

logo



committente

COMUNE DI CISLAGO

Provincia di Varese

titolo intervento

LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA C. BATTISTI/S.P. N° 223 DA VIA CARDUCCI AL CONFINE CON IL COMUNE DI TURATE LOTTO 2

fase progettuale

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

n° elaborato

A.4

titolo elaborato

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

00	Ottobre 2023	Emissione progetto di fattibilità tecnica ed economica	EB	MMB	MMB
REV	DATA	NOTE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

codice commessa

27S23PFTE2

nome file

27S23PFTE2_CIS_A.4_REL_00
Ins urbanistico

scala

-

data

Ottobre 2023

società incaricata

**BMB INGEGNERIA S.R.L.**

Sede Legale: Via Sondrio, 55 - 20835 Muggiò (MB)
Tel. +39 039 2785540 - Fax +39 039 2144493
studio@bmbingegneria.net
www.bmbingegneria.net

Codice Fiscale 04780760965
Partita IVA 04780760965
R.E.A. MB 1886967
Iscriz. C.C.I.A.A. n° 04780760965

Professionista incaricato:

DOTT. ING. MARCO MANNUCCI BENINCASA

timbro

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO	2
3	VARIANTE AL PGT	7

1 PREMESSA

Il Comune di Cislago, a seguito di assegnazione di un finanziamento nell'ambito della procedura *“Manifestazione di interesse per la sottoscrizione di accordi, ex art. 15 della L. 241/90 e dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000, per progetti di valorizzazione del territorio della Provincia di Varese”*, al fine di migliorare la sicurezza dell'utenza vulnerabile lungo la S.P. n°233 nel tratto compreso tra Via Carducci e il confine comunale di Turate, ha incaricato la Società BMB INGEGNERIA S.r.l. della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i “Lavori di realizzazione pista ciclabile in Via C. Battisti / S.P. n°223 da Via Carducci al confine con il Comune di Turate”.

I lavori previsti nell'intervento finanziato sono stati suddivisi in due lotti:

- LOTTO 1: tratto lungo la Strada Provinciale tra Via Carducci e la stazione di servizio “Sommese Petroli”;
- LOTTO 2: opere previste all'interno della stazione di servizio “Sommese Petroli” e della proprietà privata “Galli” (oggetto del presente progetto).

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

(vd. tav.1 – Planimetria di inquadramento territoriale ed urbanistico)

Le aree oggetto di intervento sono situate nella zona sud-est del Comune di Cislago, al confine con il Comune di Turate e non sono soggette a vincoli come si evince dal “DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO _allegato n°1b: Vincoli esistenti sul territorio comunale” e DOC N.3 –PIANO DELLE REGOLE”, allegati al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cislago.

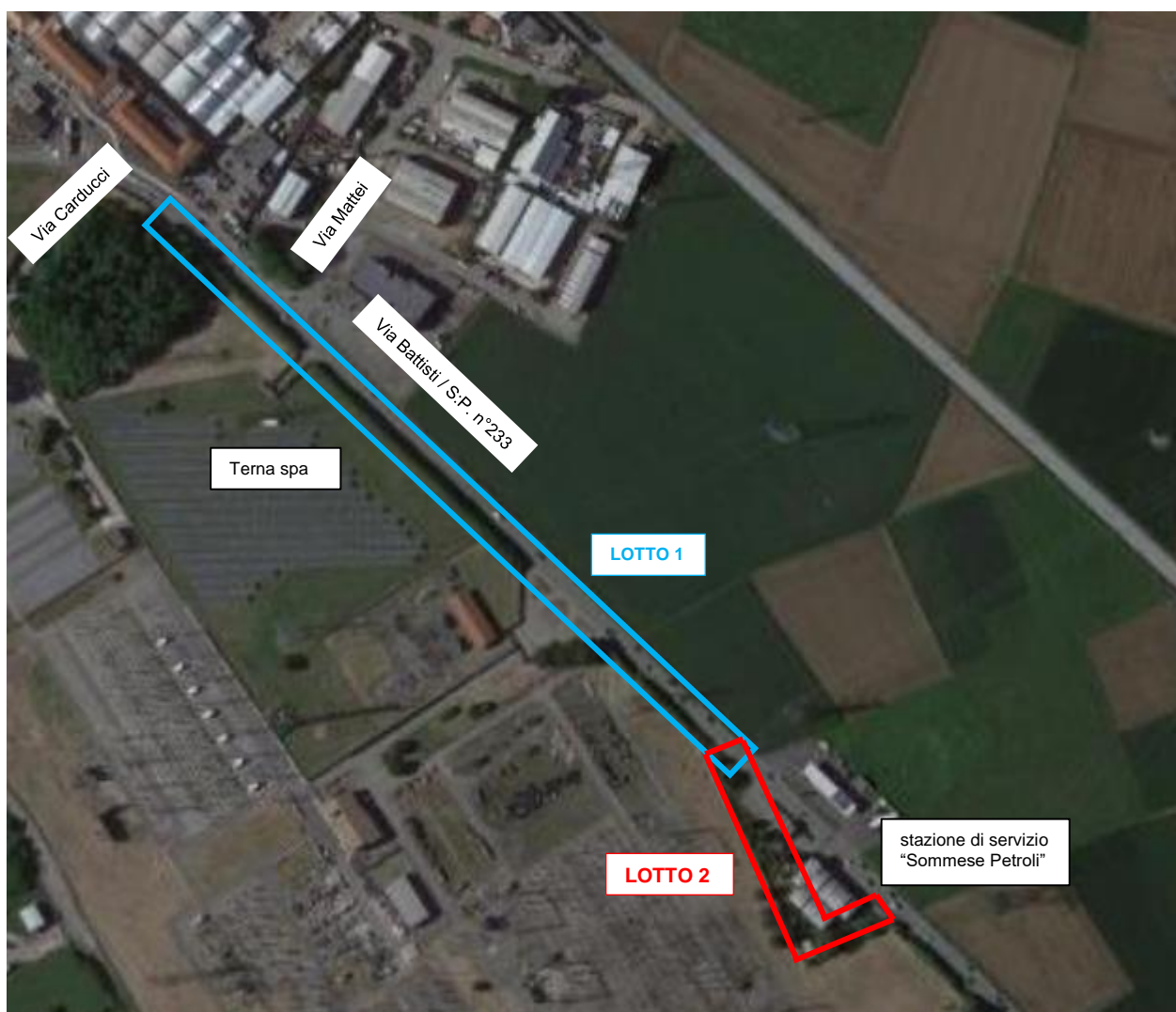


Figura 1: Vista aerea dello stato di fatto (fonte: Google Earth)

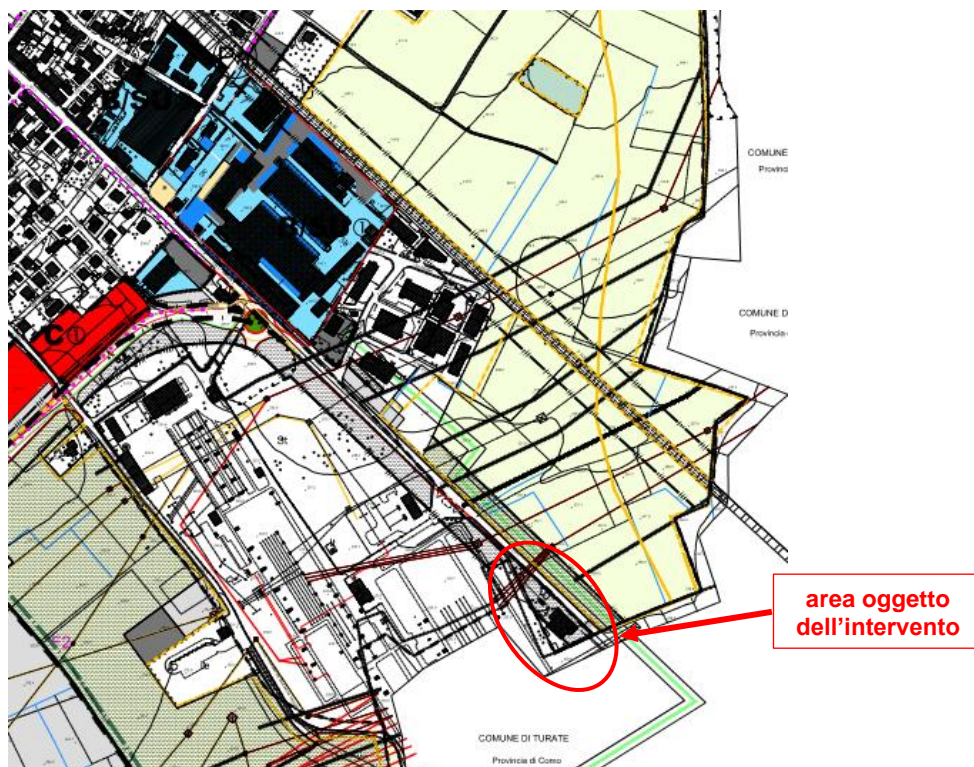


Figura 2: Stralcio planimetria “DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO _allegato n°1b: Vincoli esistenti sul territorio comunale” allegata al PGT



Figura 3: Stralcio planimetria “DOC N.3 – PIANO DELLE REGOLE” allegata al PGT

Nella tavola "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°1: Previsioni di piano", allegata al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cislago, la zona interessata dai lavori ricade in area per servizi ed impianti tecnologici "F1 – servizi di interesse generale_St – stazioni elettriche primarie", all'interno del perimetro degli ambiti di trasformazione.

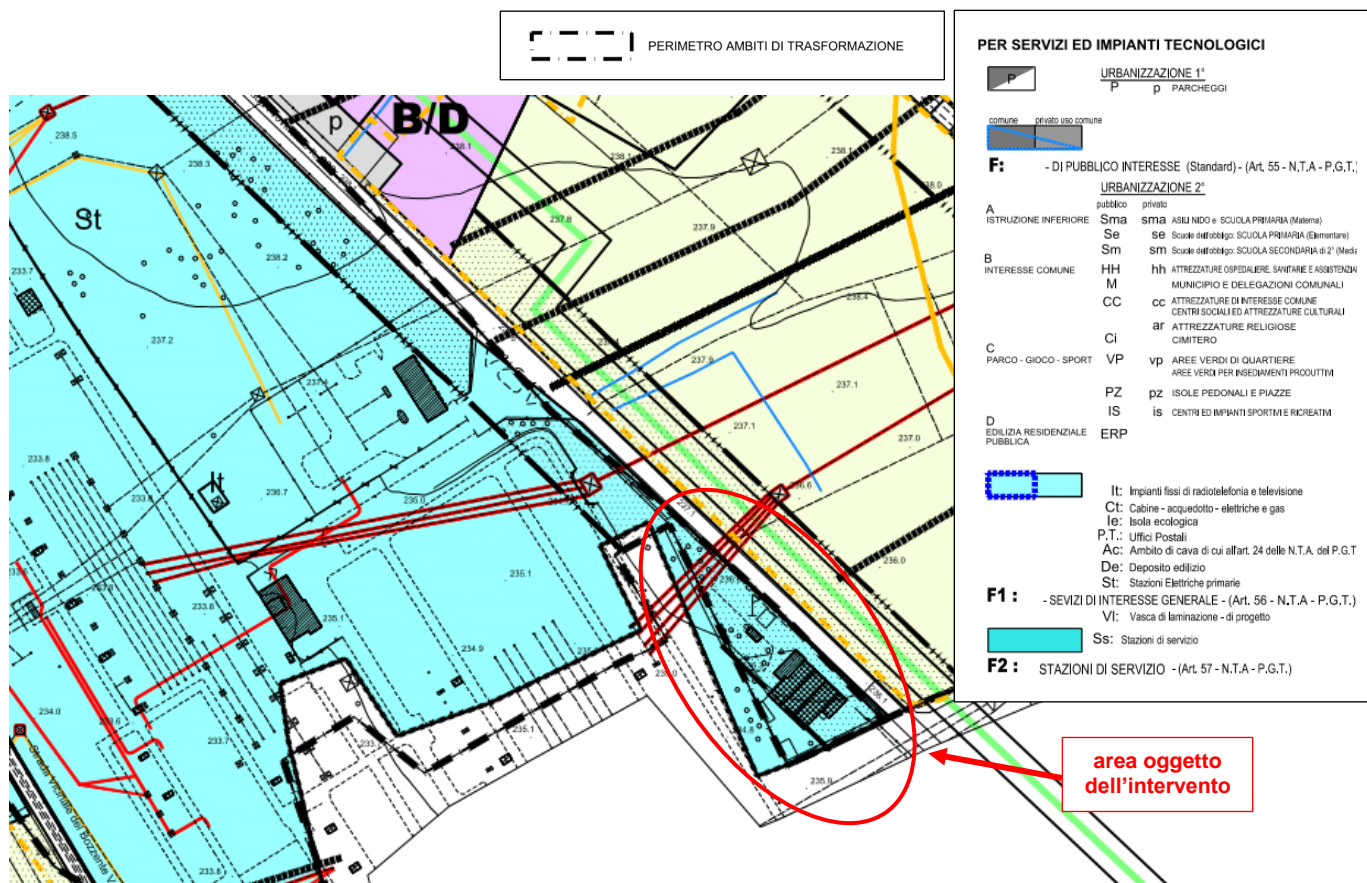


Figura 4: Stralcio planimetria "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°1: Previsioni di piano"

Le stesse indicazioni sono riportate nella tavola "DOC N.3 – PIANO DELLE REGOLE - A PROGETTO _allegato n°2: Azzonamento P.G.T".

Nella tavola "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°2: Viabilità", allegata al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cislago, parte della zona interessata dai lavori ricade in "fascia di rispetto stradale" di strada comunale E all'interno del perimetro degli ambiti di trasformazione.

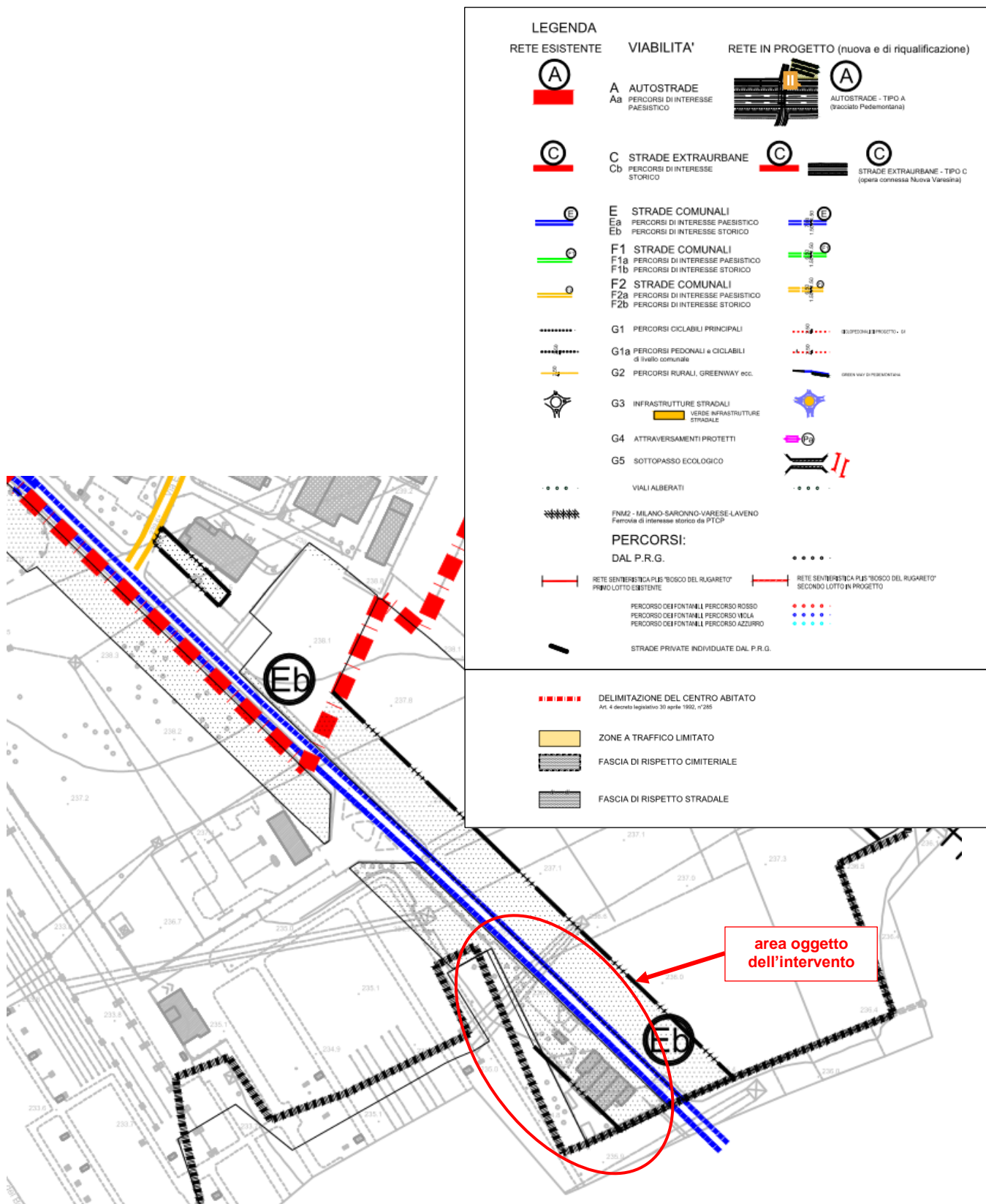


Figura 5: Stralcio planimetria "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°2: Viabilità"

3 VARIANTE AL PGT

In accordo con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, il progetto prevede la realizzazione di una pista ciclabile in adiacenza alla recinzione della stazione elettrica TERNA S.p.A., all'interno della stazione di servizio "Sommese Petroli" e della proprietà "Galli", completa di sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche, impianto di illuminazione e predisposizione video sorveglianza.

Sarà pertanto necessario prevedere una variante al Piano Regolatore nell'area oggetto dell'intervento.

In particolare, nella tavola "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°1: Previsioni di piano", l'area oggetto di intervento dovrà essere identificata come "Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopeditoni – I" (per una larghezza di almeno 3 m) e dovrà essere indicato il nuovo percorso ciclabile G1.

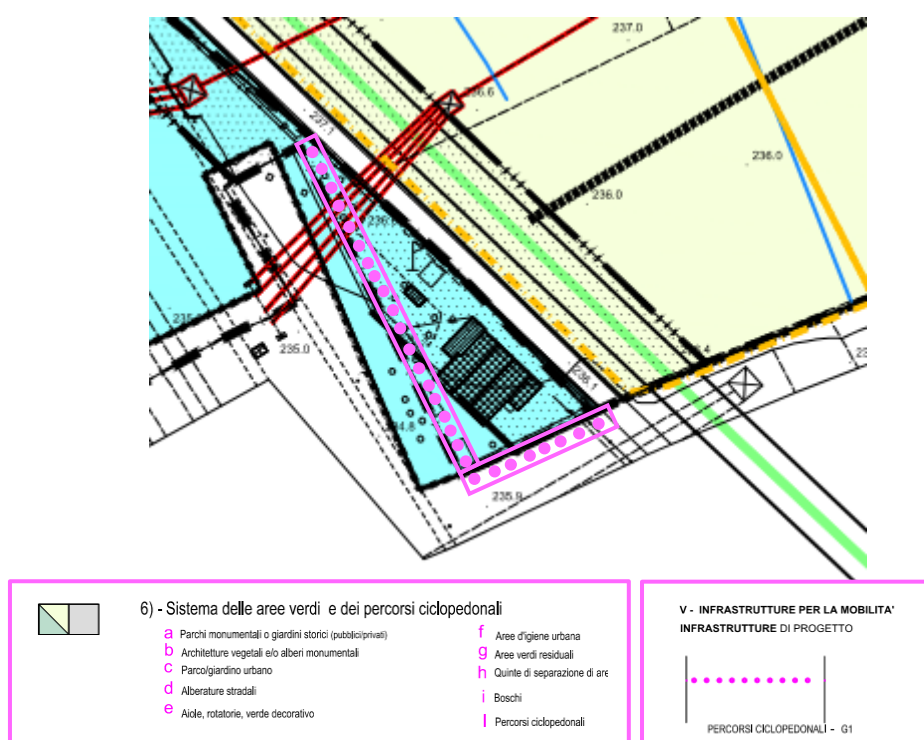


Figura 6: Stralcio planimetria "DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°1: Previsioni di piano" VARIANTE

Le stesse varianti dovranno essere riportate nella tavola "DOC N.3 – PIANO DELLE REGOLE - A PROGETTO _allegato n°2: Azzonamento P.G.T".

Nella tavola “DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°2: Viabilità”, la nuova pista ciclabile dovrà essere individuata come “ciclopeditoni di progetto G1”

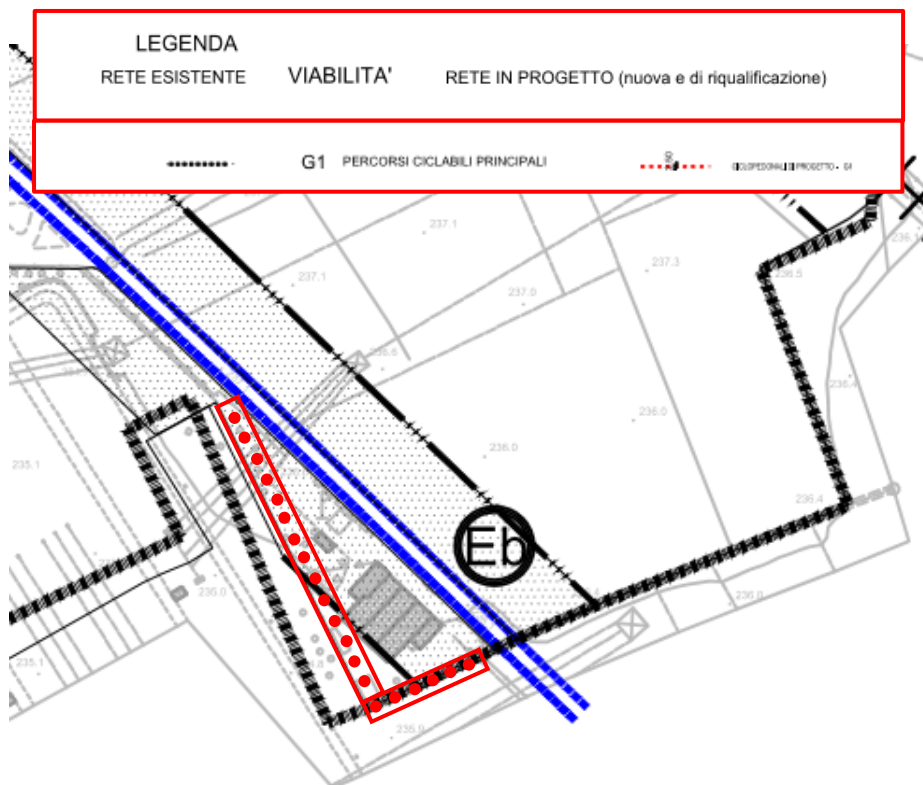


Figura 7: Stralcio planimetria “DOC N.1 – DOCUMENTO DI PIANO - B PROGETTO _allegato n°2: Viabilità” VARIANTE