

logo



committente

COMUNE DI CISLAGO

Provincia di Varese

titolo intervento

LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA C. BATTISTI/S.P. N° 223 DA VIA CARDUCCI AL CONFINE CON IL COMUNE DI TURATE LOTTO 2

fase progettuale

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

n° elaborato

H

titolo elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

00	Ottobre 2023	Emissione progetto di fattibilità tecnica ed economica	EB	MMB	MMB
REV	DATA	NOTE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

codice commessa

27S23PFTE2

nome file

27S23PFTE2_CIS_H_PPA_00
Piano particellare

scala

-

data

Ottobre 2023

società incaricata

**BMB INGEGNERIA S.R.L.**

Sede Legale: Via Sondrio, 55 - 20835 Muggiò (MB)
Tel. +39 039 2785540 - Fax +39 039 2144493
studio@bmbingegneria.net
www.bmbingegneria.net

Codice Fiscale 04780760965
Partita IVA 04780760965
R.E.A. MB 1886967
Iscriz. C.C.I.A.A. n° 04780760965

Professionista incaricato:

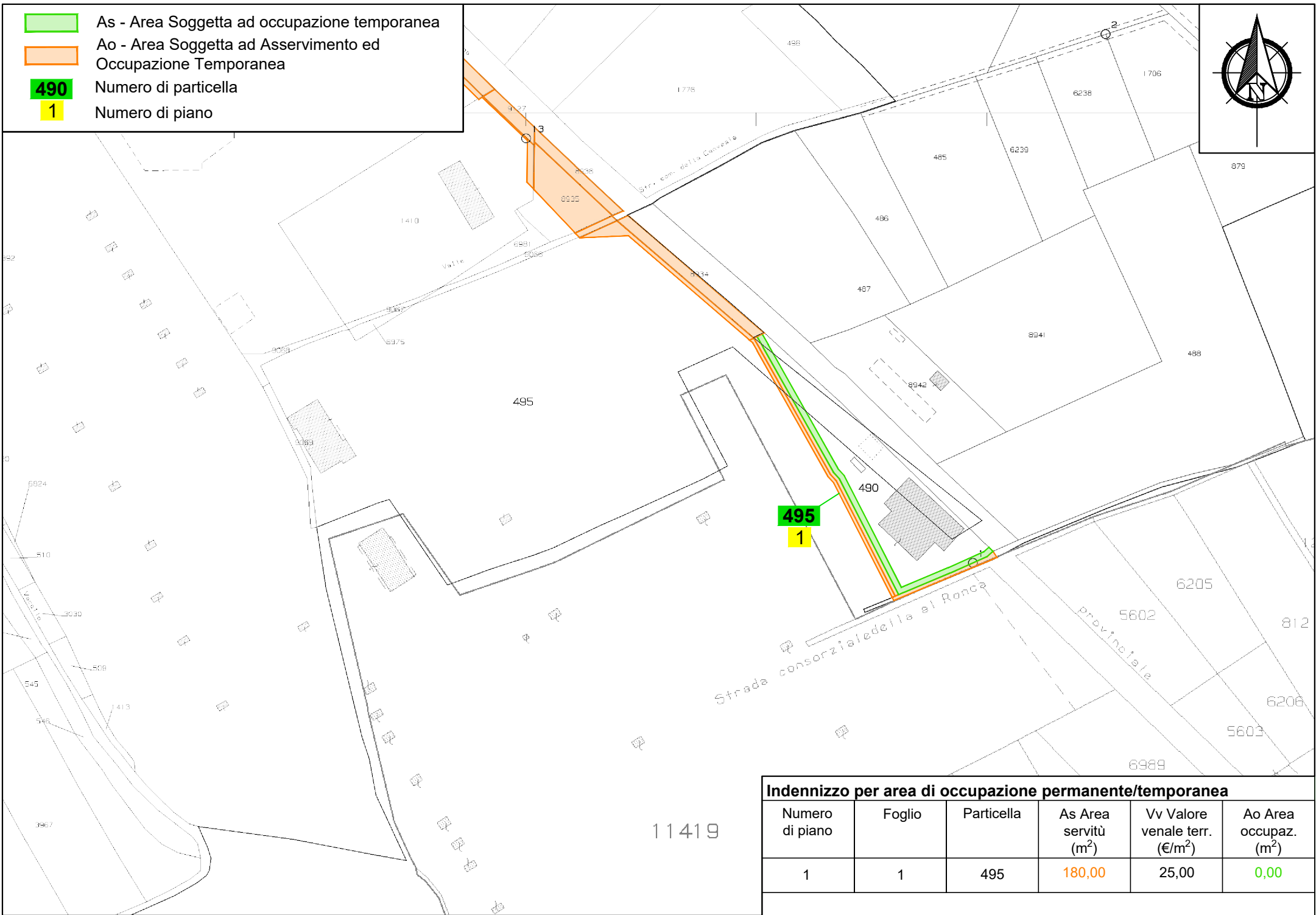
DOTT. ING. MARCO MANNUCCI BENINCASA

timbro

RIF. PIANO	RIFERIMENTI CATASTALI		DATI REGISTRI CATASTALI		DATI TERRENO DA ASSERVIRE E OCCUPARE PER LAVORAZIONI			ESPROPRIO	INDENNITA' DA RICONOSCERE			INDENNIZZO TOTALE
N°	FOGLIO	MAPPALE	INTESTATARI	DESTINAZIONE	AREA SERVITU' [mq] (A)	AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA (area lavorazioni, esterna all'area di servitù) [mq] (B)	VALORE VENALE [€/mq] (C)	INDENNITÀ ESPROPRIO [€] (D=A*C)	TEMPO DI OCCUPAZIONE anni [F ₁] mesi [F ₂]		INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€] (G=1/12*B*C*F ₁ +1/12*B*C*F ₂ /12)	[€] [H=E+G]
1	1	495	T.E.R.N.A. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A.	ENTE URBANO	180,00	0,00	25,00	4500,00	0	6	0,00	4 500,00
2	1	490	ENI S.P.A. GALLI ANGELO GALLI CHIARA GALLI ELENA GALLI FRANCA GALLI GIOVANNA GALLI MARIO GALLI STEFANIA SAIBENE ANTONIA	ENTE URBANO	205,00	427,00	25,00	5125,00	0	3	222,40	5 347,40
3	1	Strada consortile	ENI S.P.A. GALLI ANGELO GALLI CHIARA GALLI ELENA GALLI FRANCA GALLI GIOVANNA GALLI MARIO GALLI STEFANIA SAIBENE ANTONIA		42,00	0,00	25,00	1050,00	0	6	0,00	1 050,00
			T.E.R.N.A. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A.		42,00	0,00	25,00	1050,00	0	6	0,00	1 050,00
4	9	Strada consortile	ENI S.P.A. GALLI ANGELO GALLI CHIARA GALLI ELENA GALLI FRANCA GALLI GIOVANNA GALLI MARIO GALLI STEFANIA SAIBENE ANTONIA		71,00	0,00	25,00	1775,00	0	6	0,00	1 775,00
			T.E.R.N.A. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A.		71,00	0,00	25,00	1775,00	0	6	0,00	1 775,00
TOTALE								15 275,00			222,40	15 497,40

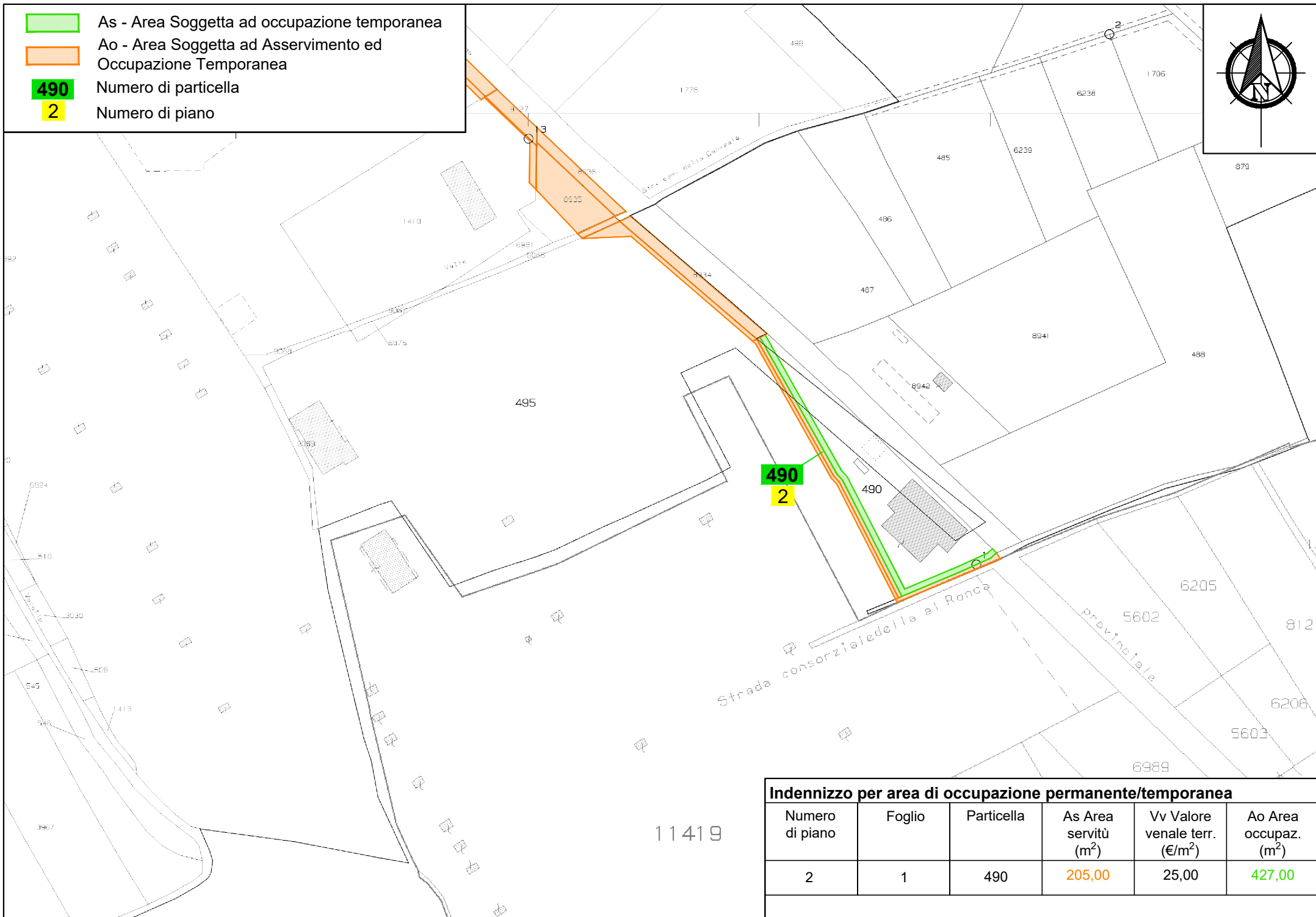
Nota: Proprietà strada consortile suddivisa al 50% tra gli intestatari delle particelle confinanti

- As - Area Soggetta ad occupazione temporanea
- Ao - Area Soggetta ad Asservimento ed Occupazione Temporanea
- 490 Numero di particella
- 1 Numero di piano



Indennizzo per area di occupazione permanente/temporanea					
Numero di piano	Foglio	Particella	As Area servitù (m²)	Vv Valore venale terr. (€/m²)	Ao Area occupaz. (m²)
1	1	495	180,00	25,00	0,00

- As - Area Soggetta ad occupazione temporanea
- Ao - Area Soggetta ad Asservimento ed Occupazione Temporanea
- 490 Numero di particella
- 2 Numero di piano



Indennizzo per area di occupazione permanente/temporanea					
Numero di piano	Foglio	Particella	As Area servitù (m²)	Vv Valore venale terr. (€/m²)	Ao Area occupaz. (m²)
2	1	490	205,00	25,00	427,00

- As - Area Soggetta ad occupazione temporanea
- Ao - Area Soggetta ad Asservimento ed Occupazione Temporanea
- Numero di particella
- 3 Numero di piano



COMUNE DI
CISLAGO

Strada consortile

3

COMUNE
DI TURATE

Indennizzo per area di occupazione permanente/temporanea

Numero di piano	Foglio	Particella	As Area servitù (m²)	Vv Valore venale terr. (€/m²)	Ao Area occupaz. (m²)
3	1		42,00+42,00	25,00	0,00

- As - Area Soggetta ad occupazione temporanea
- Ao - Area Soggetta ad Asservimento ed Occupazione Temporanea
- Numero di particella
- 4 Numero di piano



COMUNE DI
CISLAGO

Strada consortile

4

COMUNE
DI TURATE

Indennizzo per area di occupazione permanente/temporanea

Numero di piano	Foglio	Particella	As Area servitù (m²)	Vv Valore venale terr. (€/m²)	Ao Area occupaz. (m²)
4	9		71,00+71,00	25,00	0,00

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Foglio 1 Particella **490**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.280 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 14/12/1993 in atti dal 08/11/1994 TAB. N. 37/94 (n. 8800.1/1993)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA

> **Dati identificativi**

Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Foglio 1 Particella **490**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 03/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Sezione Urbana **CI**

Foglio 9 Particella **490**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.280 m²**

TIPO MAPPALE del 13/05/1986 in atti dal 10/10/1994
TAB.N.30/94 (n. 5086.1/1986)

> **Altre variazioni**

TIPO MAPPALE del 14/12/1993 in atti dal 08/11/1994
TAB. N. 37/94 (n. 8800.1/1993)

Annotazioni: VARIAZIONE GRAFICA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Sez. Urb. **CI** Foglio **9** Particella **490**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.088,00**

Categoria **E/3^a**

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 2014 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2003 Pratica n. 22472 in atti dal 25/01/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 789.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Sez. Urb. **CI** Foglio **9** Particella **490**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CISLAGO (C732) (VA)**

Foglio **1** Particella **490**

> **Indirizzo**

VIA CESARE BATTISTI n. 2014 Piano T

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/10/2023**
Ora: **09:45:30**
Numero Pratica: **T48275/2023**
Pag: **2 - Segue**

Rendita: **Euro 2.088,00**
Categoria **E/3^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2003
Pratica n. 22472 in atti dal 25/01/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 789.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 9**

➤ **1. ENI S.P.A. (CF 00484960588)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/10/2011 Pubblico ufficiale SAIBENE Sede CISLAGO (VA) - UU Sede SARONNO (VA) Registrazione Volume 9990 n. 353 registrato in data 19/06/2012 - SUCCESSIONE DI GALLI GIUSEPPE Voltura n. 13935.2/2012 - Pratica n. VA0176176 in atti dal 06/07/2012

➤ **2. GALLI Angelo (CF GLLNGL59A15C933J)**

nato a COMO (CO) il 15/01/1959

Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. GALLI Chiara (CF GLLCHR86L41L319J)**

nata a TRADATE (VA) il 01/07/1986

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. GALLI Elena (CF GLLLNE71S69I441N)**

nata a SARONNO (VA) il 29/11/1971

Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. GALLI Franca (CF GLLFNC57C64C933A)**

nata a COMO (CO) il 24/03/1957

Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. GALLI Giovanna
(CF GLLGNN67E64I441G)**

nata a SARONNO (VA) il 24/05/1967

Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **7. GALLI Mario (CF GLLMRA89B26L319F)**

nato a TRADATE (VA) il 26/02/1989

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **8. GALLI Stefania (CF GLLSFN70E63I441E)**

nata a SARONNO (VA) il 23/05/1970

Diritto di: Proprieta' per l'area per 3/18 (deriva dall'atto 1)

➤ **9. SAIBENE Antonia
(CF SBNNTN64H44C732T)**

nata a CISLAGO (VA) il 04/06/1964

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/18 (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/10/2023**
Ora: **09:45:30**
Numero Pratica: **T48275/2023**
Pag: **4 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche