


COMUNE DI CISLAGO — PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE 66 DEL 28/04/2015
 [X] Comunicata ai Capigruppo Consiliari
 ai sensi dell'art.135 del D. Lvo N.267/00

in data 7 MAG. 2015

Prot. n. 5301

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.66 DEL 28/04/2015**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE
 SOTTOSCRITTA TRA ALER VARESE ED IL COMUNE DI CISLAGO PER LA
 GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI ERP.**

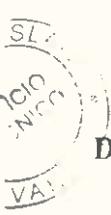
L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di aprile alle ore 12:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BISCELLA LUCIANO - Sindaco	Sì
2. GRISETTI PIERPAOLO - Vice Sindaco	Sì
3. PACCHIONI DEBORA - Assessore	Sì
4. GALLI LORENZO - Assessore	Sì
5. FRANCO CLAUDIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	
5	
Totale Assenti:	
0	

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale QUAGLIOTTI dr. ANGELO .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BISCELLA LUCIANO - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



DELIBERAZIONE G.C. N. 66 DEL 28.04.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA ALER VARESE ED IL COMUNE DI CISLAGO PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN ERP.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cislago è proprietario, tra gli altri di alloggi posti in Via XXIV Maggio e Vicolo Taverna che risultano così individuati:
 - Via XXIV Maggio n. 8 alloggi civico 77 int.1-2-3-4 civico 111 int.5-6-7-8;
 - Vicolo Taverna n. 15 alloggi civico n. 124 int. dall'1 al 15;
- detti alloggi sono gestiti da A.L.E.R (Azienda Lombarda per Edilizia Residenziale) con sede a Varese in Via Como n. 13 – P.IVA 00214310120;

Ciò premesso con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 01.07.2014 è stato approvato lo schema di Convenzione composto da 19 articoli e n. 3 allegati, fra il Comune di Cislago e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della provincia di Varese per la gestione degli alloggi comunali e di altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi ERP ubicati nel territorio comunale, sottoscritta in data 23.10.2014 prot. 15293 e registrata in data 06.11.2014 all'Agenzia delle Entrate di Varese al n. 2633 serie 3;

Tenuto conto delle novità introdotte dalla legge di stabilità 2015 in materia di “split payment” applicabili alle operazioni effettuate nei confronti degli enti pubblici e l'avvio, dal 31 marzo, della fatturazione elettronica con gli enti pubblici, in data 03.02.2015 prot. 1320 perveniva comunicazione da parte di ALER riguardo la necessità di convertire, a tal proposito, il proprio mandato da mandato con rappresentanza a mandato senza rappresentanza a partire dal 01.01.2015;

Atteso che tale comunicazione comprendeva il testo di appendice di integrazione e modifica della Convenzione sottoscritta in data 23.10.2014 prot. 15293 e registrata in data 6.11.2014 al n. 2633 serie 3;

Ritenuto opportuno di procedere all'approvazione di detta appendice;

Visto l'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visti i pareri rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico unitamente a quello del Responsabile del Procedimento per la regolarità tecnica oltre che quello della Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale e dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in merito alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli espressi nei modi e forma previsti dalla legge:

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'allegata appendice di modifica della Convenzione sottoscritta tra AL.E.R. ed il Comune di Cislago in data 23.10.2014 prot. 15293 e registrata in data 6.11.2014 al n. 2622 serie 3 per modificare, con decorrenza 01.01.2015 la forma del mandato da: mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 cc in mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 cc;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'appendice della Convenzione di cui in narrativa;
- 4) Di trasmettere copia di detta appendice al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 5) Di dare atto altresì dell'acquisizione dei pareri:
 - di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico unitamente a quello del Responsabile del Procedimento;
 - di regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria;
 - di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale;
- 6) Formano parte integrante del presente atto:
 - pareri di cui al punto precedente;
 - copia appendice di modifica della Convenzione.

Di seguito unanime:

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N.66 DEL 28.04.2015

Proposta del Servizio Tecnico, alla Giunta Comunale, per deliberare sul seguente:

OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA ALER VARESE ED IL COMUNE DI CISLAGO PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN ERP.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto geom. Vincenzo Borroni del Servizio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento istruttorio del Servizio Tecnico;

E S P R I M E

sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole**, per quanto di competenza, in ordine alla responsabilità del procedimento di che trattasi.

Cislago lì, 01.04.2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

D.ssa Marina Lastraioli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto l'art. 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 76 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 105 del 30.12.2014 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

E S P R I M E

in ordine alla regolarità tecnica **parere FAVOREVOLE**.

Cislago lì, 01.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Lucio Marcon





**COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N.66 DEL 28.04.2015**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
E DI RAGIONERIA**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 76 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 2 e l'art. 4 del vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, parte seconda;

VISTA la normativa che regola la spesa di personale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 130 del 11.12.2012 di nomina a Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la proposta alla Giunta Comunale del Servizio Tecnico ad oggetto:

**APPROVAZIONE APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA
ALER VARESE ED IL COMUNE DI CISLAGO PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI
COMUNALI IN ERP.**

E S P R I M E

parere favorevole di regolarità contabile in ordine alla proposta deliberativa di che trattasi.

Cislago, 23 febbraio 2015

La Responsabile del Servizio Finanziario
(Cozzi Dott.ssa Giuseppina)



COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N° DEL 28.04.2015
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

Visto l'art.49 - 1^a comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18-08-00;

Visto l'art.76 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 133 del 11.12.2012 di nomina della sottoscritta a Responsabile del Servizio Socio Assistenziale;

In relazione alla deliberazione di cui all'oggetto

APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA ALER VARESE ED IL COMUNE DI CISLAGO PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI IN ERP.

ESPRIME

Parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza, in ordine alla proposta deliberativa.

Cislago, 21 aprile 2015

La Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale
(Manfredi Dr.ssa Giulia)



APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA ALER _____ ED IL COMUNE DI _____ IN DATA _____ REGISTRATA A _____ IL _____ REG. N. _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la sede dell'Azienda Lombarda per L'edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio (di seguito ALER)

TRA

Il Comune di _____ in seguito denominato anche Comune o Ente Proprietario (CF/P.IVA _____) qui rappresentato da _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale in _____ e che qui interviene in esecuzione della deliberazione di G.C. n. _____ del _____;

E

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio in seguito denominata ALER (CF/P.IVA 00214310120) qui rappresentata dal suo legale rappresentante nella persona del sig. Mario Angelo Sala domiciliato per la carica in Varese, Via Como n. 13;

si conviene di

- modificare con decorrenza 01 gennaio 2015 la forma del mandato di cui alla convenzione citata in epigrafe da mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 c.c. in mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 c.c., ed in particolare di modificare i seguenti articoli:
 - art. 1 il cpv : "*Il comune di _____ conferisce mandato con rappresentanza, ai sensi dell'art. 1704 c.c. e ss. ad ALER, che tramite il proprio rappresentante accetta, per la gestione delle unità immobiliari individuate nell'elenco allegato sotto la lettera "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto*" viene modificato in "*Il comune di _____ conferisce mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 c.c. e ss. ad ALER, che tramite il proprio rappresentante accetta, per la gestione delle unità immobiliari individuate nell'elenco allegato sotto la lettera "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto*".
 - Il cpv: "d. attività di recupero crediti: ALER provvederà in nome e per conto del Comune al recupero della morosità secondo le modalità stabilite da ALER per il recupero dei propri crediti, riservandosi anche di conferire tale attività ad un soggetto terzo" viene modificato in "d. attività di recupero crediti: ALER provvederà per conto del Comune al recupero della morosità secondo le modalità stabilite da ALER per il recupero dei propri crediti, riservandosi anche di conferire tale attività ad un soggetto terzo"
 - Il cpv: "*ALER svolgerà in nome e per conto del comune tutte le attività manutentive descritte negli articoli seguenti, ivi compresa la predisposizione delle gare d'appalto; l'aggiudicazione delle stesse; la stipula dei relativi contratti; l'attività di direzione lavori; la predisposizione della relativa contabilità, la liquidazione, ed*



"il pagamento delle fatture di manutenzione, che verranno emesse dal fornitore, intestate al comune e recapitate presso ALER, il tutto nei limiti di spesa fissati negli articoli seguenti" viene modificato in ALER svolgerà per conto del comune tutte le attività manutentive descritte negli articoli seguenti, ivi compresa la predisposizione delle gare d'appalto; l'aggiudicazione delle stesse; la stipula dei relativi contratti; l'attività di direzione lavori; la predisposizione della relativa contabilità, la liquidazione, ed il pagamento delle fatture di manutenzione, che verranno emesse dal fornitore, intestate ad ALER e recapitate presso la stessa, il tutto nei limiti di spesa fissati negli articoli seguenti".

- art. 3 il cpv: "*ALER curerà in nome e per conto del Comune la manutenzione ordinaria degli stabili, come definita dall'art. 27 l.r. 12/05, ripartendo i relativi oneri fra la proprietà e gli inquilini secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal proprio ordinamento.*" viene modificato "*in ALER curerà per conto del Comune la manutenzione ordinaria degli stabili, come definita dall'art. 27 l.r. 12/05, ripartendo i relativi oneri fra la proprietà e gli inquilini secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal proprio ordinamento*".
- art. 11 il cpv: "*Al fine di agevolare l'esecuzione del mandato da parte di ALER, nonché le obbligazioni in proprio nome e conto, il Comune, laddove possibile, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto renderà disponibile ad ALER l'accesso automatico alla propria banca dati, con particolare riferimento ai dati sugli immobili ed alla anagrafe degli assegnatari degli alloggi, nel caso in cui questi ultimi dati non fossero già in possesso di ALER a seguito di precedenti gestioni*" viene modificato "*Al fine di agevolare l'esecuzione del mandato da parte di ALER, il Comune, laddove possibile, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto renderà disponibile ad ALER l'accesso automatico alla propria banca dati, con particolare riferimento ai dati sugli immobili ed alla anagrafe degli assegnatari degli alloggi, nel caso in cui questi ultimi dati non fossero già in possesso di ALER a seguito di precedenti gestioni*".
- Art. 12 – soppresso.
- Art. 13 diventa art. 12;
- Art. 14 diventa art. 13;
- Art. 15 diventa art. 14;
- Art. 16 diventa art. 15;
- Art. 17 soppresso
- Art. 18 diventa art. 16;
- Art. 19 diventa art. 17 ed il CPV: *–Data che l'esercizio del mandato con senza rappresentanza comporta una serie di adempimenti a carico delle parti tra cui la voltura di tutti i contratti di fornitura delle utenze parti comuni e dei contratti di locazione (che dovranno essere intestate all'amministrazione comunale); il cambiamento delle modalità di fatturazione dei canoni di locazione ed adeguamenti alle procedure gestionali (attività queste a carico dell'ente gestore) al fine di permettere alle parti di porre in essere gli adempimenti di propria competenza propedeutici all'esercizio del mandato con rappresentanza da parte dell'ente gestore tra le stesse, di comune accordo, si conviene quanto segue:*
- a) *per i comuni che hanno già affidato la gestione dei propri alloggi e delle unità ad uso diverso ad Aler Varese con precedente convenzione che prevedeva che Aler gestisse gli alloggi come propri, Aler Varese continuerà a gestire gli alloggi come propri fino al 30/06/2014. Dal 01/07/2014 le unità*

abitative individuate negli elenchi allegati alla presente convenzione verranno gestite con mandato con senza rappresentanza secondo quanto dettagliato nella presente convenzione. Le parti si impegnano ad attivarsi, ognuna per le proprie competenze, nel periodo intercorrente fra la data di firma della presente e la data del 30/06/2014 affinché siano assicurate entro la data del 30/06/2014 le volture dei contratti di fornitura e gli adeguamenti procedurali propedeutici all'esercizio del mandato con senza rappresentanza dal 01/07/2014;

- b) *per i comuni che hanno già affidato la gestione dei propri alloggi e delle unità ad uso diverso ad Aler Varese con precedente convenzione che prevedeva che Aler gestisse gli alloggi in rendicontazione , Aler Varese continuerà a gestire gli alloggi con mandato con senza rappresentanza per quanto riguarda le attività di manutenzione degli alloggi e con mandato senza rappresentanza per tutte le altre attività fino al 31/12/2014. Dal 01/01/2015 le unità abitative individuate negli elenchi allegati alla presente convenzione verranno gestite con mandato con senza rappresentanza secondo quanto dettagliato nella presente convenzione. Le parti si impegnano ad attivarsi, ognuna per le proprie competenze, nel periodo intercorrente fra la data di firma della presente e la data del 31/12/2014 affinché siano assicurate entro la data del 31/12/2014 le volture dei contratti di fornitura e gli adeguamenti procedurali propedeutici all'esercizio del mandato con rappresentanza dal 01/01/2015."*
- è soppresso.**

Fermo il resto.

COMUNE DI _____

.....
ALER VARESE
.....

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : BISCELLA LUCIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : QUAGLIOTTI dr. ANGELO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27 MAG. 2015, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cislago , li 27 MAG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267,
in data _____

[X] perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18-08-00 n.267.

Cislago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: QUAGLIOTTI dr. ANGELO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cislago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
QUAGLIOTTI dr. ANGELO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 28/04/2015

