

**COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)**



**ATTO DI TRANSAZIONE**

**(art. 208 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016)**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **VENTI** del mese di **FEBBRAIO**

**TRA**

- Lastraioli Marina nata a Vinci (FI) il giorno 06/04/1967 Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 25 del 24/05/2022, la quale agisce per conto del Comune di Cislago – Partita IVA 00308220128, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Committente”;

**E**

- Belingheri Aronne nato a Gianico (BS) il giorno 11/12/1958, Legale presentante della ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Corso Lepetit n. 43 – Partita IVA 01683080178, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”;

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 295 del 28/12/2021, sono stati affidati i lavori di realizzazione delle tombe di famiglia – campo L corpo n. 2 – del cimitero di via Don L. Vismara alla ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Corso Lepetit n. 43 - Partita IVA 01683080178, per un importo contrattuale di € 159.484,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza, determinato applicando il ribasso del 15,60% offerto in sede di

gara;

- in data 16/02/2022 al n. rep. 2 è stato sottoscritto il relativo contratto (estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 4363 del 16/02/2022) pari a € 159.484,00;
- in data 14/04/2022 sono iniziati i lavori come da verbale di consegna in pari data;
- come risulta dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori geom. Vincenzo Borroni in data 27/06/2022 è stato accertato che i manufatti tombali presenti in cantiere (n. 8) risultano difformi dal progetto approvato e dagli elaborati allegati alla comunicazione di deposito sismico n. 14/2022 trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cislago;
- a seguito dell'esecuzione di prove di laboratorio, il direttore operativo delle strutture e il collaudatore, esaminati i risultati, hanno formulato un giudizio di non conformità dei manufatti prefabbricati, posati in opera, alle caratteristiche dei materiali dichiarati dal costruttore, nonché di quelli indicati negli elaborati allegati alla comunicazione di deposito sismico e successive integrazioni;
- con verbale del 09/12/2022 il Direttore dei Lavori ha disposto la non accettazione dei materiali forniti dall'Impresa, a seguito della rilevata difformità degli otto prefabbricati tombali posati in cantiere;
- con comunicazione pervenuta a mezzo pec, prot. n. 0019092 del 30/12/2022, l'Appaltatore M.F.G. Montaggi e Forniture Generali S.r.l. ha formulato una proposta di adeguamento strutturale dei manufatti prefabbricati, al fine di rendere gli stessi collaudabili, e una transazione,

riconducibile all'art. 208 del D.lgs. 50/2016, che prevede l'esecuzione di lavori ulteriori a compensazione del "deprezzamento" dei manufatti tombali forniti, una volta appurata ed accettata dal direttore operativo delle strutture e dal collaudatore la soluzione tecnica prospettata, corredata di tutti gli elaborati progettuali necessari, inclusi quelli per l'integrazione della pratica della denuncia sismica;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Cislago, a fronte della manifestazione dell'impegno dell'Appaltatore ad effettuare l'adeguamento strutturale delle tombe prefabbricate, ad accettare il deprezzamento delle stesse nella misura di € 9.257,28 (quantificati nella relazione riservata del DL al RUP) e ad eseguire opere migliorative e aggiuntive per un importo di € 12.364,79 (come da "stima lavori" allegata) a compensazione del deprezzamento dei manufatti tombali, si è detto disponibile ad accettare l'esecuzione e il completamento delle tombe di famiglia del campo L corpo n. 2 come descritto nel successivo articolo 3;
- il comma 1 dell'art. 208 del D.lgs. 50/2016 recita "*Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile*".

Convocata la ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl e dato atto della volontà manifestata dalle parti di addivenire ad una composizione bonaria della controversia su descritta e che le stesse hanno raggiunto un accordo transattivo per entrambe soddisfacente.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI STIPULANO**

**QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

**Art. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 208 del Codice dei Contratti, approvato con D.Lgs. n. 50/2016, le parti intendono risolvere, come in effetti risolvono in via transattiva, senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza o riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra, il potenziale contenzioso relativo alla contestazione in premessa.

**Art. 3**

La ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl si impegna a realizzare, a proprie cura e spese, a compensazione delle difformità riscontrate nei manufatti cimieriali forniti e posati e in quelli ancora da posare, le seguenti opere:

- Esecuzione intervento di rinforzo sui manufatti presenti in cantiere e su quelli in consegna, mediante l'inserimento di elementi metallici a rinforzo delle pareti perimetrali controterra e l'inserimento di vincolo a contrasto sulla soletta di copertura, secondo le indicazioni di massima fornite dall'appaltatore con comunicazione prot. n. 0019092 del 30/12/2022 (si allega schema grafico), ritenute percorribili dal direttore operativo delle strutture e dal collaudatore, previa presentazione di progetto strutturale firmato da progettista abilitato, da depositare al S.U.E. in variante alla pratica di deposito sismico n. 14/2022.

Il progetto strutturale di cui sopra dovrà essere presentato al Comune di

Cislago entro dieci giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione dello schema del presente atto.

Al fine della transazione, l'appaltatore oltre che adeguare le tombe come sopra descritte, si impegna ad effettuare la sistemazione del campo di inumazione comune n. 5, presente nelle immediate vicinanze del cantiere in appalto, istituito con ordinanza sindacale n. 35 del 22/07/2022, e a realizzare la cordonatura di delimitazione di eventuali futuri campi di inumazione, consistente nella realizzazione delle seguenti opere:

- scorticamento terreno vegetale del campo per uno spessore di 10 cm e per una superficie stimata in circa 620 mq, compreso carico e trasporto in cantiere;
  - carico del terreno stoccati in cantiere e proveniente dallo scavo delle tombe e spandimento dello stesso sulla superficie del "campo a terra" oggetto di intervento compensativo, compreso il compattamento con rullo;
  - fornitura e posa in opera di cordoli in cemento rivestiti al quarzo grigio (stimati circa 167 ml) a delimitazione solo perimetrale per nr. 53 tombe a terra compreso lo scavo, la posa di nr. 2 barre in ferro Ø6 longitudinali sottostanti, la posa di malta cementizia di allettamento;
  - esecuzione di scavo e successivo rinterro per tubazione di irrigazione attraversante il nuovo campo a terra, esclusa la fornitura e la posa della tubazione che si intende a carico della Stazione Appaltante (circa 17 ml);
  - fornitura stessa e cilindratura di stabilizzato per pavimentazione finale di tutta l'area di intervento esterna alle aree campi comuni ed aiuole, per uno spessore di cm 10, compreso rullatura superficiale;



- fornitura e posa in opera di telo per pacciamatura da posizionare all'interno del perimetro dei nuovi campi di inumazione delimitati dalla cordonatura;
- fornitura e stesa di ghiaietto spaccato e lavato a copertura minima del telo di cui sopra, spessore 2/3 cm.

Inoltre, quale miglioria sulle strutture delle tombe, l'appaltatore si impegna ad eseguire la fornitura e posa di tubo corrugato interposto nello spessore della soletta di copertura per l'alimentazione delle lampade votive, compreso manicotto di collegamento alla rete di distribuzione votiva.

Le opere e la miglioria da realizzare a compensazione, sono quantificate in € 12.364,79 come da “stima lavori” allegata.

Per quanto sopra, si ottiene quindi un incremento del valore delle opere contrattuali di € 3.107,51, fermo restando l'importo complessivo del contratto.

#### **Art. 4**

Il Comune di Cislago, a fronte dell'esecuzione a regola d'arte delle opere e degli adempimenti indicati nel precedente art. 3, si impegna ad accettare i manufatti cimiteriali correttamente adeguati nelle strutture dalla Ditta e a concedere all'Appaltatore una proroga di 60 giorni del termine di esecuzione dei lavori.

#### **Art. 5**

Vista la natura transattiva del presente atto, le parti si danno reciprocamente atto di non aver altro a pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia ragione o causa, diretta e/o indiretta, risarcitoria e/o vicaria in relazione alla difformità dei manufatti tombali.

#### **Art. 6**

Rimangono ferme le responsabilità e le garanzie per i lavori eseguiti ai sensi di

Legge e le altre disposizioni in materia.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dalle parti.

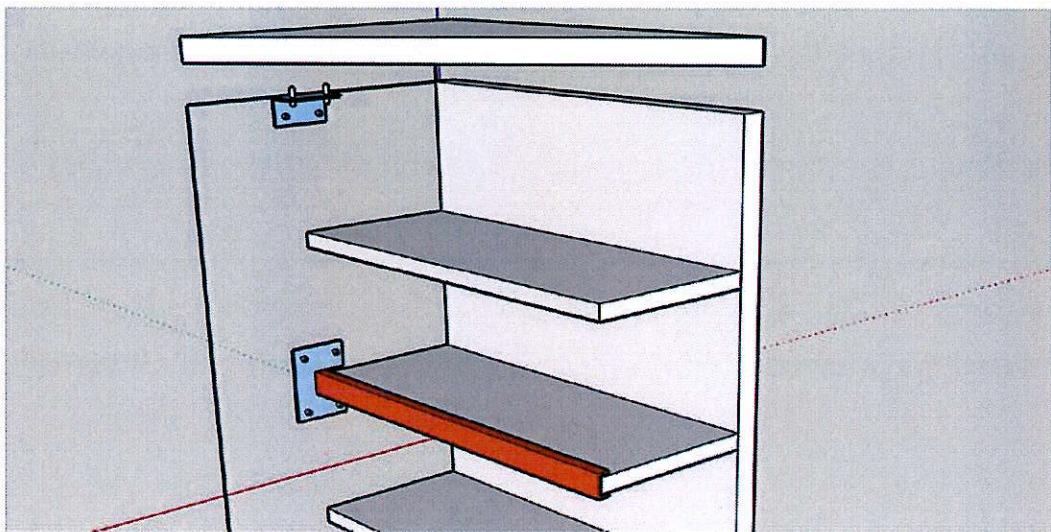
PER IL COMUNE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

dott.ssa Marina Lastraioli - *firmato digitalmente*

L'APPALTATORE: M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl

Belingheri Aronne - *firmato digitalmente*

**SCHEMA GRAFICO RINFORZO PREFABBRICATI TOMBALI**



**LEGENDA:**

- n° individuazione posti campo comune n. 5 - cm 250 x 135
- area complessiva di intervento
- sistemazione con mista stabilizzata sp. 10 cm
- cordolatura in CLS rivestito al quarzo con ferri a sostegno
- area di intervento di circa 620,00 mq



DATA:  
gennaio 2023

TAV.

**unica**

SCALA:

1:200

DISEGNATORI:

geom. V. Borroni

# COMUNE DI CISLAGO - VA

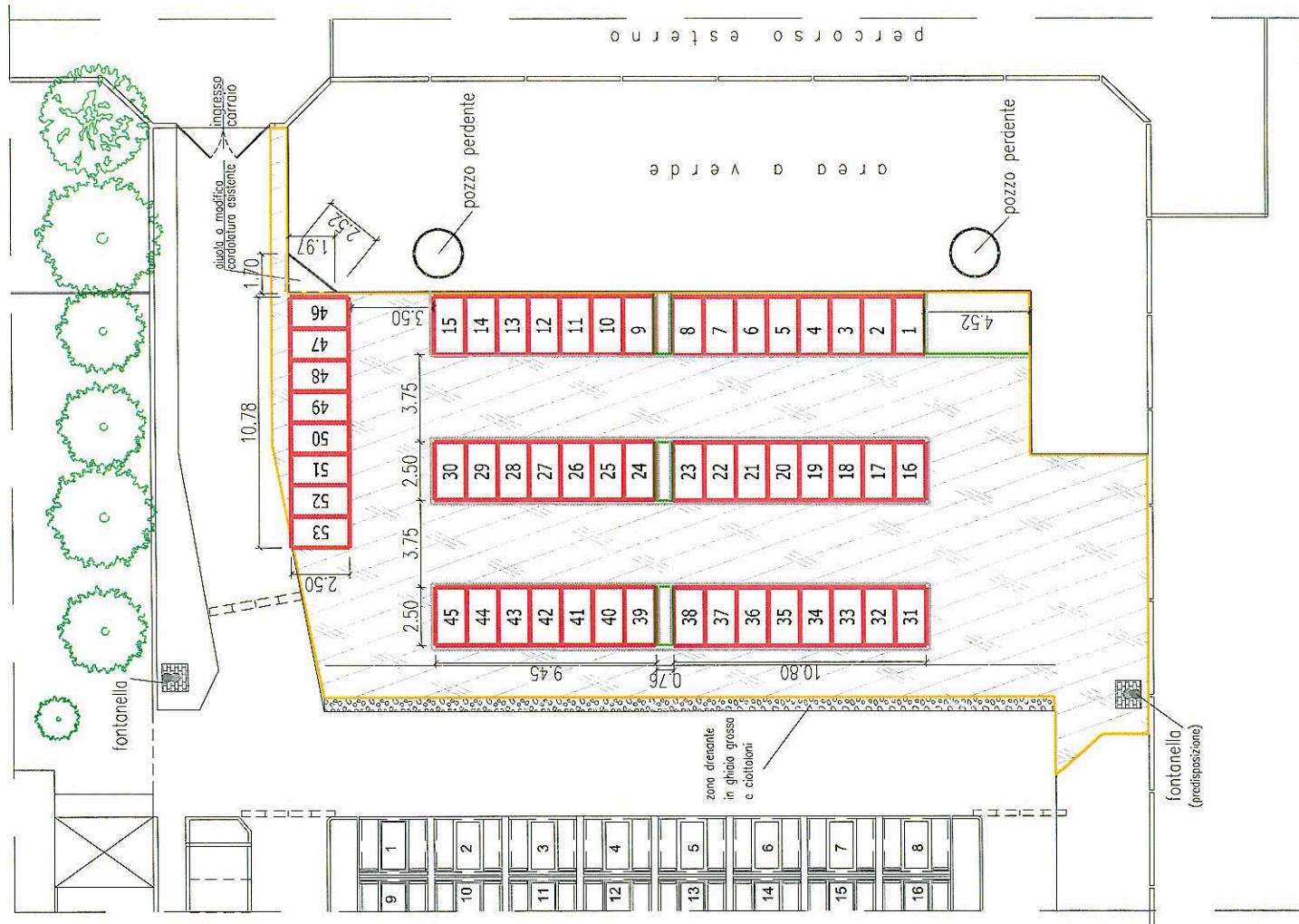
OGGETTO: Cimitero Via don L. Vismara

DESCRIZIONE:

campo di inumazione comune n. 5 - Campo "L"

PROPRIETA': COMUNE DI CISLAGO  
PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:





**Comune di Cislago**  
Provincia di Varese

pag.

# **STIMA LAVORI**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE N. 16 TOMBE DI FAMIGLIA – CAMPO “L” -  
CIMITERO VIA DON L. VISMARA  
OPERE AGGIUNTIVE COMPENSATIVE E MIGLIORIE  
REALIZZAZIONE CAMPO COMUNE N° 5

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

Cislago, 27/01/2023

**IL TECNICO**  
Geom. Vincenzo Borroni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									
	<b>LAVORI A CORPO</b>								
1 N.P. 1	inserimento doppio tubo corrugato nelle soletta di copertura dei prefabbricati tombali	SOMMANO... cadauno					16,00		
							16,00		
2 4.013	Scavo per apertura di cassonetti per scotico erba nell'area da sistemare (escluse le aree per i campi e aiuole) area di intervento <b>a detrarre aree campi comuni</b>		620,00 3,00 3,00	10,80 9,45 10,80	2,50 2,50 2,50	0,10 0,10 0,10	62,00 -8,10 -7,09		
	<b>a detrarre aiuole</b>		3,00	0,76 4,52	2,50 2,50	0,10 0,10	-2,70 -0,57 -1,13		
		Sommano positivi... <b>Sommano negativi...</b>	mc mc				62,00 <b>-19,59</b>		
3 4.056	Fornitura e posa di cordoli in cemento rivestiti con graniglia di quarzo: retti e speciali contorno gruppi dei campi	SOMMANO... m		4,50 5,00 5,00 5,00 2,00 13,00	10,80 0,76 9,45 10,80 2,50 2,00		4,50 54,00 3,80 47,25 21,60 32,50 2,00 1,70	42,41	7,66 324,86
4 4.025	Fornitura e posa in opera di acciaio qualità B450C presagomato secondo norma UNI EN 13670 del n. 371 Ø 6 correnti, da posizionare sotto i cordoli per ridurre il rischio di cedimenti/assestamenti durante le tumulazioni Vedi voce n° 3 [m 167,35]	SOMMANO... kg		2,00		0,22	73,63	36,29	6'073,13
5 1U.06.040.00 10	Pacciamatura con teli in polietilene coestruso peso 46 gr/m <sup>2</sup> , bianco e nero, spessore 0,2 mm, per uso forestale; compreso il fissaggio tra telo e telo con sormonto di 10 cm, il fissaggio al terreno con cucitrice di fermi a "U", gli sfridi e i tagli. per campi comuni	SOMMANO... m <sup>2</sup>	3,00 3,00	10,80 9,45 10,80	2,50 2,50 2,50		81,00 70,88 27,00	73,63	1,33 97,93
6 4.022	Fornitura e stesa di ghiaia lavata o spaccato 6-12 per campi comuni (per zavorramento e sistemazione sopra il telo pacciamante: valutazione 50% per spessore medio cm 2-3) Vedi voce n° 5 [m <sup>2</sup> 178,88]	SOMMANO... mc				0,03	5,37	0,81	144,89
	<b>A R I P O R T A R E</b>								8'393,39

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num.Ord. TARIFFE	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									
									8'393,39
7 1.002	aiutante per stesura a mano del ghiaietto sopra il telo pacciamante	SOMMANO...	ora	2,00		2,00	4,00		
							4,00	28,70	114,80
8 4.110	Stesa e modellazione terra di risulta per riempimento a seguito dello scotico (da reperire dalla terra di scavo per le tombe) Vedi voce n° 2 [mc 42.41]	SOMMANO...	mc				42,41		
							42,41	5,66	240,04
9 4.021	Fornitura stesa e cilindratura di stabilizzato per pavimentazione finale di tutta l'area di intervento, esterna alle aree campi comuni ed aiuole. Spessore minimo cm 10 Vedi voce n° 2 [mc 42.41]	SOMMANO...	mc				42,41		
							42,41	35,87	1'521,25
10 2.004	Nolo di rullo compressore vibrante, funzionante, con personale di guida per sistemazione finale dell'area rimanente dopo la stesura e modellazione (spianamento) della terra di risulta, al fine di interrare il più possibile tutti i citali presenti	SOMMANO...	h			2,00	2,00		
							2,00	73,17	146,34
11 2.011	Nolo di autocarro fino a 210 q di portata per sistemazione area	SOMMANO...	ora			2,00	2,00		
							2,00	116,05	232,10
12 2.008	Nolo di escavatore: oltre a 120 HP per sistemazione area per assistenza alla posa impianto di irrigazione (scavo e rinterro)	SOMMANO...	ora			2,00	2,00		
						8,00	8,00		
							10,00	97,48	974,80
13 1.002	aiutante per sistemazione area per assistenza alla posa impianto di irrigazione (scavo e rinterro)	SOMMANO...	ora			2,00	2,00		
						8,00	8,00		
							10,00	28,70	287,00
14 S.000	Costi della sicurezza per modifiche e spostamenti puntuali nelle varie fasi lavorative (es: posa impianto irrigazione nei vialetti)	SOMMANO...	a corpo				1,00		
							1,00	211,00	211,00
15 NC.30.300.0 020.a	Posa e successiva rimozione di segnali mobili su supporto ... Coordinatore della Sicurezza- per il primo segnale mobile							1,00	
									12'120,72
A R I P O R T A R E									

COMMITTENTE: Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago [tombe campo L - corpo 2 - opere agg compens SOL 2 def (X)\lavori pubblici\Documenti-L\LLPP\cimiteri\cislago\ca]



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 59 DEL 06/05/2023.**

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE N. 16 TOMBE DI FAMIGLIA CAMPO  
CIMITERO SITO IN VIA DON LUIGI VISMARA - VARIANTE IN  
RIDUZIONE E MODIFICA CONTRATTUALE PER COMPENSAZIONE  
AUMENTO DEI PREZZI AI SENSI ART. 26 D.L. 50/2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 103 del 22/09/2021 venne approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di costruzione di n. 16 tombe di famiglia (lotto 2) nel Campo L del Cimitero, sito in via don Luigi Vismara, redatto dal Servizio Tecnico, che prevede un importo di € 188.500,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, e un importo posto a base di gara, soggetto a ribasso, pari a € 186.000,00, oltre IVA 10%;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 295 del 29/12/2021 i lavori di cui sopra vennero affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, alla ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali S.r.l., con sede a Darfo Boario Terme (BS) in Corso Lepetit, 43 – P.IVA: 00647780980, con il ribasso del 15,60%, per un importo netto dei lavori di € 156.984,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00, per complessivi € 159.484,00, oltre IVA 10%;
- il contratto relativo ai lavori sopra citati venne stipulato in forma pubblica amministrativa il 16/02/2022 con atto rep. n. 02/2022 registrato a Varese al n. 4363 del 16/02/2022 serie 1T;
- i lavori vennero consegnati alla ditta appaltatrice il giorno 14/04/2022;
- durante l'esecuzione dei lavori in progetto è emersa la non conformità dei manufatti tombali prefabbricati posati, rispetto alle previsioni del progetto architettonico posto a base di gara e al progetto strutturale depositato dall'Appaltatore;
- a seguito di una serie di verifiche e prove strumentali e di laboratorio, il direttore operativo delle strutture ed il collaudatore delle opere in cemento armato hanno dichiarato che gli elementi prefabbricati posati in opera non risultavano accettabili;
- il direttore dei lavori in data 09/12/2022 ha redatto il verbale di non accettazione dei materiali (prefabbricati tombali), ordinando all'Appaltatore di provvedere alla ripresa dei lavori, alla rimozione dei prefabbricati posati con conseguente sostituzione degli stessi con altrettanti rispondenti a quanto indicato nella pratica di denuncia delle opere strutturali;
- in data 30/12/2022 l'Appaltatore ha inviato una proposta di transazione ai sensi dell'art. 208 del

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che contemplava la proposta di una soluzione tecnica per poter raggiungere l'accettazione e conseguente collaudabilità dei medesimi prefabbricati tombali, oltre che ad una proposta di esecuzione di "lavori extra" a compensazione del "deprezzamento" conseguente all'accettazione dei manufatti tombali forniti;

- la soluzione tecnica concernente l'adeguamento strutturale delle tombe, così come proposta dall'appaltatore, è stata valutata sia dal direttore operativo delle strutture in data 05/01/2023, al fine della sua accettabilità, che dal collaudatore in corso d'opera in data 03/01/2023, al fine del collaudo finale. Entrambi hanno avallato la proposta come soluzione percorribile al fine del prosieguo e conclusione dei lavori nei termini contrattuali;
- con deliberazione G.C. n. 14 del 07/02/2023 è stato approvato lo schema di atto di transazione relativo ai lavori di costruzione di n. 16 tombe di famiglia nel Campo L del Cimitero sito in via don Luigi Vismara, poi sottoscritta in data 20/02/2023, col quale di stabilisce che la ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali Srl si impegna, a proprie cura e spese, a compensazione delle difformità riscontrate nei manufatti cimiteriali forniti e posati e in quelli ancora da posare:
  - o ad effettuare un intervento di rinforzo sui manufatti dei manufatti tombali, mediante l'inserimento di elementi metallici a rinforzo delle pareti perimetrali controterra e l'inserimento di vincolo a contrasto sulla soletta di copertura;
  - o ad effettuare la sistemazione del campo di inumazione comune n. 5, presente nelle immediate vicinanze del cantiere in appalto, consistente nella realizzazione di una cordonatura di delimitazione di eventuali futuri campi di inumazione, assistenza alla posa di un impianto di irrigazione e sistemazione finale con stesura di stabilizzato per l'accessibilità al medesimo campo di inumazione,
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 22/02/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'adeguamento strutturale dei manufatti prefabbricati relativi alle tombe di famiglia Campo L Corpo 2 redatto dall'ing. Enrico Guglielmo, costituente variante di carattere non sostanziale ai sensi dell'art. 94-bis, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al progetto originario;
- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici in genere, con l'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50, convertito nella L.n. 91/2022, sono state approvate disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori. Tali disposizioni sono state estese anche per l'anno 2023 con la legge di bilancio n. 197/2022;
- al fine di poter recuperare risorse economiche per far fronte a tale aumento dei costi, l'art.7 comma 2-quater, del D.L. 36/2022, convertito con la L.n. 79/2022, consente sia alla stazione appaltante che all'appaltatore di proporre l'adozione di una variante in corso. Tale variante rientra tra le modifiche contrattuali ammesse in quanto ricorrono le "circostanze impreviste ed imprevedibili" indicate all'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016, essendo ricompreso, in tale definizione l'aumento considerevole dei prezzi, come confermato dall'ANAC con il parere Funz. Cons. n. 67/2022;
- le disposizioni di cui sopra implicano anche l'adozione di una modifica contrattuale nei termini di cui all'art. 106, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con la quale si approva l'aumento complessivo dell'importo dei lavori a seguito dell'aumento dei prezzi;

Vista la perizia di variante riduzione delle opere previste col progetto principale con conseguente aggiornamento prezzi secondo quanto disposto dal D.L. 50/2022, contenente:

- aggiornamento del computo metrico di progetto con quanto previsto nell'atto di transazione in merito al deprezzamento dei manufatti tombali e con l'inserimento delle lavorazioni necessarie per la realizzazione del campo di inumazione n.5 di cui all'elaborato "Stima Lavori;

- redazione di una variante in diminuzione atta ad individuare quelle lavorazioni non strettamente necessarie alla fruibilità e funzionalità dell'opera nonché modifiche puntuali, al fine di poter recuperare risorse economiche per far fronte all'aumento dei costi come detto in premessa;
- aggiornamento dei prezzi sulla base del listino delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia (versione “aggiornamento luglio 2022”) e redazione di nuovi prezzi concordati con l'appaltatore per le voci non previste nel listino stesso;

costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione e Quadro Tecnico Economico risultante (il presente documento)
2. NUOVI PREZZI OPERE AGGIUNTIVE
3. STIMA LAVORI ALLINEATA DELLE OPERE COMPENSATIVE
4. COMPUTO METRICO ALLINEATO ALLA TRANSAZIONE
5. COMPUTO VARIANTE
6. QUADRO COMPARATIVO
7. ELENCO PREZZI AGGIORNATI per compensazione ex D.L. 50/2022
8. COMPUTO VARIANTE con compensazione prezzi ex D.L. 50/2022
9. Determinazione importo da corrispondere all'impresa come compensazione adeguamento prezzi ex D.L. 50/2022
10. TAV. 1-VAR
11. ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Preso atto che l'importo complessivo dei lavori risultante dalla perizia di variante risulta pari a € 184.392,92, al netto del ribasso contrattuale ed oltre IVA di legge, per un maggior importo di contratto di € 24.908,92, al netto del ribasso di gara ed oltre IVA come per legge;

Considerato che nel Quadro Economico dell'intervento non sono disponibili risorse sufficienti a finanziare l'importo di cui sopra, ma l'art. 26, comma 1, D.L. 50/2022 conv. L. 91/2022 stabilisce che *“Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto”*;

Vista la propria determinazione n. 9 del 01/02/2023 con la quale veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di costruzione dei colombari fuori terra del Corpo A Campo L del cimitero sito in via don Luigi Vismara;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del suddetto C.R.E. risultano disponibili risorse per € 19.664,40 impiegabili ai sensi dell'art. 26, comma 1, sopra citato, per finanziare la compensazione dei prezzi relativa ai lavori in oggetto;

Ritenuto di approvare la variante “in riduzione” di cui sopra e la modifica contrattuale riguardante la compensazione ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022, conv. L. 91/2022 dell'aumento dei prezzi, che ridetermina l'importo complessivo dei lavori in € 184.392,92, di cui € 2.903,61 quali costi per la sicurezza, oltre IVA 10%, in definitiva € 202.832,21;

Visto il D.lgs. 50/2016

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la variante “in riduzione” relativa ai lavori di costruzione di n. 16 tombe di famiglia (lotto 2) nel Campo L del Cimitero, sito in via don Luigi Vismara e la modifica contrattuale riguardante la compensazione ai sensi dell’art. 26 D.L. 50/2022, cov. L. 91/2022 dell’aumento dei prezzi, redatta ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettere a) e c), del D.Lgs. 50/2016 per l’importo complessivo di € 184.392,92, di cui € 2.903,61 quali costi per la sicurezza, oltre IVA 10%, in definitiva € 202.832,21;
- 3) Di modificare l’impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 295 del 29/12/2021 relativo ai lavori di cui sopra affidati alla ditta M.F.G. Montaggi e Forniture Generali S.r.l., con sede a Darfo Boario Terme (BS) in Corso Lepetit, 43 – P.IVA: 00647780980, con il ribasso del 15,60%, per un importo netto dei lavori di € 156.984,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00, per complessivi € 159.484,00, oltre IVA 10%, integrandoli per un maggior importo di € 24.908,92, al netto del ribasso di gara ed oltre iva come per legge e rideterminando il quadro economico come segue:

***Importo dei lavori:***

- lavori	€ 181 489,31
- costi per la sicurezza	<u>€ 2.903,61</u>
Importo a base d’asta	€ 184.392,92    € 184.392,92

***Somme a disposizione:***

- IVA 10%	€ 18.439,29
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 (1,60%)	€ 3.016,00
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 (0,40%)	€ 754,00
- contributo ANAC	€ 225,00
- spese tecniche per D.L. operativo opere in c.a.p.	€ 6.090,24
- spese tecniche per collaudo statico c.a.	€ 3.186,19
- lavori ed opere accessorie, sistemazioni varie anche del verde e livellamento terreno	€ 8.000,00
- Enel Distribuzione per linea alta tensione	€ 500,00
- imprevisti lavori i.v.a. inclusa	€ 5.000,00
- arrotondamenti	<u>€ 396,36</u>

€ 45.607,08	€ <u>45.607,08</u>
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 230.000,00</b>

4) Di imputare l'importo di € 27.399,81 in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP /FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
12.09.U.2	U.2.02.01.09.015	FPV	2023	30501/709	€ 9.399,81	I. 23/00305
12.09.U.2	U.2.02.01.09.015	FPV	2023	30501/709	€ 18.000,00	I. 23/00306

codice cofog: 6.2.1

**CIG: 8909448513**

**CUP: B11B21003570004**

- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Forma parte integrante del presente atto:
- Relazione e Quadro Tecnico Economico risultante (il presente documento)
  - NUOVI PREZZI OPERE AGGIUNTIVE
  - STIMA LAVORI ALLINEATA DELLE OPERE COMPENSATIVE
  - COMPUTO METRICO ALLINEATO ALLA TRANSAZIONE
  - COMPUTO VARIANTE
  - QUADRO COMPARATIVO
  - ELENCO PREZZI AGGIORNATI per compensazione ex D.L. 50/2022
  - COMPUTO VARIANTE con compensazione prezzi ex D.L. 50/2022
  - Determinazione importo da corrispondere all'impresa come compensazione adeguamento prezzi ex D.L. 50/2022
  - TAV. 1-VAR
  - ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (n. 11 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 06/05/2023.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*