



Cislago, 13/12/2019

## AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE E FACCHINAGGIO PER IL PERIODO 01/04/2020-31/03/2022 – CIG 8131956E5E.**

Visto l'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016;

### SI RENDE NOTO

che il Comune Cislago – Servizio Tecnico intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cislago che sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- 1. Descrizione Sommaria del servizio:** servizio di pulizia, manutenzione e facchinaggio.
- 2. Luogo di Esecuzione:** Comune di Cislago.
- 3. Importo Complessivo dell'appalto:** € 142.000,00 (euro centoquarantaduemila/00), oltre IVA 22%, di cui € 200,00, oltre IVA 22%, per costi delle misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze non soggetti a ribasso. L'importo anno dell'appalto è pari a € 71.000,00, oltre IVA 22%, di cui 100,00, oltre IVA 22% per costi delle misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze non soggetti a ribasso.
- 4. Modalità di Affidamento:** procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5. Criterio di Aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.
- 6. Durata del servizio:** dal 1 aprile 2020 al 31 marzo 2022. Il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un anno alle stesse condizioni economiche e contrattuali. L'importo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale opzione di proroga, ammonta a € 213.000,00 (euro duecentotredicimila/00), oltre IVA 22%, di cui € 300,00, oltre IVA 22% per costi delle misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze non soggetti a ribasso
- 7. Soggetti Ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 s.m.i. (aggiornamento del 01/03/2018) non saranno ammessi

a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che sono stati invitate a presentare offerta alla procedura di affidamento diretto o alla procedura negoziata precedente per la stessa tipologia di servizi. Tale principio potrà essere derogato unicamente qualora gli operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto siano in numero inferiore a 5 (cinque).

- 8. Clausola sociale:** trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, in applicazione dell'art. 50 D.Lgs. 50/2016, si procederà ad inserire nella lettera di invito, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 D.Lgs. 81/2015.

A tal fine si rende noto che per lo svolgimento del servizio in oggetto sono attualmente impiegate n. 2 unità di personale con orario di 36 ore settimanali con inquadramento: n. 1 addetto categoria A1 e n. 1 addetto categoria A2 C.C.N.L. Cooperative Sociali.

**9. Requisiti Minimi di Partecipazione alla gara:**

**A) Requisiti in ordine generale:** inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016;

**B) Requisiti di idoneità professionale:**

1. iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività compatibile con quella oggetto di gara;

**C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

1. dichiarazione di n. 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385 (referenze rapportate all'ammontare dell'importo dei servizi posto a base di gara indicato a dimostrazione della solidità finanziaria del concorrente – non autocertificabile);

*Oppure*

1. Dichiarazione di n. 1 istituto bancario e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 attestante che la Cooperativa intrattiene rapporti lavorativi unicamente con una banca;
2. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 indicante il fatturato globale dell'impresa nel triennio 2016-2017-2018 e l'importo relativo ai servizi analoghi prestati nel settore oggetto della gara da affidare nel triennio 2016-2017-2018, non inferiore a 2 volte l'importo del servizio posto a base di gara;

**D) Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

1. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;
2. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 indicante il numero medio annuo dei dipendenti distinti per qualifica negli anni 2016-2017-2018;
3. aver svolto con buon esito almeno un servizio analogo in un ente pubblico per almeno un anno nei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso;
4. possedere una sede operativa nel raggio di 20 km dalla sede comunale ovvero impegnarsi ad aprirla in caso di aggiudicazione.

**Criteri Ambientali Minimi:** al servizio verranno applicati i *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per acquisto di ammendanti – aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione (Allegato 1)”* approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare del 13/12/2013, pubblicato nella G.U.n. 13 del 17/01/2014.

## 10. Modalità di Partecipazione:

La presente gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante, Comune di Cislago, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

Gli operatori interessati dovranno inserire nella piattaforma Sintel, la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accertata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano il Comune di Cislago e l'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA S.p.A.) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

La proposta effettuata su Sintel, con cui la ditta formulerà la propria manifestazione di interesse, dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel".

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" **perentoriamente entro il giorno 23/12/2019 ore 20:00**, la documentazione sotto elencata, pena la non accettazione della manifestazione di interesse.

Nell'apposito campo "documentazione amministrativa" presente nel percorso guidato, il concorrente dovrà allegare in un'unica cartella zip tutta la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, pena l'esclusione dalla procedura.

La cartella zip dovrà contenere:

- A) **schema manifestazione di interesse** corredata da **autocertificazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016**, redatta ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 445/2000 s.m.i.), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente redatta secondo lo schema **allegato A**. In caso di riunione d'impresе, lo schema di autocertificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa. La procura, scansata, va allegata da parte della capogruppo alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- B) *(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):* dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - redatta e sottoscritta ai sensi degli artt. 38 e 47 D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. - di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99 e s.m.i. con la quale il

legale rappresentante attesti che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

C) modello di dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Nell'apposito campo "offerta economica" il concorrente dovrà inserire esclusivamente il valore di offerta fittizia 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente perché il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

**11. Modalità di Selezione dei Concorrenti:** alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo della piattaforma Sintel della manifestazione di interesse.

Qualora le imprese che hanno validamente manifestato interesse siano superiori a 5, si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 5 concorrenti.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni.

Saranno invitati a presentare offerta, mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", n. 5 operatori economici.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata telematica, a propria discrezione, ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

**L'estrazione avrà luogo presso il Servizio Tecnico Comunale in piazza E. Toti n. 1 a Cislago in data che verrà previamente comunicata mediante la piattaforma Sintel.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.).

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dare luogo al sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato manifestazioni di interesse ammissibili. L'eventuale decisione in merito sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Cislago.

**12. Disponibilità Documentazione ed Informazioni:** il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili e possono essere scaricati dal Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it), e dal sito internet del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione "Amministrazione trasparente".

Per informazioni di natura tecnica: dott.ssa Marina Lastraioli tel. 02 96671062 – responsabile del Servizio Tecnico - geom. Tatiana Buffoni tel. 02 96671048 Responsabile del Procedimento.

**13. Altre Informazioni:** Il Comune di Cislago inviterà gli operatori economici, individuati con il sorteggio se in numero superiore a 5, a presentare offerta, mediante la piattaforma Sintel, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni dalla data dell'invito.

Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Cislago.

**14. Responsabile del Procedimento:** geom. Tatiana Buffoni.

**15. Avviso Pubblicato:** sul sito del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” e sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” accessibile dal sito [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it).

**16. Trattamento dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679):**

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [responsabileprotezionedati@comunedicislago.it](mailto:responsabileprotezionedati@comunedicislago.it).

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

dott.ssa Marina Lastraioli

*firmato digitalmente*