



Cislago, 23/04/2019

**AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE COMPLESSO VILLA ISACCHI – LOTTI 3 E 4.**

Visto l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.L. 18/04/2019 n. 32;

Visti i progetti esecutivi dei lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale complesso Villa Isacchi – Lotti 3 e 4;

**SI RENDE NOTO**

che il Comune Cislago – Servizio Tecnico intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cislago che sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. Descrizione Sommaria dei Lavori:** ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale complesso Villa Isacchi – lotti 3 e 4.

**2. Luogo di Esecuzione:** via Magenta 106/128 - Cislago.

**3. Importo Complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** € 150.679,35 (euro centocinquantamilaseicentosettantanove/35), oltre IVA 22%, di cui:

		Lavori soggetti a ribasso	Oneri sicurezza	Totale
LOTTO 3				
OG1	a misura	€ 2.782,80	€ 66,81	€ 2.849,61
	a corpo	€ 50.400,11	€ 1.271,68	€ 51.671,79
	a corpo		€ 1.197,90	€ 1.197,90
OG11 o OS28	a corpo	€ 36.186,81	€ 970,70	€ 37.157,51
<b>Totale Lotto 3</b>		<b>€ 89.369,72</b>	<b>€ 3.507,09</b>	<b>€ 92.876,81</b>
LOTTO 4				
OG1	a misura	€ 4.148,80	€ 99,60	€ 4.248,40
	a corpo	€ 41.927,13	€ 1.228,32	€ 43.155,45

	a corpo		€ 830,40	€ 830,40
OG11 o OS28	a corpo	€ 9.346,24	€ 222,05	€ 9.568,29
<b>Totale Lotto 4</b>		<b>€ 55.422,17</b>	<b>€ 2.380,37</b>	<b>€ 57.802,54</b>

**4. Modalità di Affidamento:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**5. Criterio di Aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a), del D.lgs. 50/2016.

**6. Durata dei Lavori:** 182 giorni (84 + 98) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**7. Soggetti Ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4 s.m.i. (aggiornamento del 01/03/2018) non saranno ammesse a partecipare alla procedura le ditte che sono state invitate a presentare offerta alla procedura negoziata precedente per la stessa categoria prevalente di lavori.

**8. Avvalimento:** con le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Non è ammesso l'avvalimento per le opere comprese nella categoria OG 11 o OS28, in quanto di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 D.M. 10/11/2016 n. 248.

#### **9. Requisiti Minimi di Partecipazione:**

**a)** Requisiti in ordine generale: inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

**b)** Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le seguenti categorie e classifiche:

- OG1 classifica I (prevalente) € 103.953,55
- OG11 o OS28 classifica I (scorporabile) € 46.725,80.

in alternativa (**nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA**) possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica per realizzare i lavori in oggetto;

**c) (per tutti i concorrenti):** certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del D.M. 37/2008 per la realizzazione degli impianti di cui all'art. 1, comma 1, lettera c) dello stesso D.M.

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 2 lettera b), D.L. 28/03/2014 n. 47, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente le lavorazioni di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori relative alla categoria OG11 o OS28;
- per le opere comprese nella categoria OG11/OS28 non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, D.M. n. 248/2016.

#### **10. Modalità di Partecipazione:**

La presente gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante, Comune di Cislago, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di

presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Gli operatori interessati dovranno inserire nella piattaforma Sintel, la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accertata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre il termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità degli operatori economici concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

La manifestazione di interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano il Comune di Cislago e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inherente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o comunque inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

La proposta effettuata su Sintel, con cui la ditta formulerà la propria manifestazione di interesse, dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel".

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire esclusivamente a mezzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" **perentoriamente entro il giorno 08/05/2019 ore 20:00** la documentazione sotto elencata, pena la non accettazione della manifestazione di interesse.

Nell'apposito campo "documentazione amministrativa" presente nel percorso guidato, il concorrente dovrà allegare in un'unica cartella zip tutta la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, pena l'esclusione dalla procedura.

La cartella zip dovrà contenere:

- A) **schema manifestazione di interesse e autocertificazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 2, 4 e 5, D.lgs. 50/2016**, redatta ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 445/2000 s.m.i.), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente redatta secondo lo schema allegato A. In caso di riunione d'imprese, lo schema di autocertificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa. La procura, scansita, va allegata da parte della capogruppo alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- B) **attestazione** o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da **società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate a quella dei lavori da appaltare;
- C) *(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):*

dichiarazione sostituiva di atto di notorietà - redatta e sottoscritta ai sensi degli artt. 38 e 47 D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. – di cui all’art. 17 della Legge n. 68/99 e s.m.i. con la quale il legale rappresentante attesti che l’impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

D) dichiarazione relativa alla partecipazione in forma aggregata.

**Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Nell’apposito campo “offerta economica” il concorrente dovrà inserire esclusivamente il valore di offerta fittizia 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente perché il sistema impone l’inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

**11. Modalità di Selezione dei Concorrenti:** a scadenza dell’avviso sarà formato l’elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo informatico di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all’ordine di arrivo al protocollo informatico della manifestazione di interesse.

Qualora le imprese che hanno validamente manifestato interesse siano superiori a 3, si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 3 concorrenti.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Procedimento assistito da due testimoni, ovvero, in caso di impedimento del R.U.P., dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Saranno invitati a presentare offerta, mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, n. 3 operatori economici. Nel rispetto del criterio di rotazione, non saranno invitati i soggetti che siano già stati invitati a presentare offerta alla procedura negoziata precedente per la stessa categoria prevalente di lavori.

**L'estrazione avrà luogo presso una sala del Municipio in piazza E. Toti n. 1 a Cislago in data che verrà previamente comunicata mediante la piattaforma Sintel.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l’elenco dei numeri sorteggiati; l’elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.).

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dare luogo al sorteggio e di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato manifestazioni di interesse ammissibili. L’eventuale decisione in merito sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Cislago.

**12. Disponibilità Documentazione ed Informazioni:** il presente avviso e i relativi allegati sono disponibili e possono essere scaricati dal Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), e dal sito internet del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Per informazioni di natura tecnica: R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli tel. 02 96671045 [lavoripubblici@comunedicislago.it](mailto:lavoripubblici@comunedicislago.it).

**13. Altre Informazioni:** Il Comune di Cislago inviterà le imprese, individuate con il sorteggio se in numero superiore a 3, a presentare offerta, mediante la piattaforma Sintel, assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell’invito.

Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Cislago.

**14. Responsabile del Procedimento:** dott.ssa Marina Lastraioli.

**15. Avviso Pubblicato:** sul sito del Comune di Cislago <http://www.comunedicislago.it> nella sezione “Amministrazione trasparente” e sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” accessibile dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**16. Trattamento dei Dati Personalini:** il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D.lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
dott.ssa Marina Lastraioli  
*firmato digitalmente*