

	Prot. 14833/2023	
	Oggetto: SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE E FACCHINAGGIO DAL 1/5/2023 –	
	30/4/2026 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER LA DURATA DI TRENTASEI MESI –	
	COMUNE DI CISLAGO – CIG 9655011F1D	
	Verbale di seduta pubblica	
	In data 21/3/2023 alle ore 10:00 presso una sala della Provincia di Varese, si riunisce il	
	Seggio di gara così costituita, ai sensi del vigente Regolamento per la Disciplina dei	
	Contratti:	
	Presidente : D.ssa Mara Guerrera – Funzionario della S.U.A- Provincia di Varese, delegata	
	con atto n. 60 del 27/02/2023;	
	Segretario Verbalizzante : Sig.ra Filomena Maio	
	Funzionario : Dott.ssa Ilaria Macaluso	
	Il Presidente dichiara aperta la seduta.	
	Il Presidente ricorda che:	
	- con determinazioni n. 267 del 22/12/2022 il Comune di Cislago ha approvato	
	l'indizione della gara in oggetto da esperirsi secondo le modalità della procedura	
	aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai	
	sensi dell'art. 1 comma 3 del D.l: 76/2000, convertito con modificazioni nella L.	
	120/2020 e s.m.i.;	
	- con determinazione dirigenziale n. 428 del 9.3.2023 la S.U.A ha accettato la delega	
	della gara in oggetto da parte del Comune di Cislago;	
	Il Presidente constata che l'ora fissata è venuta e dà lettura delle condizioni contrattuali	
	stabilite nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto e avverte che il contratto	
	si stipula sotto l'osservanza delle predette condizioni e cioè ai sensi degli artt. 73 e 76 RD	
	827/1924 e art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più	

	vantaggiosa, con facoltà di applicazione della valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi	
	dell' art. 97 c. 3.	
	Il Presidente dichiara che sono pervenute tramite la piattaforma SINTEL di ARCA, entro	
	il termine previsto dal bando di gara e cioè entro le ore 17:00 del 17/3/2023, le offerte	
	delle ditte elencate in allegato (A), che forma parte sostanziale e integrante del presente	
	verbale.	
	Il Presidente invita il funzionario ed il Segretario a leggere attentamente l'elenco delle Ditte	
	ammesse alla gara e, nel caso ricorressero le incompatibilità di cui all'art. 51 del CPC, a	
	comunicarlo immediatamente astenendosi dalle operazioni concorsuali.	
	Il seggio di gara nelle persone sopra indicate conferma l'assenza di cause di	
	incompatibilità.	
	Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative telematiche e procede	
	all'esame della documentazione in esse contenuta.	
	Il Presidente constata che nella documentazione amministrativa inviata dalle ditte:	
	- Vivai Giardini Stefanetti di Ugiate Trevano (Co) non è rinvenibile apposita marca da	
	bollo di € 16,00 annullata e di data antecedente la scadenza della gara, inoltre con	
	riferimento all'elenco dei servizi presentati non è rinvenibile almeno un servizio non	
	inferiore ad € 74.700,00 oltre Iva, svolto in un anno ricadente nel triennio 2019/2021,	
	così come richiesto al punto 6.3 lett. a) del Disciplinare di gara;	
	- Cooperativa di solidarietà Massimo Carletti coop arl di Olgiate Olona non sono	
	rinvenibili Passoe così come richiesto al punto 14 punto 5) del Disciplinare di gara,	
	attestazione possesso abilitazione professionale per uso prodotti fitosanitari, come	
	richiesto al punto 6.3 lett. c) del Disciplinare di gara, le condizioni di polizza allegate	
	all'assicurazione prodotta, come specificato al punto 9 del Disciplinare di gara;	
	polizza Rct/Rco con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 anzichè pari ad €	

	1.000.000,00, come risultante dal DGUE, così come richiesto al punto 6.3 lett. c) del	
	Disciplinare di gara, inoltre con riferimento all'elenco dei servizi presentati non è	
	rivenibile almeno un servizio non inferiore ad € 74.700,00 oltre Iva, svolto in un	
	anno ricadente nel triennio 2019/2021, così come richiesto al punto 6.3 lett. a) del	
	Disciplinare di gara;	
	- Open Clean Srl di Piacenza non sono rinvenibili attestazione possesso abilitazione	
	professionale per uso prodotti fitosanitari, come richiesto al punto 6.3 lett. c) del	
	Disciplinare di gara, Certificazione Iso 9001 in corso di validità, polizza Rct/Rco con	
	massimale non inferiore ad € 1.500.000,00, così come richiesto al punto 6.3 lett. c) del	
	Disciplinare di gara;	
	Dal Casellario delle imprese tenuto presso Anac è risultato un'annotazione relativa	
	all'amministrazione comunale di Como, dall'esame del DGUE presentato	
	dall'impresa non è menzionato alcun riferimento, si chiede pertanto la ditta a produrre	
	chiarimenti in merito.	
	Il Presidente anche a seguito dei controlli effettuati con il casellario informatico, rileva che	
	tutte le restanti ditte risultano in regola.	
	Il Presidente dispone che le suddette integrazioni debbano pervenire entro le ore 12:00	
	del 23.03.2023	
	Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	Presidente : D.ssa Mara Guerrera	
	Segretario Verbalizzante: Sig.ra Filomena Maio	
	Funzionario : Dott.ssa Ilaria Macaluso	

