



DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

N. 68 DEL 14/03/2018.

OGGETTO: PROROGA CONVENZIONE CON ALER PER LA GESTIONE DI PARTE DEGLI ALLOGGI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cislago è proprietario, tra gli altri di alloggi posti in Via XXIV Maggio e Vicolo Taverna che risultano così individuati:
 - Via XXIV Maggio n. 8 alloggi civico 77 int.1-2-3-4 civico 111 int.5-6-7-8;
 - Vicolo Taverna n. 15 alloggi civico n. 124 int. dall'1 al 15;
- detti alloggi sono gestiti da A.L.E.R (Azienda Lombarda per Edilizia Residenziale) con sede a Varese in Via Como n. 13 – P.IVA 00214310120;
- con deliberazione G.C. n. 111 del 01/07/2014 è stato approvato lo schema di Convenzione fra il Comune di Cislago e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi comunali e di altre attività di collaborazione e coordinamento finalizzate al sostegno degli assegnatari di alloggi ERP ubicati nel territorio comunale, sottoscritta in data 23/10/2014 prot. 15293 e registrata in data 06/11/2014 all'Agenzia delle Entrate di Varese al n. 2633 serie 3;
- la suddetta Convenzione scadeva il 31/12/2015;
- con deliberazione G.C. n. 66 del 28/04/2015 è stata approvata un'appendice alla suddetta Convenzione per modificare la forma del mandato, da mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 c.c. in mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 c.c.;
- con nota in data 25/11/2015 prot.n. 15066/2015 questo Comune proponeva ad A.L.E.R. il
- con deliberazione G.C. n. 18 del 02/02/2016 veniva disposto di prorogare la Convenzione tra il Comune di Cislago e l'A.L.E.R. di Varese, approvata con propria deliberazione n. 111 del 01/07/2014 per la gestione di parte degli alloggi di proprietà comunale, a tutto il 31/12/2016 alle medesime condizioni;

Considerato che questo Comune ha sottoscritto in data 23/12/2016 una lettera di intenti (prot.n. 17317) indirizzata ai Comuni di Marnate e Gorla Minore per lo svolgimento associato dei

servizi relativi alla gestione del patrimonio immobiliare E.R.P.;

Richiamate:

- la propria determinazione n. 26 del 30/06/2017 con la quale è stata disposta la proroga della Convenzione di cui sopra a tutto il 30/06/2017 alle medesime condizioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 28.04.2017 con la quale è stato approvato il Protocollo d'Intesa per l'affidamento del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare ERP tra i Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago;
- la propria determinazione n. 132 del 30/06/2017 con la quale è stata disposta la proroga della Convenzione di cui sopra a tutto il 30/06/2017 alle medesime condizioni;
- in data 27.10 2017 è stato sottoscritto tra i Sindaci dei Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago il suddetto protocollo d'intesa;
- la propria determinazione n. 50 del 02/03/2018 con la quale sono stati approvati lo Schema di Contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto relativi al servizio, di durata triennale, di "Gestione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale prevalentemente destinato a servizi abitativi pubblici (ERP)" per i Comuni di Gorla Minore, Marnate e Cislago;

Considerato che, nelle more dell'espletamento della gara relativa al suddetto servizio è necessario prorogare la Convenzione in essere con A.L.E.R.;

Vista la proposta di proroga della Convenzione sopra citata inviata da questo Comune ad A.L.E.R. con nota in data 27/02/2018 prot.n. 3402;

Vista la nota dell'A.L.E.R. di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in data 02/03/2018 prot.n. 7548/2018 (ns prot.n. 3586) di autorizzazione alla proroga della convenzione di cui sopra a tutto il 30/06/2018;

Ritenuto opportuno prorogare la scadenza della Convenzione sottoscritta in data 23/10/2014 a tutto il 30/06/2018;

Visto l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato, sez. V. 13/09/2016 n. 3861;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 108 del 16.12.2017 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prorogare la Convenzione tra il Comune di Cislago e l'A.L.E.R. di Varese, approvata con deliberazione G.C. n. 111 del 01/07/2014 per la gestione di parte degli alloggi di proprietà comunale, a tutto il 30/06/2018 alle medesime condizioni;
- 3) Di impegnare la spesa per la gestione degli alloggi quantificata in € 3.500,00 (comprensiva compenso Aler e eventuale perdita gestione) come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO
12.05.U.1	U.1.03.02.15.999	COMP	2018	10433/159	€ 3.500,00

codice cofog: 10.4.1

I. 18/00169

- 4) Formano parte integrante del presente atto:
 - nota A.L.E.R. in data in data 02/03/2018 prot.n. 7548/2018
(n. 1 allegato)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 14/03/2018.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli