



**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE**

**N. 190 DEL 05/08/2019.**

**OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RIQUALIFICA DEGLI IMPIANTI CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI SMART CITIES MEDIANTE RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI - AGGIUDICAZIONE ALL'A.T.I. ENEL SOLE S.R.L - IM3 S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2017 è stata dichiarata la volontà di avvalersi della facoltà di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di presunta proprietà di Enel Sole S.r.l. ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 del D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 07/02/2017 è stato affidato l'incarico per la determinazione dell'indennizzo di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi dell'articolo 24 del R.D. 15 ottobre 1925 n. 2578 e per la redazione dello studio di fattibilità degli interventi di riqualificazione degli stessi impianti allo Studio Ing. Diego Bonata, con sede a Brignano Gera d'Adda (BG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/06/2017 è stata approvata la relazione relativa alla forma di affidamento del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica ai sensi dell'art. 34 comma 20 del D.L. 18.10.2012 n. 179;
- che l'ing. Diego Bonata ha presentato in data 02/08/2017 (ns prot.n. 10675) la perizia tecnica con la quale ha provveduto a determinare l'indennizzo di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica da corrispondere ad Enel Sole s.r.l. applicando quanto disposto dal R.D n°2587/1925 e DPR n° 902/86;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 10/08/2017 è stata approvata la perizia di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 03/11/2017 è stata dichiarata la proprietà degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma del c.c., detenuti da Enel Sole S.r.l.;
- in data 11/11/2017 con ordinanza n. 92 del responsabile del Servizio Tecnico è stata ingiunta a Enel Sole s.r.l. la consegna degli impianti di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 242 del 30/11/2017 veniva approvato il progetto di fattibilità relativo alla riqualificazione illuminotecnica degli impianti di illuminazione presenti nel territorio comunale, redatto dall'ing. Diego Bonata;
- in data 01/12/2018 il Comune di Cislago è entrato in possesso degli impianti di

illuminazione pubblica detenuti da Enel Sole s.r.l.;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 253 del 12/12/2017 veniva affidata all'ing. Diego Bonata la redazione del progetto definitivo della concessione del servizio di illuminazione pubblica da porre a base di gara, comprendente i lavori di riqualificazione illuminotecnica degli impianti;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30/06/2017 sopra citata è stata approvata l'esternalizzazione del servizio di pubblica illuminazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica mediante l'utilizzo del Finanziamento Tramite Terzi dell'art. 2 comma 1 lett. m) del D.Lgs 115/2008;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 27/04/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione ed efficientamento dell'illuminazione pubblica comunale redatto dall'ing. Diego Bonata, per un importo complessivo dei lavori di euro 1.193.891,64, oltre a € 32.235,07 per oneri per la sicurezza e IVA;

Preso atto che:

- con la suddetta deliberazione n. 56/2018 sono stati approvati anche il Capitolato d'oneri, lo Schema di contratto, la Valutazione economico finanziaria e la Matrice dei Rischi relativi alla concessione del servizio di gestione della pubblica illuminazione;
- l'ammontare della concessione, per tutta la durata del contratto, comprensiva degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 3.149.514,54, oltre IVA 22%, di cui € 1.339.292,26 valore dell'investimento ed € 219.631,94 costo manodopera;
- l'importo annuale a base di appalto è pari a 174.973,03, di cui € 2.480,42 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- la concessione avrà durata di 18 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il progetto, conformemente alla deliberazione ANAC n. 71 del 06/07/2011, prevede forme di controllo gestionale che assicurano periodiche verifiche sul funzionamento degli impianti installati, la verifica del valore monetario dei risparmi energetici ottenuti ed i rispettivi sistemi di calcolo, la predisposizione di report periodici di confronto tra risparmio ottenuto e risparmio previsto, il monitoraggio sui risultati e il diritto di attivare eventuali azioni correttive per ripristinare o mantenere la performance;

Vista:

- la determinazione a contrarre n. 186 del 28/06/2018 avente ad oggetto: "Concessione del servizio di pubblica illuminazione e riqualifica degli impianti con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities mediante ricorso al finanziamento tramite terzi Provincia di Varese" con la quale veniva stabilito:
  - di affidare la concessione di che trattasi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, delegando la procedura di gara alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Varese;
  - di approvare lo schema del disciplinare di gara e i relativi allegati;

Dato atto che la S.U.A. Provincia di Varese:

- con determinazione dirigenziale n. 2375 del 05/11/2018 ha accettato la delega della gara in oggetto e ha indetto la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione del servizio di pubblica illuminazione e riqualifica degli impianti con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities mediante ricorso al finanziamento tramite terzi;
- ha pubblicato in data 05/11/2019 sulla piattaforma Sintel, messa a disposizione dalla centrale regionale acquisti di Regione Lombardia, la procedura di cui sopra con ID 102954544;
- ha pubblicato il Bando di cui sopra sulla G.U.R.I. n. 128 del 02/11/2018 e n. 135 del 19/11/2018, all'Albo Pretorio della Provincia di Varese e sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte relative alla suddetta procedura scadeva il 09/01/2018;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 5 del 17/01/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto;

Preso atto che:

- come risulta dal verbale in data 10/01/2015 prot.n. 1174, allegato alla presente, la S.U.A. Provincia di Varese ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative pervenute telematicamente mediante la piattaforma telematica regionale denominata "Sintel" dagli operatori economici partecipanti, alla verifica della firma digitale e all'esame integrale della documentazione in esse contenuta. A seguito di tali verifiche la S.U.A. Provincia di Varese ha attivato il "soccorso istruttorio" nei confronti di n. 2 operatori economici (C.R. Costruzioni s.r.l. e Enel Sole S.r.l. in A.T.I. costituenda con IM3) e ha ammesso la società Varese Risorse S.p.A. in A.T.I. costituenda con A2A;
- come risulta dal verbale in data 15/01/2019 prot.n. 1973, allegato alla presente, la S.U.A. Provincia di Varese, in seduta pubblica, constatato che le società di cui sopra, a seguito del soccorso istruttorio, hanno presentato la documentazione richiesta, ha ammesso i seguenti operatori economici:
  - CR Costruzioni s.r.l.
  - Enel Sole S.r.l. in A.T.I. costituenda con IM3;
- come risulta dal verbale della seduta pubblica del 05/02/2019, allegato alla presente, la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte tecniche e, constatato il rispetto delle modalità di presentazione e sottoscrizione digitale delle offerte da parte dei legali rappresentanti delle società concorrenti, ha ammesso le offerte stesse;
- come risulta dal verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice del 17/04/2019, allegato alla presente, ha attribuito i punteggi alle offerte tecniche presentate;
- come risulta dal verbale della seduta pubblica del 09/05/2019, allegato alla presente, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e ha provveduto all'apertura delle buste economiche telematiche. Nella stessa seduta sono stati assegnati alle offerte economiche i relativi punteggi e stilata la seguente graduatoria:

| Partecipante | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale | Ribasso offerto sull'importo annuo | Ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari |
|--------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--|
|--------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--|

|   |       |       |       |     |         |
|---|-------|-------|-------|-----|---------|
| C.R. Costruzioni s.r.l.                             | 63,99 | 9,20  | 70,81 | 5%  | 12,888% |
| Enel Sole s.r.l. in A.T.I. costituenda con IM3      | 78,99 | 20,00 | 98,84 | 10% | 38%     |
| Varese Risorse S.p.A. in A.T.I. costituenda con A2A | 80,00 | 11,00 | 91,00 | 4%  | 38%     |

- che l'offerta presentata dalla società Enel Sole s.r.l. in ATI da costituirsi con IM3 s.r.l. è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- a seguito della richiesta di giustificazioni in data 14/05/2019 prot.n. 7288 e della documentazione pervenuta da Enel Sole s.r.l. in data 15/06/2019 (ns prot.n. 8972), il R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli con verbale del 24/06/2019 ha effettuato la valutazione della congruità dell'offerta;

Vista la comunicazione pervenuta dalla SUA Varese in data 25/06/2019 (ns. prot. 9422) relativa alle risultanze presso il sistema AVCpass gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, delle verifiche dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dal disciplinare di gara e relativa veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'aggiudicatario provvisorio;

Preso atto che con la comunicazione sopra citata sono pervenuti:

- n. 2 verbali relativi alla gara di che trattasi;
- certificati del Casellario Giudiziale, attestati di regolarità fiscale, D.U.R.C., estratti del Casellario delle Imprese tenuto da A.N.A.C., etc.;
- offerta tecnica e offerta economica;

Dato atto che il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara dell'aggiudicatario è stato verificato dalla S.U.A. Provincia di Varese, fatto salvo per la certificazione antimafia per la quale la S.U.A. Provincia di Varese ha inoltrato la richiesta ed è in attesa di riscontro;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla società Enel Sole S.r.l., con sede a Roma – viale di Tor di Quinto n. 45/47 C.F. 02322600541 - P.IVA 05999811002, in qualità di mandataria, in A.T.I. con IM3 s.r.l. con sede a Cusano Milanino (MI) - Via Puccini n. 2 – P.IVA 05444770969 la concessione di che trattasi, per l'importo, al netto del ribasso di gara del 10%, come di seguito determinato:

| Canone annuo a base di gara | Canone annuo al netto del ribasso del 10,00% | Oneri annui per la sicurezza non soggetti a ribasso | Canone annuo al netto del ribasso e al lordo o.s. | Totale (IVA 22% inclusa) |
|-----------------------------|--|---|---|--------------------------|
| € 172.492,61                | € 155.243,35                                 | € 2.480,42  | € 157.723,77                                      | 192.423,00               |

Dato atto che l'importo contrattuale è pari a € 2.839.027,86 (€ 157.723,77 x 18 anni), oltre IVA 22%, per complessivi € 3.463.613,99;

Dato atto che, prima della stipula del contratto d'appalto, dovrà essere acquisito dalle società Enel Sole s.r.l. e IM3 s.r.l. il mandato collettivo con rappresentanza a Enel Sole s.r.l., al fine del perfezionamento dell'A.T.I.;

Atteso che l'aggiudicazione definitiva avviene con riserva di decadenza dei benefici ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 in caso emergano, anche successivamente, elementi ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere in capo all'aggiudicatario (sia mandante che mandatario);

Visto il vigente Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., approvato con deliberazione G.C. n. 166 del 22/11/2018;

Dato atto che con la deliberazione G.C. n. 56 del 27/04/2018 è stato accantonato il fondo per gli incentivi delle funzioni tecniche (ex art. 113 del D.lgs. 50/2016) quantificato in € 21.848,22, previsto nel quadro economico del progetto approvato;

Ritenuto di impegnare la somma di € 21.848,22 per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che verrà ripartito secondo le modalità stabilite dal Regolamento sopra richiamato;

Datto atto che ai sensi degli artt. 8 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto la società Enel Sole s.r.l. in ATI con IM3 s.r.l. dovrà versare al Comune di Cislago, al momento della stipula del contratto di concessione, l'importo di € 114.452,37 a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione e l'espletamento della gara, per gli incentivi per le funzioni tecniche, per la direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il collaudo tecnico amministrativo;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 49 del 20.05.2019 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare i verbali delle sedute di gara tenutesi in data 10/01/2015 prot.n. 1174, in data 15/01/2019 prot.n. 1973, in data 05/02/2019, in data 17/04/2019 e in data 09/05/2019 relative alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletata dalla S.U.A. Provincia di Varese mediante la piattaforma "Sintel" (ID 102954544) per la "Concessione del servizio di pubblica illuminazione e riqualifica degli impianti con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities mediante ricorso al finanziamento tramite terzi";
- 3) Di affidare la "Concessione del servizio di pubblica illuminazione e riqualifica degli impianti con la predisposizione degli stessi ai servizi di smart cities mediante ricorso al finanziamento tramite terzi", per la durata di 18 anni decorrenti dalla data di consegna degli impianti stessi, alla

società Enel Sole S.r.l., con sede a Roma – viale di Tor di Quinto n. 45/47 C.F. 02322600541 - P.IVA 05999811002, in qualità di mandataria, in A.T.I. con IM3 s.r.l., con sede a Cusano Milanino (MI) - Via Puccini n. 2 – P.IVA 05444770969, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo del canone annuo posto a base di gara e un ribasso del 38% sull'elenco dei prezzi unitari allegato al Progetto definitive, per un corrispettivo annuo come di seguito determinato:

| Canone annuo a base di gara | Canone annuo al netto del ribasso del 10,00% | Oneri annui per la sicurezza non soggetti a ribasso | Canone annuo al netto del ribasso e al lordo o.s. | Totale (IVA 22% inclusa) |
|-----------------------------|--|---|---|--------------------------|
| € 172.492,61                | € 155.243,35                                 | € 2.480,42  | € 157.723,77                                      | 192.423,00               |

- 4) di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 2.839.027,86 (€ 157.723,77 x 18 anni), oltre IVA 22%, per complessivi € 3.463.614,00;
- 5) Di dare atto che la società Enel Sole S.r.l., in A.T.I. con IM3 s.r.l., ha offerto in sede di gara, per il Comune di Cislago, le migliorie comprese nell'importo del servizio a corpo, meglio specificate nell'offerta tecnica depositata presso il Servizio Tecnico;
- 6) Di dare atto che, prima della stipula del contratto d'appalto, dovrà essere acquisito dalle società Enel Sole s.r.l. e IM3 s.r.l. il mandato collettivo con rappresentanza a Enel Sole s.r.l., al fine del perfezionamento dell'A.T.I.;
- 7) Di dare atto, altresì, che:
  - i servizi a misura saranno contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi facente parte dei documenti della procedura aperta in premessa citata, al netto del ribasso di gara;
  - il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - al contratto verranno allegati i documenti costituenti l'offerta tecnica contenenti le migliorie offerte dall'aggiudicatario;
  - la Concessione decorrerà presumibilmente dal 1° ottobre 2019;
- 8) Di impegnare con la società Enel Sole s.r.l., in qualità di mandataria, la somma complessiva di € 3.463.614,00, IVA inclusa, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

| MISSIONE<br>PROGRAMMA<br>TITOLO | MACROAGGREGATO   | COMP/FPV | ESERCIZIO<br>ESIGIBILITA' | CAPITOLO/<br>ARTICOLO | IMPORTO      |
|---------------------------------|------------------|----------|---------------------------|-----------------------|--------------|
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.15.015 | COMP     | 2019                      | 8237/335              | € 48.105,75  |
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.15.015 | COMP     | 2020                      | 8237/335              | € 192.423,00 |
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.15.015 | COMP     | 2021                      | 8237/335              | € 192.423,00 |

codice cofog: 4.5.5

- per gli anni dal 2022 al 2036 l'importo annuo di € 192.423,00 sui capitoli dei relativi Bilanci;
- per l'anno 2037 l'importo di € 144.317,25 sul capitolo del relativo Bilancio

**CIG: 7662695FF0**

- 9) Di prendere atto che la concessione di che trattasi viene aggiudicata nelle more dell'acquisizione della documentazione antimafia;

- 10) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avviene con riserva di decadenza dei benefici ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 in caso emergano, anche successivamente, elementi ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere in capo all'aggiudicatario (sia mandante che mandatario);
- 11) Di impegnare a titolo di fondo per le funzioni tecniche (ex art. 113, comma 2 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) l'importo di € 21.848,22 - che sarà ripartito secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche - come di seguito indicato:

| MISSIONE<br>PROGRAMMA<br>TITOLO | MACROAGGREGATO   | COMP/FPV | ESERCIZIO<br>ESIGIBILITA' | CAPITOLO/<br>ARTICOLO | IMPORTO    |
|---------------------------------|------------------|----------|---------------------------|-----------------------|------------|
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.99.999 | COMP     | 2019                      | 8235/249              | € 8.775,04 |
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.99.999 | COMP     | 2020                      | 9531/105              | € 728,11   |
| 10.05.U.1                       | U.1.03.02.99.999 | COMP     | 2021                      | 9531/105              | € 728,11   |

codice cofog: 5.1.1 I. 19/

- per gli anni dal 2022 al 2037 l'importo annuo di € 728,11 sui capitoli dei relativi Bilanci;
- 12) Di dare atto che la predetta Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 13) Di dare atto che ai sensi degli artt. 8 e 23 del Capitolato Speciale d'Appalto la società Enel Sole s.r.l. in ATI con IM3 s.r.l. dovrà versare al Comune di Cislago, al momento della stipula del contratto di concessione, l'importo di € 114.452,37 a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione e l'espletamento della gara, per gli incentivi per le funzioni tecniche, per la direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e per il collaudo tecnico amministrativo;
- 14) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 15) Allegati:
- verbali in data 10/01/2015 prot.n. 1174, in data 15/01/2019 prot.n. 1973, in data 05/02/2019, in data 17/04/2019 e in data 09/05/2019;
  - (n. 5 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 05/08/2019.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli