



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 162 DEL 13/09/2023.**

**OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO EVENTO ATMOSFERICO DEL 24/07/2023 - IMPEGNO DI SPESA CON LE DITTE PANAROTTO COSTRUZIONI SNC - ARTUSO SRL - AZIENDA AGRICOLA CASCINA GIÒ DI REPETTI FRANCESCO - FLORICOLTURA BIANCHINI MARIO..**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- nella serata del giorno 24/07/2023 si è verificato un evento meteorologico a carattere temporalesco con grandinate, pioggia e forte vento, con conseguenti danni a proprietà pubbliche e private;
- l'evento di cui sopra ha determinato l'allagamento di alcuni immobili comunali a causa della rottura delle tegole e dei lucernari posti sulle coperture, del danneggiamento di canali di gronda e pluviali, della rottura di finestre, nonché lo schianto di alberi su strade, in parcheggi e parchi comunali, su linee della pubblica illuminazione, l'allagamento di molte sedi stradali e del sottopasso stradale sito in via Cav. Vittorio Veneto;
- data la situazione suddetta, riscontrata la somma urgenza, il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico ha redatto un verbale in data 25/07/2023 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 da cui si desume che, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, è stata attivata la procedura di affidamento dei lavori di seguito indicati:
  - lavori di rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti e successiva sostituzione delle tegole poste sulle coperture degli immobili di cui sopra;
  - rimozione degli alberi schiantati e abbattimento di quelli pericolanti;
  - rimozione dei detriti dal sottopasso stradale sito in via cav. Vittorio Veneto e dalle strade comunali;
- sono stati di conseguenza emanati dal sottoscritto responsabile i sotto elencati ordini di servizio inviati alle ditte di seguito indicate che hanno dato la disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori:
  - 1) ordine di servizio del 25/07/2023, successivamente modificato in data 02/08/2023 all'impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122 relativo alla messa in sicurezza delle coperture degli immobili di seguito elencati ubicati nel Comune di Cislago:
    - 1 Municipio piazza E. Toti n. 1
    - 2 Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19

- 3 alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111
- 4 alloggi comunali vic. Taverna n. 124
- 5 alloggi comunali via Palestro n. 35 - 37
- 6 alloggi comunali via Palestro n. 47
- 7 complesso Villa Isacchi via Magenta n. 106/128 (centro ricreativo anziani, sala convegni, centro prelievi, biblioteca comunale).

I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 9% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza, ammonta a netti euro 132.838,33, oltre IVA 22%;

- 2) ordine di servizio del 25/07/2023 all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati presso il Cimitero di via don L. Vismara, nelle vie Vismara e Dante, nel parcheggio di via San Giovanni Bosco e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo, redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia - anno 2023, al netto del ribasso del 5% definito consensualmente con l'affidatario ai sensi dell'art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 23.284,08, oltre IVA 22%;
- 3) ordine di servizio del 25/07/2023 alla ditta Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012 per la rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame tramite spazzamento meccanizzato e manuale lungo alcune strade cittadine, con particolare attenzione al sottopassaggio ferroviario di via Cav. Di Vittorio Veneto e relativo conferimento agli impianti autorizzati. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo n. 3 redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione delle sedi stradali – periodo 01/01/2023– 31/12/2025 stipulato in data 13/02/2023 rep.n. 1/2023, al netto del ribasso contrattuale del 5,10%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.445,76, oltre IVA 22%;
- 4) ordine di servizio del 25/07/2023 alla Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968 per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati in via San Giovanni Bosco e in via Roma e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati. I lavori sono stati stimati con un computo metrico estimativo redatto sulla base dei prezzi unitari desunti dall'Accordo Quadro per la manutenzione verde pubblico anni 2023 – 2026 stipulato in data 23/02/2023 rep.n. 2/2023 al netto del ribasso del 16,58%. L'importo complessivo dei lavori ammonta a netti euro 4.959,04 oltre IVA 22%;

Vista la deliberazione G.C. n. 105 del 09/08/2023 adottata ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. con la quale sono stati approvati:

- il verbale di somma urgenza redatto il 25/07/2023;
- la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza redatta il 02/08/2023 dal sottoscritto responsabile;
- la spesa complessiva di € 165.527,21, oltre IVA 22% da corrispondere, previo accertamento dei lavori effettivamente eseguiti, alle ditte sopra elencate;

Richiamato l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che recita: “*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo*

*stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;*

Vista la deliberazione di G.C. n. 106 del 9.8.2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta consiliare di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 193, comma 1 lettera E) del TUEL, e la deliberazione consiliare n. 39 dell'8.8.2023 di approvazione del riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 193, comma 1 lettera e) del TUEL;

Dato atto che le risorse necessarie a far fronte ai lavori di somma urgenza sopra elencate sono state rese disponibili tramite l'approvazione da parte della Giunta Comunale di deliberazione G.C.n. 100 del 9.8.2023 di variazione del bilancio finanziario 2023-2025 adottata in via d'urgenza e ratificata nella seduta dal Consiglio comunale nella seduta dell'8.9.2023 atti n. 38;

Ritenuto, pertanto, necessario assumere impegno di spesa con le ditte:

- Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122, per un totale di € 132.838,33, esclusa IVA;
- Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per un totale di € 23.284,08, esclusa IVA;
- Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012, per un totale di € 4.445,76, esclusa IVA;
- Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968, per un totale di € 4.959,04, esclusa IVA;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 13 del 28/01/2014;

Tenuto conto che le medesime Ditte hanno prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che le stesse risultano in regola con il DURC;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24.05.2022, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122, per gli interventi di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza delle coperture degli immobili di proprietà del Comune di Cislago danneggiati a seguito dell'evento atmosferico eccezionale verificatosi il 24/07/2023, l'importo di € 132.838,33, oltre IVA 22%, per un totale di € 162.062,76, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2023	21501/717

codice cofog: 01.3.4 I. 23/00588

### **CIG: A00E2B23FE**

- 3) Di impegnare, ai sensi dell'art. 140 D.lgs. 36/2023, a favore della ditta Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126, per gli interventi di somma urgenza relativi alla potatura dei rami spezzati, la rimozione degli alberi schiantati presso il Cimitero di via don L. Vismara, nelle vie Vismara e Dante, nel parcheggio di via San Giovanni Bosco e nell'area di pertinenza del pozzo dell'acquedotto comunale in via Ponte Nuovo, di proprietà del Comune di Cislago a seguito evento atmosferico eccezionale verificatosi il 24/07/2023, per l'importo di € 23.284,08, oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 28.506,58, IVA 22% compresa imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
09.02.U.2	U.2.02.02.09.014	COMP	2023	29611/717

codice cofog: 05.4.1 I. 23/00590

### **CIG: Z0E3C0FB3A**

- 4) Di impegnare, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, a favore della ditta Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012, gli interventi di somma urgenza relativi alla rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame presso il sottopasso di via Cavalieri di Vittorio Veneto, a seguito evento atmosferico eccezionale verificato il 24/07/2023, per l'importo di € 4.445,76, oltre IVA 22%, per un totale di € 5.423,83, IVA 22% compresa imputandolo in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2023	28101/717

codice cofog: 01.3.14 I. 23/00589

**CIG: ZA53C0FAFB**

- 5) Di impegnare, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, con la ditta Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968, per gli interventi di somma urgenza relativi alla potatura dei rami spezzati, alla rimozione degli alberi schiantati in via San Giovanni Bosco e in via Roma, a seguito dell'evento atmosferico eccezionale del 24/07/2023, l'importo di € 4.959,04, oltre IVA 22%, per un totale di € 6.050,03, imputandolo in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2023	21501/717
codice cofog: 01.3.4	I. 23/00591			
09.02.U.2	U.2.02.01.09.014	COMP	2023	29611/717
codice cofog: 05.4.1	I. 23/00592			

**CIG: Z2E3C0FB07**

- 6) Di dare atto che le somme sono esigibili nel corrente esercizio finanziario;
- 7) Di dare atto che le Ditte hanno già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che le stesse risultano in regola con il DURC;
- 8) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 9) Forma parte integrante del presente atto:  
- ordini di servizio  
(n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 13/09/2023.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI ART. 140 D.LGS. 36/2023 PER LA RIMOZIONE DI DETRITI DAL SOTTOPASSO STRADALE IN VIA CAV. VITTORIO VENETO, PULIZIA RAMI IN STRADE E PIAZZALI, ABBATTIMENTO ALBERI VIA VISMARA, VIA DANTE, CIMITERO VIA VISMARA E PARCHEGGIO S. GIOVANNI BOSCO.**

**ORDINE DI SERVIZIO**  
per l'affidamento dei lavori di somma urgenza  
ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento calamitoso: grandinata verificatasi in data 24/07/2023 nel Comune di Cislago che ha causato l'allagamento totale del sottopasso stradale e pedonale sito in via cav. Vittorio Veneto con conseguente riversamento di detriti e fango, nonché lo schianto di rami e di alberi in parcheggi e su strade comunali (in particolare via Vismara, via Dante, parcheggio S. Giovanni Bosco) e nel Cimitero di via don L. Vismara;
- si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando la presenza di rami e alberi schiantati in numerose vie, parcheggi e parchi comunali, che saranno descritti nella Scheda A (RASDA) da trasmettere alla Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 25/07/2023;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, vengono affidati all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126;
- a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi computo metrico allegato) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi
- l'ammontare netto dell'appalto risulta di Euro 23'284,08 (in lettere: ventitremiladuecentoottantaquattro/08), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 5,00% sui prezzi unitari proposti dal Comune di Cislago;
- la durata dei lavori sarà di giorni dieci a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

- i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di ottimo fiduciario all'uopo predisposto:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno **venticinque** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre**

SI ORDINA

Ai sensi Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati per l'ammontare di Euro 23.284,08 (in lettere: ventitremila duecentoottantaquattro/08) al netto del ribasso del 5,00% all'Azienda Agricola Cascina Giò di Repetti Francesco, con sede a Cislago (VA) in Via Raffaello n. 542 – P.IVA 03465430126 - sulla scorta di quanto previsto nella stima allegata al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraiooli

Per accettazione:  
Azienda Agricola Cascina Giò

*[Handwritten signature]*

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago



**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI ART. 140 D.LGS. 36/2023 PER LO SPAZZAMENTO E SGOMBERO FANGHIGLIA DEL SOTTOPASSO STRADALE IN VIA CAV. VITTORIO VENETO, PULIZIA E SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANICO DI ALCUNE VIE CITTADINE.**

**ORDINE DI SERVIZIO  
per l'affidamento dei lavori di somma urgenza  
ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023**

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento calamitoso: grandinata verificatasi in data 24/07/2023 nel Comune di Cislago che ha causato l'allagamento totale del sottopasso stradale e pedonale sito in via cav. Vittorio Veneto con conseguente riversamento di detriti e fango, nonché la presenza di vari detriti di tegole e coppi in genere delle coperture dei tetti nonché di foglie e ramaglie di vario tipo presenti in quasi tutte le strade cittadine;
- si è provveduto ad effettuare un sopralluogo generale accertando la presenza di fango, ramaglie, foglie e detriti di vario tipo (principalmente parti rotte di coppi e tegole in genere) in numerose vie e parcheggi comunali, che saranno descritti nella Scheda A (RASDA) da trasmettere alla Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 25/07/2023;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, vengono affidati alla ditta Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012;
- a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi computo metrico allegato) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi
- l'ammontare netto dell'appalto risulta di Euro 4.445,76 (in lettere: quattromilaquattrocentoquarantacinque/76), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 5,10% sui prezzi unitari proposti dal Comune di Cislago;
- la durata dei lavori sarà di giorni 3 a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

- i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori (prezzi Accordo Quadro manutenzione per i lavori di manutenzione delle sedi stradali – periodo 01/01/2023-31/12/2025) e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

- l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di ottimo fiduciario all'uopo predisposto:

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno venticinque del mese di luglio dell'anno duemilaventitre

SI ORDINA

Ai sensi Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la rimozione dei residui di fango, detriti di vario genere e fogliame tramite spazzamento meccanizzato e manuale lungo le strade cittadine, con particolare attenzione al sottopassaggio ferroviario di via Cav. Di Vittorio Veneto e relativo conferimento agli impianti autorizzati per l'ammontare di Euro 4.445,76 (in lettere: quattromila-quattrocentoquarantacinque/76) al netto del ribasso del 5,10%, alla ditta Artuso Srl con sede a Torino (TO) in Corso Regina Margherita n. 213 – P.IVA 09911390012 - sulla scorta di quanto previsto nella stima allegata al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraioli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lastraioli", written over the typed name "dott.ssa Marina Lastraioli".

Per accettazione:

ditta Artuso Srl

ARTUSO s.r.l.  
C.so Regina Margherita, 213  
10144 TORINO  
C.F. e P.IVA 09911390012

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago



**OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI ART. 140 D.LGS. 36/2023 PER LA POTATURA DI RAMI SPEZZATI E PER LA RIMOZIONE DI ALBERI SCHIANTATI.**

**ORDINE DI SERVIZIO**  
per l'affidamento dei lavori di somma urgenza  
ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023

PREMESSO che:

- a seguito dell'evento calamitoso: grandinata verificatasi in data 24/07/2023 nel Comune di Cislago che ha causato lo schianto di rami e di alberi in parchi pubblici, parcheggi e su strade comunali
- si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando la presenza di rami e alberi schiantati in numerose vie, parcheggi e parchi comunali, che saranno descritti nella Scheda A (RASDA) da trasmettere alla Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;
- ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 25/07/2023;
- l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, vengono affidati alla Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968;
- a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi computo metrico allegato) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi
- l'ammontare netto dell'appalto risulta di Euro 4.959,04 (in lettere: quattromilanovecentocinquantanove/04), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 16,58% sui prezzi unitari proposti dal Comune di Cislago;
- la durata dei lavori sarà di giorni quindici a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;
- i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori (prezzi Accordo Quadro manutenzione del verde pubblico 2023-2026) e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di ottimo fiduciario all'uopo predisposto:

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno venticinque del mese di luglio dell'anno duemilaventitre

SI ORDINA

Ai sensi Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la potatura dei rami spezzati, per la rimozione degli alberi schiantati e la rimozione del materiale di risulta con conferimento agli impianti autorizzati, per l'ammontare di € 4.959,04 (in lettere: quattromilanovecentocinquantanove/04) al netto del ribasso del 16,58% alla Floricoltura Bianchini Mario, con sede in Paderno Dugnano (MI) via Cascina Sant'Angelo n. 3 - P.IVA 00018340968 sulla scorta di quanto previsto nella stima allegata al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carentia di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraioli



Per accettazione:

Floricoltura Bianchini Mario  
**BIANCHINI MARIO**  
Via Sant'Angelo  
20037 PADERNODUGNANO (MI)  
Tel. 02.99041699 - Fax 02.91089084  
P. IVA 00018340968

Cislago, 25/07/2023

Il Responsabile  
del Servizio Tecnico  
Eissa Maita Laftaioli



**FLORICOLTURA  
BIANCHINI MARIO**  
Via Sant'Angelo  
20037 PADERNO DUOGNANO (MI)  
Tel. 02.99041699 Fax 02.91089084  
P. IVA 0001834096°

## A RIPORTARE



Rif. \_\_\_ / \_\_\_

**OGGETTO. LAVORI DI PRONTO INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI ART. 140 D.LGS. 36/2023 PER RIMOZIONE TEGOLE ROTTE E PERICOLANTI E RIPRISTINO COPERTURE IMMOBILI COMUNALI.**

**ORDINE DI SERVIZIO**  
per l'affidamento dei lavori di somma urgenza  
ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023  
**MODIFICA DEL 02/08/2023**

PREMESSO che:

a seguito dell'evento calamitoso: grandinata verificatasi in data 24/07/2023 nel Comune di Cislago che ha causato il danneggiamento delle coperture degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

- Municipio piazza E. Toti n. 1
- Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19
- alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111
- alloggi comunali vic. Taverna n. 124
- alloggi comunali via Palestro n. 35 - 37
- alloggi comunali via Palestro n. 47
- complesso Villa Isacchi via Magenta n. 106/128 (centro ricreativo anziani, sala convegni, centro prelievi, biblioteca comunale)

si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando la rottura delle tegole e dei pluviali delle coperture degli immobili sopra elencati, in parte sporgenti dalle gronde, e la conseguente l'infiltrazione di acqua piovana negli immobili stessi con allagamento dei locali posti nei piani sottostanti le coperture e che saranno descritti nella Scheda A (RASDA) da trasmettere alla regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- verificato il pericolo per la pubblica incolumità e l'esigenza di procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino ricorrendo le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 25/07/2023, si è provveduto ad ordinare in data 25/07/2023 all'Impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122 l'esecuzione dei lavori di somma urgenza;
- i suddetti lavori sono stati quantificati mediante un preventivo di massima per l'importo di € 425.035,67 (euro quattrocentoventicinquemilatrentacinque/67), determinato, mediante

l'applicazione del ribasso del 9,00% sui prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia anno 2023, proposti dal Comune di Cislago;

- a seguito delle ispezioni effettuate in data 26/07/2023 mediante piattaforma aerea alle coperture degli edifici costituenti il complesso di Villa Isacchi (Sala Convegni, locali al piano primo soprastante, Centro Anziani, Biblioteca, etc.) si è constatato che, malgrado la rottura della maggior parte dei coppi costituenti il manto di copertura degli edifici, è possibile effettuare un intervento puntuale di ricorsa delle tegole sporgenti sui canali di gronda e differire la sostituzione delle tegole;

Ritenuto, per quanto sopra indicato, di modificare il precedente ordine di servizio del 25/07/2023 riducendo i lavori previsti presso il complesso di Villa Isacchi;

Visto il preventivo di massima aggiornato (vedi computo metrico allegato) relativo ai lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura;

Considerato che l'ammontare netto aggiornato dell'affidamento risulta di Euro 132.838,33 (euro centotrantaduemilaottocentotrentotto/33), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 9,00% sui prezzi unitari desunti dal Prezzario Opere Pubbliche Regione Lombardia anno 2023, proposti dal Comune di Cislago;

Ritenuto di mantenere invariata la durata dei lavori (sessanta giorni a decorrere dalla data del presente ordine di servizio) stante la difficoltà di reperire il materiale necessario all'esecuzione del ripristino della copertura in coppi dell'immobile sito in via XXIV Maggio e di noleggiare il ponteggio stante l'approssimarsi del periodo di chiusura dei fornitori di materiali edili per le ferie estive;

Considerato che:

- i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori (Prezzario Opere Pubbliche regione Lombardia anno 2023) e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

- l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite nel computo metrico aggiornato allegato alla presente:

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno **due** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventitre**

#### SI ORDINA

ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle coperture, con rimozione delle tegole rotte e/o pericolanti e sostituzione parziale o completa delle stesse, presso gli immobili di seguito elencati ubicati nel Comune di Cislago:

- Municipio piazza E. Toti n. 1
- Scuola primaria G. Mazzini piazza E. Toti n. 19
- alloggi comunali siti in via XXIV Maggio n. 77/111
- alloggi comunali vic. Taverna n. 124
- alloggi comunali via Palestro n. 35 - 37
- alloggi comunali via Palestro n. 47

per l'ammontare di 132.838,33 (euro centoventrantaduemilaottocentotrentotto/33), al netto del ribasso del 9,00% all'Impresa Panarotto Costruzioni s.n.c. con sede in Cardano al Campo (VA) in Via Eupilio n. 14 – P.IVA 02139940122 sulla scorta di quanto previsto nella stima aggiornata allegata al presente verbale, che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione, e che sostituisce quella allegata all'ordine di servizio di pari oggetto emanato il 25/07/2023.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dott.ssa Marina Lastraiali

Per accettazione:

Panarotto Costruzioni s.n.c.

**PANAROTTO COSTRUZIONI s.n.c.**  
*di Panarotto Cesare, Daniele & C.*  
Via Eupilio, 14  
21010 CARDANO AL CAMPO (VA)  
P.IVA 02139940122

ANSWERING THE CHALLENGE OF  
THE INFORMATION AGE  
IN A CHANGING WORLD  
A CALL TO ACTION

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>										
<b>LAVORIA MISURA</b>										
<b>Municipio (SpCat 1)</b>										
1 1C.11.720.0020.c	Revisione generale di manti di copertura in tegole marsigliesi. Compreso il riposizionamento delle tegole con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi : ponteggi, sostituzione orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di tegole fino al 50% Municipio						400,00			
							400,00	27,38		
								10'952,00		
2 1C.27.050.0100.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso di 42 kg/mq 400 mq*42 kg/mq = 16800 kg					168,000	168,00			
							168,00	7,57		
								1'271,76		
3 1C.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	5,00	10,00				50,00			
							50,00	4,24		
								212,00		
4 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore); - altezza fino a 25 m						1,00			
							1,00	712,88		
								712,88		
5 NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 7,0 a 13,0 t	2,00				8,000	16,00			
							16,00	71,98		
								1'151,68		
6 MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	3,00				8,000	24,00			
							24,00	37,45		
								898,80		
7	Operaio specializzato edile 3° livello									
								15'199,12		
<b>A RIPORTARE</b>										

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'909,36
	alloggi Via 24 maggio (SpCat 2)							
8 NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapièdi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00	75,00		10.000	1'500,00		
		2,00	10,00		10.000	200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	10,33	17'561,00
9 NC.10.350.0035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica corredata da fermapiède, da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00	75,00			150,00		
		2,00	10,00			20,00		
	SOMMANO m					170,00	6,40	1'088,00
10 NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiède e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	2,00	75,00		10.000	1'500,00		
		2,00	10,00		10.000	200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	5,21	8'857,00
11 NC.10.350.0060	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.	2,00	75,00		10.000	1'500,00		
		2,00	10,00		10.000	200,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'700,00	2,31	3'927,00
12 IC.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00			594,00		
		2,00	18,00			36,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					630,00	10,57	6'659,10
13 IC.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di							
	A R I P O R T A R E							55'001,46

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'001,46
	ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso per i coppi di 66 kg/mq $630,00 \text{ mq} * 66 \text{ kg/mq} = 41580,00 \text{ kg}$					415,800	415,80	
	SOMMANO 100 kg						415,80	7,57
14 IC.11.730.0010	Sostituzione non localizzata dei listelli sottomanto, nel corso della revisione generale del manto. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuovi listelli di eguale dimensione ed essenza; il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	10,00	10,00				100,00	
	SOMMANO m						100,00	4,24
15 IC.11.140.0010.b	Copertura di tetto con lastre in lamiera ondulata o grecata autoportante di acciaio zincato colore naturale, unite per sovrapposizione. Compresi tagli, adattamenti, sfridi, sormonti, idonei fissaggi alla sottostante struttura, ogni assistenza edile necessaria. Esclusa la lattoneria accessoria ed i ponteggi esterni se necessari e non esistenti. Con lastre nei seguenti tipi e spessori: - ondulata spessore 8/10, (peso indicativo = 6,7 kg/m <sup>2</sup> ), colore naturale (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00				594,00	
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00				36,00	
							630,00	19,64
16 IC.11.110.0010	Manto di copertura con tegole a canale o coppi in ragione di n. 32 al m <sup>2</sup> , compresi colmi, pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portatetole (lung.=(70,00+62,00)*4,50/2) (lung.=(8,00*4,50)/2)	2,00	297,00				594,00	
	SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	18,00				36,00	
							630,00	43,75
17 NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 7,0 a 13,0 t	4,00		8,000	32,00			
	SOMMANO ora						32,00	71,98
18 MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	4,00		8,000	32,00			
	SOMMANO ora						32,00	37,45
19 MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	4,00		8,000	32,00			
	SOMMANO ora	4,00		8,000	32,00			
							64,00	35,63
	Parziale alloggi Via 24 maggio (SpCat 2) euro							2'280,32
	-----							87'381,49
	A R I P O R T A R E							104'290,85

COMMITTENTE: Comune di Cislago

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							123'253,75
	<b>Scuola G. Mazzini (SpCat 6)</b>							
33 IC.11.720.0010.b	Revisione generale di manto di copertura in coppi. Compreso il riposizionamento dei coppi con pulizia, cernita e sostituzione degli elementi inutilizzabili; il riordino localizzato della piccola orditura esistente con riallineamenti, posizionamenti in quota e fissaggi; la fornitura e posa di nuovi o vecchi coppi e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi: ponteggi, sostituzione di grosse orditure, oneri di smaltimento. - con sostituzione di coppi fino al 30%					100,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					100,00	29,22	2'922,00
34 IC.27.050.0100.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 si ipotizza un peso di 42 kg/mq 100 mq*42 kg/mq = 4200,00 kg					42,00	42,00	
	SOMMANO 100 kg					42,00	7,57	317,94
35 NC.10.200.0050.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore); - altezza fino a 25 m					2,00		
	SOMMANO giorno					2,00	712,88	1'425,76
36 NC.10.050.0020.c	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante: - portata utile da 7,0 a 13,0 t	2,00				8,000	16,00	
	SOMMANO ora					16,00	71,98	1'151,68
37 MA.00.005.0002	Operaio edile 4° livello	2,00				8,000	16,00	
	SOMMANO ora					16,00	37,45	599,20
38 MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	2,00				8,000	16,00	
	SOMMANO ora					16,00	35,63	570,08
	Parziale Scuola G. Mazzini (SpCat 6) euro							6'986,66
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	A R I P O R T A R E							130'240,41

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago

COMMITTENTE: Comune di Cislago [stima danni grandinata 2023-07-24 - tetti stabili comunali, escluso villa Isacchii.def (X:\lavori\_pubblici\Documenti-LAL.PP