



COMUNE DI CISLAGO
(Provincia di Varese)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA INFANZIA "PRIMI PASSI" VIA UGO FOSCOLO N.164 – 21040 CISLAGO (VA)
CIG: B5E9A7DC34 - CUP: B12B24001450004

COMMITTENTE: COMUNE DI CISLAGO, P.zza E. Toti n. 1 – 21040 Cislago (VA)

R.U.P. geom. Fabio Franchi

IMPRESA: STAURENGHI IMPIANTI SRL – Via San Giovanni Bosco, 315, 21040 CISLAGO (VA)

CONTRATTO: sottoscritto il giorno 15 giugno 2025 nella forma di lettera che tiene luogo del contratto (prot. 8670 del 13/06/2025) ai sensi dell'articolo 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023 (lettera di accettazione prot.n. 8962 del 19/06/2025).
Determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 55 del 06.05.2025

I sottoscritti Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio, in qualità di Direttori dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto Esecutivo è stato redatto dalla STAGEB SRLS e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 in data 23.12.2024 con l'importo di € 46.351,08 di cui € 1.350,03 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta una perizia di variante relativa ai lavori in aumento per un importo pari a € 1.901,23 approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico con determina n.148 in data 17.09.2025;

CERTIFICANO

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto è stato stipulato in data 15.06.2025 nella forma di lettera che tiene luogo del contratto ai sensi dell'articolo 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023 (prot. 8962 del 19/06/2025) per un importo pari ad € 41.301,96 oltre IVA 22%;

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA			
STAGEB SRLS (Per. Ind. Alberto Ghinselli e Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio)		03817630126	
cognome e nome Via Arno n. 108/A		codice fiscale/Partita IVA Marnate VA	
con studio in (indirizzo)		comune	prov.

DIRETTORI DEI LAVORI	
Per. Ind. Alberto Ghinselli - Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio	STAGEB SRLS

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
Staurenghi Impianti Srl		02484570128	
denominazione/ragione sociale Via San Giovanni Bosco, 315		codice fiscale/Partita IVA Cislago VA	
sede legale in via	cap 21040	comune	prov. VA

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Importo dei lavori:

- lavori a corpo	€	45.001,05	
- oneri e costi per la sicurezza	€	1.350,03	
Importo a base d'asta	€	46.351,08	
- Ribasso del 11,22% sull'importo di 45.001,05	€	5.049,12	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	41.301,96	€ <u>41.301,96</u>

Importo dei lavori "perizia variante":

- lavori a corpo "perizia variante"	€	2.027,33	
- oneri e costi per la sicurezza	€	101,37	
Importo a base d'asta	€	2.128,70	
- Ribasso del 11,22% sull'importo di 2.027,33	€	227,47	
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€	1.901,23	€ <u>1.901,23</u>

Somme a disposizione:

- IVA 22% imp. meccanici e assistenze imp. elettrici	€	9.086,43	
- IVA 22% variante	€	418,27	
- incentivo funzioni tecniche (art.113, c.2 D.lgs. 50/2016 – 2%)	€	927,02	
- spese tecniche Progettazione esecutiva (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	4.004,10	
- spese tecniche DL, pratica INAIL, GSE e CRE (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	7.094,08	
- spese tecniche relative alla modifica contrattuale (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	425,05	
- Imprevisti lavori (compreso IVA22%)	€	4.806,86	
- ANAC per lavori da €. 40.000 a €. 150.000	€	35,00	
	€	26.796,81	€ <u>26.796,81</u>

Totale appalto € 70.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **30.06.2025** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **45** (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **14.08.2025**.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 14.08.2025 al 25.09.2025 per:
 - Sostituzione di parti oggetto di danneggiamento / corrosione del collettore di distribuzione con il successivo ripristino dell'isolamento termico e della relativa finitura esterna
 - Sostituire circolatore relativo all'impianto radiatori del piano interrato a seguito danneggiamento (segnalazione da parte del manutentore avvenuta solo dopo l'affidamento dell'appalto che prevedeva il mantenimento dello stesso);

Termini dei lavori

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno **10.10.2025**.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **10.10.2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data **15.10.2025**.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **29.12.2025** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 43.203,19
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 24.10.2025	€ 38.688,47
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ 4.514,72

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, i sottoscritti Direttori dei Lavori Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **STAURENGHI IMPIANTI Srl** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICANO

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **STAURENGHI IMPIANTI SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 43.203,19 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 38.688,47
 - resta il credito di Euro **4.514,72** (diconsi euro **quattromilacinquecentoquattordici/72**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Marnate li 29.12.2025

I Direttori dei Lavori
Per. Ind. Alberto Ghinselli
Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio



CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

Franchi Fabio
(geom. Fabio Franchi)

