



COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 247 DEL 30/12/2025

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE DELLA SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” - AFFIDAMENTO AL P.I. MAURO GALIBERTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con propria determinazione n. 104 del 02/07/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023 al per. ind. Mauro Galimberti con studio a Uboldo (VA) in Via Asiago, 129 – P.IVA 03204750123, la redazione della diagnosi energetica della scuola “A. Moro” e del progetto esecutivo per la sostituzione del generatore di calore, essendo l'impianto termico superiore a 116,3 kW e/o con generatori di calore con età maggiore di 15 anni, per un compenso totale di € 4.322,91, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%, per un importo totale pari a € 5.537,64;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 06/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria “A. Moro” di Via XXIV maggio n° 55, redatto dal Per. Ind. Mauro Galimberti, per un importo a base di gara di € 96.897,39 compresi € 909,91 quali oneri per la sicurezza ed IVA 10%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 190 del 14/11/2025 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta ECOTHERM s.r.l. con sede a Rescaldina (MI) in Viale Kennedy n. 79 – P.IVA 11099460153, per un importo di € 95.937,52 (al netto del ribasso d'asta dell'1% applicato sull'importo posto a base d'appalto) oltre IVA 10%

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento dell'incarico per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di cui sopra in quanto il personale del Servizio Tecnico non ha le competenze per ricoprire tale incarico;
- l'art. 114, comma 6, D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale *“Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice.”*;

Dato atto che:

- con note prot.n. 10579 e n. 10580 del 20/11/2025 è stata chiesta alla S.U.A. Provincia di Varese e alla C.U.C. del Saronnese la disponibilità a fornire il servizio di direzione dei lavori di cui sopra;
- entro il termine di dieci giorni assegnato per dare riscontro alle note di cui sopra, non è stata manifestata la disponibilità richiesta e si rende necessario affidare l'incarico ad operatore economico esterno abilitato;

Considerato che:

- si intende procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento di un incarico per la Direzione dei Lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria "A. Moro" di Via XXIV maggio n° 55", ad un professionista esterno abilitato;
- l'importo a base di gara del servizio di cui sopra, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a € 6.149,11 esclusi i contributi previdenziali e IVA 22%;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che avvalendosi della piattaforma e-procurement SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica) sul portale di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia, in data 18/12/2025 è stata creata la procedura n. 211753462 per l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria "A. Moro" di Via XXIV maggio n° 55 invitando il per. ind. Mauro Galimberti con studio a Uboldo (VA) in Via Asiago, 129 – P.IVA 03204750123;

Visto il Report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che per. ind. Mauro Galimberti ha offerto un importo netto di € 6.149,11 oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, la suddetta società è in possesso dei requisiti soggettivi di cui al D.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria "A. Moro" di Via XXIV maggio n° 55";
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che la società ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, per. ind. Mauro Galimberti con studio a Uboldo (VA) in Via Asiago, 129 – P.IVA 03204750123 l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria "A. Moro" di Via XXIV maggio n° 55", per un importo di € 6.149,11, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 7.877,02, compresa IVA e contributi previdenziali, a favore del per. ind. Mauro Galimberti s, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO
04.02.U.2	U.2.02.01.09.003	COMP	2025	24301/707	7.877,02

codice cofog: 09.1.2

I. 25/2988-4

CUP: B12B25000530004 CIG: B9D0A6E9D5

- 4) Di rideterminare il Quadro Economico dei lavori come di seguito indicato:

Importo dei lavori:

- lavori a misura (escluso costo personale ed oneri per la sic.)	€	86.715,23	
- costo del personale (manodopera)	€	8.312,38	
- oneri e costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	909,91	
Importo a base d'asta	€	95.937,52	95.937,52

Somme a disposizione:

- IVA 10% lavori	€	9.593,75	
- spese tecniche oneri professionali progettazione	€	4.322,91	
- spese tecniche oneri professionali D.L., contabilità, ecc.	€	6.149,11	
- Cassa di previdenza periti industriali (EPPI)	€	523,60	
- IVA 22% oneri professionali	€	2.419,04	
- imprevisti lavori e arrotondamenti	€	3.895,12	
- Fondo funzioni tecniche	€	1.937,95	
- spese di denuncia componenti sicurezza INAIL	€	186,00	
- contributo ANAC	€	35,00	
	€	29.062,48	29.062,48
Totale			€ 125.000,00

appalto

- 5) Di stabilire che:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
 - l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori di sostituzione del generatore di calore della Scuola Secondaria "A. Moro" di Via XXIV maggio n° 55";
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- 6) Di dare atto che la suddetta società ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Forma parte integrante del presente atto:
 - copia report della procedura del portale "Sintel" di ARIA Lombardia;
 - schema disciplinare di incarico;
 - curriculum;
 - dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di conflitto di interessi;(n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 30/12/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". n. 211753462 effettuata da Comune di Cislago

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	211753462
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro".
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	17896/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	3517575
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". n. 211753462 effettuata da Comune di Cislago

Codice CPV principale

71356000-8 - Servizi tecnici

Codici categorie Professioni Regolate

PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:

Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto

Marina Lastraioli

Nome Ente

Comune di Cislago

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura

Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Somministrazione

No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica?

Valore percentuale

Valore totale della trattativa

6.149,11000 EUR

Opzione proroga (mesi)

-

Opzione rinnovo (mesi)

-

Opzione rinnovo (importo)

-

Modalità di acquisizione

Acquisto

Mesi modalità di acquisizione

3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura

martedì 16 dicembre 2025 17.17.27 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte

venerdì 19 dicembre 2025 12.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro", n. 211753462 effettuata da Comune di Cislago

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1766069953450
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 18 dicembre 2025 15.59.13 CET
<i>Sconto</i>	0,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	-99.999.999,99
<i>Punteggio totale</i>	-99.999.999,99

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicoislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI
<i>Login</i>	1766069953450
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	MBERTI
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone di affidare l'incarico allo Studio termotecnico Mauro Galimberti.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 29 dicembre 2025 10.00.32 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 29 dicembre 2025 9.59.26 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462) è iniziata.
lunedì 29 dicembre 2025 9.59.23 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1766069953450) della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 22 dicembre 2025 13.30.18 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_184640 sulla Procedura con ID 211753462 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 19 dicembre 2025 12.03.52 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462).
giovedì 18 dicembre 2025 15.59.13 CET	Invio Offerta	L'offerente STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro", n. 211753462 effettuata da Comune di Cislago

Data	Oggetto	Testo
		ne dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462).
martedì 16 dicembre 2025 17.17.37 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". (ID 211753462).
martedì 16 dicembre 2025 17.17.27 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 211753462). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	212094338
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 dicembre 2025 17.17.51 CET
<i>Mittente</i>	STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI (STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data lunedì 29 dicembre 2025 9.52.45 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: R.d.O. incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro" - richiesta integrazioni.
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla richiesta di offerta in oggetto, con la presente si comunica che l'Allegato A e il D.G.U.E. non risultano compilati integralmente. Si chiede pertanto di re-inviare tali documenti compilati in ogni loro parte (pag. 1 e 2 allegato A e pag. 9, 12 e 13 DGUE). Si resta in attesa di un Vs riscontro urgente. Cordiali saluti. Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli
<i>Allegato</i>	REV1.zip Dimensioni: 537 KB Firmatari: Documento non firmato

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro". n. 211753462 effettuata da Comune di Cislago

	Hash(MD5-Base64): toAumN1K6noljoU9x9kE9w== Hash(SHA-1-Hex): 532202266c163e708d7b47b86dc659b69c53657a Hash(SHA-256-Hex): 579596902645dc2e6247cecc8c0918c-51c4eb7c55067c9e16554a5f518d158cb Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	212075211
<i>Data di invio</i>	lunedì 22 dicembre 2025 13.58.04 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
<i>Destinatari</i>	STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI (STUDIO TERMOTECNICO MAURO GALIMBERTI), ricevuto in data lunedì 22 dicembre 2025 17.13.04 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	R.d.O. incarico professionale per la direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro" - richiesta integrazioni.
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento alla richiesta di offerta in oggetto, con la presente si comunica che l'Allegato A e il D.G.U.E. non risultano compilati integralmente. Si chiede pertanto di re-inviare tali documenti compilati in ogni loro parte (pag. 1 e 2 allegato A e pag. 9, 12 e 13 DGUE). Si resta in attesa di un Vs riscontro urgente. Cordiali saluti. Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli



OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro".

PREMESSA:

Con deliberazione G.C. n. 99 del 06/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione del generatore della scuola secondaria "A. Moro" ed è stata assegnata al responsabile del Servizio Tecnico la somma complessiva di € 125.000,00, di cui € 96.897,39 per lavori ed € 28.102,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.

Art.1 OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al per. ind. Mauro Galimberti con studio a Uboldo (VA) in Via Asiago, 129, iscritto all'ordine dei periti industriali e dei periti industriali laureati della Provincia di Varese al n. 1341, Codice Fiscale _____/ P.IVA 03204750123 Tel. 347 8860210 email mauro.galimberti@spazio2progetti.com l'incarico professionale relativo alla direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di sostituzione dei generatori di calore della scuola secondaria "A. Moro".

Art. 2 MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolarmente con il Responsabile Unico del Progetto, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 36/2023, D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i.).

Art. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, certificazione di regolare esecuzione.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'A.N.A.C. e all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, etc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.
- l'esecuzione degli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote

e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori.

Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P. tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'art. 12 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e la documentazione riguardante il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali cartacee.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista".

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente. Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto.

Art. 5 **GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, ha presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

Art. 6 **CORRISPETTIVO**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

Art. 7 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

Schema di calcolo delle competenze professionali

Dati principali

Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016

Importo presunto dei lavori € 96.897,39 di cui:

Categ. Viabilità ordinaria (I.02) – grado compl. 0,85

Importo spese applicato: 25 %

Prestazioni

- Direzione dei Lavori, liquidazione, etc.

€.

- Certificato di regolare esecuzione

€.

Totale

€.

spese 25%

€.

Totale onorario + spese

€.

Ribasso del% su onorario e spese

- €.

TOTALE PRESTAZIONI

€.

Nell'onorario per la direzione lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale, con la stessa tariffa e modalità di calcolo

di cui all'offerta in sede di gara.

Art. 8 PAGAMENTI

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

- direzione dei lavori, liquidazione, contabilità: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 9 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 10 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

Art. 11 EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 12 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Art. 13 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

Art. 14 D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136.

Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale in data e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

Il professionista incaricato

CURRICULUM VITAE

- DATI ANAGRAFICI

Mauro Galimberti

Nato a Saronno (VA) il 18/04/1985

Residente in Viale Largo, 14

21040 Uboldo, VARESE

Telefono: 02-96789530 Cellulare: 3478868219

Nazionalità Italiana

- ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di PERITO INDUSTRIALE TERMOTECNICO conseguito nell'anno scolastico 2003/2004 presso I.T.I.S. G.Riva di Saronno. Valutazione 84/100.

Frequentato 1 anno di Ingegneria Energetica presso Politecnico di Milano di seguito abbandonato per problemi personali

- ESPERIENZE PROFESSIONALI

Anno 2002. Stage scolastico di 1 mese come installatore di impianti idrotermosanitari presso FC. IMPIANTI DI CAPPELLA FRANCESCO di Saronno (VA).

Anno 2003. Stage scolastico di 1 mese presso studio di progettazione impianti meccanici presso LEGNANO PROJECT SYSTEM S.N.C. di Legnano (MI).

Anno 2003. Collaborazione per un periodo di 1 mese come progettista presso SYNTECH SRL di Varedo (MB).

Anni 2005/2006. Assunzione per un periodo di circa 6 mesi come agente commerciale presso LU.VE. GROUP impianti di condizionamento e refrigerazione di Uboldo (VA). Rapporto lavorativo concluso a causa di nuova offerta di lavoro ritenuta più appagante ai fine delle mie aspirazioni professionali.

Anni 2006/2007/2008. Assunzione per un periodo di due anni e mezzo come acquirente di valvole e componenti fluidodinamici presso la sede della RIVA GROUP S.P.A. in Milano viale Certosa. Rapporto lavorativo concluso a causa di nuova offerta di lavoro ritenuta più appagante ai fine delle mie aspirazioni professionali.

Anni 2008/2009/2010. Assunzione per un periodo di due anni e mezzo come progettista in apprendistato presso studio di progettazione impianti meccanici termotecnici STIM PROGETTI S.R.L. di Rescaldina (MI).

Anno 2011 apertura di partita IVA come libero professionista di consulenze termotecniche.

Anno 2011 sostenimento di esame costituito da nr.2 prove scritte ed una orale con successivo conseguimento di abilitazione alla libera professione come perito termotecnico.

Anno 2012 iscrizione all'albo del collegio dei periti industriali e periti industriali laureati della provincia di Varese al nr. 1341.

Anno 2012 sostenimento di esame a seguito di corso certificato con obbligo di frequenza e successivo conseguimento ed iscrizione all'albo dei certificatori energetici degli edifici regione Lombardia al nr. 20728

Attualmente risulta iscritto agli albi sopracitati, collaboro con lo STUDIO TERMOTECNICO GHINSELLI E BIDOGLIO a Marrate (VA) esercito la libera professione di perito termotecnico e certificatore energetico presso il mio studio a Uboldo (VA).

Le esperienze e i traguardi conseguiti nell'ambito della progettazione degli impianti meccanici mi hanno attribuito la proprietà intellettuale di espletare progetti e pratiche che allego in maniera dettagliata e rimando per vostra analisi. Allegato (LETTERA DI PRESENTAZIONE)

- LINGUA MADRE

Italiano

- LINGUA STRANIERA

Inglese

Livello scolastico

-CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistemi operativi di Windows e Macintosh

Microsoft Office

Autodesk Autocad

Programmi specializzati di calcolo e dimensionamento termotecnico quali :

edilclima programmi

mc4 software

CENED +

- ALTRE INFORMAZIONI

Automunito con patente tipo B

Servizio di leva militare non compiuto inquanto abolito dal 1° gennaio 2005 come stabilito dalla legge Martino (legge 23 agosto 2004 n. 226)

Ringrazio per il tempo concessomi alla lettura del presente C.V. e porgo i mie più cordiali saluti

In fede

Uboldo li 25/06/2025

Per. Ind. MAURO GALIMBERTI



Spett.le
COMUNE DI CISLAGO
Piazza Enrico Toti 1
21040 CISLAGO (VA)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALLO SVOLGIMENTO DI ALTRI INCARICHI O CARICHE O
ATTIVITA' PROFESSIONALI**

(ART. 15 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS.33/2013)

IL/La sottoscritto MAURO GALIMBERTI nato a
personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28
.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D.
LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione : AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA
DIREZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE DELLA SCUOLA
SECONDARIA "A. MORO".

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000:

A. con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **incarichi** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☒ di NON svolgere incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☐ di svolgere i seguenti incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

N	Ente	incarico	durata	Gratuito si/no

B. con riferimento ai dati relativi alla titolarità di **cariche** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☒ di NON avere titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☐ di avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

n	Ente	carica	durata	Gratuita si/no

C. con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **attività professionali**

- ☒
di NON svolgere attività professionali
- ☐
di svolgere le seguenti attività professionali

n	Attività professionale	da	note

Il/La sottoscritto/a, inoltre è stato/a informato/ personali raccolti saranno trattati, anche con st del procedimento per il quale la presente dichia

della normativa vigente, che i dati formatici, esclusivamente nell'ambito ,tata resa.

Luogo e data Uboldo 18/12/2025

In fede

(allegare copia documento d'identità del dich ante).

