COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.
(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)

COMUNE DI CISLAGO **PROVINCIA DI VARESE**

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 45 DEL 23/02/2026

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO" – CUP: B12B25000640004 – AFFIDAMENTO ALLO STUDIO CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 19/05/2025 è stata affidata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023 allo Studio Cassani&Sergi architetti associati, con sede a Legnano (MI) in Via San Francesco d'Assisi n. 3 – P.IVA 09311350962 la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della Scuola Secondaria "A. Moro" per un compenso totale di 8.999,97, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, per un importo complessivo di € 11.419,16;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "Aldo Moro" redatto dallo Studio Cassani & Sergi Architetti Associati, che prevede un importo per lavori di € 205.017,24, di cui € 7.513,76 per oneri della sicurezza, oltre € 64.982,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi € 270.000;

Considerato che occorre procedere all'affidamento dell'incarico per la direzione, contabilità e liquidazione dei lavori di cui sopra nonché per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in quanto il personale del Servizio Tecnico è già impegnato in altri incarichi;

Considerato che:

- si intende procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dell'incarico per la direzione, contabilità e liquidazione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "Aldo Moro" e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'importo del servizio di cui sopra, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a € 17.517,11, esclusi contributi previdenziali e IVA 22%;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: "1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e*

forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: […] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*";

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che avvalendosi della piattaforma e-procurement SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica) sul portale di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia, in data 02/02/2026 è stata creata la procedura n. 213731849 per l'affidamento dell'incarico professionale per la direzione, contabilità e liquidazione dei lavori di cui sopra nonché per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione invitando lo Studio Cassani&Sergi architetti associati, con sede a Legnano (MI) in Via San Francesco d'Assisi n. 3 – P.IVA 09311350962;

Visto il Report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che lo Studio Cassani&Sergi architetti associati, ha offerto un ribasso del 21,60% sull'importo € 17.517,11, per un importo netto di € 13.733.41, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Preso atto che:
- il suddetto studio associato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:
- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum della società e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la direzione, contabilità e liquidazione dei Lavori di manutenzione straordinaria coperture della scuola secondaria "A. Moro" e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che lo studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 49 del 23.12.2025 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, allo studio Cassani&Sergi architetti associati, con sede a Legnano (MI) in Via San Francesco d'Assisi n. 3 – P.IVA 09311350962 l'incarico professionale per la direzione, contabilità e liquidazione dei Lavori di manutenzione straordinaria coperture scuola secondaria "A. Moro" e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per un importo di € 13.733,41, oltre

contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

3) Di impegnare la somma complessiva di € 17.424,96, compresa IVA e contributi previdenziali, a favore dello studio Cassani&Sergi architetti associati, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

Codice	Piano Fin.	Cap.	Art.	Anno	Imp / Sub.	Importo €
04022	**U.2.02.01 .09.003**	**24301**	**707**	**2026**	**97 / 5**	**17.424,96**

CUP: B12B25000640004 CIG: BA64F39110

4) Di rideterminare il Quadro Economico dei lavori come di seguito indicato:

Importo dei lavori:

- lavori a corpo	€	173.566,06	
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	7.513,76	
Importo a base d'asta	€		181.079,82
Somme a disposizione:			
- IVA 22% lavori	€	39.837,56	
- spese tecniche per incarico progettazione esecutiva compresi oneri 4% ed IVA 22%	€	11.419,16	
- spese tecniche DL e CSE compresi oneri 4% ed IVA 22%	€	17.424,96	
- fondo funzioni tecniche	€	4.100,34	
- contributo ANAC	€	150,00	
-modifiche contrattuali/imprevisti lavori	€	15.988,16	
	€		88.920,18
Totale appalto	€		270.000,00

5) Di stabilire che:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
   - l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la direzione, contabilità e liquidazione dei Lavori di manutenzione straordinaria coperture scuola secondaria "A. Moro" e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
   - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

6) Di dare atto che il suddetto Studio ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

8) Forma parte integrante del presente atto:
   - copia report della procedura del portale “Sintel” di ARIA Lombardia;
   - schema disciplinare di incarico;
   - curriculum;
   - dichiarazione in merito all’insussistenza di cause di conflitto di interessi;

   (n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 23/02/2026.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente
Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COP... n. 213731849 effettuata da Comune di Cislago

Sommario

Configurazione della Procedura 1
Partecipanti alla Procedura 3
Riepilogo Offerte 4
Proposta di Aggiudicazione 4
Registro di controllo 5
Comunicazioni di Procedura 7

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	213731849
Nome Procedura	RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004.
Descrizione Procedura	
Codice Gara	1466/2026
Destinatari	
	No

Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	71247000-1 - Supervisione di lavori di costruzione
Codici categorie Professioni Regolamentate	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
Responsabile Unico del Progetto	Marina Lastraioli
Nome Ente	Comune di Cislago

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Affidamento diretto
Somministrazione	No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valore totale della trattativa	17.517,11000 EUR
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Modalità di acquisizione	Acquisto
Mesi modalità di acquisizione	3

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	lunedì 2 febbraio 2026 11.43.31 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	venerdì 6 febbraio 2026 9.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la do-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cumentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovra' essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	Cassani&Sergi architetti associati
Login	user_160668
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	
Indirizzo	
Numero telefono	

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1770211307611
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	Cassani&Sergi architetti associati
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	mercoledì 4 febbraio 2026 14.21.47 CET
Sconto	21,60000 %
Punteggio economico	100,00
Punteggio totale	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

Nome	Lastraioli Marina
Login	user_104351
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Cislago (00308220128)
Indirizzo email	ufficiotecnicocislago@legalmailpa.it
Num. telefono	0296671062

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	Cassani&Sergi architetti associati
Login	
Società (P.IVA o Cod. IST	
Indirizzo email	
Num. telefono	

Commento all'aggiudicazione	Si propone di aggiudicare l'incarico allo studio Cassani e Sergi Architetti Associati.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 12 febbraio 2026 9.20.09 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 12 febbraio 2026 9.18.30 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849) è iniziata.
giovedì 12 febbraio 2026 9.18.26 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1770211307611) della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MO-

Data	Oggetto	Testo
		RO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 6 febbraio 2026 15.57.17 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_160668 sulla Procedura con ID 213731849 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 6 febbraio 2026 9.00.00 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849).
mercoledì 4 febbraio 2026 14.21.47 CET	Invio Offerta	L'offerente Cassani&Sergi architetti associati ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849).
lunedì 2 febbraio 2026 11.43.41 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MO-

Data	Oggetto	Testo
		RO". CUP: B12B25000640004. (ID 213731849).
lunedì 2 febbraio 2026 11.43.32 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 213731849). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

Id Messaggio	214435165
Data di invio	lunedì 9 febbraio 2026 11.20.20 CET
Mittente	Cassani&Sergi architetti associati (Cassani&Sergi architetti associati)
Destinatari	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data martedì 10 febbraio 2026 16.34.29 CET
Oggetto del Messaggio	RE: R.D.O. incarico D.L. e C.S.E. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004
Testo del Messaggio	---------- Testo del messaggio originale: In riferimento alla richiesta di offerta in oggetto, presa visione della documentazione amministrativa inviata, si invita a completare la stessa con quanto di seguito precisato: 1) allegato A a pag. 2 compilare i punti 6 e 7; nel D.G.U.E. a pag. 8 e 9 mancano alcune spunte; inviare la dichiarazione richiesta in merito ai soggetti (persone fisiche) che assumeranno l'incarico di direttore dei lavori e C.S.E. Si resta in attesa di ricevere quanto richiesto entro 5 giorni dal ricevimento della presente. Cordiali saluti. Il responsabile del Servizio Tecnico - dott.ssa Marina Lastraioli P.s. si allega stralcio moduli con evidenziate le parti da compilare.
Allegato	Integrazione_09_02_26.zip Dimensioni: 1 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): zWxPqP7j5o8CvcWIlk3OFw== Hash(SHA-1-Hex): da06a560c5ecd84adf98768e10c272d38a9be17f

	Hash(SHA-256-Hex): 9870d219d2b6da1a891803246ad0ea-720d3be344e8d730ed73ab6e511156a9b Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
Id Messaggio	214609969
Data di invio	martedì 10 febbraio 2026 16.30.41 CET
Mittente	Cassani&Sergi architetti associati (Cassani&Sergi architetti associati)
Destinatari	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data martedì 10 febbraio 2026 16.34.26 CET
Oggetto del Messaggio	Integrazione DGUE
Testo del Messaggio	Buongiorno si allega alla presente DGUE corretto
Allegato	MODELLO DGUE_rev10_02_26.pdf.p7m.p7m Dimensioni: 1020 KB Firmatari: Giorgio Cassani; SERENELLA SERGI Hash(MD5-Base64): u/VgcjCqitgNwQ4fLFPxCQ== Hash(SHA-1-Hex): 5b74e45384d79822da6fb6812d731b6360dbdfc6 Hash(SHA-256-Hex): 63b9af78268bba2b7d02d8f4f56d0c9-2ea426a4e5aba28be8b53a82526313ed4 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
Id Messaggio	214081200
Data di invio	venerdì 6 febbraio 2026 16.25.03 CET
Mittente	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
Destinatari	Cassani&Sergi architetti associati (Cassani&Sergi architetti associati), ricevuto in data lunedì 9 febbraio 2026 11.18.56 CET
Oggetto del Messaggio	R.D.O. incarico D.L. e C.S.E. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA "A. MORO". CUP: B12B25000640004

Testo del Messaggio	In riferimento alla richiesta di offerta in oggetto, presa visione della documentazione amministrativa inviata, si invita a completare la stessa con quanto di seguito precisato: 1) allegato A a pag. 2 compilare i punti 6 e 7; nel D.G.U.E. a pag. 8 e 9 mancano alcune spunte; inviare la dichiarazione richiesta in merito ai soggetti (persone fisiche) che assumeranno l'incarico di direttore dei lavori e C.S.E. Si resta in attesa di ricevere quanto richiesto entro 5 giorni dal ricevimento della presente. Cordiali saluti. Il responsabile del Servizio Tecnico - dott.ssa Marina Lastraioli P.s. si allega stralcio moduli con evidenziate le parti da compilare.
Allegato	20260206_163733.pdf Dimensioni: 4 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): X2FAW+fHo+ooj8OENgNjkA== Hash(SHA-1-Hex): 0c6a2fac32c7f400016497b62775e4a20880abe6 Hash(SHA-256-Hex): 5872634c66ffbb19283be20867e2fc1-82329a8ac6b8f918c68c07da4a6622cd5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione area a verde Via Nobile (Misura Compensativa ex Progetto Locale 7). CUP: B12H22011560002.

PREMESSA:
Con deliberazione G.C. n. 21 del 19/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione area a verde Via Nobile (Misura Compensativa ex Progetto Locale 7) ed è stata assegnata al responsabile del Servizio Tecnico la somma complessiva di € 635.311,72, di cui € 490.557,06 per lavori ed € 144.754,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.

Art.1 OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al ……. con sede in _____ - via_____, iscritto all'ordine …….. della Provincia di ____ al n. ……., Codice Fiscale _____/ P.IVA _____ Tel. _____ Fax _____ email_____ l'incarico professionale relativo alla direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di realizzazione dell'area a verde Via Nobile (Misura Compensativa ex Progetto Locale 7) e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle stesse opere.

Art. 2 MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolarmente con il Responsabile Unico del Progetto, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 36/2023, D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e dalle norme vigenti in materia di denuncia e direzione delle opere in conglomerato cementizio armato i cui all'art. 64 e seguenti D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il "Professionista" assume inoltre l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dalle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Art. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:
- Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, certificazione di regolare esecuzione;
- Direzione delle opere in conglomerato cementizio armato (interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità);
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'A.N.A.C. e all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, etc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.
Dovrà essere garantita:
- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza

e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.
- l'esecuzione degli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori.

In merito al ruolo da ricoprire di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, la prestazione affidata comprende:
- assolvimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva dei lavori;
- assistenza al R.U.P. relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti. Inoltre, sarà preciso obbligo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore, nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- predisposizione della revisione e dell'aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria a seguito di eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;
- controllo del rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e verifica della concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, con le modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al R.U.P. Resta ferma la riserva della Stazione Appaltante nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del R.U.P. di segnalare all'A.T.S. eventuali carenze, anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli 10 (penali) e 11 (risoluzione del contratto);
- garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori;
- verifica della presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge);
- garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cottimisti e subaffidatari in genere, previste all'art. 105 del Codice e dal D.Lgs. 81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, etc.;
- revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie suppletive; per tale adempimento sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo della tariffa professionale vigente (D.M. 17.06.16) applicando le medesime condizioni offerte in sede di gara.

Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la deliberazione G.C.n. 21/2024, tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'art. 12 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione di regolare esecuzione relativa agli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi della Circolare regionale n. 9 del 29/07/2019 e la documentazione riguardante il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al Comune in n. 2 copie originali cartacee o, in alternativa, firmata digitalmente.
Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista";
Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.
L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente:
- ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L. e dello Stato Finale, secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto
- ad avvenuto deposito della dichiarazione di regolare esecuzione relativa agli interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità ai sensi della Circolare regionale n. 9 del 29/07/2019.

Art. 5 GESTIONE DELL'INCARICO

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.
Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, ha presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.
Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

Art. 6 CORRISPETTIVO

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

Art. 7 VALUTAZIONE DEI COMPENSI

Schema di calcolo delle competenze professionali
Dati principali
Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016
Importo presunto dei lavori € 490.557,00
Categ. Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione (P.01) – grado compl. 0,85
Importo spese applicato: 25 %

Prestazioni

- Direzione dei Lavori, liquidazione, etc.	€. 7.089,05
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€. 8.645,19
- Certificato di regolare esecuzione	€. 1.383,23
Totale	€. 17.117,47
Spese 25%	€. 4.279,37
Totale comprese spese	€ …21.396,84
Ribasso del ……% su € ……..	- €. -
TOTALE PRESTAZIONI	**€.**

Nell'onorario per la direzione lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.
La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale, con la stessa tariffa e modalità di calcolo di cui all'offerta in sede di gara.
L'incarico di che trattasi è finanziato per il 100% con il contributo di Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A.

Art. 8 PAGAMENTI

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:
- direzione dei lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 9 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 10 **PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

Art. 11 **EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.
Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.
Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 12 **INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Art. 13 **CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 14 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità dei contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. o …….. rilasciata dall'Ente Previdenziale …….. in data ……. e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale _____

Il professionista incaricato _____

Spett.le
COMUNE DI CISLAGO
Piazza Enrico Toti 1
21040 CISLAGO (VA)

OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto Arch. Serenella Sergi nato a sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA SCUOLA A. MORO. CUP:B12B25000640004

DICHIARO

[x] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[x] di svolgere l'attività professionale di ARCHITETTO

[X] di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[x] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data Legnano, 03/02/2026

In fede

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 E-mail: g.cassani@cassanisergi.com PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 E-mail: s.sergi@cassanisergi.com PEC: sergi.15172@oamilano.it

Legnano, febbraio 2025

Ad illustrazione dell'attività professionale come sinora svolta, estesa ai diversi settori d'interesse, si fornisce il presente

CURRICULUM PROFESSIONALE

CASSANI&SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI

Si fornisce prima di tutto l'inquadramento delle competenze maturate, della struttura dello Studio e quindi un repertorio delle prestazioni professionali espletate

CONOSCENZE SPECIFICHE MATURATE

- Procedure di appalto per opere pubbliche o di pubblica utilità
- Gestione di appalti pubblici in qualità di Responsabile Unico del Procedimento
- Procedura per l'espropriazione per pubblica utilità, sia mediante vecchia che nuova normativa
- Esecuzione di interventi di opere pubbliche mediante procedura di Project Financing
- Procedure per la richiesta e l'ottenimento di contributi nazionali, regionali e provinciali.
- Procedure finalizzate alla risoluzione di contratti ed il contenzioso nei lavori pubblici.
- Redazione di Piani Regolatori Cimiteriali e conoscenza specifica della normativa cimiteriale.
- Procedure di gara per affidamento lavori, servizi e forniture, compresi incarichi professionali.
- Progettazione di strutture in cemento armato, legno e carpenteria metallica.
- Sicurezza cantieri (Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione).
- Progettazione di ponteggi e redazione Pimus.
- Stime di fabbricati e perizie giurate ed asseverate per accertamento valore
- Pratiche tecnico-amministrative per manifestazioni di pubblico spettacolo (Festa Patronale di Villastanza, Sagra di San Bartolomeo di Cantalupo, Festa dell'Amicizia a Somma Lombardo)
- Denunce di Inizio Attività Produttiva
- Pratiche di accatastamento e variazione catastale

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Attrezzatura tecnica in dotazione allo Studio

- N°4 Computer integrati di ultima generazione HP monitor 27";
- N°1 workstation HP tower Z1 G9 Intel Core i9 32Gb RAM, grafuica NVIDIA GeForse RTX 3060 12GB con monitor 27"
- Computer minitower CHT Intel Core 2 con monitor 21"
- N°2 Computer portatili HP Intel Core i5 con monitor 17"
- Fotocopiatore/stampante Kyocera KM 2050 formato A3-A4 b/n
- Multifuzione Epson Versalink C878R formato A3-A4 b/n e colori
- Multifuzione Epson Versalink C576R formato A4 b/n e colori
- Stampante Epson B-310N a colori A4 ad alta risoluzione e velocità
- Plotter HP T790 formato A0
- Taglierina formato A0
- Rilegatrice a caldo
- Rilegatrice a spirale
- Software per disegno: disegno (Autocad, Edificius), piani di sicurezza (CerTus Pro), piani di manutenzione (Mantus-P), Capitolati (Primus-C), calcolo strutturale (Jasp), pacchetto Office 365; Progettazione ponteggi (Pimus+ calcolo strutturale), Progettazione BIM e renderizzazione (Edificius)

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

Opere Pubbliche progettate e/o dirette:

1991-1993	Opere di urbanizzazione primaria in zona P.I.P. di Villastanza di Parabiago: realizzazione di rete fognaria, rete viaria, pubblica illuminazione, reti acqua e gas, sistemazione aiuole e parcheggi - 2° lotto. Lire 1.000.000.000
1992-1995	Trasformazione della ex scuola media di San Lorenzo di Parabiago in dieci appartamenti comunali. Opera finanziata con contributo regionale. Lire 700.000.000
1993	Realizzazione di un nuovo deposito cicli e parcheggio autoveicoli presso la stazione ferroviaria di Parabiago (MI). (Progetto) Lire 250.000.000.
1994	Restauro conservativo della Chiesa ai Caduti presso il Cimitero di Parabiago. (Progetto) Lire 75.000.000.
1994-1998	Ristrutturazione del Palazzo Municipale di Parabiago (opere edili, impiantistiche, di arredo ed affini). Progetto ed assitenza alla DL. Lire 800.000.000.
1997	Formazione di nuova sede uffici e sale prelievi per l'A.V.I.S. (Associazione Volontari del Sangue Italiana) di Parabiago (MI). Lire 200.000.000.
1998	Ampliamento della mensa della scuola elementare di Villastanza di Parabiago, con creazione locali accessori. Lire 200.000.000.
1998	Rifacimento copertura, zone di servizio e serramenti della Caserma dei Carabinieri di Parabiago. Lire 175.000.000.
2000	Redazione del "Regolamento di Polizia Mortuaria" del Comune di Somma Lombardo.
2000	Redazione della "Carta del Servizio Acquedotto" del Comune di Somma Lombardo.
2001	Manutenzione straordinaria Asilo Comunale di Castelseprio per adeguamento stndard scolastici (limitatamente alla D.L.). Lire 40.000.000.
2001	Appalto di costruzione e gestione per ristrutturazione piscina comunale di Somma Lombardo e sua gestione pluriennale, con redazione di progetto dell'opera e supervisione all'esecuzione. € 1.500.000.000.
2001	Sistemazione sede e banchina stradale, con realizzazione collettore fognario e vasca a tenuta con gruppo sommerso di rilancio per acque chiare nel Comune di Castelseprio. Lire 60.000.000.
2002	Redazione dei Piani Regolatori Cimiteriali dei cinque cimiteri di Somma Lombardo.
2002	Realizzazione nuovo arredo compattatore per Archivio Comunale di Somma Lombardo. Euro 100.000,00
2002	Realizzazione tratto di fognatura a reti separate (chiare/nere) in Via Verdi in Ternate. Euro 20.000,00
2002	Allestimento ed arredo Biblioteca Comunale di Ternate.
2002	Manutenzione straordinaria dei locali al piano terreno della Stazione FS di Ternate
2002	Riqualificazione di Via San Rocco in Coarezza di Somma Lombardo (coordinamento al progetto, Direzione Lavori) Euro 56.000,00
2002/2003	Costruzione di Centro Diurno per Anziani di Ternate – 1° lotto (opere strutturali di fondazione ed elavazione). Euro 170.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2003	Progetto esecutivo Centro Diurno per Anziani di Ternate - 2° lotto (realizzazione impianto idro-termo-sanitario ed elettrico). Euro 140.000,00
2001	Progetto definitivo-esecutivo per riqualificazione Piazza S. Ambrogio e Via Mameli in Morazzone (VA). Euro 37.000,00
2001	Progetto definitivo-esecutivo e DL formazione serramenti Centro Diurno per Anziani di Ternate. Euro 25.000,00
2003	Progetto definitivo-esecutivo riqualificazione Piazzale antistante il Cimitero di Morazzone (VA). Euro 35.000,00
2003	Progetto definitivo-esecutivo e DL riqualificazione Piazzale della Stazione in Ternate (VA). Euro 55.000,00
2003	Interventi di consolidamento ponte in località Molino di Mezzo e messa in sicurezza parapetti su ponte Maddalena in Somma Lombardo (VA). Euro 15.000,00
2003/2004	Progetto preliminare-definitivo-esecutivo e Direzione Lavori per la riqualificazione della corte della Fondazione Casolo in Somma Lombardo (VA): realizzazione pavimentazione in pietra, illuminazione esterna e funzionalizzazione attività per Centro Sociale (tettoia e pista da ballo per manifestazioni). Euro 90.000,00
2003/2004	Progetto definitivo-esecutivo e Direzione Lavori per la formazione di asfalti e sistemazione reti di raccolta acque meteoriche in Ternate (VA). Euro 60.000,00
2004	Progetto e Direzione Lavori, con pratica ed ottenimento contributo, per realizzazione impianti solari termici presso due scuole comunali di Somma Lombardo (VA). Euro 30.000,00
2004	Responsabile del procedimento di intervento di consolidamento spondale del Fiume Ticino in località Canottieri, in Somma Lombardo (VA). Euro 100.000,00
2004/2005	Progetto definitivo-esecutivo e Direzione Lavori per il restauro delle facciate, degli elementi ligneei, degli stemmi ed il rifacimento delle aree cortilizie del Palazzo Municipale, con realizzazione impianto antiincendio dell'Archivio Generale, del Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 870.000,00
2004/2005	Progetto complessivo e DL lavori di realizzazione di nuovo marciapiede con consolidamento scarpata lungo la SP 20 nel Comune di Morazzone (in accordo con Provincia). Euro 101.000,00
2005	Progetto esecutivo di completamento reti e sottoservizi della nuova area PIP di Via Processione - 1°lotto - del Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 240.000,00
2005	Progetto complessivo e DL opere di asfaltatura e ribitumatura strade comunali del Comune di Ternate (VA). Euro 200.000,00
2005	Finiture per allestimento ed arredo Biblioteca Civica di Somma Lombardo (VA): sale biblioteca, emeroteca, multimediale. Euro 90.000,00
2005	Progetto complessivo (copertura e serramenti) e D.L. lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare "A. Volta" di Ternate (VA). Euro 140.000,00
2005	Progetto complessivo e DL costruzione nuovo manufatto ad ossari presso il Cimitero di Ternate (VA). Euro 14.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

Dall'ottobre 2005	Direzione Lavori, su incarico dei lottizzanti in accordo con il Comune, delle opere di urbanizzazione di nuova area PIP di Via Processione – 1°lotto - del Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 2.490.000,00
2005	Progetto e Direzione Lavori Realizzazione sistema integrato audio-video presso la nuova Sala Civica di Somma Lombardo. Euro 40.000,00
2006	Progetto definitivo-esecutivo e Direzione Lavori per il completamento degli spazi interni al piano terra del Palazzo Municipale e recupero ex Sala Civica del Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 125.000,00
2006	Progetto complessivo (edile, strutture ed impianti) e D.L. realizzazione di cucina per zona feste presso il Parco Comunale "Berrini" in Ternate (VA). Euro 104.000,00
2006	Progetto complessivo (edile, serramenti ed arredi) e D.L. manutenzione straordinaria scuola elementare "A. Volta" di Ternate (VA). Euro 160.000,00
2006	Progetto complessivo per l'edificazione di ampliamento della Scuola Materna "S.Mona", da destinarsi a mensa e locale didattico polivalente, completo di strutture ed impianti (riscaldamento solare termico), del Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 450.000,00
2006	Progetto preliminare-definitivo per la riqualificazione di alcune vie del Centro Storico (Vie Roma, Visconti, Gallidabino e Piazza Pozzo), ai fini dell'adesione al PICS, presso il Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 650.000,00
2006	Progetto esecutivo per la riqualificazione di Piazza Pozzo, presso il Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 215.000,00
2006	Direzione Lavori opere di formazione collettore di sfioramento acque chiare Bacino Ovest di Somma Lombardo (VA). Euro 516.000,00
2006	Progetto definitivo-esecutivo per realizzazione parcheggio per edificio Polifunzionale con creazione di nuove tribune al suo interno, presso il Comune di Ternate (VA). Euro 300.000,00
2007	Progetto integrale per la realizzazione di nuovo bar-ristoro presso il Parco Comunale "Berrini" in Ternate (VA). Euro 320.000,00
2007	Progetto integrale (architettonico, strutture, impianti) per la manutenzione straordinaria con ampliamento per adeguamento strandard della scuola elementare "G. Marconi" in Castelseprio (VA). Euro 420.000,00
2007	Progetto integrale (architettonico, paesistico ed impianti), con D.L. e Sicurezza di cantiere, per la realizzazione di area camper quale infrastruttura per i Mondiali di Ciclismo 2008 in Ternate (VA). Euro 110.000,00
2008	Progetto preliminare-definitivo lavori di definizione e completamento Via XXV Aprile, con procedura di acquisizione aree private mediante esproprio, in Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA). Euro 200.000,00
2008	Incarico per redazione studi e ricerche, con redazione di Piano dei Servizi, finalizzati alla redazione di Piano di Governo del Territorio del Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA).
2009	Progetto preliminare di riqualificazione di Piazza S. Stefano, in Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA). Euro 500.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 E-mail: g.cassani@cassanisergi.com PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 E-mail: s.sergi@cassanisergi.com PEC: sergi.15172@oamilano.it

2009 Progetto preliminare-definitivo lavori di asfaltatura strade comunali anno 2009, in Comune di Ternate (VA). Euro 200.000,00

2009 Progetto preliminare-definitivo per allargamento Via Baranchina, con procedura di acquisizione aree private mediante esproprio, in Comune di Ternate (VA). Euro 250.000,00

2009 Progetto preliminare-definitivo lavori di realizzazione tratto di marciapiede lungo la S.P. 18, con procedura di acquisizione aree private mediante esproprio, in Comune di Ternate (VA). Euro 400.000,00

2009 Progetto preliminare per realizzazione nuova sala polivalente/Sala Consiglio in Comune di Castelseprio (VA). Euro 162.000,00

2010 Progetto preliminare-definitivo-esecutivo per riqualificazione edilizia e riorganizzazione Municipio di Castelseprio (VA). Euro 400.000,00

2010 Progetto integrale (preliminare-definitivo-esecutivo) per realizzazione pista ciclo-pedonale per interconnessione della Stazione FS di Ternate con il lago di Comabbio-Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 400.000,00

2010 Progetto integrale (preliminare-definitivo-esecutivo) per messa a norma del centro di raccolta rifiuti in Comune di Castelseprio (VA). Euro 80.000,00

2010 Incarico per progettazione complessiva, direzione lavori e sicurezza della Nuova Biblioteca di Oggiona con Santo Stefano - Committente: Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA). Euro 630.000,00

2011 Progetto preliminare per nuova edificazione di Sala Polivalente e spazi a servizio collettivo parrocchiale presso la Parrocchia di Cantalupo di Cerro Maggiore (MI).

2012 Incarico per progettazione complessiva, direzione lavori e sicurezza della Riqualificazione del Centro di Raccolta Rifiuti del Comune di Ternate - Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 240.000,00

2012 Progettazione e direzione lavori Centro Dialisi per l'Ospedale di Morbegno (SO) mediante moduli prefabbricati – Committente: Kitchen Trailer srl di Somma Lombardo (VA).

2012 Progettazione e direzione lavori ampliamento scuola materna parrocchiale di Villastanza di Parabiago mediante realizzazione di nuova aula e riqualificazione spazi interni – Committente: Parrocchia di Parabiago (MI).

2013 Incarico per progettazione esecutiva ed ottenimento permessi edilizi e della Sovraintendenza relativamente alla Riqualificazione della mensa e spazi accessori dell'Ospedale "Sacco" in Milano - Committente: Mobile System srl per conto Gemeaz Elior spa. Euro 990.000,00

2013 Progettazione Mense Temporanee per Società Alenia-Thales per i siti produttivi di L'Aquila e Gorgonzola (MI) mediante moduli prefabbricati, da 400 – 300 coperti – Committente: Kitchen Trailer srl di Somma Lombardo (VA).

2013 Progettazione preliminare finalizzata ad appalto di concessione (costruzione e gestione) di ampliamento del Cimitero di Bernate Ticino (MI).

2013 Studio di fattibilità finalizzato ad appalto di concessione (costruzione e gestione) di ampliamento del Cimitero di Inveruno (MI).

2013 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva) e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Manutenzione straodinaria scuola

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

elementare Rosmini in Tradate: rifacimento manto di copertura con eliminazione eternit" - Committente: Comune di Tradate. Euro 350.000,00

2013/2014 Collaborazione con il Comune di Tradate per redazione schede ed elaborati Piano dei Servizi, finalizzati alla redazione di Piano di Governo del Territorio del Comune di Tradate (VA).

2014 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva) e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione della "Manutenzione straodinaria scuola elementare Rosmini in Tradate: riqualificazione palestra e spogliatoi" - Committente: Comune di Tradate. Euro 200.000,00

2014 Progetto preliminare finalizzato ad appalto di concessione (costruzione e gestione) di ampliamento del Cimitero di Arconate (MI). Euro 600.000,00

2014 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva), direzione lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Manutenzione straodinaria strade comunali anno 2014" - Committente: Comune di Tradate. Euro 415.000,00

2014 Direzione lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione della "Riqualificazione e restauro ex Convento dei padri Serviti – 2° lotto" - Committente: Comune di Tradate. Euro 530.000,00

2015 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva), direzione lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Manutenzione straodinaria strade comunali anno 2015" - Committente: Comune di Tradate. Euro 262.000,00

2015 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva) e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione della "Realizzazione rotatoria incorcio Via IX Febbraio, IV Novembre e Carducci" - Committente: Comune di Tradate. Euro 168.652,00

2015 Progettazione esecutiva e strutturale, direzione lavori di costruzione di ampliamento del Cimitero di Bernate Ticino (MI). Euro 300.000,00

2016 Progettazione complessiva (preliminare-definitiva-esecutiva), direzione lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2016" - Committente: Comune di Tradate. Euro 110.000,00

2016 Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, formazione piano particellare per esproprio delle aree, direzione lavori e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Realizzazione marciapiede in fregio al SP 18 – Tratti 1-2-3-4" - Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 550.000,00

2016 Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere edili di manutenzione degli immobili comunali - Committente: Comune di Cerro Maggiore (MI).

2016 Direzione Lavori di riqualificazione Bar della Fondazione Maugeri di Pavia – Committente: Gnodi Service srl di Somma Lombardo (VA) e Gemeaz Elior SpA di Milano. € 120.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2016 Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva e Coordinatore alla Sicurezza in fase di progettazione della "Riqualificazione Piazza SS. Pietro e Paolo in Abbiate Guazzone" - Committente: Comune di Tradate. Euro 400.000,00

2017 Direzione Lavori riqualificazione cucina e spazi accessori presso scuola elementare di Nebbiuno (NO)- Committente: Gnodi Service srl di Somma Lombardo (VA) e Gemeaz Elior SpA di Milano. € 50.000,00

2017 progettazione strutture per evento e Direzione Lavori, con Coordinamento alla Sicurezza per "Rugby Sound 2017" presso Parco Castello di Legnano: palco e strutture temporanee per concerti Litfiba, J-AX e Fedez, Elio e Le Storie Tese, The Darkness - Committente: Rugby Parabiago in accordo con Comune di Legnano

2017 Direzione lavori alla "Realizzazione marciapiede in fregio al SP 18 – Tratti 2 e 3" - Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 300.000,00

2017 Studio di fattibilità per la "Realizzazione del nuovo guard-rail e passerella pedonale di Via Lugano" - Committente: Comune di Cantello (VA). Euro 2.166.000,00

2018 Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e Coordinatore Sicurezza alla progettazione/esecuzione della "Realizzazione del nuovo guard-rail e passerella pedonale di Via Lugano – 1° lotto" - Committente: Comune di Cantello (VA). Euro 116.000,00

2019 Studio di Fattibilità - Progettazione definitiva/esecutiva, riferito a: "Ampliamento della palestra plesso scolastico Primarie Manzoni di Legnano" - Committente: Comune di Legnano (MI). Euro 400.000,00

2019 Progettazione esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE), Direzione Lavori con misura e contabilità, riferito a: "Manutenzione straordinaria viabilità ed abbattimento barriere architettoniche, con riqualificazione Viale XXV Aprile e Via Villoresi" - Committente: Comune di Somma Lombardo (VA). Euro 950.000,00

2019 Progettazione esecutiva e Coordinamento alla Sicurezza (CSP e CSE), riferito a: "Rifacimento copertura sede INPS di Parabiago" - Committente: Comune di Parabiago (MI). Euro 200.000,00

2021 Progettazione integrale, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza (CSP e CSE), riferito a: "Opere cimiteriali – nuovi ossari e manutenzione loculi esistenti – presso il Cimitero di Ternate" - Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 90.000,00

2021 Progettazione integrale, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza (CSP e CSE), riferito a: "Riqualificazione energetica Palazzo Municipale mediante sostituzione serramenti" - Committente: Comune di Bareggio (MI). Euro 160.000,00

2021 Progettazione integrale, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza (CSP e CSE), riferito a: "Riqualificazione strade e viali – anno 2021" - Committente: Comune di Somma lombardo (VA). Euro 300.000,00

2022 Coordinamento alla Sicurezza (CSE), riferito a: "Riqualificazione cucina centralizzata Ospedale Sacco" - Committente: A.O. Fatebenefratelli di Milano.

2022 Coordinamento alla Sicurezza (CSP+CSE), riferito a: "Rifacimento n°2 impianti elevatori presso l'Ospedale Fatebenefratelli di Milano" - Committente: A.O. Fatebenefratelli di Milano.

2022 Incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) degli edifici comunali (n°14 immobili) di Nerviano - Committente: Comune di Nerviano (MI).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

2022 in corso	Progetto Esecutivo, DL, CSE e CSP riferita a: "Ampliamento della palestra plesso scolastico Primarie Manzoni di Legnano" - Committente: Comune di Legnano (MI). Euro 1.100.000,00
2022 in corso	Progetto definitivo ed Esecutivo, DL, CSE e CSP riferita a: "Efficientamento energetico plesso scolastico Tosi e Manzoni in Legnano" - Committente: Comune di Legnano (MI). Euro 880.000,00
2023 in corso	Progetto definitivo ed Esecutivo, CSP e DL riferita a: "Ristrutturazione e ampliamento palazzina liberty in Origgio per realizzazione ambulatori medici" - Committente: Comune di Origgio (MI). Euro 1.180.000,00
2023 in corso	Progetto preliminare ed esecutivo "Pista skate park bowl presso parco Amicizia" - Committente: Comune di Legnano (MI). Euro 200.000,00
2023 in corso	Progetto preliminare ed esecutivo "Riqualificazione Parco Robinson" - Committente: Comune di Legnano (MI). Euro 150.000,00
2023 in corso	Progetto preliminare, esecutivo, CSP, CSE, DL "Realizzazione nuovo marciapiede e consolidamento scarpate in Via Motta" - Committente: Comune di Ternate (VA). Euro 180.000,00
2024 in corso	Progetto esecutivo, CSP, CSE, DL "Riqualificazione energetica plesso scolastico Perlasca, mediante sostituzione serramenti" - Committente: Comune di Bareggio (MI). Euro 180.000,00
2024	Progettazione strutturale, variante generale compensativa, adeguamento relazione enrgetica conseguente a variante in corso d'opera per realizzazionr nuova mensa scuola Ignoto Militi in Caronno Pertusella (VA).
2025	Progettazione (PFTE, esecutiva e CSP) inerente la Riqualificazione di viale XXV Aprile a Somma lombardo (VA). Euro 200.000,00
2025	Progettazione (PFTE, esecutiva, DL, CSP e CSE) inerente la Manutenzione e restauro di coperture, facciate ed elementi di pregio della Torre Civica di Origgio (VA). Euro 120.000,00

Principali interventi progettati e/o diretti per privati:

1996	Progetto di arredamento interno della propria abitazione in Parabiago (MI).
1997	Progetto di arredamento interno di villa privata in Parabiago (MI).
2001	Progetto di arredamento interno di appartamento privato in Parabiago (MI).
2005	Progetto e Direzione Lavori costruzione villa unifamiliare in Parabiago (MI) – Sigg. Oldani/Ghilardi. Euro 300.000,00
2007	Progetto e Direzione Lavori strutture in cemento armato per ristrutturazione di fieniele al fine di ricavare immobile residenziale, in Casorate Sempione (VA).
2007	Progetto e Direzione Lavori strutture in cemento armato per nuovo immobile residenziale (villa) in Samarate (VA).
2007	Redazione Piano di Lottizzazione e progettazione complessiva di immobile residenziale composto da 14 appartamenti in Cerro Maggiore (MI).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2007	Progettazione preliminare per show-room di alta moda in immobile storico di Milano.
2007	Manutenzione straordinaria di ex Caserma dei Carabinieri in Somma Lombardo (VA) al fine di ricavare immobile residenziale composto da 11 appartamenti.
2007	Progettazione e Direzione opere in cemento armato e Coordinamento alla Sicurezza di cantiere e progettazione impianti elettrici in Capannone artigianale in Somma Lombardo (VA) di mq 1100 coperti, disposto su due livelli.
2008	Coordinamento alla progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza di cantiere per nuova realizzazione di Capannone artigianale in Somma Lombardo (VA) di mq 3500 coperti, disposto su un livello e parzialmente soppalcato.
2008	Manutenzione straordinaria con recupero sottotetto di immobile residenziale in Parabiago (MI), al fine realizzare 4 appartamenti.
2008	Manutenzione straordinaria di porzione di edificio residenziale storico in Comune di Rimella (VC) - Progetto, Direzione Lavori e Sicurezza di Cantiere.
2008	Progettazione edilizia e Direzione Lavori generale, progettazione e Direzione opere in cemento armato, Coordinamento alla Sicurezza di cantiere per edificazione Capannone commerciale in Somma Lombardo (VA) di mq 2000 coperti, disposto su quattro livelli. Importo opere: € 2.500.000,00
2009	Coordinamento alla Sicurezza di cantiere in fase di progettazione e di esecuzione di intervento di ristrutturazione di rustico per recupero a fini abitativi di immobile in Parabiago (MI) - Commitente Sig. Colombo A.
2009	Coordinamento alla Sicurezza di cantiere in fase di esecuzione dei lavori di rifacimento di manti stradali in diverse vie comunali - Committente: Comune di Parabiago (MI).
2010	DIAP per messa a norma Autofficina in Parabiago (MI).
2010	Adeguamento di Campeggio in Golasecca (VA), mediante acquisizione autorizzazione Comunale e Parco Ticino.
2010	Coordinamento alla Sicurezza di cantiere in fase di esecuzione dei lavori di rifacimento di manti stradali in diverse vie comunali - Committente: Comune di Fagnano Olona (VA).
2010	Consolidamento scarpate e sistemazione strada di accesso, con sistemazione in terre armate e scogliere, di cascina-agriturismo in Comune di Sordevolo (BI).
2010	Rimozione di copertura in cemento-amianto presso ex Cinema-Teatro parrocchiale di Cantalupo di Cerro Maggiore (MI) - progetto, direzione lavori e sicurezza di cantiere.
2011	Intervento di demolizione di ex Cinema-Teatro parrocchiale di Cantalupo di Cerro Maggiore (MI) - progetto, pratiche autorizzative presso Curia e Ministero dei Beni Culturali, direzione lavori e sicurezza di cantiere.
2011	Ristrutturazione di abitazione in centro storico soggetto a tutela ambientale e paesaggistica sul lago di Como, in Comune di Lierna - Località Castello (LC). Progettazione architettonica, impiantistica e strutturale, direzione lavori e sicurezza cantiere.
2011	Progettazione e direzione lavori opere strutturali inerenti la costruzione di nuova baita in Valle Anzasca (VB).
2011	Progettazione e direzione lavori opere strutturali inerenti il recupero abitativo del sottotetto in villa sul lago di Comabbio (VA).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) — Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 — E-mail: g.cassani@cassanisergi.com — PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 — E-mail: s.sergi@cassanisergi.com — PEC: sergi.15172@oamilano.it

2011 Progettazione e direzione lavori, con calcolo strutturale, di piscina e locali tecnici in Villa d'epoca a Comabbio (VA), con sistemazione delle scarpate del parco in zona collinare.

2011 Progettazione mensa temporanea dell'Università di Medicina di Perugia mediante moduli prefabbricati, da 400 coperti - Committente: Kitchen Trailer srl di Somma Lombardo (VA).

2012 Progettazione strutture in cemento armato per nuova villa in Parabiago (MI).

2012 Progettazione (anche delle strutture) e direzione lavori mensa temporanea per l'Ospedale "Del Ponte" di Varese mediante moduli prefabbricati, da 100 coperti - Committente: Kitchen Trailer srl di Somma Lombardo (VA).

2012 Progettazione esecutiva (pratica edilizia) per costruzione di capannone industriale in Comune di Angera (VA).

2013 Progettazione e direzione lavori del rifacimento copertura di villa in Parabiago (MI).

2013 Progettazione e direzione lavori del rifacimento copertura e facciate di ~~pa~~lazzo in Parabiago (MI) - Piazza Volontari del Sangue - Trattasi di palazzina composta da quattro piani fuori terra - importo lavori 120.000,00 €

2013 Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione alcuni locali impianto sportivo di Cerro Maggiore per realizzazione di Centro Fisioterapico.

2013 Progettazione di ristrutturazione edilizia di casa per vacanze (mansarda) in Comune di Foppolo (BG).

2013 Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di rifacimento copertura della Palestra E. Fermi di Cavaria con Premezzo (VA).

2013 Redazione computo esecutivo dei lavori di ristrutturazione dello store Louis Vuitton a Ginevra (Svizzera) - lavori in atto.

2013 Progettazione reti idriche e fognarie, con coordinamento tecnico della progettazione impiantistica (riscaldamento, elettrica ed antincendio) di capannone produttivo adibito a officina per autotreni e uffici, in Peschiera Borromeo (MI).

2013 Progettazione esecutiva degli arredi (mobili, pavimentazioni, bouaserie, controsoffitti), sviluppato sulla base di layout ideativo, della Royal, Princessi Kids Suite dell'Hotel Gallia (cinque stelle super) di Milano.

2014 Progettazione e direzione lavori di rifacimento copertura e facciate, con finalità di contenimento energetico, di villetta in Gorla Minore (VA) - importo lavori 80.000,00 €

2014 Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza della demolizione e fedele ricostruzione di villino residenziale in Lierna (LC).

2014 Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza di intervento edilizio di ristrtturazione ed ampliamento di villa d'epoca residenziale in Parabiago (MI).

2014 Progettazione e direzione lavori opere strutturali in cemento armato, coordinamento alla sicurezza di ristrutturazione e ampliamento di villino residenziale d'epoca in Oggiona con Santo Stefano (VA).

2014 Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza opere di rifacimento copertura di immobile storico in Via Circo, Milano.

2014 Progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza opere di realizzazione due box pertinenziali a villa residenziale in Lainate (MI).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2014 Redazione pratica edilizia e coordinamento alla sicurezza intervento di realizzazione Casio Store in Corso Como a Milano.

2014 Redazione piano di lottizzazione (PL) in comparto edilizio in Cerro Maggiore (MI) con progettazione opere di urbanizzazione.

2014 Coordinamento alla sicurezza intervento di riqualificazione immobile produttivo Hella a Buccinasco (MI).

2015 Progettazione esecutiva direzione tecnica e Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ristrutturazione Bar ed edicola dell'Ospedale "L. Sacco" di Milano - Committente: Gnodi Service srl di Somma Lombardo (VA) e Gemeaz Elior SpA di Milano - Importo lavori € 370.000,00.

2015 Progettazione preliminare per creazione nuovo Bar ristoro dell'Ospedale "Bolognini" di Seriate (BG) - Committente: Gnodi Service srl di Somma Lombardo (VA) e Gemeaz Elior SpA di Milano.

2015 Progettazione esecutiva e ottenimento permessi edilizi per centro cottura temporaneo in struttura modulare presso Centro Cottura centralizzato di Cinisello Balsamo (MI) - Committente: CIR Food scarl.

2015 Progettazione esecutiva e direzione lavori per installazione punto ristoro temporaneo in strutture modulari prefabbricate presso l'Ospedale "L. Sacco" di Milano - Committente: Mobile System srl di Somma Lombardo (VA).

2015 Progettazione e direzione lavori opere di manutenzione straordinaria con ridistribuzione interna di villa residenziale in Legnano (MI).

2015 Progettazione e direzione lavori opere di ristrutturazione unità abitativa di corte con ridistribuzione interna, in San Vittore Olona (MI).

2015 Progettazione e direzione lavori opere di manutenzione straordinaria in porzione di edificio residenziale d'epoca in zona storica di Parabiago (MI). Euro 30.000,00

2015 Progettazione e direzione lavori opere di manutenzione straordinaria interna in porzione di edificio residenziale a cascina con sistemazione scarpate, loro consolidamento e realizzazione tettoia esterna in Sordevolo (BI). Euro 60.000,00

2016 Progettazione lavori di riqualificazione della Sagrestia della Chiesa di Parabiago (MI) comportanti interventi di restauro degli arredi e autorizzazione della Sovraintendenza Architettonica. € 30.000,00

2016 Progettazione e direzione lavori opere di ristrutturazione appartamento a civile abitazione in centro a Sesto Calende (VA). Euro 70.000,00

2016 Piano di Lottizzazione per urbanizzazione aree residenziali in Cerro Maggiore (MI). Euro 200.000,00

2016 Direzione Lavori per intervento di ristrutturazione di appartamento residenziale in Via Ugo Betti in Milano. Euro 55.000,00

2016 Progettazione e direzione lavori ampliamento di villetta di civile abitazione in Ispra (VA). € 130.000,00

2016 Progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione interna di appartamento della Parrocchia di Parabiago (MI) al fine di realizzare alloggi per seminaristi. Euro 30.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2017	Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione appartamento in Piazza Mazzini a Sesto Calende (VA). Euro 70.000,00
2017	Progettazione e direzione lavori intervento di ristrutturazione appartamento in Via Vittorio Veneto a Sesto Calende (VA). Euro 100.000,00
2017	Progettazione di massima per ristrutturazione con ampliamento di Villa sul lago in Lisanza di Sesto Calende (VA). Euro 2.000.000,00
2017	Studio di fattibilità per riqualificazione Centro Sportivo di Cerro Maggiore (MI) su incarico della Società Sportiva "Aurora Calcio" (gestore impianto) con realizzazione nuovo edificio a bar ristonate e nuovi campi da gioco e spogliatoi. Euro 2.500.000,00
2018	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori intervento di rifacimento facciate e copertura di case di abitazione di corte in Via Cogliati -Nerviano (MI). Euro 45.000,00
2018	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori interventi di riqualificazione di appartamenti in Milano, per clienti vari, attraverso CILA e adeguamenti catastali. complessivi Euro 350.000,00
2018-2019	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori intervento di ristrutturazione villa in Via Giovenale a Rho (MI). Euro 400.000,00
2019	Progetto e Direzione Lavori per realizzazione di spogliatoi in moduli prefabbricati per Prima Squadra Femminile Juventus presso Centro Sportivo di Vinovo (TO) su incarico della Gnodi Service srl (appaltatore). Euro 250.000,00
2019	Progetto e Direzione Lavori per realizzazione di Club House in moduli prefabbricati per ASD Calcio Levante Sestese (GE) su incarico della Gnodi Service srl (appaltatore). Euro 200.000,00
2019	Studio di Fattibilità per allestimento temporaneo "36° America's Cup - Cagliari" di aprile 2020, mediante sviluppo progetto con moduli prefabbricati customerizzati, su invito di Prada SpA di Arezzo, su incarico della Gnodi Service srl (ditta invitata). Euro 4.000.000,00
2019-in corso	Progettazione esecutiva, strutturale, di efficientamento energetico mediante utlizzo di energie alternative, DL, CSP, CSE di ristrutturazione con ampliamento di Villa sul lago in Lisanza di Sesto Calende (VA). Euro 2.200.000,00
2019-2020	Progettazione e direzione lavori intervento di realizzazione stazione mobile PER-RM (radioterapia) per la collaborazione Università/Ospedale di Pisa, mediante sviluppo progetto con moduli prefabbricati customerizzati, su incarico della Gnodi Service srl (appaltatore). Euro 400.000,00
2020	Progetto, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza di Manutenzione straordinaria di villa residenziale finalizzata all'efficientamento energetico, con creazione di nuovo locale interrato in Parabiago (MI). Euro 140.000,00
2020	Progetto, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza, Responsabile Lavori di Manutenzione straordinaria Palazzo in Via Turati n°12 in Milano per creazione uffici casa di moda. Euro 5.600.000,00
2020	Progetto, Direzione Lavori, Coordinamento alla sicurezza per efficientamento energetico casa bi-familiare in Cerro Maggiore (MI). Euro 120.000,00
2020	Progettazione preliminare impianto crematorio presso il Comune di Bernate Ticino (MI). Euro 1.600.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

2020	Progettazione preliminare impianto crematorio presso il Comune di Inveruno (MI). Euro 1.900.000,00
2020	Progettazione preliminare impianto crematorio presso il Comune di Carate Brianza (MB). Euro 2.100.000,00
2021	Progettazione preliminare per realizzazione nuovi loculi e manutenzione straordinaria dei cimiteri di Marcallo con Casone (MI). Euro 336.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di Condominio da n°8 appartamenti in Parabiago (MI). Euro 520.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di Condominio da n°6 appartamenti in Parabiago (MI). Euro 430.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di Condominio da n°8 appartamenti in Parabiago (MI). Euro 600.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di Condominio da n°16 appartamenti in Parabiago (MI). Euro 850.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di Condominio da n°21 appartamenti in Legnano (MI). Euro 1.600.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di villa bifamiliare in Parabiago (MI). Euro 210.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di immobile unifamiliare porzione di corte in Parabiago (MI). Euro 160.000,00
2022	Progettazione integrale, con analisi energetica degli immobili finalizzata al miglioramento energetico, DL, CSP e CSE lavori di efficiantamento energetico di immobile unifamiliare al 1° piano di villino in Parabiago (MI). Euro 110.000,00
2022	Coordinamento alla Sicurezza (CSP+CSE) e Responsabile lavori degli interventi di messa a norma impiantistica di uffici di casa di moda in Palazzo storico in Via Manin – Milano.
2022	Progettazione finalizzata al restauro di palazzo storico in Via Ponte Vetero in Milano.
2022 in corso	Progettazione preliminare, defintiiva, esecutiva, strutturale, DL strutture, CSP e CSE per realizzazione nuovi loculi e tombe a terra presso il Cimitero di Cuggiono (MI). Intervento in project financing - Euro 840.000,00
2022 in corso	Progettazione complessiva, strutturale, impianti, DL, CSP e CSE per realizzazione nuova villa in Cantalupo di Cerro Maggiore (MI). Euro 720.000,00
2023-2024	Riqualificazione di spazi interni di Palazzo storico tutelato in Milano, sede di casa di moda, in Via Manin a Milano, mediante interventi di ripristino degli spazi interni in accordo con Sovraintendenza Architettonica. Importo lavori: € 1.100,000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

2023 in corso	Progettazione preliminare, defintiiva, esecutiva, strutturale, DL strutture, CSP e CSE per realizzazione nuovi loculi presso il Cimitero di Inveruno (MI). Intervento in project financing - Euro 450.000,00
2023 in corso	Progettazione preliminare per realizzazione nuovi loculi e manutenzione straordnaria loculi esistenti presso il Cimitero di Buscate (MI). Intervento in project financing - Euro 1.240.000,00
2024 in corso	Progettazione architettonica e strutturale, DL, CSP, CSE relativi alla ristrutturazione di villa stgorica e cambio d'uso di capannone produttivo annesso per ampliamneto residrenza, in Nerviano (MI) - Euro 250.000,00

Progettazione strutturale

2002/2003	Progettazione e direzione lavori strutture in cemento armato e metalliche finalizzate alla costruzione di Centro Diurno per Anziani di Ternate (VA).
2006	Progetto e direzione lavori strutture in c.a. e legno lamellare per realizzazione di cucina per zona feste presso il Parco Comunale "Berrini" in Ternate (VA).
2006	Progetto opere strutturali per l'edificazione di ampliamento della Scuola Materna "S.Mona", da destinarsi a mensa e locale didattico polivalente del Comune di Somma Lombardo (VA).
2007	Progetto e direzione lavori strtture in c.a. e legno lamellare per la realizzazione di nuovo bar-ristoro presso il Parco Comunale "Berrini" in Ternate (VA).
2007	Progetto e direzione lavori opere in ceento armato per l'ampliamento della scuola elementare "G. Marconi" in Castelseprio (VA).
2007	Progettazione e Direzione opere in cemento armato normale e precompresso di Capannone artigianale in Somma Lombardo (VA) di mq 1100 coperti, disposto su due livelli.
2008	Opere strutturali in cemento armato per manutenzione straordinaria con recupero sottotetto di immobile residenziale in Parabiago (MI), al fine realizzare 4 appartamenti.
2006	Progettazione e Direzione opere in cemento armato e precompresso per edificazione Capannone commerciale in Somma Lombardo (VA) di mq 2000 coperti, disposto su quattro livelli.
2010	Progetto strutture in cemento armato necessarie per messa a norma del centro di raccolta rifiuti in Comune di Castelseprio (VA).
2011	Collaudo opere strutturali in cemento armato e carpenteria metallica inerenti la ristrutturazione di abitazione in centro storico del Comune di Lierna - Località Castello (LC).
2011	Progettazione e direzione lavori opere strutturali inerenti la costruzione di nuova baita in Valle Anzasca (VB).
2011	Progettazione e direzione lavori opere strutturali inerenti il recupero abitativo del sottotetto in villa sul lago di Comabbio (VA).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

2011	Progettazione e direzione lavori opere strutturali di piscina e locali tecnici in Villa d'epoca a Comabbio (VA).
2011	Progettazione opere strutturali del basamento di mensa temporanea dell'Università di Medicina di Perugia mediante moduli prefabbricati, da 400 coperti.
2012	Progettazione opere strutturali della Riqualificazione del Centro di Raccolta Rifiuti del Comune di Ternate (VA).
2012	Progettazione e direzione lavori opere strutturali del basamento del Centro Dialisi per l'Ospedale di Morbegno (SO) mediante moduli prefabbricati.
2012	Progettazione strutture in cemento armato per nuova villa in Parabiago (MI).
2012	Progettazione e direzione lavori delle strutture del basamento di mensa temporanea per l'Ospedale "Del Ponte" di Varese mediante moduli prefabbricati, da 100 coperti.
2013	Progettazione e direzione lavori opere strutturali in c. a. di intervento edilizio di ristrtturazione ed ampliamento di villa d'epoca residenziale in Parabiago (MI).
2014	Progettazione e direzione lavori opere strutturali in cemento armato di ristrutturazione e ampliamento di villino residenziale d'epoca in Oggiona con Santo Stefano (VA).
2015	Collaudo opere strutturali in cemento armato inerenti la costruzione di autorimessa interrata in Comune di Pasturo (LC).
2015	Progettazione opere strutturali in cemento armato per costruzione nuovi colombari e tombe a terra in ampliamento del Cimitero di Bernate Ticino (MI).
2015	Progettazione opere strutturali in cemento armato e in legno per sopralzo villa di civile abitazione in Trezzano sul Naviglio (MI).
2015	Progettazione opere strutturali in cemento armato ed in legno per sopralzo villa di civile abitazione in Arconate (MI).
2016	Progettazione opere strutturali in cemento armato ed in legno per costruzione nuova villa di civile abitazione in Busto Garolfo (MI).
2016	Progettazione opere strutturali in cemento armato ed in legno per ampliamento villa di civile abitazione in Ispra (VA).
2017	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato ed in carpenteria metallica per ristrutturazione di Villa storica in Piazza Tommaseo in Milano.
2018	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato ed in carpenteria metallica per ristrutturazione di Villa storica in Piazza Tommaseo in Milano.
2017	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato ed in carpenteria metallica per ristrutturazione di Villa storica in Piazza Tommaseo in Milano.
2017	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato ed in carpenteria metallica per ristrutturazione di Villa storica in Piazza Tommaseo in Milano.
2017	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato per ristrutturazione di villino in Via giovenale - Rho (MI).
2019	Progettazione esecutiva opere strutturali in cemento armato per realizzazione di autorimessa e locali accessori interrati presso villa padronale sul lago in Lisanza di Sesto Calende (VA).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

2019	Progettazione esecutiva opere strutturali in carpenteria metallica per intervento di realizzazione stazione mobile PER-RM (radioterapia) in moduli prefabbricati per Università/Ospedale di Pisa.
2019	Progettazione esecutiva opere strutturali in carpenteria metallica per intervento di realizzazione boutique Luis Vuitton presso Aeroposrto di Fiumicino (RM).
2020	Progettazione opere strutturali per creazione locale interrato entro villa esistente, mediante sottomurazione e opere in cemento armato, in Parabiago (MI).
2021	Progettazione opere strutturali per realizzazione vano corsa monta-persone in casa di civile abitazione, in Cerro Maggiore (MI).
2018-2019	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori intervento di ristrutturazione villa in Via Giovenale a Rho (MI). Euro 400.000,00
2019	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori interventi di completamento villetta bifamiliare in Borgo ticino (NO). Euro 120.000,00
2019	Progettazione esecutiva degli arredi del back-office della boutique Dior in Avenue des Champs Elysèe a Parigi, su incarico del general contractor SOGECO SpA di Milano. Euro 420.000,00
2019-2020	Progettazione, Coordinamento alla Sicurezza (CSP/CSE) e direzione lavori opere di restaro di facciata in Palazzo storico in Piazza San Carlo (angolo Corso Vittorio Emanuele) in Milano. Euro 180.000,00
2021	Progettazione opere strutturali per realizzazione vano corsa ascensore in edificio produttivo, in Pieve Emanuele (MI).
2023	Progettazione opere strutturali per realizzazione nuovi loculi presso Cimitero di Inveruno (MI).
2023	Progettazione opere strutturali per realizzazione nuovi loculi presso Cimitero di Cuggiono (MI).
2023	Progettazione e DL strutturale per realizzazione nuova villa in Cantalupo di Cerro Maggiore (MI).
2023	Progettazione e DL strutturale realizzazione nuova cappella di famiglia presso Cimitero di Mesero (MI).
2023	Progettazione muro di sostegno in Via Motta a Ternate (VA).
2024	Progettazione edificio nuova mensa scuola Ignoto Militi in Caronno Pertusella (VA).

Collaudi tecnico-amministrativi

2003/2004	Collaudo intervento di realizzazione n°10 appartamenti in immobile comunale sito in Via Sauro/Via Dante, condotto dal 1996 al 1999 in Castelseprio(VA). Importo Contrattuale: Euro 275.000,00 Riserve trattate per Euro 150.000,00
2004/2006	Collaudi diversi di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, per conto del Comune di Somma Lombardo e del Comune di Morazzone.
2007	Collaudo di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, nel Comune di Ternate (VA) – Intervento: PL C3.

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

2008	Collaudo di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, nel Comune di Ternate (VA) – Intervento: PII AS2.
2008	Collaudo di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, di interesse Provinciale, site nel Comune di Ternate (VA) – Intervento: PL Via Mazzini.
2009	Collaudo di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, nel Comune di San Giorgio su Legnano (MI) – Intervento: PL Il Roseto – 1° e 2° lotto.
2009	Collaudo di opere pubblica nel Comune di Golasecca (VA) – Intervento: tangenziale all'abitato storico.
2011	Collaudo di opere di urbanizzazione a cura di privati a scomputo di oneri di urbanizzazione, nel Comune di San Giorgio su Legnano (MI) – Intervento: PL Il Roseto – 3° lotto.

Consulente Tecnico di Parte per contenziosi

2011 CTP di parte Ricorrente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento dell'entità dei lavori edilizi inerenti intervento di ristrutturazione edilizia residenziale in Parabiago (MI).

2012 CTP di parte Ricorrente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento dell'entità delle opere stradali inerenti sistemazione esterne di FieraMilanoCity in Milano.

2014 CTP di parte Ricorrente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento dell'entità delle opere edilizie ed impianstistiche inerenti ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale in Parabiago (MI).

2015 CTP di parte Resistente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento dell'entità delle opere edilizie e loro esecuzione a regola d'arte, inerenti la ristrutturazione con ampliamento di villa di civile abitazione in Nebbiuno (VB).

2016 CTP di parte Resistente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento dell'esecuzione alla regola dell'arte dei lavori di realizzazione 2 terrazzi in immobile di corte, in Parabiago (MI).

2024 CTP di parte Ricorrente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento e possibile rimedio a cedimenti strutturali e corretta esevcuxione dei lavori di sopralzo di immobile in Rho (MI).

2025 CTP di parte Resistente in Accertamento Tecnico Preventivo finalizzato all'accertamento e possibile risoluzione di infiltrtazioni meteoriche in box interrati presso complesso residenziale in Parabiago (MI).

Principali OO.PP. gestite quale Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori (Project Manager):

- Ristrutturazione ex casa Viani-Visconti (Palazzo Municipale di Somma Lombardo) – 1°, 2°, 3° lotto. Importo complessivo intervento: € 3.000.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

- Formazione nuovi loculi e manutenzione straordinaria del vecchio famedio del Cimitero del Capoluogo di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 800.000,00
- Adeguamento e manutenzione straordinaria acquedotto comunale di Somma Lombardo – 1° e 2° lotto. Importo complessivo intervento: € 1.600.000,00
- Ampliamento del Cimitero di Mezzana di Somma Lombardo, con creazione di nuovi loculi e campi di tumulazione. Importo complessivo intervento: € 750.000,00
- Opere di insonorizzazione di alcuni edifici scolastici a seguito di Accordo di Programma Quadro inerente l'aeroporto di Malpensa – Intervento congiunto Regione Lombardia, CNR-ICITE, ALER Varese, Comune di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 1.500.000,00
- Recupero e rifunzionalizzazione ex Casa del Popolo in Somma Lombardo – 1° e 2° lotto. Importo complessivo intervento: € 2.900.000,00
- Supervisione alle attività di messa a norma e bonifica dell'ex discarica di Somma Lombardo-Vergiate (VA)
- Formazione di nuovo collettore fognario zona Prati Magri (Somma Lombardo). Importo complessivo intervento: € 300.000,00
- Formazione di nuovo collettore fognario zona Prati Lago (Somma Lombardo). Importo complessivo intervento: € 450.000,00
- Potenziamento e riqualificazione processi depurativi del depuratore comunale di Ca' Bagaggio (Somma Lombardo) – 1° e 2° lotto. Importo complessivo intervento: € 1.800.000,00
- Costruzione di edificio polivalente (Palazzetto dello Sport) in Ternate. Importo complessivo intervento: € 1.100.000,00
- Realizzazione di rotatoria lungo la SP 18 in Ternate – 1° e 2° lotto. Importo complessivo intervento: € 400.000,00
- Realizzazione di condotte per acque chiare lungo la SP 18 e scolmatori con condotta al lago di Comabbio, presso Comune di Ternate. Importo complessivo intervento: € 380.000,00
- Realizzazione di nuovo corpo loculi in ampliamento cimiteriale presso il Cimitero di Ternate. Importo complessivo intervento: € 300.000,00
- Consolidamento scarpata instabile lungo la Via Colombara in Ternate.
- Rifacimento argini lungo il Rio Pescherì in Ternate.
- Realizzazione piste ciclopedonali del Comune di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 1.200.000,00
- Realizzazione collettori fognari e di intercettazione acquemeteoriche nel Comune di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 2.000.000,00
- Realizzazione collettori fognari in reti separate (bianche e nere) nel Comune di Ternate.
- Realizzazione di interventi di messa a norma edilizia edimpiantistica di scuole materne, elementari e medie, nel Comune di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 4.000.000,00
- Bonifica collettore fognario danneggiato in Corso Repubblica - Comune di Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 460.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

- Riqualificazione piazze e viali sotrici di Somma Lombardo: Viale Maspero. Importo complessivo intervento: € 450.000,00
- Formazione asfaltature in Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 2.100.000,00
- Procedura di Project Financing con ricerca operatori privati per realizzazione di nuovo Centro Natatorio e Benessere in Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 8.000.000,00
- Procedura di Project Financing con ricerca operatori privati per realizzazione di nuovo parcheggio multipiano interrato in Somma Lombardo. Importo complessivo intervento: € 4.000.000,00
- Procedura di Project Financing con ricerca operatori privati per realizzazione di impianti fotovoltaici presso stabili comunali con contestuale riorganizzazione ed ampliamento degli Uffici Comunali e Biblioteca, presso il Comune di Oggiona con Santo Stefano. Importo complessivo intervento: € 2.000.000,00
- Procedura di Project Financing per ampliamento Cimitero di Bernate Ticino mediante realizzzione nuovi loculi e tombe a terra
- Procedura di Project Financing per ampliamento Cimitero di Casate (frazione di Bernate Ticino) mediante realizzzione nuovi loculi
- Procedura di Project Financing per ampliamento Cimitero di Cuggiono mediante realizzzione nuovi loculi e tombe a terra
- Procedura di Project Financing per ampliamento Cimitero di Buscate mediante realizzzione nuovi loculi e riqualificazione degli esistenti
- Procedura di Project Financing per ampliamento Cimitero di Inveruno mediante realizzzione nuovi loculi

Collaudi statici

2018	Collaudo di opere di ampliamento cimiteriale (nuovi loculi ed ossari) eseguiti in opere in cemento armato normale e prefabbricato, presso il Cimitero di Invenuno (MI).
2018	Collaudo di opere di ampliamento cimiteriale (nuovi loculi ed ossari) eseguiti in opere in cemento armato normale e prefabbricato, presso il Cimitero di Casate, frazione di Invenuno (MI).
2023	Collaudo xstrutturale realizzazione cappella di famiglia presso Cimitero di Mesero (MI).

Rilievi topografici – pratiche catastali e frazionamenti

- Aggiornamenti catastali per ripristino conformità catastali ai fini della vendita degli immobili di proprietà ALER – incarico per ente pubblico € 200.000,00

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione per intervento privato di realizzazione di nuove serre per vivaio (Vivai Zazzera) – Inveruno (MI) € 70.000,00

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione per intervento pubblico di Riqualificazione Piazza SS Pietro e Paolo – comune di Tradate (VA) € 180.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione per intervento privato – nuova costruzione di n. 3 villette – Arconate (MI) € 500.000,00

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione per intervento privato – ristrutturazione di capannone ad uso artigianale – Vittuone (MI) € 150.000,00

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. GIORGIO CASSANI

CURRICULUM FORMATIVO GENERALE

1984-1989	Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. Maggiolini", Parabiago (MI) Diploma di Maturità di Geometra (voto 56/60)
1989-1997	Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura Laurea in Architettura con votazione di 92/100 con tesi in Urbanistica avente quale argomento: "Sostenibilità globale per una pianificazione paesistica nel bacino idrografico del fiume Olona" - Relatore: Prof. Arch. V. Erba
luglio 1998	Abilitazione all'esercizio della professione in seguito ad esame svolto presso il Politecnico di Milano
settembre 1998	Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano con n°10651
Dal gennaio 2002	Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99 - Corso frequentato presso ENAIP Lombardia di Busto Arsizio (VA). Aggiornamento periodico ai fini del mantenimento dell'abilitazione, come prescritto dal D.Lgs. 81/08.

ESPERIENZE PROFESSIONALI IN SVOLGIMENTO

Dal gennaio 2007	Svolgimento di attività libero-professionale con apertura di Studio di Architettura in Legnano (MI)
Dal giugno 2012	Membro di Commissione Edilizia, con particolare competenza in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI).
Dall'ottobre 2021	Membro di Commissione Paesaggio presso il Comune di Cerro Maggiore (MI).

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

CORSI E SEMINARI/CONVEGNI

Anno 1985	Corso di PROGRAMMAZIONE ELETTRONICA LINGUAGGI COBOL E BASIC - Centro Europeo Marketing Informatica -Milano
Anno 1998	Corso di MICROSOFT WORD 97 B/A -Access 97 - CGA Group, Microsoft Certified Technical Education Center - Vimercate
Anno 1999	Corso SICUREZZA DEL LAVORO – GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI – ITA srl – Convegni e Formazione – Torino
	Convegno "Legge Quadro sui lavori pubblici e Regolamento attuativo" – Associazione ARCHInteP – Comune di Bresso
Anno 2000	Corso "LA PROGRAMMAZIONE E LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI" – CISEL, Rimini
	Convegno "LEGGE QUADRO LAVORI PUBBLICI IN ATTESA DELLA PUBBLICAZIONE DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO" - UPEL Unione Provinciale Enti locali – Varese
	Seminario "IL NUOVO REGOLAMENTO GENERALE DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE QUADRO SUI LAVORI PUBBLICI" – ANCITEL LOMBARDIA – Palazzo delle Stelline di Milano
Anno 2001	Seminario "IL TESTO UNICO DELLE ESPROPRIAZIONI" – ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento – Arona
Anno 2002	Corso "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – ENAIP LOMBARDIA, Busto Arsizio
	Convegno "LA QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI DEI LAVORI PUBBLICI (DPR N. 34/00) – CISEL, Milano
	Seminario "LAVORI PUBBLICI, BENI E SERVIZI IN ECONOMIA" – ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento – Arona
Anno 2003	Convegno "IL NUOVO REGOLAMENTO SULLA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI: indicazioni operative per la redazione dei piani di sicurezza e per la stima dei costi" - UPEL Unione Provinciale Enti locali – Varese
	Corso "L'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'" – CISEL, Rimini
Anno 2004	Seminario "TICINO: SICUREZZA IDRAULICA E TUTELA AMBIENTALE" – ENTE DI GESTIONE PARCO TICINO , Cameri (No)
	Corso "ADDETTI SQUADRA PRONTO SOCCORSO" – SAFETY TECHNOLOGIES SRL – Somma Lombardo
	Seminario " LA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE" (alla luce delle delle novità introdotte dal d.m. 22 giugno 2004) – IFOST, Bergamo
Anno 2005	Seminario "LE MODIFICHE DELLA LEGGE MERLONI INTRODOTTE DALLA LEGGE COMUNITARIA 2004 E GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO SUI LAVORI PUBBLICI E IN TEMA DI SICUREZZA DEI CANTIERI " - UPEL Unione Provinciale Enti locali – Varese

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

	Giornata studio "LA GESTIONE DEI SERVIZI FUNERARI E CIMITERIALI NELLA REGIONE LOMBARDIA (L.R. 22/2003) – FORMEL (Scuola di Formazione per gli Enti locali), Milano
Anno 2006	Corso "CORSO AGGIORNAMENTO ADDETTI SQUADRA PRONTO SOCCORSO" – SAFETY TECHNOLOGIES SRL – Somma Lombardo
	Seminario "APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI" - ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento – Arona
	Seminario "LA DISCIPLINA DEGLI APPALTI PUBBLICI" – ARKTOS, Somma Lombardo
Anno 2008	Seminario di aggiornamento "IL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 9 APRILE 2008 TITOLO IV – CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI – COSA CAMBIA PER IL COMMITTENTE, I COORDINATORI E LE IMPRESE" – FEDERCOORDINATORI – Federazione sindacale Italianadei ecnici e Coordinatori della Sicurezza, Varese
	Corso di aggiornamento "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE LAVORI " – INFO PLANET SRL – Formazione e consulenza, Varese
Anno 2010	Corso "LA RELAZIONE ENERGETICA EX L. 10/91"- INFO PLANET SRL – Formazione e consulenza, Varese
	Convegno "FOTOVOLTAICO – METODI E TECNOLOGIE" – EAS ITALIA SRL – Relatore – Casalzuigno (VA)
Anno 2014	Convegno "LA DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE UMIDE" – Sede Camera di Commercio di Milano
	Seminario "MILANO ED I CANTIERI DELL'ARTE" – Unionimprese Milano – diverse sedi.
Anno 2015	Convegno "LA PEREQUAZIONE URBANA COME APPLICATA NEI PGT " – Sede ANCE di Milano
Dall'Anno 2014	Formazione costante con acquisizione di Crediti Formativi in ottemperanza alle disposizioni vigenti, con frequentazione di corsi sia in aula che e learning in diversi campi professionali (Deontologia professionale - Le procedure di gara negli appalti pubblici – progettazione X-Lam – Acustica negli edifici)

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

ESPERIENZE PROFESSIONALI MATURATE

dall'ottobre 1989 all'aprile 1990	Tecnico comunale (Istruttore, 6° livello funzionale ex D.P.R. 347/83 e D.P.R. 268/87) presso il Comune di Parabiago (MI), con assunzione a tempo determinato. Principali esperienze maturate: esame di pratiche edilizie; inserimenti in mappa di fabbricati; contabilizzazione opere pubbliche; gestione fognature comunali.
aprile 1990/febbraio 1991	Collaboratore tecnico presso il Comune di Parabiago (MI), con assunzione a contratto d'opera. Principali esperienze maturate: gestione opere cimiteriali; gestione rete viaria comunale, con progettazione strade e parcheggi pubblici; contabilizzazione e affiancamento nella gestione delle reti acquedotto e metanodotto comunali.
marzo 1991/settembre 1999	Tecnico comunale (Istruttore, 6° livello funzionale ex D.P.R. 347/83 e D.P.R. 333/90) presso il Comune di Parabiago (MI), settore Lavori Pubblici, con assunzione a tempo indeterminato. In particolare le specifiche competenze hanno riguardato: a. Gestione patrimonio immobiliare del Comune b. Redazione di progetti architettonici ai vari livelli (preliminare, definitivo ed esecutivo) c. Progettazione di opere stradali, di urbanizzazione primaria e secondaria in generale ai vari livelli (preliminare, definitivo ed esecutivo)
settembre 1995/gennaio 1996	Collaborazione cartografica al volume "Antichi Silenzi - La necropoli romana di San Lorenzo di Parabiago", AA.VV., Comune di Legnano - Comune di Parabiago, Legnano, anno 1996
1998	Partecipazione, a fronte di invito, al premio "Francesco De Luca" per una tesi di laurea in Architettura, indetto dal Rotary International - Distretto 2040 di Angera, con deposito della tesi presso l'Archivio di Stato di Varese.
novembre 1998/gennaio 1999	*Progetto Selezionato* al "Concorso di idee , ad una fase, per la sistemazione della Piazza Matteotti, dello slargo di Via Milite Ignoto e della relativa viabilità di accesso" bandito dal Comune di Canegrate (MI).
gennaio 1998/dicembre 2001	Membro di Commissione Edilizia, con particolare competenza in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI).
dicembre 1998/gennaio 2000	Membro di Commissione Urbanistica, in qualità di tecnico nominato in seno alla Commissione Edilizia, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI), al fine di seguire l'iter di formazione del nuovo P.R.G.C..
settembre 1999/gennaio 2007	Funzionario comunale (Capo d'area, Cat. D4 ex C.C.N.L.) presso il Comune di Somma Lombardo (VA), settore Lavori Pubblici, con assunzione a tempo indeterminato. L'area tecnica alle dirette dipendenze, con una organico di *ventisei* persone (n°5 tecnici, n°4 amministrativi e n°17 operai), opera nei seguenti ambiti d'interesse:

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

- Lavori pubblici e progettazioni
- Manutenzioni
- Patrimonio
- Servizio idrico integrato
- Servizio cimiteriale
- Servizio comunale di nettezza urbana
- Ecologia

ottobre/dicembre 2001	Attività di docenza in materia di lavori e servizi pubblici nel corso di "Gestione pratica di lavori e servizi pubblici nell'Ente Locale", organizzato dal Centro di Formazione Professionale di Busto Arsizio – CFP Ticino-Malpensa.
marzo 2001-febbraio 2002	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Castelseprio (VA).
febbraio 2002/dicembre 2009	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento/Servizio in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Ternate (VA).
settembre 2003/ottobre 2005	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento/Servizio in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Morazzone (VA).
dicembre 2006/dicembre 2007	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Castelseprio (VA).
settembre 2007/settembre 2008	Incarico professionale in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in materia di Lavori Pubblici e di Espropriazione, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA).
gennaio/dicembre 2009	Consulente tecnico con funzioni di progettista, direttore lavori e coordinatire in materia di sicurezza cantieri presso la Società Patrimoniale del Comune di Ternate (VA) denominata "Ternate Servizi s.r.l."
Aprile 2008 - maggio 2011	Amministratore Unico della Società Patrimoniale del Comune di Castelseprio (VA) denominata "Sibrium Patrimonio s.r.l.", con funzioni di completamento del patrimonio trasferito (immobile palestra) e di gestione manutentiva di altri immobili comunali.
Agosto 2009 – giugno 2012	Consulente tecnico e tecnico-amministrativo presso la Società Patrimoniale del Comune di Vergiate (VA) denominata "Omnia Ver s.r.l."
Luglio 2015 – Dicembre 2017	Responsabile tecnico per impresa di costruzioni (Promar srl di Milano) in materia di rimozione e smaltimento amianto.
Novembre 2013 – Giugno 2017	Collaborazione in materia di opere pubbliche, manutenzioni, appalti con qualifica di "staff del Sindaco" presso il Comune di Tradate (VA)

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) – Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 – E-mail: g.cassani@cassanisergi.com – PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 – E-mail: s.sergi@cassanisergi.com – PEC: sergi.15172@oamilano.it

PRINCIPALI INTERVENTI CONDOTTI

In rapporto ai diversi settori d'interesse, si è suddivisa la raccolta degli interventi condotti per ambiti tematici, quali:

- *Opere Pubbliche progettate e/o dirette*
- *Principali interventi progettati e/o diretti per privati:*
- *Progettazione strutturale*
- *Progettazione urbanistica*
- *Collaudi tecnico-amministrativi*
- *Consulente Tecnico di Parte per contenziosi*
- *Principali OO.PP. gestite quale Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori*

- DEGLI ARCH...

/

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (Mi) - Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. SERENELLA SERGI

CURRICULUM FORMATIVO GENERALE

Dati Personali

-
-
-

Studi

- no 1992 presso l'Istituto UMBERTO BOCCIONI di Milano – Valutazione 52/60
- Laurea in ARCHITETTURA, indirizzo Tecnologico, presso l'Università degli Studi di VENEZIA – anno 2001 – Valutazione 100/110
  Tesi di Laurea in STORIA DELL'ARTE – Relatore Prof.ssa LAURA CORTI
- Tesi discussa: LA CAPPELLA DELLA VERGINE IN SAN PIETRO IN GESSATE A MILANO – Analisi spaziale
  Si è trattato in questa sede del livello di conoscenza della Scienza Prospettica nel Rinascimento , con particolare riguardo alla stretta relazione esistente tra pittura e architettura.
  L'esame dello spazio e della architettura dipinta di cui sopra mette in luce due temi che sono la base della ricerca:
  - Convergenza (o divergenza) tra architettura dipinta e architettura costruita
  - Modo tecnico e stilistico con il quale tale architetture dipinte sono state realizzate, dando origine ad uno spazio virtuale del tutto diverso da quello reale di partenza.

  Attraverso una ricerca storica ed una riproduzione grafica sono stati dimostrati le ipotesi sopra elencate.
- Esame di abilitazione alla professione di Architetto: sostenuto presso la Facoltà di Venezia in data 02/07/2004 con esito positivo ABILITATA ALLA PROFESSIONE e ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO n° 15172

Corsi Sostenuti

- 2005/2006 Corso c/o A.N.A.C.I. – Associazione NazionaleAmministratori Condominiali ed Immobiliari - Formazione di Amministratori di condomin
  Conseguito esame con profitto il 14 Settembre 2006

Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) Tel. 0331.538939
Cell. 342.6446101 E-mail: g.cassani@cassanisergi.com PEC: cassani.10651@oamilano.it
Cell. 348.9137770 E-mail: s.sergi@cassanisergi.com PEC: sergi.15172@oamilano.it

- 2006/2007 Corso per Coordinatori della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione D.Lgs. 494/96 – c/o Comitato Paritetico di Milano
- 2008 Corso per Certificatore Energetico degli Edifici seguito c/o il Politecnico di Milano – conseguito esame con profitto il 05 marzo 2008
- Iscritta all'albo dei Certificatori Energetici degli Edifici con il n. 4616
- 2009 Corso di aggiornamento per Certificatore Energetico abilitazione all'utilizzo del software CENED+ – frequentato presso AFOR (Milano)
- Dal 2009 ad oggi aggiornamento quinquennale per coordinamento della sicurezza – aggiornamento software CENED 2 –

In rapporto ai diversi settori d'interesse, si è suddivisa la raccolta degli interventi condotti per ambiti tematici, quali:

- *Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione*
- *Progettazione e direzione lavori per opere edili*
- *Rilievi Topografici, pratiche catastali e frazionamenti*
- *Redazione diagnosi energetiche*
- *Rendering*

Prestazioni Tecniche – Committenza privata:

- dal 2006 – ad oggi: Esperienza nella progettazione: edilizia residenziale, nuove realizzazioni e/o per interventi di ristrutturazione, recupero sottotetti, piani di recupero
- Progettazione architettonica, disegni esecutivi
- computi metrici estimativi, studi di fattibilità e rilievi celerimetrici.
- Redazione completa di pratiche comunali : D.I.A. – Permesso a Costruire – Sanatorie - Condoni
- Gestione diretta rapporti con Amministrazioni Comunali, Uffici Tecnici ed altri Enti Pubblici.
- Progettazione e arredamento di Interni
- Direzione Lavori
- Catasto Fabbricati
- Perizie, stime, valutazioni immobiliari - Committenza privata e collaborazione Gruppo Tecnitalia S.a.s società che offre servizi di valutazione immobiliare a banche quali:
  - Barclays, Webank, BPM, CREDEM, BDM (Banca del Mezzogiorno)