



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 156 DEL 25/07/2024.

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA COMPLESSO DI
VILLA ISACCHI DANNEGGIATO A SEGUITO DI GRANDINATA -
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione del manto di copertura del complesso di Villa Isacchi, danneggiato a seguito della grandinata del 24 luglio 2023, per un importo complessivo di € 390.000,00;
- con determinazione n. 39 del 01.03.2024 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Fibro Service s.r.l. con sede a Broni (PV) in Via Circonvallazione n. 21 – P.IVA: 01718680182, che ha offerto un ribasso del 31,88% sull'importo a base d'appalto di € 136.736,31, oltre € 98.302,24 quale costo della manodopera ed € 71.826,82 per oneri della sicurezza – entrambi non soggetti a ribasso), quindi per un importo complessivo di € 263.273,83, oltre IVA 22%;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche non previste nel progetto originario riguardanti in particolare:

- l'utilizzo di coppi con nasello antiscivolo, ritenuti più adatti alla posa sui pannelli isolanti presenti sulle coperture dell'androne ingresso e di parte dello stabile dove sono ubicati il Centro Prelievi, la sede della Pro Loco, la Sala Convegni e il Centro Anziani,
 - la realizzazione di un "sottocolmo ventilato" per garantire una maggior areazione dei tetti,
- oltre ad un maggior onere per lo smaltimento dei materiali di risulta da conferire presso gli impianti autorizzati, data la presenza di malta "di ancoraggio" posta al di sotto dei coppi da rimuovere;

Dato atto che tali lavorazioni, non previste nel progetto approvato, devono essere eseguite contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, opportuno procedere a modificare alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Richiamato il contratto stipulato in data 09/04/2024 nella forma della scrittura privata;

Richiamato il verbale di inizio dei lavori datato 10/05/2024;

Visti:

- l'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto, approvato con la sopracitata deliberazione G.C. n. 176/2023, riportante le clausole di cui all'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che le modifiche sopra descritte rientrano nelle disposizioni previste all'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che la variante è stata redatta d'ufficio dal geom. Fabio Franchi, progettista e D.L. dei lavori;

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti elaborati:

- relazione perizia di variante e quadro economico di variante;
- atto di sottomissione;
- verbale concordamento nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo di variante;
- quadro comparativo;

e che prevedono un importo complessivo in variante, al netto del ribasso di gara di € 13.606,79 oltre IVA 22%;

Considerato che l'importo della modifica contrattuale, calcolato quale differenza tra l'importo del nuovo computo metrico e l'importo contrattuale originario, ammonta a € 13.606,79 oltre IVA 22%, pari al 5,17% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l'importo del contratto aumentandolo di € 13.606,79 oltre IVA 22%, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), D.lgs. 36/2023;

Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli in data 22.07.2024 in merito alla perizia di cui sopra;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto di approvare la Perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto e del nuovo quadro economico;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31.03.2024;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29.12.2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di "sostituzione del manto di copertura del complesso di Villa Isacchi danneggiato a seguito di grandinata", che prevede un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta di € 13.606,79, oltre IVA 22%, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione perizia di variante e quadro economico di variante;
 - atto di sottomissione;
 - verbale concordamento nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo di variante;
 - quadro comparativo;
- 3) Di dare atto che la ditta Fibro Service s.r.l. ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 22.07.2024, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 13.606,79 oltre IVA di Legge;
- 4) Di approvare il quadro economico dei lavori di perizia suppletiva di variante, come di seguito indicato:

Importo dei lavori:

- lavori	€	93.144,77	
- costi della manodopera	€	98.302,24	
- costi della sicurezza	€	71.826,82	
- opere in variante al netto del ribasso del 18,33%	€	<u>13.606,79</u>	
Totale	€	276.880,62	€ 276,880,62

Somme a disposizione:

- IVA 22%	€	57.920,24	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)	€	5.229,44	
- incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)	€	1.307,36	
- contributo A.N.A.C.	€	225,00	
- accantonamento per revisione prezzi	€	2.500,00	
- imprevisti lavori	€	6.536,80	
- somme a disposizione	€	<u>39.400,54</u>	
	€	113.119,38	€ 113.119,38
Totale appalto			€ 390.000,00

- 5) Di integrare l'impegno di spesa assunto con la ditta Fibro Service s.r.l. con sede a Broni (PV) in Via Circonvallazione n. 21 – P.IVA: 01718680182, per la somma complessiva di € 16.600,28 IVA compresa, imputata in bilancio come di seguito indicato e rideterminato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2024	21503/5	16.600,28

codice

cofog:01.3.4

I. 24/00510

CIG: A038D6773B

CUP: B19D23000400004

- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:
 - relazione perizia di variante e quadro economico di variante;
 - atto di sottomissione;
 - verbale concordamento nuovi prezzi;
 - computo metrico estimativo di variante;
 - quadro comparativo;
 (n. 5 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 25/07/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.