



**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**N. 107 DEL 04/07/2025.**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI - APPROVAZIONE VARIANTE CON MODIFICA CONTRATTUALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 155 del 23/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali, redatto dal Servizio Tecnico per l'importo complessivo di € 360.000,00 di cui € 268.179,75 per lavori ed € 91.820,25 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la propria determinazione n. 276 del 30/12/2024 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra (CUP: B17H24002660004 – CIG: B509632509- ID n. 194886707) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, in quanto i lavori sono di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro;
- con la propria determinazione n. 17 del 14/02/2025 veniva affidata la manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), D.Lgs. 36/2023, ditta Impresa Edile Sverzellati Cesare Emilio s.r.l. con sede a San Rocco al Porto (Lo) in Via Manzoni, 63 sub 9 – P. IVA 08015420154, in A.T.I. con l'Impresa Ramella & C. srl, con sede in Cislago via Dante Alighieri n. 5 – P.IVA 00182490128, che ha offerto un ribasso del 18,10% sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo di netto di € 220.123,42, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 2.675,19, oltre IVA;
- il quadro economico dell'appalto è stato così rideterminato:

***Importo dei lavori:***

- lavori (inclusi oneri diretti per la sicurezza):

• Parte “a corpo”	€ 187.993,15
• Parte “a misura”	€ 17.111,86
• Abbattimento barriere architettoniche a corpo	€ 12.343,22
- costi per la sicurezza	€ <u>2.675,19</u>
Importo dei lavori	€ 220.123,42

***Somme a disposizione:***

- IVA 22%	€ 45.123,10
- IVA 4% su abbattimento barriere architettoniche	€ 493,73

- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (1,60%)	€ 4.290,88
- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (0,40%)	€ 1.072,72
- contributo ANAC	€ 250,00
- spese tecniche per frazionamento	€ 4.700,00
- spese per rilievo	€ 1.300,00
- acquisizione aree	€ 5.000,00
- opere in economia	€ 10.000,00
- spostamento impianti tecnologici	€ 2.000,00
- spурго pozzi	€ 3.000,00
- imprevisti lavori	€ <u>62.646,15</u>
	€ 139.876,58 <u>139.876,58</u>
Totale appalto	€ 360.000,00

- il relativo contratto, è stato stipulato nella forma della scrittura privata in data 08/04/2025;

Considerato che:

- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente la modifica dei contratti in corso di esecuzione al ricorrere di alcuni presupposti;
- l'art. 120, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dispone che: "... *i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*
- a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; ...* ;
- l'art. 36, comma 7, del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto, riporta le clausole di cui all'art. 120, comma 1 lettera a), D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che consentono l'aumento dell'importo contrattuale di seguito riportate:
  - o le opere oggetto di modifica contrattuale dovranno essere della stessa tipologia di quelle previste nel contratto, quindi appartenere alle categorie OG3;
  - o l'importo massimo delle opere aggiuntive di cui sopra non potrà superare l'importo delle economie derivanti dal ribasso di gara, al quale potrà essere sommato l'importo relativo agli imprevisti e ad eventuali lavori in economia previsti nel Quadro Economico dei lavori;
  - o la modifica del contratto che, comporti un aumento dell'importo contrattuale, dovrà essere proposta dal Direttore Lavori, autorizzata preliminarmente dal R.U.P. e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

Riscontrata la possibilità di aderire al bando denominato "Strade Verdi", approvato con D.G.R. n. 3797 del 20 gennaio 2025, di Regione Lombardia volto a finanziare interventi di riqualificazione urbana per ridurre le emissioni inquinanti derivanti dal traffico e favorire l'adattamento ai cambiamenti climatici, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno proporre un intervento riguardante la piazza Toti e un tratto di via S. G. Bosco, che non rende più necessaria l'esecuzione della variazione altimetrica prevista nel progetto di che trattasi in via S. G.

Bosco, in quanto risulta collocata proprio nelle immediate vicinanze dell'intervento candidato al finanziamento;

Ritenuto, inoltre, di stralciare dal progetto appaltato la sistemazione del marciapiede in vicolo Taverna, contraddistinto da parte del mappale n. 158 fg. 1 del Catasto Terreni, in quanto non è stata ancora conclusa la procedura espropriativa per l'irreperibilità di alcuni comproprietari residenti all'estero;

Rilevata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi riguardanti:

- a) via Tagliamento: riasfaltatura di un tratto di strada compreso tra via Colombo e l'incrocio con le vie Falcone e Resegone;
- b) via Don Luigi Monza: asfaltatura parcheggio di Villa Isacchi;
- c) sistemazione della parte pedonale di piazza Trieste, sollevata e danneggiata dalle radici delle piante;
- d) area mercatale: sistemazione delle aiuole con realizzazione di pavimentazione drenante;
- e) via Mascagni; asfaltatura del parcheggio pubblico con realizzazione di tratto di rete drenante con realizzazione caditoie al fine di migliorare il drenaggio delle acque meteoriche;
- f) realizzazione della segnaletica orizzontale nelle suddette strade ed aree;

Dato atto che i lavori sopra elencati erano stati oggetto di confronto e condivisione con l'Amministrazione Comunale;

Dato atto che tali lavorazioni, non previste nel progetto approvato, devono essere eseguite contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, opportuno procedere a predisporre alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Dato atto che tali opere rientrano quindi nella fattispecie prevista dall'art. 1'art. 120, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la modifica contrattuale è stata redatta d'ufficio dal geom. Vincenzo Borroni, progettista e D.L. dei lavori e dal geom. Fabio Franchi per quanto attiene al coordinamento per la sicurezza;

Visti gli elaborati, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, costituenti la variante contrattuale dei lavori sopra citati e composta da:

- 1-MC – Relazione tecnica illustrativa e quadro economico – modifica contrattuale;
- verbale concordamento Nuovi Prezzi;
- computo metrico modifica contrattuale;
- computo metrico abbattimento barriere architettoniche;
- aggiornamento costi della sicurezza;
- computo metrico di Progetto aggiornato con la variante;
- schema atto aggiuntivo al contratto
- Tav. 12 – interventi in via Tagliamento;
- Tav. 13 – interventi in via Don Luigi Monza;
- Tav. 14 – interventi in piazza Trieste;
- Tav. 15.1 – interventi in area mercato;

- Tav. 15.2 – interventi in area mercato - stato finale;
- Tav. 16 – interventi in via Mascagni;

che prevedono un importo complessivo di tutti i lavori, al netto del ribasso di gara, di € 269.394,47 oltre IVA 22% e parte con IVA al 4% per l’abbattimento delle barriere architettoniche, che è ricompreso del limite di spesa del quadro economico che risulta così ridefinito:

***Importo dei lavori:***

***progetto principale***

- lavori (inclusi oneri diretti per la sicurezza):

- Parte “a corpo”, ridefiniti in € 185.990,83
  - Parte “a misura”, ridefiniti in € 9.795,85
  - Abbattimento barriere architettoniche a corpo, ridefiniti in € 12.640,64
- costi per la sicurezza, ridefiniti in € 1.717,42

Importo lavori rideterminato € 210.144,74

***Modifica contrattuale***

- lavori (inclusi oneri diretti per la sicurezza):

- Parte “a corpo” € 50.970,56
- Parte “a misura” € 8.279,17

- costi per la sicurezza, ricompresi nel progetto principale € 0,00

Importo atto di sottomissione € 59.249,73  
Importo complessivo € 269.394,47

***Somme a disposizione:***

- IVA 22% (su importo di € 256.753,83)	€ 56.485,84
- IVA 4% su abbattimento barriere architettoniche	€ 505,63
- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (1,60%)	€ 4.290,88
- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (0,40%)	€ 1.072,72
- contributo ANAC	€ 250,00
- spese tecniche per frazionamento	€ 4.700,00
- spese per rilievo	€ 1.300,00
- acquisizione aree	€ 5.000,00
- opere in economia	€ 8.000,00
- fornitura lastre per piazza Trieste - Morandi Marmi	€ 4.393,72
- spурго pozzetti	€ 3.000,00
- imprevisti lavori	€ <u>1.606,74</u>
	€ <u>90.605,53</u>
Totale appalto €	<u>360.000,00</u>

Considerato che l’importo della modifica contrattuale ammonta, al netto del ribasso di gara del 18,10%, a € 59.249,73 oltre IVA 22%, pari al 26,92% dell’importo contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l’importo del contratto integrandolo di € 49.271,05, oltre IVA, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, accantonamenti del ribasso d’asta ed altro, ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Vista l'autorizzazione alla modifica contrattuale rilasciata dal R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli in data 20/06/2025 in merito alle opere in perizia di cui sopra, depositata agli atti d'ufficio;

Dato atto che la perizia di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della modifica contrattuale relativa ai lavori sopra descritti e del nuovo quadro economico;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali, che prevede un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,10%, di € 269.394,47, oltre IVA 22% e 4%, e un maggior costo di € 49.271,05, oltre IVA 22%;
- 3) Di prendere atto che, a seguito della modifica contrattuale, vengono stralciate le opere relative al rifacimento della pavimentazione di un tratto di marciapiede in vicolo Taverna e alla realizzazione di una variazione altimetrica in via S. G. Bosco, con conseguente modifica del computo metrico originario per un importo di € 208.427,32, al netto del ribasso di gara e dei costi della sicurezza per un importo di € 1.717,42, oltre IVA;
- 4) Di approvare gli elaborati costituenti la modifica contrattuale di cui sopra di seguito elencati:
  - 1-MC – Relazione tecnica illustrativa e quadro economico – modifica contrattuale;

- verbale concordamento Nuovi Prezzi;
  - computo metrico modifica contrattuale;
  - computo metrico abbattimento barriere architettoniche;
  - aggiornamento costi della sicurezza;
  - computo metrico di Progetto aggiornato con la variante;
  - schema atto aggiuntivo al contratto
  - Tav. 12 – interventi in via Tagliamento;
  - Tav. 13 – interventi in via Don Luigi Monza;
  - Tav. 14 – interventi in piazza Trieste;
  - Tav. 15.1 – interventi in area mercato;
  - Tav. 15.2 – interventi in area mercato - stato finale;
  - Tav. 16 – interventi in via Mascagni;

5) Di ridefinire il quadro economico dei medesimi lavori, come di seguito indicato:

### ***Importo dei lavori:***

### progetto principale

- lavori (inclusi oneri diretti per la sicurezza):

• Parte "a corpo" , ridefiniti in	€ 185.990,83
• Parte "a misura" , ridefiniti in	€ 9.795,85
• Abbattimento barriere architettoniche a corpo, ridefiniti in	€ 12.640,64
- costi per la sicurezza, ridefiniti in	€ <u>1.717,42</u>
Importo lavori rideterminato	€ 210.144,74

### Modifica contrattuale

- lavori (inclusi oneri diretti per la sicurezza):

• Parte "a corpo"	€	50.970,56
• Parte "a misura"	€	8.279,17
- costi per la sicurezza, ricompresi nel progetto principale	€	<u>0,00</u>
Importo atto di sottomissione		<u>59.249,73</u>
Importo complessivo €		<u>269.394,47</u>

### *Somme a disposizione:*

- IVA 22% (su importo di € 256.753,83)	€	56.485,84
- IVA 4% su abbattimento barriere architettoniche	€	505,63
- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (1,60%)	€	4.290,88
- incentivo funzioni tecniche art. 45, c.2 e 3, D.Lgs. 36/2023 (0,40%)	€	1.072,72
- contributo ANAC	€	250,00
- spese tecniche per frazionamento	€	4.700,00
- spese per rilievo	€	1.300,00
- acquisizione aree	€	5.000,00
- opere in economia	€	8.000,00
- fornitura lastre per piazza Trieste - Morandi Marmi	€	4.393,72
- spурго pozzetti	€	3.000,00
- imprevisti lavori	€	1.606,74
	€	<u>90.605,53</u>
<b>Totale appalto</b>	€	<u>360.000,00</u>

- 6) Di integrare l'impegno di spesa assunto con l'Impresa Edile Sverzellati Cesare Emilio s.r.l portandolo alla somma complessiva di € 166.456,83 IVA compresa imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	Fpv	2025	28102/707	130.212,72	25/00110
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	Fpv	2025	28102/707	21.230,27	25/00439
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	Fpv	2025	28102/705	15.013,27	25/00440

codice cofog: 04.5.5

**CUP: B17H24002660004 – CIG: B509632509**

- 7) Di integrare l'impegno di spesa assunto con l'Impresa Ramella & C. s.r.l portandolo alla somma complessiva di € 159.929,11 IVA compresa imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	FPV	2025	28102/707	130.212,72	25/00111
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	FPV	2025	28104/706	29.716,39	25/00438

codice cofog: 04.5.5

**CUP: B17H24002660004 – CIG: B509632509**

- 8) Di dare atto che per quanto attiene al fondo per le funzioni tecniche (ex art. 45, comma 2 e seguenti del D.Lgs. 36/2023), viene rideterminato in riferimento all'importo del progetto esecutivo in € 5.363,60 (pari al 2% dell'importo di € 268.179,75), previsto nel quadro economico. Lo stesso sarà determinato in termini effettivi e ripartito secondo le modalità stabilite dal relativo regolamento, nonché accantonato e stanziato nel bilancio di previsione finanziario 2024-2026 come segue:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	FPV	2025	28/101/704	5.225,96	24/00759
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	FPV	2025	28/101/704	137,64	25/00437

codice cofog: 4.5.5

- 9) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 10) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

11) Formano parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- 1-MC – Relazione tecnica illustrativa e quadro economico – modifica contrattuale;
  - verbale concordamento Nuovi Prezzi;
  - computo metrico modifica contrattuale;
  - computo metrico abbattimento barriere architettoniche;
  - aggiornamento costi della sicurezza;
  - computo metrico di Progetto aggiornato con la variante;
  - schema atto aggiuntivo al contratto
  - Tav. 12 – interventi in via Tagliamento;
  - Tav. 13 – interventi in via Don Luigi Monza;
  - Tav. 14 – interventi in piazza Trieste;
  - Tav. 15.1 – interventi in area mercato;
  - Tav. 15.2 – interventi in area mercato - stato finale;
  - Tav. 16 – interventi in via Mascagni;
- (n. 13 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 04/07/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Firmato digitalmente

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*