



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 148 DEL 17/09/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA  
INFANZIA “PRIMI PASSI – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 156 del 23.12.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola dell’Infanzia “Primi Passi” sita in Via U. Foscolo n. 164 redatto dallo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, per un importo a base di gara di € 45.001,05 oltre € 1.350,03 quali oneri per la sicurezza ed IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 06.05.2025 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta Staurenghi Impianti s.r.l. con sede a Cislago (VA) in Via San Giovanni Bosco n. 315 – P.IVA: 02484570128, che ha offerto un ribasso del 11,22% sull’importo a base d’appalto di € 45.001,05, oltre € 1.350,03 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quindi per un importo complessivo di € 41.301,96, oltre IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 59 del 06.05.2025 veniva affidato l’incarico professionale riguardante la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, alla società STAGEB s.r.l.s., con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 03817630126, per un importo netto complessivo di € 5.537,92, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;
- con lettera che tiene luogo del contratto ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023, prot.8670 del 13.06.2025 e lettera di accettazione a mezzo PEC in data 15.06.2025 prot.n. 8962, è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di cui sopra;
- con nota della ditta Staurenghi Impianti s.r.l. del 13/08/2025, pervenuta unitamente al verbale di sospensione della società Stageb s.r.l. con email del 14/08/2025 (prot.n. 11876 del 18/08/2025), è stato segnalato un collettore della distribuzione principale corroso e da sostituire;
- il Direttore dei Lavori, società STAGEB s.r.l.s, ha proposto nel verbale di cui sopra di approvare una modifica contrattuale al fine di far realizzare la sostituzione del collettore corroso di cui sopra e di un circolatore guasto relativo al circuito dei radiatori;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 del 03.09.2025 è stata affidata alla società STAGEB s.r.l.s., con sede a Marnate (VA) in Via Arno n.

108/A – P.IVA 03817630126, la redazione degli elaborati necessari alla modifica del contratto relativo dei lavori di cui sopra (sostituzione del collettore della distribuzione corrosivo e di un circolatore guasto relative al circuito dei radiatori);

Dato atto che tali lavorazioni, non previste nel progetto approvato, devono essere eseguite contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, necessario procedere a modificare alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Preso atto che:

- l'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023 dispone che: *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - *a) le soglie fissate all'articolo 14;*
  - *b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.”;*
- l'art. 120, comma 13, del D.lgs. 36/2023 stabilisce che: *“[...] le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.”;*

Rilevato che tali modifiche rientrano quindi nelle disposizioni previste all'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

Visti gli elaborati progettuali redatti dalla società STAGEB s.r.l.s. pervenuti in data 04.09.2025 prot.n. 12644 del 09.09.2025 che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, costituenti la Perizia di Variante composta da:

- Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Elab. PV\_REL – Perizia di variante – Relazione intervento;
- Elab. PV\_SCH – Perizia di variante – Schema funzionale;
- Elab. PV\_CMV – Perizia di variante – Computo Metrico Estimativo;
- Elab. PV\_QRF – Perizia di variante – Quadro di raffronto;
- Elab. PV\_QEC – Perizia di variante – Quadro Economico;

che prevede un importo complessivo, inclusa la variante stessa, al netto del ribasso di gara di € 43.203,24 oltre IVA;

Considerato che l'importo della modifica contrattuale, calcolato quale differenza tra l'importo del nuovo computo metrico estimativo e l'importo contrattuale originario, ammonta a € 1.901,23 oltre IVA, pari al 4,40% dell'importo contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l'importo del contratto aumentandolo di € 1.901,23 oltre IVA, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma 3), del D.lgs. 36/2023;

Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P. Geom. Fabio Franchi in data 10.09.2025 in merito alla perizia di cui sopra;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della Perizia di Variante dei lavori in oggetto e del nuovo quadro economico;

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la Perizia di Variante dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola dell'Infanzia "Primi Passi" sita in Via U. Foscolo n. 164, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 43.230,19 oltre IVA 22%;
- 3) Di approvare gli elaborati consistenti nella perizia di variante, costituiti da:
  - Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Elab. PV\_REL – Perizia di variante – Relazione intervento;
  - Elab. PV\_SCH – Perizia di variante – Schema funzionale;
  - Elab. PV\_CMV – Perizia di variante – Computo Metrico Estimativo;
  - Elab. PV\_QRF – Perizia di variante – Quadro di raffronto;
  - Elab. PV\_QEC – Perizia di variante – Quadro Economico;
- 4) Di dare atto che, con l'approvazione della perizia di cui sopra, il quadro economico dei lavori viene modificato, come di seguito indicato:

### ***Importo dei lavori***

- lavori a corpo <b><i>impianti meccanici:</i></b>	€	22.970,66
- costo del personale	€	15.352,77
- oneri e costi per la sicurezza	€	1.295,00
- lavori a corpo <b><i>assistenza impianti elettrici</i></b>	€	1.022,66
- costo del personale	€	605,84

- oneri e costi per la sicurezza	€	55,03	
- Lavori in variante	€	980,42	
- costo del personale	€	819,44	
- Oneri e costi per la sicurezza	€	<u>101,37</u>	
Importo	€	43.203,19	€ 43.203,19

**Somme a disposizione:**

- IVA 22% impianti meccanici	€	8.716,05	
- IVA 22% assistenze impianti elettrici	€	370,38	
- IVA 22% variante	€	418,27	
- incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023 2%)	€	927,02	
- spese tecniche Progettazione esecutiva (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	4.004,10	
- spese tecniche D.L., pratica INAIL, GSE e CRE (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	7.094,08	
- spese tecniche relative alla modifica contrattuale (compresi contr. prev. 5% e IVA 22%)	€	425,05	
- Imprevisti lavori compresa IVA 22%	€	4.806,86	
- ANAC	€	<u>35,00</u>	
	€	26.796,81	€ <u>26.796,81</u>
<b>Totale appalto</b>			<b>€ 70.000,00</b>

- 5) Di integrare l'impegno di spesa assunto con la ditta Staurengi Impianti s.r.l. con sede a Cislago (VA) in Via San Giovanni Bosco n. 315 – P.IVA: 02484570128 dell'importo di € 2.319,50 IVA compresa, che risulta imputato in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO
04.01.U.2	U.2.02.01.09.003	COMP	2025	24101/719

codice cofog: 09.1.1

I. 25/00617

**CIG: B5E9A7DC34**

**CUP: B12B24001450004**

- 6) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:
- Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Elab. PV\_REL – Perizia di variante – Relazione intervento;
  - Elab. PV\_SCH – Perizia di variante – Schema funzionale;
  - Elab. PV\_CMV – Perizia di variante – Computo Metrico Estimativo;

- Elab. PV\_QRF – Perizia di variante – Quadro di raffronto;
  - Elab. PV\_QEC – Perizia di variante – Quadro Economico;
  - Parere favorevole RUP
- (n. 7 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 17/09/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*