

**COMUNE DI CISLAGO**

**Provincia di Varese**

**LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIALE IV NOVEMBRE**

**CIG: B0ADF6C575 – CUP: B17H23000410002**

**COMMITTENTE: Comune di Cislago (VA), Piazza Enrico Toti, 1 –  
Cislago (VA)**

**R.U.P.: Dott.ssa Marina Lastraioli – Responsabile del Servizio Tecnico -  
U.T.C. - Cislago (VA)**

**IMPRESA ESECUTRICE: Impresa Dionisio Srl – Via Villapia, 27 – 20020  
Casorezzo (MI)**

**CONTRATTO: sottoscritto in data 21.06.2024**

**IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI: € 164.090,60 + I.V.A 22%**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: approvata in data 28.02.2025**

**IMPORTO MODIFICA CONTRATTUALE: € 32.818,12 + I.V.A. 22%**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 196.908,72 + I.V.A. 22%**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(Art.38, Capo II, Sez.III, Allegato II.14 – D.lgs.31 marzo 2023 n.36 e s.m.i.)**

**Premesso**

- che il progetto è stato redatto dall'Arch. Dario Colloca ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 11.03.2024 per l'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 134.130,00 per lavori

soggetti a ribasso, € 59.870,00 per costo della manodopera ed € 6.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 100.000,00;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:**

Colloca Arch. Dario – C.F. CLLDRA73S06E063S – P.I. 02584730135, nato a Giussano (MB) il 06.11.1973, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como, al n.1823, con Studio in Via Torre n.7 – 22063 Cantù (CO), telefono 031/2072348, con indirizzo di posta elettronica certificata: [dario.colloca@archiworldpec.it](mailto:dario.colloca@archiworldpec.it)

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Impresa Dionisio S.r.l. – C.F. e P.I. 09723510963, rappresentata legalmente dal Sig. Dionisio Tommaso Mario, nato a Castelmauro (CB) il 04.01.1949, con Sede in Via Villapia n.27 – 20020 Casorezzo (MI), telefono 02/90381027, con indirizzo di posta elettronica certificata: [impresadionisiosrl@pec.it](mailto:impresadionisiosrl@pec.it)

- Vista la Determinazione n.84 del 14.05.2024 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cislago, con la quale venivano affidati, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c), D.Lgs.36/2023, i "Lavori di riqualificazione del viale IV Novembre" alla ditta Impresa Dionisio S.r.l., con Sede a Casorezzo (MI), in via Villapia n.27 –

P.IVA:09723510963 (la quale ha offerto un ribasso del 18,51%, sia sull'importo posto a base d'asta di € 134.130,00, che sull'importo di € 59.870,00 relativo al costo della mano d'opera, oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo, al netto del ribasso, di € 164.090,60 oltre IVA 22%;

- Visto il contratto relativo ai lavori di cui sopra sottoscritto nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art.18, comma 1, D. Lgs.36/2023 in data 21.06.2024;
- Vista la Determinazione n.26 del 28.02.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cislago, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di riqualificazione del viale IV Novembre", ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera b) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i. che prevede un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 196.908,72, oltre IVA 22%;

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

<b>COMUNE DI CISLAGO</b>	
<b>Provincia di Varese</b>	
<b>OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIA IV NOVEMBRE</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI APPALTATI (al netto del ribasso formulato in fase di gara)	€ 158 090,60
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6 000,00

IMPORTO AGGIUNTIVO PERIZIA SUPPLETIVA (al netto del ribasso formulato in fase di gara)	€ 31 618,12
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA - PERIZIA SUPPLETIVA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 200,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PERIZIA SUPPLETIVA (inclusi oneri della sicurezza)</b>	<b>€ 196 908,72</b>
IVA 22%	€ 43 319,92
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 240 228,64</b>
SPESE TECNICHE - AFFIDAMENTO INCARICO PER STUDIO DI FATTIBILITA' - STUDIO ARCHITETTO DARIO COLLOCA	€ 2 600,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 4%	€ 104,00
SPESE TECNICHE - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - STUDIO TECNICO ARCHITETTO DARIO COLLOCA	€ 9 500,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 4%	€ 380,00
SPESE TECNICHE - AFFIDAMENTO INCARICO PER COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - C.S.P. - STUDIO TECNICO P.I. CHIARA BERETTA	€ 1 070,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 5%	€ 53,50
SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA' - C.R.E. - STUDIO TECNICO ARCHITETTO DARIO COLLOCA	€ 11 000,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 4%	€ 440,00
SPESE TECNICHE - AFFIDAMENTO INCARICO PER COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - C.S.E. - STUDIO TECNICO P.I. CHIARA BERETTA	€ 2 670,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 5%	€ 133,50
SPESE TECNICHE PER REDAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA - STUDIO TECNICO ARCHITETTO DARIO COLLOCA	€ 4 500,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 4%	€ 180,00
SPESE TECNICHE - AFFIDAMENTO INCARICO PER COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - C.S.P ED IN FASE DI ESECUZIONE - C.S.E. - PERIZIA SUPPLETIVA - STUDIO TECNICO P.I. CHIARA BERETTA	€ 770,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE - 5%	€ 38,50
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO INCARICHI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 33 439,50</b>
IVA 22%	€ 7 356,69
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO LORDO PROFESSIONISTI (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 40 796,19</b>
FONDO FUNZIONI TECNICHE - 2,00% (calcolato sull'importo lordo originario dei lavori)	€ 4 000,00
IMPREVISTI - 5,00% (importo lordo aggiuntivo perizia suppletiva + IVA)	€ 2 440,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE - (IVA inclusa)</b>	<b>€ 12 200,00</b>
CONTRIBUTO ANAC (inserito importo indicato in determina a contrarre)	€ 250,00
ARROTONDAMENTI	€ 85,17
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO - QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 300 000,00</b>

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori**

I lavori furono consegnati, in via provvisoria (senza decorrenza dei termini contrattuali), il giorno 17.06.2024, come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

I lavori furono successivamente consegnati, in via definitiva (con decorrenza dei termini contrattuali), il giorno 01.07.2024, come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori**

Il contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (*con decorrenza dei termini contrattuali*) e di conseguenza la scadenza del tempo utile ricadeva in data 29.09.2024.

- **Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori furono sospesi e ripresi con i seguenti verbali:

- Verbale di sospensione dei lavori del 03.10.2024;
- Verbale di ripresa dei lavori del 07.10.2024;
- Verbale di sospensione dei lavori n.02 del 10.10.2024;
- Verbale di ripresa dei lavori n.02 del 24.03.2025;
- Verbale di sospensione dei lavori n.03 del 11.04.2025;
- Verbale di ripresa dei lavori n.03 del 05.05.2025;
- Verbale di sospensione dei lavori n.04 del 14.05.2025;
- Verbale di ripresa dei lavori n.04 del 26.05.2025;

- **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata richiesta e concessa la seguente proroga:

- Proroga di giorni 7 (naturali e consecutivi) concessa dal R.U.P. con Determinazione n.183 del 20.09.2024;

A seguito dell'approvazione da parte del R.U.P. (con Determinazione n.26 del 28.02.2025) della perizia di variante e suppletiva, è stata concessa la seguente ulteriore proroga ai termini contrattuali:

- Proroga di giorni 30 (naturali e consecutivi);

- **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle suddette sospensioni dei lavori e tenuto conto delle proroghe concesse, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori veniva a cadere in data 30.05.2025.

- **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori, così come accertato dalla Direzione dei Lavori, è stata effettuata in data 29.05.2025 e pertanto entro il termine stabilito.

Il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto e sottoscritto tra le parti in data 04.06.2025.

- **Consegna dell'opera**

In data 15.10.2024, a seguito della sospensione dei lavori n.02, mediante predisposizione e sottoscrizione di apposito verbale di consegna anticipata e parziale, si provvedeva alla restituzione in capo alla Stazione Appaltante di tutte le aree oggetto di intervento in attesa della definizione delle modalità di ripresa dei lavori, anche alla luce della perizia suppletiva di variante nel frattempo richiesta.

A partire dalla data odierna, a seguito dell'esecuzione della visita di collaudo finale delle opere eseguite, la suddetta consegna è da considerarsi definitiva e totale, senza necessità di provvedere alla redazione di ulteriore specifico verbale in merito.

La manutenzione gratuita prevista al comma 3 dell'art.55 del C.S.A. resta comunque a carico dell'appaltatore fino all'approvazione finale del presente certificato da parte della Stazione Appaltante.

- **Ordini di Servizio**

In data 04.09.2024 veniva emesso dal sottoscritto Direttore dei Lavori Ordine di Servizio n.01, finalizzato alla ricezione da parte dell'Appaltatore di adeguato CRONOPROGRAMMA dei lavori aggiornato.

A seguito della ricezione del suddetto Ordine di Servizio, l'impresa provvedeva immediatamente in tal senso.

- **Subappalti autorizzati**

A seguito delle specifiche richieste in tal senso avanzate dall'appaltatore, sono state rilasciate da parte del R.U.P., nel corso dei lavori, le seguenti autorizzazioni al subappalto:

- Aut. Prot.10530/2024 del 22.07.2024 all'impresa Ramella & C. S.r.l., con Sede in Via Dante, 5 – Cislago (VA).

Importo autorizzato € 38.000,00 (inclusi oneri della sicurezza) + IVA 22%;

- Aut. Prot.10530/2024 del 29.07.2024 all'impresa Omnia Costruzioni S.r.l., con Sede in Via Dante, 491 – Cislago (VA).

Importo autorizzato € 38.000,00 (inclusi oneri della sicurezza) + IVA 22%;

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 09.06.2025 e firmato dell'Impresa  
senza riserve ammonta a:

**TOTALE NETTO DEI LAVORI** € 196.778,03

**A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI**

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato N.1 del 10.09.2024 € 49.250,00

Certificato N.2 del 21.10.2024 € 80.468,83

**SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO** € 129.718,83

**SOMMANO LE DETRAZIONI** € 129.718,83

**RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA** € 67.059,20

## VISITA DI CONTROLLO

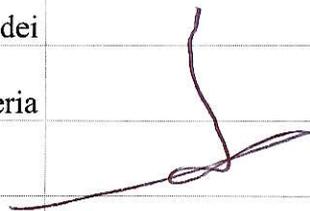
Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in  
oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Arch. Dario  
Colloca il giorno **24.06.2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del  
Direttore Tecnico dell'Impresa, del Responsabile del Procedimento e del  
C.S.E., con i quali ha proceduto alla visita finale delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con  
materiali e magisteri idonei, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni  
contrattuali.

Effettuati infine alcuni riscontri di misurazione "a campione", si è rilevata la  
congruenza sostanziale con quelle riportate negli atti contabili, già oggetto a  
suo tempo di attente e puntuali rilevazione e verifiche condotte in  
contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice dei lavori.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Dario Colloca, viste le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,



### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Dioniso S.r.l. corrispondono alle previsioni di progetto e risultano realizzati nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori entro i limiti discrezionali in capo alla medesima;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto, oltre ai due Nuovi Prezzi concordati in fase di predisposizione di perizia di variante, approvata con Determinazione n.26 del 28.02.2025 (N.P.12 ed N.P.13);
- che l'impresa ha provveduto ad eliminare a proprie spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dalla D.L. i vizi riscontrati durante la visita di accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite condotta dal sottoscritto Direttore dei Lavori il giorno 18.06.2025, opportunamente rilevati e segnalati nell'apposito verbale all'uopo predisposto e trasmesso al R.U.P. ed all'appaltatore in data 20.06.2025, qui da intendersi integralmente ritrascritto sebbene non direttamente allegato;
- che i lavori sono stati pertanto eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri e non rivelano difetti e/o manchevolezze tali da non consentire l'emissione del presente certificato;
- che, per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde per qualità e dimensioni alle



annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello S.F.L.;

- che, per quanto non è stato possibile ispezionare, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi rispetto a quanto previsto a contratto;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi, così come da certificazione presentata alla Stazione Appaltante;
- che l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale dei lavori accettato senza riserve dall'Impresa è di € 196.778,03 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata, corrispondente complessivamente ad € 196.908,72;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato alcun infortunio al personale delle imprese addetto alle lavorazioni;

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Dionisio S.r.l., sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 196.778,03 da cui, detratto l'importo di € 129.718,83 già corrisposto (S.A.L. n.01 e n.02), resta il credito di € **67.059,20** (diconsi euro sessantasettemilacinquantanove/20), oltre IVA di legge, che può pagarsi all'impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal R.U.P. in sede di revisione.

Cislago, 24.06.2025

IL DIRETTORE LAVORI

L'APPALTATORE

Arch. **Dario Colloca**

**Impresa Dionisio S.r.l.**



**IMPRESA DIONISIO SRL**  
Via Villapia, 27 - Tel. 02.90381027  
20010 CASOREZZO (MI)  
Cod. Fisc./P.IVA 09723510963

Visto

IL C.S.E.

P.I.E. Chiara Beretta



Visto/Conferma

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Marina Lastraioli

