



## Comune di Cislago

Provincia di Varese

\*\*\*\*\*

**LAVORI:** LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA C.

BATTISTI/S.P. n°233 DA VIA CARDUCCI AL CONFINE CON IL

COMUNE DI TURATE - LOTTO 1

CUP: B14E23000230007 - CIG: A040070551

**IMPRESA:** S.A.I.M.P. Srl

Via Beccaria, 3 - 21049 Tradate (VA)

**CONTRATTO:** scrittura privata del 04/04/2024

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** approvata con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico n°178 del 18/09/2024

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PROGETTO:** il progetto esecutivo dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE IN VIA C. BATTISTI/S.P. n°233 DA VIA CARDUCCI AL

CONFINE CON IL COMUNE DI TURATE - LOTTO 1 - CUP: B14E23000230007 -

CIG: A040070551" è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale

n°171 del 05/12/2023 con il seguente quadro di spesa complessivo:

#### Opere a base d'appalto (IVA esclusa)

a1 - Lavori	351.645,26
-------------	------------

a2 - Costi della manodopera	62.874,31
-----------------------------	-----------

a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>5.055,72</u>
--	-----------------

<b>A - Totale opere a base d'appalto</b>	<b>419.575,29</b>
--	-------------------

#### Somme a disposizione

b1 - I.V.A 10% sui lavori	41.957,53	
Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)		
b2 - rilievo piano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed		
economica Lotto 1 + Lotto 2	19.280,96	
b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase		
di progettazione	5.976,71	
b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21.130,14	
b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove	5.075,20	
b6 - Incentivi per funzioni tecniche	8.391,51	
b7 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC	6.652,66	
b8 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl	<u>21.960,00</u>	
<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b><u>130.424,71</u></b>	
<b>Importo totale</b>	<b>550.000,00</b>	
<b>DESCRIZIONE DEI LAVORI:</b> i lavori compresi nel progetto approvato		
consistevano sinteticamente nella realizzazione di un tratto di pista ciclabile a		
marginie della corsia sud (direzione Turate) della Via C. Battisti / S.P. n°233 di		
lunghezza complessiva 406 m circa e larghezza 3,00 m, composta da:		
- massicciata stradale in misto granulare stabilizzato, spessore medio 20 cm,		
- cordoli in calcestruzzo vibrocompresso di sezione 12/15x25 cm,		
- pavimentazioni in conglomerato bituminoso binder, spessore compresso 10 cm,		
- barriera stradale di sicurezza in acciaio zincato classe "H2 bordo ponte",		
larghezza operativa W4 installata su "banchettone" in calcestruzzo armato di		
larghezza 120 cm e altezza 40÷50 cm;		
- segnaletica stradale orizzontale e verticale;		
- aiuole a verde di separazione tra il percorso ciclabile e la sede stradale a		
	2	

margini del percorso ciclabile, realizzate con 30 cm di spessore di terra di coltivo

e semina di tappeto erboso;

- ripristino della pavimentazione della Strada Provinciale per la larghezza di 80 cm

con riempimento in misto cementato, strato di collegamento (binder) di spessore

5 cm e tappeto d'usura di spessore 5 cm in conglomerato bituminoso;

- sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche della nuova pista ciclabile e

della corsia sud della carreggiata formato da una trincea disperdente di sezione

80x110 cm suddivisa in tre settori di lunghezze 90,00 – 149,00 – 62,00 m

realizzata con tubazione di polietilene fessurata, liscia internamente e corrugata

esternamente, SN8, DN/OD 200 mm, Di 172 mm, con sottofondo e rinfianco in

ghiaia e tessuto non tessuto, completo di n°7 pozzi di ispezione dim. int. 60x60

cm con chiusino in ghisa sferoidale classe C250 e n°4 pozzi di raccolta acque

meteoriche dim. int. 45x45 cm con griglia in ghisa sferoidale classe C250;

- predisposizione impianto di pubblica illuminazione con cavidotti in Pead

corrugato Di 125 mm, pozzi di ispezione dim. int. 40x40 cm con chiusino in

ghisa sferoidale classe C250 e n°19 plinti in c.a. per il sostegno dei pali.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** i lavori sono stati affidati all'Impresa S.A.I.M.P. Srl

con sede in Via Beccaria, 3 - 21049 Tradate (VA) con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico n°23 del 19/02/2024 per l'importo complessivo

di € 399.039,21 di cui € 331.109,18 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,84%,

€ 62.874,31 per costi della manodopera ed € 5.055,72 per costi per la sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.

**CAUZIONE:** l'Impresa ha presentato cauzione definitiva mediante la polizza

fideiussoria n°505722755 emessa dalla Società ALLIANZ S.p.A. per l'importo di €

19.951,96.

**CONTRATTO:** è stato stipulato in data 04/04/2024 nella forma di scrittura privata.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** in base all'applicazione del ribasso offerto del 5,84%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 399.039,21 di cui € 331.109,18 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,84%, € 62.874,31 per costi della manodopera ed € 5.055,72 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto il quadro economico è stato ridefinito come segue:

**Opere a base d'appalto (IVA esclusa)**

a1 - Lavori	331.109,18
a2 - Costi della manodopera	62.874,31
a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>5.055,72</u>
<b>A - Totale opere a base d'appalto</b>	<b>399.039,21</b>

**Somme a disposizione**

b1 - I.V.A 10% sui lavori	39.903,92
Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)	
b2 - rilievo piano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica Lotto 1 + Lotto 2	19.280,96
b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	5.976,71
b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	20.890,30
b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove	5.075,20
b6 - Incentivi per funzioni tecniche	8.391,51
b7 – Contributo ANAC	250,00
b8 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC	29.232,19
b9 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl	<u>21.960,00</u>

<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b><u>150.960,79</u></b>	
<b>Importo totale</b>	<b>550.000,00</b>	
<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:</b> il ruolo di RUP è stato assunto dalla		
Dott.ssa Marina Lastraioli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di		
Cislago.		
<b>DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA:</b> il ruolo di		
Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza è stato assunto dall'Ing. Marco		
Mannucci Benincasa della Società BMB INGEGNERIA S.r.l., a seguito dell'incarico		
affidato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°10 del		
24/01/2024.		
<b>OPERE IN VARIANTE:</b> a seguito delle verifiche effettuate con scavi di saggio è		
stato riscontrato che la posizione della linea di alimentazione dell'impianto di		
illuminazione e la linea delle fibre ottiche avrebbero reso difficoltosa l'esecuzione		
degli scavi ed in generale la costruzione della trincea drenante, pertanto il Direttore		
dei lavori ha disposto lo spostamento della trincea drenante a 80 cm dalla		
recinzione a partire dalla profondità di 1,30 m (originariamente prevista nel		
progetto appaltato in corrispondenza dell'aiuola verde).		
Preso atto della natura del terreno parzialmente argilloso (poco permeabile		
specialmente nello strato più superficiale) come rilevato durante gli scavi, allo		
scopo di aumentare l'efficienza del sistema di smaltimento delle acque piovane già		
previsto nel progetto appaltato, il Direttore dei lavori con Ordine di Servizio n°1 del		
05/06/2024 ha ordinato all'Impresa esecutrice di realizzare n°4 drenaggi trasversali		
di collegamento tra il fosso di scolo a margine della SP 233 e la trincea di sezione		
60x60 cm costituiti da ciottoli e geotessuto (cfr. tav. 1V - Planimetria opere in		
variante).		
	5	

Segnaletica stradale: la cantierizzazione dell'area interessata dai lavori ha comportato l'ingombro di una porzione della carreggiata stradale lungo il margine della S.P. 233, di conseguenza è stato necessario provvedere ad adeguare temporaneamente la segnaletica orizzontale per mantenere le due corsie di marcia (leggermente ristrette) e successivamente ripristinare la segnaletica nella configurazione pre-esistente.

Per quanto riguarda la segnaletica verticale, ad integrazione dei lavori già previsti, l'Amministrazione Comunale ha richiesto di provvedere:

- alla sostituzione del cartello recante l'indicazione di FINE CENTRO ABITATO già danneggiato;
- alla sostituzione della struttura di sostegno del pannello informativo esistente in prossimità del termine della nuova pista ciclabile (lato Turate, a margine del distributore di carburanti GetOil).

La variante è stata approvata con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°178 del 18/09/2024 con il seguente quadro di spesa:

**Opere a base d'appalto (IVA esclusa)**

a1 - Lavori	336.505,09
a2 - Costi della manodopera	67.481,14
a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>5.055,72</u>
<b>A - Totale opere a base d'appalto</b>	<b>409.041,95</b>

**Somme a disposizione**

b1 - I.V.A 10% sui lavori	40.904,20
Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)	
b2 - rilievo piano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica Lotto 1 + Lotto 2	
	19.280,96

b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase

di progettazione 5.976,71

b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione 22.207,68

b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove 5.075,20

b6 - Incentivi per funzioni tecniche 8.598,25

b7 – Contributo ANAC 250,00

b8 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC 16.705,05

b9 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl 21.960,00

**B - Totale somme a disposizione 140.958,05**

**Importo totale 550.000,00**

**SUBAFFIDAMENTI:** durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa S.A.I.M.P. Srl ha

comunicato il sub affidamento di parte dei lavori per importo inferiore al 2%

dell'importo contrattuale a:

- Segnaletica Novarese S.r.l. con sede in Via Varallo Pombia, 44 - Castelletto

Sopra Ticino (NO) per l'esecuzione dei lavori di posa di segnaletica stradale

(PEC del 02/05/2024).

**SUB APPALTI:** durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa S.A.I.M.P. Srl ha

richiesto l'autorizzazione a conferire parte dei lavori in subappalto a:

- Impresa RAMELLA & C. S.R.L. con sede in via Dante, 5 – Cislago (VA) per

l'importo di € 120.000,00 oltre IVA (autorizzato con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico n°68 del 22/04/2024);

- Impresa OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Dante, 491 – Cislago

(VA) per l'importo di € 75.000,00 oltre IVA (autorizzato con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico n°78 del 30/04/2024).

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori dell'appalto principale sono stati consegnati il

giorno 07/05/2024 con verbale in pari data, in adempimento all'indicazione ricevuta

dal R.U.P. con e-mail del 05/04/2024.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** il tempo utile per dare ultimati i lavori

era fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del

Verbale di Consegna, i lavori dovevano quindi essere ultimati entro il 03/09/2024.

**PROROGHE DEI LAVORI:** per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella

perizia suppletiva e di variante, sono stati assegnati ulteriori 10 (dieci) giorni

naturali e consecutivi.

**SOSPENSIONI DEI LAVORI:** i lavori sono stati sospesi dal 28/08/2024 a tutto il

07/10/2024 per 41 giorni.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** per effetto della sospensione dei

lavori e della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori era

fissato per il giorno 24/10/2024.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data

15/10/2024 come attestato dal certificato di ultimazione redatto in pari data e

pertanto entro il tempo contrattuale.

**INFORTUNI:** in data 27/06/2024 l'Impresa OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.

(subappaltatore) ha denunciato l'infortunio occorso il giorno 25/06/2024 al proprio

dipendente Sig. Chakir El Hassan operante nel cantiere per l'esecuzione

dell'appalto in oggetto (prot. INAIL n°14260514).

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme

contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dal Direttore dei lavori.

**CERTIFICATI IN ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i

seguenti certificati di pagamento:

- n°1 in data 16/07/2024 per l'importo di € 165.289,04;

- n°2 in data 18/07/2024 per l'importo di € 120.436,94;

- n°3 in data 11/10/2024 per l'importo di € 95.838,36;

- per un totale di € 381.564,34.

**STATO FINALE:** lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 11/12/2024 e

riporta il seguente conto finale:

- Importo totale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta € 336.505,09

- Costi della manodopera € 67.481,14

- Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 5.055,72

- Importo totale € 409.041,95

- detrazione acconti già corrisposti - € 381.564,34

resta il credito netto dell'Impresa € 27.477,61

**CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

- importo netto di contratto compresa variante € 409.041,95

- importo totale netto lavori eseguiti € 409.041,95

risulta una differenza rispetto all'importo di contratto di € 0,00

**DOCUMENTAZIONE TECNICA:** l'Impresa ha provveduto a consegnare alla

Direzione lavori le schede tecniche e le certificazioni dei materiali utilizzati insieme

agli esiti delle prove condotte su campioni di calcestruzzo (trave di fondazione per

l'installazione delle barriere stradali) e sui tirafondi di fissaggio delle barriere

stradali (cfr. allegati a questo certificato).

**CESSIONI DI CREDITO:** dagli atti trasmessi dal Committente alla Direzione lavori,

non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti in relazione all'esecuzione dei

lavori in epigrafe.

**AVVISO AI CREDITORI** sono stati pubblicati a cura del Comune di Cislago in data

29/11/2024; la pubblicazione si è conclusa in data 14/12/2024 e non risulta

pervenuta alcuna segnalazione di danneggiamenti a proprietà né alcuna notifica di

rivendicazioni di crediti.

\* \* \* \* \*

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa S.A.I.M.P. Srl corrispondono a quelli indicati nel progetto e nella perizia suppletiva e di variante approvati;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel Conto Finale è pari a € 409.041,95 e risulta pari alle somme autorizzate;
- all'Impresa è stata corrisposta in acconto la somma di € 381.564,34;
- i lavori sono stati ultimati entro i tempi assegnati;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed in particolare è stata consegnata la documentazione tecnica relativa ai materiali utilizzati;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- non sono state presentate richieste di risarcimenti per indebite occupazioni di aree e/o per danni arrecati durante l'esecuzione dei lavori;

#### **CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi, eseguiti dall'Impresa S.A.I.M.P. Srl in base al contratto in

epigrafe,

#### **sono stati regolarmente eseguiti**

e pertanto liquida il credito dell'Impresa come segue:

- importo totale netto lavori eseguiti € 409.041,95
  - detrazione acconti già corrisposti - € 381.564,34
- resta il credito netto dell'Impresa di € 27.477,61**

(diconsi euro ventisettémilaquattrocentosettantasette/61) dei quali si propone il

pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto e per i lavori di cui

è oggetto il presente certificato, salvo:

- l'avvenuta ricezione da parte del Committente del D.U.R.C. che attesti la

regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi dovuti dall'Impresa;

- la prescritta approvazione del presente atto,

Muggiò, 07/01/2025

Impresa S.A.I.M.P. Srl - Sig.ra Piera Isabella Vezzio

il Direttore Dei Lavori - Ing. Marco Mannucci Benincasa

la Responsabile del Progetto - Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

\* \* \* \* \*

**Allegati:**

1\_ *Scheda tecnica\_guard rail\_ST\_PAB H2 CEP\_rev2*

2\_ *Certificazione di prestazione\_guard-rail\_H2 CEP\_CE 853*

3\_ *Dichiarazione di conformità\_guard-rail*

4\_ *Attestato di controllo materiali\_guard-rail*

5\_ *Dichiarazione corretta posa\_guard-rail*

6\_ *Rapporto prove\_guard-rail*

7\_ *Dich di prestazione\_Aggregato per sottofondo*

8\_ *Dich di prestazione\_Inerte da riciclo 0-60*

9\_ *Scheda tecnica\_Plinto 70x90 h 80 cm*

10\_ *Scheda tecnica\_Plinto 100x120 h 100 cm*

11\_ *Scheda tecnica\_tubo PEAD De 200 fessurato*

12\_ *Certificato prove\_calcestruzzo*