



Comune di Cislago

Provincia di Varese

* * * * *

LAVORI: LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE IN VIA C.

BATTISTI/S.P. n°233 DA VIA CARDUCCI AL CONFINE CON IL

COMUNE DI TURATE - LOTTO 1

CUP: B14E23000230007 - CIG: A040070551

IMPRESA: S.A.I.M.P. Srl

Via Beccaria, 3 - 21049 Tradate (VA)

CONTRATTO: scrittura privata del 04/04/2024

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: approvata con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico n°178 del 18/09/2024

* * * * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto esecutivo dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE IN VIA C. BATTISTI/S.P. n°233 DA VIA CARDUCCI AL

CONFINE CON IL COMUNE DI TURATE - LOTTO 1 - CUP: B14E23000230007 -

CIG: A040070551" è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale

n°171 del 05/12/2023 con il seguente quadro di spesa complessivo:

Opere a base d'appalto (IVA esclusa)

a1 - Lavori	351.645,26
-------------	------------

a2 - Costi della manodopera	62.874,31
-----------------------------	-----------

a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>5.055,72</u>
--	-----------------

A - Totale opere a base d'appalto	419.575,29
--	-------------------

Somme a disposizione

	b1 - I.V.A 10% sui lavori	41.957,53	
	Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)		
	b2 - rilievo plano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed		
	economica Lotto 1 + Lotto 2	19.280,96	
	b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase		
	di progettazione	5.976,71	
	b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	21.130,14	
	b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove	5.075,20	
	b6 - Incentivi per funzioni tecniche	8.391,51	
	b7 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC	6.652,66	
	b8 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl	<u>21.960,00</u>	
	B - Totale somme a disposizione	<u>130.424,71</u>	
	Importo totale	550.000,00	
	DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori compresi nel progetto approvato		
	consistevano sinteticamente nella realizzazione di un tratto di pista ciclabile a		
	margine della corsia sud (direzione Turate) della Via C. Battisti / S.P. n°233 di		
	lunghezza complessiva 406 m circa e larghezza 3,00 m, composta da:		
	- massicciata stradale in misto granulare stabilizzato, spessore medio 20 cm,		
	- cordoli in calcestruzzo vibrocompresso di sezione 12/15x25 cm,		
	- pavimentazioni in conglomerato bituminoso binder, spessore compresso 10 cm,		
	- barriera stradale di sicurezza in acciaio zincato classe "H2 bordo ponte",		
	larghezza operativa W4 installata su "banchettone" in calcestruzzo armato di		
	larghezza 120 cm e altezza 40÷50 cm;		
	- segnaletica stradale orizzontale e verticale;		
	- aiuole a verde di separazione tra il percorso ciclabile e la sede stradale a		
	2		

	CONTRATTO: è stato stipulato in data 04/04/2024 nella forma di scrittura privata.	
	IMPORTO CONTRATTUALE: in base all'applicazione del ribasso offerto del	
	5,84%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 399.039,21 di cui € 331.109,18	
	per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,84%, € 62.874,31 per costi della	
	manodopera ed € 5.055,72 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	
	A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto il quadro economico è stato ridefinito	
	come segue:	
	Opere a base d'appalto (IVA esclusa)	
	a1 - Lavori 331.109,18	
	a2 - Costi della manodopera 62.874,31	
	a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza <u>5.055,72</u>	
	A - Totale opere a base d'appalto 399.039,21	
	Somme a disposizione	
	b1 - I.V.A 10% sui lavori 39.903,92	
	Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)	
	b2 - rilievo plano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed	
	economica Lotto 1 + Lotto 2 19.280,96	
	b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase	
	di progettazione 5.976,71	
	b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione 20.890,30	
	b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove 5.075,20	
	b6 - Incentivi per funzioni tecniche 8.391,51	
	b7 – Contributo ANAC 250,00	
	b8 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC 29.232,19	
	b9 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl <u>21.960,00</u>	
	4	

	B - Totale somme a disposizione	<u>150.960,79</u>
	Importo totale	550.000,00
	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: il ruolo di RUP è stato assunto dalla	
	Dott.ssa Marina Lastraioli, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di	
	Cislago.	
	DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA: il ruolo di	
	Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza è stato assunto dall'Ing. Marco	
	Mannucci Benincasa della Società BMB INGEGNERIA S.r.l., a seguito dell'incarico	
	affidato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°10 del	
	24/01/2024.	
	OPERE IN VARIANTE: a seguito delle verifiche effettuate con scavi di saggio è	
	stato riscontrato che la posizione della linea di alimentazione dell'impianto di	
	illuminazione e la linea delle fibre ottiche avrebbero reso difficoltosa l'esecuzione	
	degli scavi ed in generale la costruzione della trincea drenante, pertanto il Direttore	
	dei lavori ha disposto lo spostamento della trincea drenante a 80 cm dalla	
	recinzione a partire dalla profondità di 1,30 m (originariamente prevista nel	
	progetto appaltato in corrispondenza dell'aiuola verde).	
	Preso atto della natura del terreno parzialmente argilloso (poco permeabile	
	specialmente nello strato più superficiale) come rilevato durante gli scavi, allo	
	scopo di aumentare l'efficienza del sistema di smaltimento delle acque piovane già	
	previsto nel progetto appaltato, il Direttore dei lavori con Ordine di Servizio n°1 del	
	05/06/2024 ha ordinato all'Impresa esecutrice di realizzare n°4 drenaggi trasversali	
	di collegamento tra il fosso di scolo a margine della SP 233 e la trincea di sezione	
	60x60 cm costituiti da ciottoli e geotessuto (cfr. tav. 1V - Planimetria opere in	
	variante).	
	5	

	Segnaletica stradale: la cantierizzazione dell'area interessata dai lavori ha	
	comportato l'ingombro di una porzione della carreggiata stradale lungo il margine	
	della S.P. 233, di conseguenza è stato necessario provvedere ad adeguare	
	temporaneamente la segnaletica orizzontale per mantenere le due corsie di marcia	
	(leggermente ristrette) e successivamente ripristinare la segnaletica nella	
	configurazione pre-esistente.	
	Per quanto riguarda la segnaletica verticale, ad integrazione dei lavori già previsti,	
	l'Amministrazione Comunale ha richiesto di provvedere:	
	- alla sostituzione del cartello recante l'indicazione di FINE CENTRO ABITATO già	
	danneggiato;	
	- alla sostituzione della struttura di sostegno del pannello informativo esistente in	
	prossimità del termine della nuova pista ciclabile (lato Turate, a margine del	
	distributore di carburanti GetOil).	
	La variante è stata approvata con Determina del Responsabile del Servizio	
	Tecnico n°178 del 18/09/2024 con il seguente quadro di spesa:	
	Opere a base d'appalto (IVA esclusa)	
	a1 - Lavori	336.505,09
	a2 - Costi della manodopera	67.481,14
	a3 - Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>5.055,72</u>
	A - Totale opere a base d'appalto	409.041,95
	Somme a disposizione	
	b1 - I.V.A 10% sui lavori	40.904,20
	Spese tecniche per (compresi contributo integrativo 4% e I.V.A. 22%)	
	b2 - rilievo plano-altimetrico e progettazione di fattibilità tecnica ed	
	economica Lotto 1 + Lotto 2	19.280,96
	6	

	b3 - progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase	
	di progettazione	5.976,71
	b4 - direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	22.207,68
	b5 - relazione geologica e geotecnica, esecuzione prove	5.075,20
	b6 - Incentivi per funzioni tecniche	8.598,25
	b7 – Contributo ANAC	250,00
	b8 - Imprevisti, varie, allacciamenti, contributo ANAC	16.705,05
	b9 - Impianto di illuminazione a cura di Enel Sole Srl	<u>21.960,00</u>
	B - Totale somme a disposizione	<u>140.958,05</u>
	Importo totale	550.000,00
	SUBAFFIDAMENTI: durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa S.A.I.M.P. Srl ha	
	comunicato il sub affidamento di parte dei lavori per importo inferiore al 2%	
	dell'importo contrattuale a:	
	- Segnaletica Novarese S.r.l. con sede in Via Varallo Pombia, 44 - Castelletto	
	Sopra Ticino (NO) per l'esecuzione dei lavori di posa di segnaletica stradale	
	(PEC del 02/05/2024).	
	SUB APPALTI: durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa S.A.I.M.P. Srl ha	
	richiesto l'autorizzazione a conferire parte dei lavori in subappalto a:	
	- Impresa RAMELLA & C. S.R.L. con sede in via Dante, 5 – Cislago (VA) per	
	l'importo di € 120.000,00 oltre IVA (autorizzato con Determinazione del	
	Responsabile del Servizio Tecnico n°68 del 22/04/2024);	
	- Impresa OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via Dante, 491 – Cislago	
	(VA) per l'importo di € 75.000,00 oltre IVA (autorizzato con Determinazione del	
	Responsabile del Servizio Tecnico n°78 del 30/04/2024).	
	CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori dell'appalto principale sono stati consegnati il	
	7	

	giorno 07/05/2024 con verbale in pari data, in adempimento all'indicazione ricevuta dal R.U.P. con e-mail del 05/04/2024.	
	TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo utile per dare ultimati i lavori era fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna, i lavori dovevano quindi essere ultimati entro il 03/09/2024.	
	PROROGHE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia suppletiva e di variante, sono stati assegnati ulteriori 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi.	
	SOSPENSIONI DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi dal 28/08/2024 a tutto il 07/10/2024 per 41 giorni.	
	SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: per effetto della sospensione dei lavori e della proroga concessa, il termine utile per l'ultimazione dei lavori era fissato per il giorno 24/10/2024.	
	ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 15/10/2024 come attestato dal certificato di ultimazione redatto in pari data e pertanto entro il tempo contrattuale.	
	INFORTUNI: in data 27/06/2024 l'Impresa OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. (subappaltatore) ha denunciato l'infortunio occorso il giorno 25/06/2024 al proprio dipendente Sig. Chakir El Hassan operante nel cantiere per l'esecuzione dell'appalto in oggetto (prot. INAIL n°14260514).	
	ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dal Direttore dei lavori.	
	CERTIFICATI IN ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:	
	- n°1 in data 16/07/2024 per l'importo di € 165.289,04;	
	8	

		- n°2 in data 18/07/2024 per l'importo di € 120.436,94;	
		- n°3 in data 11/10/2024 per l'importo di € 95.838,36;	
		- per un totale di € 381.564,34.	
	STATO FINALE: lo Stato finale dei lavori è stato redatto in data 11/12/2024 e		
	riporta il seguente conto finale:		
	- Importo totale dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 336.505,09	
	- Costi della manodopera	€ 67.481,14	
	- Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 5.055,72	
	- Importo totale	€ 409.041,95	
	- detrazione acconti già corrisposti	- € 381.564,34	
	resta il credito netto dell'Impresa	€ 27.477,61	
	CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:		
	- importo netto di contratto compresa variante	€ 409.041,95	
	- importo totale netto lavori eseguiti	€ 409.041,95	
	risulta una differenza rispetto all'importo di contratto di	€ 0,00	
	DOCUMENTAZIONE TECNICA: l'Impresa ha provveduto a consegnare alla		
	Direzione lavori le schede tecniche e le certificazioni dei materiali utilizzati insieme		
	agli esiti delle prove condotte su campioni di calcestruzzo (trave di fondazione per		
	l'installazione delle barriere stradali) e sui tirafondi di fissaggio delle barriere		
	stradali (cfr. allegati a questo certificato).		
	CESSIONI DI CREDITO: dagli atti trasmessi dal Committente alla Direzione lavori,		
	non risulta che l'Impresa abbia ceduto i propri crediti in relazione all'esecuzione dei		
	lavori in epigrafe.		
	AVVISO AI CREDITORI sono stati pubblicati a cura del Comune di Cislago in data		
	29/11/2024; la pubblicazione si è conclusa in data 14/12/2024 e non risulta		
	9		

	pervenuta alcuna segnalazione di danneggiamenti a proprietà né alcuna notifica di	
	rivendicazioni di crediti.	
	* * * * *	
	Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:	
	- i lavori eseguiti dall'Impresa S.A.I.M.P. Srl corrispondono a quelli indicati nel	
	progetto e nella perizia suppletiva e di variante approvati;	
	- i prezzi applicati sono quelli di contratto;	
	- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel Conto Finale è pari a € 409.041,95 e	
	risulta pari alle somme autorizzate;	
	- all'Impresa è stata corrisposta in acconto la somma di € 381.564,34;	
	- i lavori sono stati ultimati entro i tempi assegnati;	
	- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed in	
	particolare è stata consegnata la documentazione tecnica relativa ai materiali	
	utilizzati;	
	- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;	
	- non sono state presentate richieste di risarcimenti per indebite occupazioni di	
	aree e/o per danni arrecati durante l'esecuzione dei lavori;	
	CERTIFICA	
	che i lavori di cui trattasi, eseguiti dall'Impresa S.A.I.M.P. Srl in base al contratto in	
	epigrafe,	
	sono stati regolarmente eseguiti	
	e pertanto liquida il credito dell'Impresa come segue:	
	- importo totale netto lavori eseguiti € 409.041,95	
	- detrazione acconti già corrisposti - € <u>381.564,34</u>	
	resta il credito netto dell'Impresa di € 27.477,61	
	10	

	(diconsi euro ventisettemilaquattrocentosettantasette/61) dei quali si propone il	
	pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto e per i lavori di cui	
	è oggetto il presente certificato, salvo:	
	- l'avvenuta ricezione da parte del Committente del D.U.R.C. che attesti la	
	regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi dovuti dall'Impresa;	
	- la prescritta approvazione del presente atto,	
	Muggiò, 07/01/2025	
	Impresa S.A.I.M.P. Srl - Sig.ra Piera Isabella Vezzio	
	il Direttore Dei Lavori - Ing. Marco Mannucci Benincasa	
	la Responsabile del Progetto - Dott.ssa Marina Lastraioli	
	<i>Documento informatico firmato digitalmente, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</i>	
	* * * * *	
	<i>Allegati:</i>	
	1_ Scheda tecnica_guard rail_ST_PAB H2 CEP_rev2	
	2_ Certificazione di prestazione_guard-rail_H2 CEP_CE 853	
	3_ Dichiarazione di conformità_guard-rail	
	4_ Attestato di controllo materiali_guard-rail	
	5_ Dichiarazione corretta posa_guard-rail	
	6_ Rapporto prove_guard-rail	
	7_ Dich di prestazione_Aggregato per sottofondo	
	8_ Dich di prestazione_Inerte da riciclo 0-60	
	9_ Scheda tecnica_Plinto 70x90 h 80 cm	
	10_ Scheda tecnica_Plinto 100x120 h 100 cm	
	11_ Scheda tecnica_tubo PEAD De 200 fessurato	
	12_ Certificato prove_calcestruzzo	