



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
N. 126 DEL 26/06/2024.**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA XXIV MAGGIO N. 77/111 - LOTTO 1 - (ISOLAMENTO TERMICO SOTTOTETTO E SOSTITUZIONE N. 6 GENERATORI DI CALORE) - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione energetica degli alloggi di proprietà comunale siti il via XXIV Maggio n.77/111 - Lotto 1 (isolamento termico sottotetto e sostituzione n. 6 generatori di calore) redatto dallo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, che prevede un importo complessivo di € 70.027,69, di cui € 53.368,05 per lavori soggetti a ribasso, € 920,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.738,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con determinazione n. 190 del 05.07.2023 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Manutec Team s.r.l. con sede a Desio (MB) in Via Vercelli n. 12 – P.IVA: 10086830964 (che ha offerto uno sconto del 11,36% sull'importo a base d'appalto di € 53.368,05, oltre € 920,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 48.226,24 oltre IVA 10%;

Visto il contratto relativo ai lavori di cui sopra sottoscritto in data 02.10.2023 nella forma della scrittura privata, per l'importo complessivo di € 48.226,28 oltre IVA 10%;

Preso atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 04.04.2024 veniva approvata la Perizia di Variante dei lavori di cui sopra, nei limiti previsti dall'art. 106, comma 1 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa l'esigenza di sostituire n° 6 radiatori deteriorati siti all'interno di un alloggio posto al primo piano e di procedere all'esecuzione di un nuovo cablaggio elettrico per l'alimentazione della nuova caldaia all'interno di un alloggio posto al piano terra, il tutto per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta di € 4.096,99 oltre IVA;

Ciò premesso e considerato, visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 24.06.2024 dai Direttori dei Lavori per. ind. Alberto Ghinselli, per. ind. Claudio Giuseppe Bidoglio

dello Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio e geom. Fabio Franchi, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 52.323,25 oltre IVA, e che resta un credito a favore della ditta Manutec Team s.r.l. di € 4.464,27 oltre IVA;

Vista la dichiarazione di conferma del C.R.E., redatta ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 dal Responsabile del Procedimento geom. Franchi Fabio in data 24.06.2024;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC (validità sino al 25.08.2024);

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale 44 del 29.12.2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 24.06.2024 dai Direttori dei Lavori per. ind. Alberto Ghinselli, per. ind. Claudio Giuseppe Bidoglio dello Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio e geom. Fabio Franchi, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 52.323,25 oltre IVA e resta un credito a favore della ditta Manutec Team s.r.l. con sede a Desio (MB) in Via Vercelli n. 12 – P.IVA: 10086830964, per l'importo di € 4.464,27 oltre IVA 10%;
- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta dell'importo complessivo di € 4.910,70 IVA compresa, utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO	IMPEGNO	IMPORTO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2024	21503/2	23/00470	404,01
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2024	21506/703	24/00239	4.506,69

codice cofog:

01.3.4

CUP: B14F23003440004 CIG: 98805908CD

- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto “a corpo” nella forma della scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;
- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Allegati:
 - copia Certificato di Regolare Esecuzione con visto del Responsabile del Procedimento; (allegati n. 1)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 26/06/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
Firmato digitalmente
Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA XXIV MAGGIO N.77/111 – LOTTO1
CIG 98805908CD e CUP B14F23003440004

COMMITTENTE: Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA)

R.U.P. geom. Fabio Franchi

IMPRESA: MANUTEC TEAM Srl – Via Vercelli n. 12, 20832 DESIO (MI)

CONTRATTO: sottoscritto a Cislago in data 02/10/2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 48'226,24 oltre IVA 10%;

i sottoscritti Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio e Geom. Fabio Franchi, in qualità di Direttori dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dallo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 in data 05.06.2024 con l'importo di € 70.027,69 di cui € 920,82 per oneri della sicurezza;
- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 4.610,47 approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 in data 04.04.2024;

CERTIFICANO

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto è stato firmato in data 02.10.2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 48'226,24 oltre IVA 10%;

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA

Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio	05577700965
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA
Via Arno n. 108/A	Marnate
con studio in (indirizzo)	comune

DIRETTORE DEI LAVORI

Per. Ind. Alberto Ghinselli - Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio	Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio
Geom. Fabio Franchi	Comune di Cislago

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Manutec Team Srl	10086830964		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
Via Vercelli n. 12	20832		
sede legale in via	cap	Desio	MB

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Importo dei lavori:

- lavori a corpo	€ 53.368,05
- oneri e costi per la sicurezza	€ 920,82
	Importo a base d'asta
	€ 54.288,87
- Ribasso del 11,36% sull'importo di 53.368,05	€ 6.062,61
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€ 48.226,26
	€ <u>48.226,26</u>

Importo dei lavori "variante supplettiva":

- lavori a corpo "variante supplettiva"	€ 4.520,07
- oneri e costi per la sicurezza	€ 90,40
	Importo a base d'asta
	€ 4.610,47
- Ribasso del 11,36% sull'importo di 4.520,07	€ 513,48
- Importo a ragione del contratto dei lavori e delle spese	€ 4.096,99
	€ <u>4.096,99</u>

Somme a disposizione:

- IVA 10% progetto esecutivo	€ 4.822,63
- IVA 10% perizia in variante	€ 409,70
- incentivo funzioni tecniche (art.113, c.2 D.lgs. 50/2016 – 2%)	€ 1.085,78
- spese tecniche per DL, contabilità a corpo e CRE Impianti meccanici	€ 3.319,93
- spese tecniche perizia in variante (computo metrico, DL, contabilità a corpo, CRE	€ 904,66
- Imprevisti lavori (compreso IVA10%)	€ 7.131,74
- Contributo ANAC per lavori da €. 40.000 a €. 150.000	€ 30,00
	€ <u>17.704,44</u>
Totale appalto	€ 70.027,69

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **30.10.2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto (art. 4) giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **28.01.2024**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale **pari all'uno per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- dal 24.01.2024 al 09.04.2024 per:
 - installazione all'interno dell'alloggio sfitto (porto al primo piano), di nuovi radiatori con relative nuove valvole a corredo e completamento;
 - realizzazione di un nuovo collegamento elettrico esterno (con canaletta a vista) per l'alimentazione della nuova caldaia all'interno di un alloggio posto al piano terra;

Termini dei lavori

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 20.04.2024.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **20.04.2024** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data 22.04.2024.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **24.06.2024** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 52.323,25
A DEDURRE:	
<u>ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</u>	<u>Anticipazione</u> € 9.645,25
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 22.12.2023	€ 20.180,12
Certificato N. 2 del 22.02.2024	€ 18.033,07
<u>SOMMANO LE DETRAZIONI</u>	<u>€ 47.858,44</u>
	€ 4.464,81
arrotondamenti	€ - 0,54
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	€ 4.464,27

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, i sottoscritti Direttori dei Lavori Per. Ind. Alberto Ghinselli, Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio e Geom. Fabio Franchi

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa **MANUTEC TEAM Srl** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICANO

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **MANUTEC TEAM Srl** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 52.323,25 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 47.858,44
 - resta il credito di Euro **4.464,27** (diconsi euro quattromilaquattrocentosessantaquattro/27) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Marnate lì 24.06.2024

I Direttori dei Lavori

Per. Ind. Alberto Ghinselli

Per. Ind. Claudio Giuseppe Bidoglio

Geom. Fabio Franchi (Comune di Cislago)

Il R.U.P.

Geom. Fabio Franchi



Fabio Franchi



Fabio Franchi

