



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO** U.E. 2016/679  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 155 DEL 29/09/2025**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREA BANCHINA STRADALE VIA DANTE –  
AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. FABRIZIO TELLINI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 10 del 15/03/2023 veniva autorizzato l'acquisto delle aree, destinate a banchina stradale, contraddistinte:
  - al Catasto Terreni da parte del mappale n. 141, foglio 2, della superficie di circa mq 63,00 (larghezza mt 1,50 lunghezza circa mt 42,00);
  - al Catasto Terreni al foglio 2 da parte del mappale n. 1 e al Catasto Fabbricati al foglio 2 Sezione censuaria Cassina Massina da parte dei mappali n. 1 e 300, della superficie di circa mq 38,00 (larghezza mt 1,50 lunghezza circa mt 25,00);
- con propria determinazione n. 49 del 22/04/2023 è stato affidato al dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Ubondo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, l'incarico del frazionamento delle banchine di cui sopra;
- dal suddetto frazionamento sono derivati il mappale n. 1378 di mq 42,00 e il mappale n. 1379 di 49,00 del foglio 2 Catasto Terreni e il mappale n. 1378 del foglio 2 Catasto Fabbricati;

Dato atto che si rende necessario procedere alla stipula dell'atto di cessione gratuita dei mappali sopra citati e che tale atto non può essere stipulato dal Segretario Comunale in quanto lo stesso implica la visura degli atti di provenienza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e la successiva trascrizione, attività che dovrebbe comunque essere affidata ad una ditta esterna specializzata;

Considerato che sono stati richiesti preventivi a:

- alla dott.ssa Gangemi Fabrizia, notaio in ......., con studio a Somma Lombardo (VA) in Via Fontana, 26 P. IVA 06935211216, la quale con nota prot.n. 16175 del 14/11/2024 ha offerto l'importo di € 3.099,02, IVA compresa;
- il dott. Tellini Fabrizio, notaio in ......., con studio a Olgiate Olona (VA) in Piazza Sandro Pertini, 4 P. IVA 09746750968 che con nota del 17/03/2025, prot.n. 4211 del 18/03/2025 ha offerto l'importo di € 2.731,60 IVA compresa;

Ritenuto di affidare al dott. Tellini Fabrizio Notaio in Olgiate Olona l'incarico per la stipula dell'atto di acquisto a titolo gratuito dei mappali sopra citati;

Visto l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: “1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*”;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- il suddetto professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum dello stesso professionista e dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e conveniente per questo Ente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è la stipula dell'atto di cessione gratuita dei mappali sopra citati;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel preventivo;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che lo Studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023 al dott. Tellini Fabrizio con studio a Olgiate Olona (VA) in Piazza Sandro Pertini, 4 P. IVA 09746750968, la stipula dell'atto di cessione gratuita dei mappali sopra citati., per un compenso totale di € 1.350,00, oltre contributi previdenziali per € 180,00 e IVA 22% per € 336,60, per un importo totale pari a € 2.731,60;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 2.731,60 compresa IVA e contributi previdenziali, a favore del Dott. Tellini Fabrizio, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
---------------------------------	----------------	----------	---------------------------	-----------------------

- 4) Di dare atto che il suddetto studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il DURC;
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 6) Forma parte integrante del presente atto:
  - Preventivo prot.4211 del 18/03/2025;
  - dichiarazione in merito all’insussistenza di cause di conflitto di interessi;  
(n. 2 allegati).

Cislago, 29/09/2025.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**FABRIZIO TELLINI**  
NOTAIO

Spett.le  
**COMUNE DI CISLAGO**  
 Piazza Enrico Toti n. 1  
 21040 Cislago (VA)  
 C.F.: 003 082 20128  
 P.IVA: 00308220128

**Preventivo n. 357 del 17 marzo 2025**

**Oggetto:** Due cessioni a titolo gratuito in unico atto a favore di Ente Pubblico Territoriale della piena proprietà di appezzamenti di terreno in Comune di Cislago (VA)

	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	<b>COMPETENZE</b>
Imposta di registro	400,00	
Imposta di bollo	230,00	
Tassa ipotecaria	180,00	
Tassa Archivio notarile	55,00	
Visure		150,00
Onorario		1.200,00
Contributi C.N.N. e Cassa - Iscrizione a repertorio		180,00
<b>Totale</b>	<b>865,00</b>	<b>1.530,00</b>
Anticipazioni non soggette a I.V.A. ex art. 15 D.P.R. 633/72	€	865,00
Competenze professionali	€	1.530,00
I.V.A. 22% su € 1.530,00	€	336,60
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.731,60</b>
Ritenuta d'acconto 20% su € 1.530,00	€	306,00
<b>TOTALE DA PAGARE</b>	<b>€</b>	<b>2.425,60</b>

ALLEGATO E

Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
P.zza E. Toti n. 1  
21040 – Cislago (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto Fabrizio Tellini, nato a Milano (MI) il 20/04/1987, in qualità di Notaio, sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del P.IAO. approvato con delibera di G.C. n. 28 del 03/03/2025 in relazione all'affidamento dei lavori/servizi affidatimi da codesta Amministrazione avente quale oggetto stipula di atto notarile,

**D I C H I A R O**

[X] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[X] l'assenza di situazioni di parentela tra dipendenti comunali ed amministratori della Società;

[X] di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

*oppure*

[X] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Olgiate Olona, 19 giugno 2025

In fede