



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 159 DEL 02/08/2024.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONE PRIMARIA ART. 6A DELLE N.T.A.
DI P.G.T. INERENTI IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA ISONZO -
P.d.C.C. 27/2022 - APPROVAZIONE C.R.E. E COLLAUDO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 12/02/2022 è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) del Comune di Cislago richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 27/2022 per la nuova edificazione di edificio bifamiliare in zona "B" del P.G.T. vigente;
- in data 13/05/2022 al nr. 10/2022 di repertorio è stata sottoscritta tra il Comune di Cislago e il richiedente del suddetto P.d.C.C. la Convenzione per la cessione dei due posti auto ai sensi dell'art. 6a delle N.T.A. di P.G.T. in Via Isonzo di cui alla deliberazione G.C. n. 37 del 28/03/2022;

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione parcheggio pubblico in fregio alla via Isonzo di cui sopra, pervenuto in data 10/07/2024, prot. n. 10073, dal Direttore dei Lavori;
- il certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto dall'istruttore tecnico geom. Tatiana Buffoni in data 26/07/2024, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla convenzione sottoscritta;

Ritenuto di approvare il suddetto collaudo;

Ritenuto nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 118/2011 di dare evidenza finanziaria ai lavori di realizzazione parcheggio;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del

Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il collaudo redatto in data 26/07/2024 dall'istruttore tecnico geom. Tatiana Buffoni relativo ai lavori di realizzazione dei due posti auto ai sensi dell'art. 6a delle N.T.A. di P.G.T. in Via Isonzo di cui al P.d.C.C. n. 27/2022;

- 3) Di accertare l'entrata di € 1.593,37, escluso IVA 10%, come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGR EGATO	COMP/FP V	ESERCIZIO ESIGIBILITA '	CAPITOLO/ ARTICOLO
E.4.200.3	E.4.02.03.03.999	COMP	2024	4611

A. 00250/24

- 4) Di impegnare la spesa di € 1.752,60, IVA compresa come segue:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2022	28101/706

codice cofog: 04.5.5

I. 00514/24

- 5) Di effettuare la scrittura contabile essendo ultimata l'opera e il presente atto approvazione di collaudo in modo da dare evidenza contabile e inserire la realizzazione parcheggio pubblico in fregio alla via Isonzo nel conto patrimoniale dell'Ente;
- 6) Di procedere alla restituzione della somma di € 1.593,37 presentata a garanzia dell'integrale adempimento degli impegni assunti con la Convenzione in premessa citata.
- 7) Allegati (sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle norme sulla riservatezza dei dati personali):
 - copia certificato di regolare esecuzione;
 - copia del collaudo.(allegati n. 2)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 02/08/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI CISLAGO
PROVINCIA DI VARESE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: PARCHEGGIO PUBBLICO A FREGIO DI VIA ISONZO

COMMIT

IMPRESA AER COSTRUZIONI SRL

Premesso

- che il Progetto principale è stato reprovato con **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 27/2022 in data 26/05/2022** e successive Varianti in Corso d'Opera;
- che a garanzia delle opere da realizzare, ammontare previsto € 1.593,37, in data 03/05/2022 è stata versata a favore del Comune di Cislago la somma di € 1.593,37 a titolo di deposito cauzionale – pari al valore dell'opera da realizzare;
- che il Sig. _____ ha sottoscritto contratto di appalto con l'Impresa AER COSTRUZIONI SRL per l'esecuzione delle opere previste, dai citati atti autorizzativi e dall'Atto di CONVENZIONE URBANISTICA a firma Dott. Giovanni Antonio Cotrupi, Segretario Generale del Comune di Cislago, Repertorio n. 10/2022 del 13.05.2022;
- che in data 06/12/2022 veniva dato inizio dei lavori;
- che in data 01/07/2024 è stato redatto dal D.L. Per. Ind. F. _____ e firmato dall'Impresa AER COSTRUZIONI SRL verbale di constatazione dello stato dei lavori con cui si sottoscrive che i lavori di realizzazione del parcheggio pubblico, sono ultimati in data 01/07/2024 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati ed iniziati il giorno **06/12/2022**, come da inizio lavori presentato il 03/12/2022 al protocollo n. 17622 del Comune di Cislago, l'inizio dei lavori si riferisce all'intero progetto che comprende, oltre all'opera pubblica (parcheggi), anche l'edificazione di un fabbricato residenziale;
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:**
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito dal P.D.C. n. 27/2022 in mesi trentasei dalla data di inizio lavori, 06/12/2022, pertanto il termine ultimo di conclusione dei lavori è il 06/12/2025;
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori, con riferimento alla sola opera pubblica (parcheggi), dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **01/07/2024** e pertanto in tempo utile, con apposito verbale in data 01.07.2024.

CONTO FINALE

Tutti i lavori previsti dal P.D.C. n. 27/2022, riferiti all'opera pubblica (parcheggi), ed eseguiti dall'Impresa AER COSTRUZIONI SRL, risultano saldati

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Per. Ind. _____ il giorno 01.07.2022 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del rappresentante dell'Impresa e ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori PER. Inc.

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa AER COSTRUZIONI SRL corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e previsti dall'Atto di CONVENZIONE URBANISTICA del 13.05.2022 rep. 10/2022;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che tutte le opere previste dalla Stima dei Lavori allegata al progetto approvato, pari a € 1.593,37 sono state completate

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa AER COSTRUZIONI SRL sono stati regolarmente eseguiti;

che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere con la restituzione della somma versata a titolo di deposito cauzionale.

LURATE CACCIVIO, 04.07.2024