



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
**(Regolamento generale sulla protezione dei dati)**

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 160 DEL 28/08/2020.**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE  
PLANIMETRIE CATASTALI UNITA' IMMOBILIARI VIA MAGENTA CIV.  
106/128 - AFFIDAMENTO AL GEOM. MAURO NOCI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione G.C. 118 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili e impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi Lotto 3 - ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale, il quale prevede un importo dei lavori da appaltare pari a € 92.876,81, di cui € 89.373,30 per lavori soggetti a ribasso e € 3.503,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con deliberazione G.C. 119 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili e impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi Lotto 4 (adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale), il quale prevede un importo dei lavori da appaltare pari a € 57.802,54, di cui € 55.413,61 per lavori soggetti a ribasso e € 2.389,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 186 del 01.08.2019 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di ristrutturazione degli impianti, l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione della biblioteca comunale presso il complesso di Villa Isacchi - Lotto n. 4, alla ditta IM.E.E. s.r.l., con sede a Malonno (BG) in via Forno d'Allione n. 23 – P.IVA 03527380988, per un importo di € 47.683,66, oltre IVA 22%;
- sono stati ultimati i lavori relativi al primo piano della nuova biblioteca e ai locali che ospiteranno il Centro Prelievi;

Considerato che:

- per il rilascio della certificazione di agibilità relativa alle nuove unità immobiliari si rende necessario presentare la denuncia di variazione catastale all'Agenzia delle Entrate - Territorio;
- occorre affidare un incarico ad un professionista esterno in quanto il personale del Servizio Tecnico non dispone della strumentazione e della abilitazione necessaria all'effettuazione alla redazione delle planimetrie catastali con la procedura Docfa di cui sopra;
- con determinazione n. 154 del 16.09.2016 è stato approvato l'elenco di professionisti per

l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a € 100.000,00, successivamente aggiornato con propria determinazione n. 204 del 13/09/2019;

Dato atto che attraverso la piattaforma e-procurement SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica) avvalendosi del portale ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia è stata creata una Richiesta di Offerta in data 08.08.2020 è stata creata la procedura n. 127758832, per l'esecuzione di quanto in oggetto, invitando i seguenti operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI	Italia	VA	UBOLDO
STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT	Italia	VA	ORIGGIO
Uboldi Alessandro	Italia	VA	CISLAGO

Rilevato che alla data di scadenza (ore 10:00 del 26.08.2020) hanno presentato la propria offerta i seguenti soggetti:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
INFORMATICO				
1598362774134	Uboldi Alessandro	Forma singola	martedì 25 agosto 2020 15.39.34 CEST	Valida
1597312375448	STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI	Forma singola	giovedì 13 agosto 2020 11.52.55 CEST	Valida
1596894080393	STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT	Forma singola	sabato 8 agosto 2020 15.41.20 CEST	Valida

Visto il report della procedura e lo schema del disciplinare di incarico sottoscritto digitalmente dal concorrente, dal quale risulta che l'offerta più conveniente è quella dello Studio Tecnico geom. Mauro Noci con studio a Uboldo (VA) in Via Magenta, 20 – P.IVA 01770720124, che ha offerto un prezzo di € 850,00, oltre contributi previdenziali di legge 4% ed IVA 22%;

Dato atto che lo Studio di cui sopra ha erroneamente inserito sulla piattaforma Sintel l'importo del compenso al lordo dei contributi previdenziali e dell'IVA (€ 1.078,48) e che dal confronto con le altre offerte pervenute (presentate correttamente al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA) l'offerta dello Studio Tecnico geom. Mauro Noci risulta la più conveniente;

Ritenuto di affidare l'incarico di che trattasi al geom. Mauro Noci che ha offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che: *“Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto*

*dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

Tenuto conto che il medesimo professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali alla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), D.lgs. 50/2016 e s.m.i., allo Studio Tecnico geom. Mauro Noci con studio a Ubolito (VA) in Via Magenta, 20 – P.IVA 01770720124 l'incarico per la redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128, per un importo di € 850,00, oltre contributi previdenziali di legge 4% ed IVA 22%;
- 3) Di approvare la bozza del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 1.078,48.= compresi contributi previdenziali e IVA 22%, a favore del geom. Mauro Noci, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2020	21501/707

codice cofog: 1.3.4

I. 20/00447

**CIG: Z8B2DF1B75**

**CUP: B12F18000050001**

- di rideterminare il quadro economico dei lavori come di seguito indicato:

### **LOTTO FUNZIONALE 3**

**Importo dei lavori:**

- Lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 73.051,88

- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.197,90	
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.306,79</u>	
Totale	€ 76.556,57	€ 76.556,57

***Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:***

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€ 16.842,45	
- Imprevisti	€ 10.630,14	
- IVA 22% su imprevisti	€ 2.575,90	
- potenziamento contatore gas metano	€ 298,38	
- fondo funzioni tecniche (2%)	€ 1.857,54	
- spese tecniche Progettaz. Esecutiva, IVA e Cassa compresi	€ 10.000,00	
- spese tecniche D.L., IVA e Cassa compresi	€ 6.427,42	
- prat. energetiche ed Inail spese, IVA e Cassa compresi	€ 3.672,58	
- spese tecniche sic. progettaz. ed esecuz., IVA e Cassa compresi	€ 5.300,00	
- spese per pulizie straordinarie	€ 4.453,00	
- spese per pellicole oscuranti	€ 2.205,76	
- spese per redazione planimetrie catastali	€ <u>1.078,48</u>	
	€ 65.341,65	€ <u>65.341,65</u>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 141.898,22</b>

- 5) Dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali alla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Formano parte integrante del presente atto:
  - Report procedura SINTEL;
  - Curriculum;
  - Schema disciplinare d'incarico;
  - dichiarazione inesistenza cause di conflitto di interessi (n. 4 allegati).

Cislago, 28/08/2020.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

---

# Report della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. n. 127758832 effettuata da Comune di Cislago

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	127758832
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128.
<i>Num. Protocollo</i>	1716236
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71355200-3 - Servizi di mappatura catastale
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.04.09 - GEOLOGO.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Marina Lastraioli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago

### Informazioni sul tipo di Procedura



<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	n/d

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	sabato 8 agosto 2020 9.28.17 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 26 agosto 2020 10.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	
<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PRO- JECT
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	www.geom@geopcc.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	
<i>Ragione sociale</i>	Uboldi Alessandro
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02129170120
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1598362774134
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata



<i>Fornitore</i>	Uboldi Alessandro
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 25 agosto 2020 15.39.34 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	1.365,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	65,93
<i>Punteggio totale</i>	65,93
<i>Id Offerta</i>	1597312375448
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 13 agosto 2020 11.52.55 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	1.078,48000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	83,45
<i>Punteggio totale</i>	83,45
<i>Id Offerta</i>	1596894080393
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 8 agosto 2020 15.41.20 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	900,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la **proposta** di aggiudicazione della **Procedura**.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
-------------	-------------------

Login	user_104351
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Cislago (00308220128)
Indirizzo email	ufficiotecnico@legalmailpa.it
Num. telefono	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

Nome	STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI
Login	
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI
Indirizzo email	mauro.noci@comune.it
Num. telefono	0296671062
Commento all'aggiudicazione	Si propone di <b>aggiudicare</b> l'incarico allo Studio Tecnico Geom. Mauro Noci che ha presentato l'offerta di € 850,00 oltre contributi previdenziali e IVA 22% per un importo complessivo di € 1.078,48.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
giovedì 27 agosto 2020 11.55.41 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 27 agosto 2020 11.32.10 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per <b>redazione</b> planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via <b>Magenta</b> civ. 106/128. (ID 127758832) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 27 agosto 2020 11.29.57 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta offerta per affidamento incari-

Data	Oggetto	Testo
		co per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832) è iniziata.
giovedì 27 agosto 2020 11.29.53 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1597312375448) della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 agosto 2020 11.29.53 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1598362774134) della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 27 agosto 2020 11.29.53 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1596894080393) della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 26 agosto 2020 10.00.06 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).
martedì 25 agosto 2020 15.39.34 CEST	Invio Offerta	L'offerente Ubaldi Alessandro ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).
giovedì 13 agosto 2020 11.52.55 CEST	Invio Offerta	L'offerente STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).

Data	Oggetto	Testo
		liari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).
martedì 11 agosto 2020 11.09.02 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 127758832
sabato 8 agosto 2020 15.41.20 CEST	Invio Offerta	L'offerente STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).
sabato 8 agosto 2020 9.28.27 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832).
sabato 8 agosto 2020 9.28.18 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128. (ID 127758832). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	127813499
<i>Data di invio</i>	martedì 11 agosto 2020 10.08.01 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
<i>Destinatari</i>	STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT (STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEOM GLOBAL PROJECT), non ricevuto; STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI (STUDIO TECNICO GEOMETRA MAURO NOCI), ricevuto in data giovedì 13 agosto 2020 10.57.52 CEST; Uboldi Alessandro (Uboldi Alessandro), non ricevuto

*Oggetto del Messaggio*

Richiesta offerta per affidamento incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa unità immobiliari via Magenta civ. 106/128

*Testo del Messaggio*

Buon giorno, Vi avvisiamo che abbiamo inserito come documentazione aggiuntiva le schede catastali ante lavori. Distinti saluti. Servizio Tecnico.

## INFORMAZIONI PERSONALI

**MAURO NOCI**


120 02 007 00 100 007 00 00 00 00

**POSIZIONE RICOPERTA  
NELL'ENTE**

**Consigliere** Provinciale Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese per il quadriennio 2018-2022

**COMPETENZE PERSONALI**

Vedasi Ordinamento Libera Professione del Geometra

**INCARICHI RICOPERTI  
NELL'ENTE**

**Consigliere** di riferimento per MOVIMENTO ALBO  
**Consigliere** di riferimento per STIME VALUTAZIONI E CTU  
**Consigliere** di riferimento per LAVORI PUBBLICI  
Rappresentante dell'ente in seno a COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA PROVINCIA DI VARESE

**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE**

**Geometra** libero professionista  
Numero di iscrizione all' albo presso Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Varese  
al Collegio Geometri e Geometri Laureati della **Provincia** di Varese dal 18.01.1990

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri Pier Luigi Nervi di Varese, ed Esame di Stato per la abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra superato nel 1989;  
Ablitato alla **redazione** di Piani Sicurezza e Coordinamento in **Esecuzione** a sensi D.Lgs 81/2008 dall'anno 1997;  
Esperto in materia di tutela paesistico ambientale, a seguito di corso di formazione anno 2011 – org. con **Regione** Lombardia Sistemi Verdi e Paesaggio;

**COMPETENZE PERSONALI**

Iscritto all' albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Giudice presso il Tribunale di Busto Arsizio dall'anno 2005 al n° 545;  
Iscritto al registro dei Certificatori energetici della Regione Lombardia dall'anno 2008 al n° 3424;

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Componente** della Commissione Paesaggio del Comune di Cislago dal 2011;  
**Componente** della Commissione Paesaggio del Comune di Uboldo dal 2014;

**DATI PERSONALI**

Autorizzo il trattamento dei miei dati **personali** ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di **protezione** dei dati personali".



**COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)**

**OGGETTO: Disciplinare di incarico per redazione planimetrie con procedura Docfa per unità immobiliari via Magenta civ. 106/128 – CIG: Z8B2DF1B75.**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** al (Indicare la società o il Professionista o lo Studio) GEOM. NOCI MAURO con

persona di NOCI MAURO l'incarico professionale relativo alla redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Territorio delle planimetrie catastali con procedura Docfa relative alla nuova Biblioteca Comunale, al nuovo Centro Prelievi e alla sede della Pro Loco.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Il Professionista incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del procedimento.

La prestazione professionale da eseguire riguarda la redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate – Territorio delle planimetrie catastali (con procedura Docfa) relative alle unità immobiliari destinate a nuovo Centro Prelievi, alla nuova Biblioteca Comunale siti rispettivamente in via don Luigi Monza civ. 29 e in via Magenta civ. 106 e all'unità immobiliare attualmente sede della Pro Loco in via Magenta civ. 128.

Il particolare la prestazione comprende:

- reperimento del materiale necessario presso gli uffici comunali;
- sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, compresi rilievi ritenuti necessari per la procedura DOCFA;
- stesura planimetrie, procedura DOCFA con definizione esatta dell'uso, delle rendite e di quanto necessario;
- raccoglimento del nulla osta dell'Amministrazione Comunale prima della presentazione del tipo mappale all'Agenzia del Territorio;
- restituzione all'Amministrazione Comunale delle seguenti documentazioni, sia in cartaceo che in formato elettronico su CD:
  - a) ricevuta di avvenuta presentazione procedura DOCFA;
  - b) copia delle planimetrie presentate su carta e visure di avvenuta presentazione.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

**Art. 3 – Consegna degli elaborati**

Gli elaborati, completi degli estremi di approvazione, dovranno essere redatti e trasmessi al Servizio Tecnico in:

- n. 1 copia su carta degli elaborati e n. 1 copia dello stesso su supporto informatico in formato standardizzato tipo .pdf, .dwg e altro formato richiesto dalle disposizioni regionali vigenti.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

**Art. 4 – Polizza assicurativa**

Il professionista incaricato prima dell'approvazione del presente disciplinare deve presentare copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

**Art. 5 – Obblighi del professionista**

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

#### **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

#### **Art. 7 – Durata dell'incarico**

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

La documentazione, cartacea e digitale dovrà essere prodotta:

- a) per l'unità immobiliare relativa al Centro Prelievi entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico;
- b) per l'unità immobiliare relativa alla nuova Biblioteca Comunale, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori;
- c) per l'unità immobiliare relativa alla nuova Biblioteca Comunale, entro 30 giorni dalla data di approvazione della deliberazione di G.C. relativa al cambio di destinazione d'uso.

In caso di ritardo imputabile al Progettista sarà applicata una penale, a partire dalla data di ricevimento della costituzione in mora, pari all'uno per cento dell'ammontare netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. Nell'ipotesi che tale ritardo superi i 30 giorni il contratto potrà essere risolto di diritto.

#### **Art. 8 – Onorario**

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti

Compenso per u.i. nuovo Centro Prelievi	€ 250,00
Compenso per u.i. nuova Biblioteca	€ 250,00
Compenso per u.i. sede Pro Loco	€ 350,00
Totale compensi (comprese spese)	€ 850,00
Contributo previdenziale 4. % (se dovuto)	€ 34,00
Totale	€ 884,00
I.V.A. 22%	€ 194,48
Totale	€ 1078,48

Il corrispettivo relativo alle prestazioni di cui al presente disciplinare, non essendo ricompreso nel D.M. 17/06/2016, è stato quantificato a discrezione.

Tutte le spese per sopralluoghi, accessi all'Agenzia delle Entrate, rilievi, compilazione istruttorie per le approvazioni di legge, cancelleria, stampa, bolli, diritti catastali e ogni altro onere attinente e conseguente al presente incarico, si intende compensato nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale ed all'IVA di legge.

#### **Art. 9 – Modalità di pagamento:**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro trenta giorni dalla consegna della documentazione di cui all'art. 2, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e acquisizione di D.U.R.C. regolare.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

#### **Art. 10 – Penali**

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per cento dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere al professionista la rifusione dei danni derivanti all'Ente qualora la documentazione oggetto dell'incarico non venisse prodotta entro il termine indicato all'art. 7.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei **contratti**.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun **compenso** per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

#### **Art. 12 – Clausola compromissoria**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del **presente disciplinare** e della sua **applicazione**, qualora non sia possibile comporre in via **amministrativa**, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### **Art. 13 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Fabio Franchi.

2. **Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

#### **Art. 14 – Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto al professionista di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla **predisposizione** di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Detti subappalti verranno liquidati direttamente dal Professionista; resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà al Comune per detti subappalti e che, ai fini dell'incarico di cui al presente disciplinare, il rapporto professionale intercorre unicamente con il Professionista incaricato.

#### **Art. 15 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune di Cislago, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **Art. 16 – Clausola di riservatezza**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avranno comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

#### **Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N.136.

#### **Art. 20 – Regolarità contributiva**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale **CASSA GEOMETRI** in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

**Art. 21 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

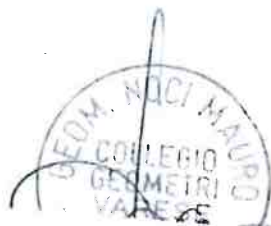
Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( \_\_\_\_\_ )

**IL PROFESSIONISTA**

( GEOMETRA NOCI MAURO )



Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto NOCI MAURO nato ..... personale  
responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000  
N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS.  
14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale  
oggetto:

INCARICO PER REDAZIONE PLANIMETRIE DOCFA CIG Z8B2DF1B75  
.....  
.....

**DICHIARO**

☐ l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento  
dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

☐ di svolgere l'attività professionale di GEOMETRA .....

☒ di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver  
attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto  
del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

☐ di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni  
o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

☒ di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società,  
associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data UBOLDO, 13/08/2020

