



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 164 DEL 07/08/2024.**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIADE VILLA ISACCHI E BIBLIOTECA SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. STEFANO MALUSARDI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con determinazione n. 250 del 19/12/2022 veniva affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, all'architetto Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della Villa Isacchi e della biblioteca (su via Magenta e vicolo Taverna), la progettazione di fattibilità dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione tra Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna, la presentazione delle pratiche presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio riguardanti la sostituzione dei serramenti degli alloggi di via XXIV Maggio civ. 77/111 e la parte della facciata del Municipio lato ingresso principale, per l'importo di € 16.981,04, oltre contributi previdenziali 4% oltre IVA 22%;
- con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 44 del 15/04/2023 è stata affidata alla ditta COMAL Restauri di Carelli Danilo, con sede a Monza in Via Volturno, 13 – P.IVA 11531000963, l'esecuzione dei saggi stratigrafici sugli intonaci di facciata della Villa Isacchi e della biblioteca (su via Magenta e vicolo Taverna) da inviare alla Soprintendenza competente per il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza e Varese ha rilasciato in data 31/08/2023 con nota 22412-P la suddetta autorizzazione (ns prot.n. 11894/2024)
- con deliberazione G.C. n. 76 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna, redatto dall'arch. Stefano Malusardi, per l'importo complessivo di € 158.000,00, di cui € 42.773,35 per lavori soggetti a ribasso, € 56.429,10 quale costo per la manodopera e € 3.868,54 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, ed € 55.429,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento dell'incarico per la Direzione dei Lavori sopra citati in quanto non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con professionalità e abilitazioni adeguate allo svolgimento del suddetto incarico, che riguarda un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- l'art. 114, comma 6, D.Lgs. 36/2023 prevede che “*le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*”;

Dato atto che:

- con note prot.n. 10189 e prot. n. 10192 del 12/07/2024 è stata chiesta alla S.U.A. Provincia di Varese e alla C.U.C. del Saronnese la disponibilità a fornire il servizio di direzione dei lavori per dette opere;
- entro il termine di dieci giorni assegnato per dare riscontro alle note di cui sopra, non è stata manifestata la disponibilità richiesta e si rende necessario affidare l'incarico ad operatore economico esterno abilitato;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: “*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*”;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”.

Considerato che nella richiesta di offerta relativa alla progettazione esecutiva dei lavori di cui sopra l'Ente si è riservato di affidare allo stesso operatore economico l'incarico di direzione dei lavori applicando a tale servizio la medesima percentuale di ribasso offerta per la progettazione;

Dato atto che avvalendosi del portale ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia in data 26/07/2024 è stata creata la procedura n. 186921405, per la richiesta di offerta relativa all'affidamento dell'incarico per la Direzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna, per un

importo complessivo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 di € 17.618,78, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, invitando il professionista:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
Stefano Malusardi	Italia	MB	TRIUGGIO

Dato atto che alla data di scadenza (ore 12:00 del 27/07/2024) l'arch. Stefano Malusardi ha presentato la propria offerta;

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che l'architetto Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, ha offerto un ribasso del 20,00 % sull'importo posto a base di gara € 17.618,78, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un importo netto complessivo di € 14.095,02 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Visto lo schema di disciplinare di incarico pervenuto a mezzo della piattaforma Sintel, allegato alla presente;

Dato atto che il ribasso offerto è pari a quello praticato per la progettazione di esecutiva;

Dato atto che l'importo del compenso dell'incarico sopra citato è compreso nelle somme a disposizione dell'amministrazione contenute nel Quadro Economico Generale del progetto esecutivo;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di

interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare l'incarico di Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna all'architetto Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, che ha offerto un ribasso del 20,00 % sull'importo posto a base di gara € 17.618,78, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un importo netto complessivo di € 14.095,02 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;
- 3) Di impegnare la somma complessiva € 17.883,76, compresi contributi previdenziali e IVA 22%, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2024	21501/706

Codice Cofog: 1.3.4

**CIG: B2B7C63E16 I. 24/00536**

- 4) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico, allegato alla presente;
- 5) Di dare atto che la suddetta società ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Formano parte integrante del presente atto:
  - copia report della procedura del portale “Sintel” di ARIA S.p.A.;
  - disciplinare di incarico;

- dichiarazioni inesistenza cause di conflitto di interessi;
  - curriculum;
- (n. 4 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 07/08/2024.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

# **Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INT... n. 186921405 effettuata da Comune di Cislago**

## **Sommario**

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	8

## **Configurazione della Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	186921405
<i>Nome Procedura</i>	RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIO- NE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICU- REZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MA- NUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA.

### *Descrizione Procedura*

<i>Codice Gara</i>	10541
<i>Destinatari</i>	

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INT... n. 186921405 effettuata da Comune di Cislago

<i>Num. Protocollo</i>	1951174
<i>Num. Protocollo Ente</i>	10541
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79933000-3 - Servizi di sostegno alla progettazione
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Marina Lastraioli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	17.618,78000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 26 luglio 2024 12.06.10 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	sabato 27 luglio 2024 12.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazio-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

**Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO  
PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIO-**

NE	STRATO	DIREZIONE	TIPOLOGIA	Tipologia effettuata da Comune	Pro Cislago	Valori
Nome	Nome	Descrizione	Tecnico / formativo	tecnico	formativo	
		ne di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.				
Requisiti amministrativi		Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero	Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

Ragione sociale	Stefano Malusardi
Login	
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	
Indirizzo	
Numero telefono	

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1722008194543
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Stefano Malusardi
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 26 luglio 2024 17.36.34 CEST
<i>Sconto</i>	20,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Lastrioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicocislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	Stefano Malusardi
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	

<p>Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405) è stata effettuata da Comune di Guisano a firma di Stefano Malusardi.</p>	

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
martedì 30 luglio 2024 13.56.49 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 30 luglio 2024 13.56.18 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405) è iniziata.
martedì 30 luglio 2024 13.56.15 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1722008194543) della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAOR-

**Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO  
PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIO-  
NE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI**

Op. 186921405 effettuata da Comune di Cislago

Data	Oggetto	Testo
		DINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 29 luglio 2024 16.27.42 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_181348 sulla Procedura con ID 186921405 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
sabato 27 luglio 2024 12.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405).
venerdì 26 luglio 2024 17.36.34 CEST	Invio Offerta	L'offerente Stefano Malusardi ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405).
venerdì 26 luglio 2024 12.06.20 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESE-

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI

Oggetto: 186921405 effettuata da Comune di Cislago

Data	Terminazione	Dettaglio
		CUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405).
venerdì 26 luglio 2024 12.06.11 CEST	"Riapertura termini di gara" - termine originario: venerdì 26 luglio 2024 12.00.00 CEST	La stazione appaltante Comune di Cislago per la procedura 186921405 ha riaperto i termini per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è sabato 27 luglio 2024 12.00.00 CEST
venerdì 26 luglio 2024 12.01.19 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405).
lunedì 22 luglio 2024 15.07.10 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIATA DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA. (ID 186921405).
lunedì 22 luglio 2024 15.06.46 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 186921405). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna.**

**PREMessa:**

Con deliberazione G.C. n. 76 del 28/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna.

**Art. 1      OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al ..... con sede in ..... - via ..... , iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di ..... al n. ...., Codice Fiscale ..... / P.IVA ..... Tel. ..... Fax ..... email ..... l'incarico professionale relativo alla direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci di facciata della Villa Isacchi su via Magenta e vicolo Taverna e al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle stesse opere.

**Art. 2      MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolarmente con il Responsabile Unico del Progetto, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 36/2023, D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

Il "Professionista" assume inoltre l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dalle normative vigenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

**Art. 3      PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE**

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, certificazione di regolare esecuzione;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.
- l'esecuzione degli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione

che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori.

In merito al ruolo da ricoprire di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, la prestazione affidata comprende:

- assolvimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva dei lavori;
- assistenza al R.U.P. relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti. Inoltre, sarà preciso obbligo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore, nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- predisposizione della revisione e dell'aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria a seguito di eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;
- controllo del rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e verifica della concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, con le modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al R.U.P. Resta ferma la riserva della Stazione Appaltante nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del R.U.P. di segnalare all'A.T.S. eventuali carenze, anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli 10 (penali) e 11 (risoluzione del contratto);
- garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresaogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori;
- verifica della presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge);
- garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cattimisti e subaffidatari in genere, previste all'art. 119 del Codice e dal D.Lgs. 81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, etc.;
- revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie suppletive; per tale adempimento sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo della tariffa professionale vigente (D.M. 17.06.16) applicando le medesime condizioni offerte in sede di gara.

#### **Art. 4      DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la deliberazione G.C.n. 76/2024, tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'art. 12 dell'Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023 e la documentazione riguardante il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 28 dell'Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali cartacee.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista";

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto.

#### **Art. 5      GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, ha presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.  
Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### Art. 6 **CORRISPETTIVO**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

#### Art. 7 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

##### **Schema di calcolo delle competenze professionali**

Dati principali

Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016

Importo presunto dei lavori € 103.071,00

Categ. E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione – grado compl. 1,55

Importo spese applicato: 25 %

##### **Prestazioni**

- Direzione dei Lavori, liquidazione, etc.	€. 8.127,78
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€. 5.144,17
- Certificato di regolare esecuzione	€. 823,07
<b>Total</b>	<b>€. 14.095,02</b>
spese 25%	€. 3.523,76
ToTotal onorario + spese	<b>€. 17.618,78</b>
Ribasso del .....% su onorario e spese	- €. -
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>€.</b>

Nell'onorario per la direzione lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario. La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale, con la stessa tariffa e modalità di calcolo di cui all'offerta in sede di gara.

L'incarico di che trattasi è finanziato per il 100% con mezzi propri del Comune di Cislago.

#### Art. 8 **PAGAMENTI**

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

- direzione dei lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### Art. 9 **CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### Art. 10 **PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

#### Art. 11 **EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

## **Art. 12 INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

## **Art. 13 CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

## **Art. 14 D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

## **Art. 15 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

## **Art. 16 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

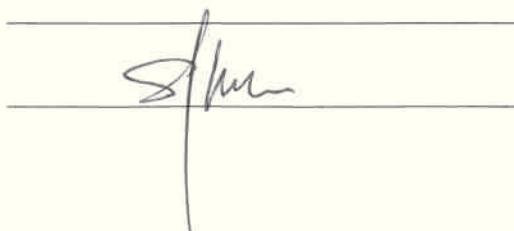
Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale ..... in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

Il professionista incaricato



Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto STEFANO MALUSARDI nato a MONZA il 24/04/1969, sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

**DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INTONACI DI FACCIADE DELLA VILLA ISACCHI SU VIA MAGENTA E VICOLO TAVERNA**

**DICHIARO**

[X] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[X] di svolgere l'attività professionale di ARCHITETTO libero professionista

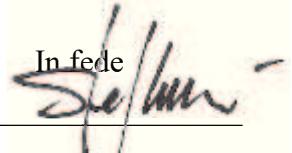
[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[X] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

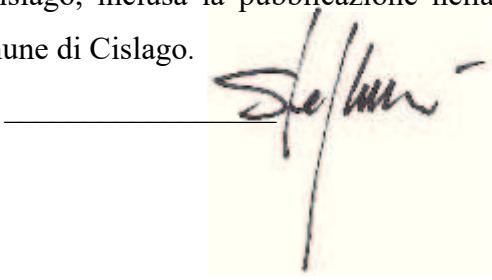
Luogo e data Triuggio, 26.07.2024

In fede  


Trattamento dati personali:

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n.196, che i propri dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti

informatici, dall'Amministrazione Comunale di Cislago, inclusa la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Cislago.



## INFORMATIVA TIPO PER PUBBLICAZIONE DATI AMM.NE TRASPARENTE

---

### Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Il Titolare del trattamento dei dati è il **Sindaco pro tempore** che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 0296671044

E-mail: [sindaco@comune.cislago.va.it](mailto:sindaco@comune.cislago.va.it) Indirizzo PEC: [protocollocislago@legalmailpa.it](mailto:protocollocislago@legalmailpa.it)

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it](mailto:responsabileprotezionedati@comune.cislago.va.it)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. I dati trattati consistono nelle informazioni e nei documenti da lei conferiti ai fini di pubblicazione sulla sezione “amministrazione trasparente” del sito istituzionale.

Il trattamento viene effettuato con finalità correlate agli obblighi di pubblicazione dei dati personali a lei richiesti, a cui l'ente è tenuto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 39/2013, come previsto dall'art. 6 par. 1 lett. c) del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati potranno essere trattati da soggetti privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento per la gestione della sezione del sito istituzionale dedicata alla trasparenza. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per l'osservanza degli adempimenti di legge e che qualora non fornirà tali informazioni potranno essere attivati i procedimenti sanzionatori previsti dalle normative sopra indicate.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge previsti dalle normative.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

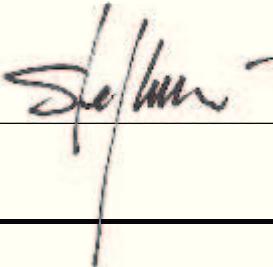
Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Triuggio, li 26.07.2024

Firma per esteso e leggibile per presa visione

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Mazzoni". It is written in a cursive style with a vertical line extending downwards from the end of the signature.

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **STEFANO MALUSARDI**

Indirizzo *via Monte Barro, 8 - 21040 Triuggio (MB)*

Telefono *0362 200000*

Pec *stefano.malusardi@pec.it*

E-mail *stefano.malusardi@libero.it*

Nazionalità *Italiano*

Data di nascita *20/01/1970*

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Tipo di impiego  
• Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Tipo di impiego  
• Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Tipo di impiego  
• Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro  
• Tipo di azienda o settore  
• Tipo di impiego  
• Date (da – a)

- Date (da – a)

*architetto stefano malusardi – via monte barro, 8 – triuggio - mb*

- Nome e indirizzo del datore di
  - lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

*Docente per i seguenti corsi: "Pianificazione dei Trasporti" – "Città Policentrica, Città Lombarda"- "**Progettazione** Urbanistica"*  
Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura Milano Bovisa-Leonardo  
*Docente a contratto*

## ESPERIENZA LAVORATIVA CON ENTI RELIGIOSI

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
    - incarico

### 1991

Convento Padri Betharramiti, Albiate (MB)

Congregazione del Sacro Cuore di Gesù di Bétharram

Collaboratore presso studio di progettazione architetto Paolo Giovenzana

- progetto per il recupero di complesso conventuale dell'ordine dei Betharramiti a centro conventuale sociale

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
    - principali incarichi

### 2014 AD OGGI

I'Istituto Missionario Scuola Apostolica  
del Sacro Cuore di Gesù di Albino (BG)

Istituto religioso Padri Dehoniani

Professionista esterno - architetto

- ristrutturazione istituto scolastico superiore Leone Dehon, Monza
- restauro affreschi cappella del Sacro Cuore, istituto Leone Dehon, Monza
- risanamento conservativo Sala Bella istituto Leone Dehon, Monza
- ristrutturazione palestra scolastica istituto Leone Dehon, Monza
- interventi di adeguamento normativo, sostituzione serramenti e manutenzione straordinaria facciate, istituto Leone Dehon, Monza
- valutazione ed assistenza all'alienazione di immobile in Monza, via Longhi
- valutazione ed assistenza all'alienazione di immobile in Milano, via Andolfato
- Studio di fattibilità per adeguamento complesso scolastico privato in Milano per formazione di istituto tecnico alberghiero
- Ampliamento istituto scolastico superiore

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
    - attività svolte

### 2018 AD OGGI

Scuola dell'infanzia Parrocchiale di Canonica di Triuggio (MB)

Parrocchia di Triuggio (MB) – Oratorio di Canonica al Lambro  
volontariato

- Membro del comitato genitori
- Organizzazione iniziative per la valorizzazione della scuola materna
- Proposte per la valorizzazione degli immobili parrocchiali frazione Canonica
- Programmazione delle manutenzioni scuola materna

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di impiego
  - attività svolte

### 2022

Parrocchia San Carlo, Monza (MB)

Professionista esterno - architetto

- Verifica sussistenza Vincolo di Interesse Culturale per immobile residenziale

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

### 2020 AD OGGI

Istituto comprensorio Scolastico Giovanni XXIII – Vedano al Lambro (MB)

Scuola pubblica

Presidente del Consiglio di Istituto

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / **abilità** professionali **oggetto** dello studio
  - Qualifica conseguita
- 1988  
**Diploma di Maturità** in "Design per l'industria e l'ambiente" presso l'Istituto Statale d'Arte di Monza (MB)  
Progettazione, design
- maturità**
- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Qualifica conseguita
- 1999  
**Laurea in architettura** conseguita presso il Politecnico di Milano, con punteggio 100/100 – Tesi di laurea "La forma della città: Monza nel sistema policentrico Lombardo" indirizzo urbanistico
- laurea**
- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Qualifica conseguita
- 2000  
**Esame di stato** per l'abilitazione all'attività professionale superato nel febbraio 2000 con votazione
- 2000  
**Iscrizione all'Ordine degli Architetti** della Provincia di Milano dal 26.06.2000 al 26.06.2015 (Ordine degli Architetti, Pianificatori, Ingegneri ed Esperti Comunitari della provincia di Monza e della Brianza)
- Abilitazione alla professione di architetto**
- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Qualifica conseguita
- 2007  
**Iscritto all'albo dei certificatori energetici** (CENED) della Regione Lombardia
- Abilitazione certificatori energetici Regione Lombardia**
- 03.05.2016  
**Corso di Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione ed esecuzione – durata 120 ore**
- Coordinatore per la sicurezza (CSP e CSE)**
- Date (da – a)
  - Nome e tipo di istituto
  - Qualifica conseguita
- 26.10.2017  
**Tribunale Civile e Penale di Monza, Cancelleria volontaria giurisdizione**
- Iscrizione Albo CTU con n°1753/2017 sezione civile ed esecuzioni immobiliari**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Vedasi curriculum allegato

*architetto stefano malusardi – via monte barro, 8 – triuggio - mb*

**ALLEGATI**

ELENCO INCARICHI PROFESSIONALI SVOLTI IN PROPRIO E COME COLLABORATORE

Autorizzo al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali). Autorizzo la pubblicazione sul sito istituzione del Politecnico di Milano (sez. Amministrazione Trasparente) in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.)

Data\_ ottobre 2022

Firma

