



---

**Lavori:** Copertura della Tribuna del Centro Sportivo Comunale sito in Viale dello Sport  
CUP: B18E22000200005 CIG: B27A6C3E11.

---

**Indirizzo del cantiere:** Viale dello Sport, Cislago (VA)

**Committente:** Comune di Cislago  
Piazza E. Toti 1  
21040 Cislago (VA)

**Direzione lavori:** Ing. Alessandro Romelli

**Impresa:** CASALINI & CO S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372

**Contratto:** stipulato nella forma della scrittura privata il 11/11/2024 importo € 259.792,55 + IVA 10%

---

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il mese di **settembre** il giorno **07 Ottobre 2025** il sottoscritto Direttore dei Lavori:

Visto il **progetto esecutivo** redatto dal competente dallo Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri Riuniti e approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 66 del 20/05/2024 per l'importo complessivo di € 395.000,00 così ripartito:

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <b>Importo dei lavori:</b>   |   |                   |
| - lavori a corpo   | € | 267.738,19        |
| - costi per la sicurezza   | € | <u>10.474,75</u>  |
| Importo a base d'asta  | € | 278.212,94        |
| <b>Somme a disposizione:</b>   |   |                   |
| - imprevisti (IVA compresa)  | € | 13.145,23         |
| - incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) | € | 5.007,83          |
| - spese per attività tecnico-amministrative:                         |   |                   |
| - progettazione definitiva-esecutiva                                 | € | 22.051,06         |
| - Direzione Lavori, CSE, contabilità e collaudo                      | € | 30.780,54         |
| - Spese per collaudi (IVA esclusa)                                   | € | 2.782,13          |
| - Contributo ANAC  | € | 250,00            |
| - IVA 10% su lavori  | € | 27.821,30         |
| - IVA 22% e cassa previdenziale 4%                                   | € | 14.948,97         |
| sommano  | € | 116.787,06        |
| <b>Totale appalto</b>  | € | <b>395.000,00</b> |

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 182 del 20/09/2024 con la quale i lavori di cui sopra sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1 – P. IVA 03245410372, che ha offerto un ribasso del 6,88% sull'importo a base d'appalto di € 267.738,19, oltre € 10.474,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 259.792,55, oltre IVA 10%, ed è stato rideterminato il Quadro Economico Generale come di seguito riportato:

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>Importo dei lavori:</b>   |   |                  |
| - lavori a corpo   | € | 249.317,80       |
| - costi per la sicurezza   | € | <u>10.474,75</u> |
| Importo a base d'asta  | € | 259.792,55       |
| <b>Somme a disposizione:</b>   |   |                  |
| - imprevisti (IVA compresa)  | € | 33.407,66        |
| - incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) | € | 5.007,83         |
| - spese per attività tecnico-amministrative:                         |   |                  |
| - progettazione definitiva-esecutiva                                 | € | 22.051,06        |
| - Direzione Lavori, CSE, contabilità e collaudo                      | € | 30.780,54        |
| - Spese per collaudi (IVA esclusa)                                   | € | 2.782,13         |



|                                    |   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|
| - Contributo ANAC                  | € | 250,00            |
| - IVA 10% su lavori                | € | 25.979,26         |
| - IVA 22% e cassa previdenziale 4% | € | 14.948,97         |
| sommano                            | € | 135.207,45        |
| <b>Totale appalto</b>              | € | <b>395.000,00</b> |

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 11/11/2024 tra il Comune di Cislago e la ditta Casalini & Co. S.r.l. nella forma della scrittura privata relativo ai lavori di cui sopra;

Visto il verbale di consegna dei lavori sottoscritto il 23/04/2025, firmato con riserva dalla ditta affidataria, per maggiori costi per la struttura in acciaio e per costi per la sicurezza;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 58 del 06/05/2025 con la quale è stata approvata l'erogazione della somma di € 51.958,51, oltre IVA 10%, a titolo di anticipazione del 20% dei lavori di cui sopra, per la quale l'appaltatore Casalini & Co. s.r.l. ha prodotto fidejussione assicurativa n. 412746930 a garanzia della somma richiesta maggiorata dagli interessi legali pari ad € 57.436,22 rilasciata da Axa Assicurazioni S.p.A., con sede a Milano – Corso Como n. 17, iscritta all'albo delle imprese IVASS al n. 1.00025;

#### VISTI:

il Verbale di Sospensione Temporanea dei Lavori del 12/05/2025;  
 il Verbale di Ripresa dei Lavori del 09/07/2025 che disponeva la ripresa dei lavori a partire dal 09/17/2025 stesso, traguardando la fine dei lavori al 18/09/2025;

Considerato che a seguito della formulazione della relazione riservata del D.L. ing. Alessandro Romelli del 20/05/2025 prot. n. 7445, con nota del R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli prot.n. 7682 del 26/05/2025 le riserve sono state respinte in quanto l'importo delle stesse superava il limite previsto dall'art. 210 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e non era quindi possibile procedere all'avvio del procedimento di accordo bonario;

Preso atto che il direttore dei lavori ha ritenuto, tuttavia, legittime alcune pretese avanzate dalla ditta affidataria per i seguenti motivi:

- a seguito delle richieste del collaudatore, che ha ritenuto più doveroso applicare la norma tecnica vigente alla data di progettazione della copertura, indipendentemente dal fatto che tale nuova opera sia posta a servizio di opera pre-esistente, è stato necessario ricalcolare i nodi strutturali determinando una maggiore quantità di acciaio.

- l'aumento della quantità di acciaio è legittimato da una sotto stima in fase di progettazione della percentuale di fazzoletti e bulloni.

- i costi aggiuntivi della sicurezza sono determinati dalla scelta, condivisa con il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dell'installazione di una linea vita permanente e l'implementazione di



alcune misure di sicurezza tra le quali l'installazione di una rete di anticaduta da utilizzare durante le fasi di montaggio dei pannelli di copertura;

Dato atto che tali interventi, non previsti nel progetto approvato, dovevano essere eseguiti contestualmente ai lavori appaltati e comportavano un aumento dell'importo contrattuale e si è reso quindi necessario procedere a modificare a redigere una perizia per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 124 del 31/07/2025 con la quale è stata approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevede un importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 292.004,07, oltre IVA 10%, e con la quale è stato rideterminato il Quadro Economico Generale come di seguito riportato:

| <b>Importo dei lavori:</b>   |                       |                     |
|--|-----------------------|---------------------|
| - lavori a corpo   | €                     | 249.317,80          |
| - lavori in variante   |                       | 15.178,49           |
| - costi per la sicurezza   | €                     | 10.474,75           |
| - costi per la sicurezza variante                                    |                       | <u>17.033,03</u>    |
|  | Importo               | € 292.004,07        |
| <b>Somme a disposizione:</b>   |                       |                     |
| - imprevisti (IVA compresa)  | €                     | 4.304,23            |
| - incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (1,80%) | €                     | 5.007,83            |
| - spese per attività tecnico-amministrative:                         |                       |                     |
| - progettazione definitiva-esecutiva                                 | €                     | 27.978,38           |
| - Direzione Lavori, contabilità e collaudo                           | €                     | 21.047,88           |
| - Spese per CSE  | €                     | 8.355,23            |
| - Spese per collaudi   | €                     | 6.851,97            |
| - Contributo ANAC  | €                     | 250,00              |
| - IVA 10% su lavori  | €                     | 25.979,26           |
|  | sommano               | € 102.995,93        |
|  | <b>Totale appalto</b> | <b>€ 395.000,00</b> |

Visto l'atto di sottomissione relativo alla approvazione della perizia di variante, sottoscritto in data 04/08/2025;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 130 del 05/08/2025 con la quale è stata



approvata la contabilità relativa al 1° Stato Avanzamento dei Lavori e al Certificato di Pagamento n. 1 relativo al S.A.L. n. 1 dell'importo, al netto delle ritenute, di € 181.037,96, oltre IVA 10%,

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 145 del 21/08/2025 con la quale la ditta Casalini & Co. s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare alla ditta Nuova Copertura S.r.l.s, con sede a Modena (MO) in Via Adolfo Venturi n. 36 – P.IVA:04018840365, parte delle opere riconducibili alla categoria OG1 relative alla posa di un pannello curvo di copertura, di canali di gronda, di terminale in ghisa, assistenze murarie e installazione reti protezione antcaduta, per un importo di € 11.000,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (pari al 4,23% dell'importo di contratto);

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 147 del 05/09/2025 con la quale la ditta Casalini & Co. s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare alla ditta Biesse Impianti Tecnologici e Speciali S.r.l., con sede a Lacchiarella (MI) in Via Milite Ignoto n. 5 – P.IVA:12099750965, per l'esecuzione di impianti interni elettrici (opere riconducibili alla categoria OS30), per un importo di € 14.000,00, inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (pari al 5,39% dell'importo di contratto)

Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 pervenute dalla ditta Casalini & Co. S.r.l. relative a:

- modifica percorso canna fumaria prot.n. 12784 del 11/09/2025,
- impianto elettrico prot.n. 13125 del 17/09/2025;

Visto il Verbale di Fine Lavori del 10/09/2025 che ha certificato l'avvenuto termine delle opere al giorno 08/09/2025;

Vista la relazione a strutture ultimate redatta dal D.L. ing. Alessandro Romelli depositata mediante il S.U.E. del Comune di Cislago il 25/09/2025 prot.n. 13517;

Visto il collaudo delle strutture redatto dall'ing. Luca Maria Magnaghi depositato mediante il S.U.E. del Comune di Cislago il 25/09/2025 prot.n. 13517;

Visto che l'importo lordo dei lavori, quale risulta dallo stato finale in data ammonta a € 311'545,89 (di cui € 27'507,78 quali costi per la sicurezza) oltre IVA ed è contenuto entro il limite delle somme autorizzate rispetto alle quali si ha un'economia di € 0,00;

**ACCERTATO CHE:**

- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa (codice ditta 4847366) ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza rilasciata dall'INAIL di Bologna;
- il DURC dell'Impresa risulta regolare;
- è stata omessa la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritto dall'art. 16, allegato II.14, del D.Lgs. 36/2023, in quanto non vi sono state occupazioni né temporanee né permanenti di immobili di



proprietà di terzi dato che, i lavori, si sono svolti unicamente su aree di proprietà comunale, così come risulta da apposita dichiarazione del D.L.;

**ACCERTATO CHE:**

- i lavori sono stati eseguiti secondo quanto approvato e stabilito dalla committente, e si trovano in buono stato di conservazione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, come da dichiarazioni dell'Impresa Affidataria;
- l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati; l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile ha in particolare dichiarato non esservi alcuna difformità o vizi;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;
- L'Impresa dichiara in data 24/09/2025 di non aver ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;
- Non risulta che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa **CASALINI & CO S.r.l.** con sede a Bologna (Bo) in Via Dell'Intagliatore, 1, **sono stati regolarmente eseguiti** in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida l'importo come sopra in € 292.004,07

da cui detraendo:

- l'anticipazione del 20%.....€ 51.958,51
- l'ammontare del certificato di pagamento n. 1 di.....€ 181.037,96

resta la somma di .....€ 59.007,60  
(diconsi € cinquantanovemilasette/60) oltre IVA che può essere pagata alla medesima impresa a saldo di ogni suo avere per la esecuzione dei lavori suindicati, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

Cislago, li 07/10/2025





**L'APPALTATORE**  
**(Geom. Lorenzetti Massimiliano CASALINI & CO S.r.l.)**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott.ssa. Marina Lastraioli – Comune di Cislago)**