



**COMUNE DI CISLAGO**  
**(Provincia di Varese)**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

**LAVORI DI:** SOSTITUZIONE PERSIANE E PORTONCINI D'INGRESSO ALLOGGI DI PROPRIETA'  
COMUNALE DI VIA XXIV MAGGIO  
CIG: A018A50671 CUP: B12D23000050004

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA)

**R.U.P.** geom. Tatiana Buffoni

**IMPRESA:** Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c., Via Maja n. 21 – Arcisate (VA)

**CONTRATTO:** lettera che tiene luogo del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023 Prot. 0001197 del 24/01/2024 e successiva accettazione con nota Prot. 0002141 del 10/02/2024

Il sottoscritto geom. Fabio Franchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

**PREMESSO**

- che il progetto principale è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 in data 20.11.2023 per un importo complessivo di € 105.000,00, di cui € 46.379,60 per lavori soggetti a ribasso, € 30.300,57 per costi della manodopera, € 1.330,87 per oneri della sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso) ed € 26.988,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CERTIFICA**

quanto segue:

**ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI**

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, è stato sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, con nota del 24.01.2024 prot.n. 1197 e successiva accettazione da parte della ditta con nota del 10.02.2024 prot.n. 2141

**DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI**

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)**

Geom. Fabio Franchi		Comune di Cislago
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA
P.zza E. Toti n. 1	21040	Cislago
(indirizzo)	cap	comune
		prov.

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c.		02858830124
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA
Via Maja n. 21	21051	Arcisate
sede legale in via	cap	comune
		prov.

## QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e della manodopera) – a corpo	44.709,93
<b>a2) Costi per la manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	30.300,57
<b>a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A corpo	1.330,87
	-----
	Sommano
	76.341,37
	-----
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
IVA 22%	16.795,10
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)	1.248,18
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)	312,04
contributo ANAC	35,00
Accantonamento revisione prezzi	3.000,00
Imprevisti lavori (2%)	3.900,55
Arrotondamenti	3.367,76
	-----
	Sommano
	28.658,63
	=====
	<b>TOTALE</b>
	<b>105.000,00</b>

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

### Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno **25.03.2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### Inizio dei lavori

I lavori sono iniziati il giorno **02.04.2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **31.07.2024**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dell'**uno per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 19.06.2024 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **19.08.2024** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 76.341,37</b>
<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 21.06.2024	€ 68.496,12
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 68.496,12</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 7.845,25</b>

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili, relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Fabio Franchi il giorno **19.08.2024** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.  
Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.  
Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi

### Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che è stata omessa la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritto dall'art. 16, allegato II.14, del D.lgs. 36/2023, in quanto non vi sono state occupazioni né temporanee né permanenti di immobili di proprietà di terzi dato che, i lavori, si sono svolti unicamente su aree di proprietà comunale, così come risulta da apposita dichiarazione del D.L.;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 76.341,37 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Vetreria Falegnameria Cuassese s.n.c.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 76.341,37 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 68.496,12
  - resta il credito di Euro **7.845,25** (diconsi euro **settemilaottocentoquarantacinque/25**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cislago, li 19.08.2024

Il Direttore dei Lavori



(geom. Fabio Franchi)

II R.U.P.

(geom. Tatiana Buffoni)