



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO** U.E. 2016/679  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 175 DEL 16/09/2024.**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA  
ARCHITETTONICA, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E LA  
DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI  
RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI  
ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 -  
AFFIDAMENTO ALL'ARCH. STEFANO MALUSARDI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con propria determinazione n. 250 del 19/12/2022 veniva affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, all'architetto Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della Villa Isacchi e della biblioteca (su via Magenta e vicolo Taverna), la progettazione di fattibilità dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione tra Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna, la presentazione delle pratiche presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio riguardanti la sostituzione dei serramenti degli alloggi di via XXIV Maggio civ. 77/111 e la parte della facciata del Municipio lato ingresso principale, per l'importo di € 16.981,04, oltre contributi previdenziali 4% oltre IVA 22%;
- con propria determinazione n. 110 del 05/07/2023 veniva affidato all'ing. Carlo Gobbo, con studio in Desio via per Cesano n. 9 - P.IVA 02393670969, l'incarico professionale per la redazione della perizia statica del muro di recinzione posto tra il parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna;

Vista la perizia redatta dall'ing. Carlo Gobbo il 19/02/2024 dalla quale si evince che il tratto di recinzione che si è inclinato deve essere rimosso, deve essere abbattuto l'albero che ha causato il dissesto del muro e rimossa la relativa ceppaia;

Considerato che l'albero di cui sopra è un *Ailanthus altissima*, è stato oggetto di valutazione agronomica e lo stesso deve essere abbattuto in quanto specie infestante da rimuovere sulla base del Regolamento di esecuzione UE 2016/1141 che ha istituito un elenco delle specie esotiche invasive di rilevanza unionale;

Ritenuto, pertanto, di affidare un incarico per la progettazione architettonica esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di recinzione posto tra il parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna civ. 124;

Considerato che come già indicato nella propria determinazione n. 250 del 19/12/2022 non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con professionalità e abilitazioni adeguate allo svolgimento del suddetto incarico, in quanto riguardante un immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004;

Ritenuto, quindi, di dover procedere mediante affidamento di un incarico ad un professionista esterno abilitato avente i requisiti previsti dall'art. 19 dell'allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: “1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*”;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;*”;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 29/07/2024 con la quale è stato stanziato l'importo di € 35.000,00 comprendente i lavori, le spese tecniche, l'IVA, gli imprevisti, etc. per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione di cui sopra;

Dato atto che avvalendosi del portale ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia in data 21/08/2024 è stata creata una Richiesta di Offerta (RdO n. 188602377 con la piattaforma e-procurement “SINTEL” (Sistema di Intermediazione Telematica) per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, invitando:

<u>NOME PARTECIPANTE</u>	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
Stefano Malusardi	Italia	MB	TRIUGGIO

Dato atto che alla data di scadenza (ore 13.00 del 05/09/2024) lo studio invitato ha presentato l'offerta per l'esecuzione dei servizi in oggetto:

<u>NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>
1725092665072	Stefano Malusardi	Forma singola	sabato 31 agosto 2024 10.24.25 CEST	Valida

Visto il Report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che l'architetto Stefano Malusardi, con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964 ha offerto un ribasso del 48,70% sull'importo a base di gara di € 11.122,65, per un importo netto di € 5.705,92, oltre 4% contributi previdenziali e IVA 22%;

Preso atto che:

- il suddetto operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Ritenuto di affidare l'incarico per la progettazione architettonica esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di recinzione posto tra il parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna civ. 124 all'architetto Stefano Malusardi con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare l'incarico professionale riguardante la progettazione architettonica esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto di muro di recinzione posto tra il parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna civ. 124 all'architetto Stefano Malusardi con studio in Triuggio in Via Monte Barro, 8 - P.IVA 10095330964, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, che ha offerto un ribasso del 48,70% sull'importo a base di gara di € 11.122,65, per un importo netto di € 5.705,92, oltre 4% contributi previdenziali e IVA 22%;
- 3) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare con all'architetto Stefano Malusardi la somma complessiva € 7.239,68, compresi contributi previdenziali e IVA 22%, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
12.06.u.2	u.2.02.01.09.001	COMP	2024	30400/1

codice cofog: 10.6.1 I. 24/00591

## **CIG: B300A753A5**

- 5) Di dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Formano parte integrante del presente atto:
  - copia report della procedura del portale "Sintel" di ARCA Lombardia;
  - disciplinare di incarico;
  - dichiarazione insussistenza cause conflitto di interessi;
  - curricula parzialmente oscurato nel rispetto delle norme sulla privacy.

(n. 4 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 16/09/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

# **Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E... n. 188602377 effettuata da Comune di Cislago**

## **Sommario**

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## **Configurazione della Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	188602377
<i>Nome Procedura</i>	RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124

### *Descrizione Procedura*

<i>Codice Gara</i>	11771
--------------------	-------

### *Destinatari*

No

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL ~~PARCO~~ ~~PARCO~~ LA ISACCHI E... n. 12336026577 effettuata da Comune di Cislago

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71247000-1 - Supervisione di lavori di costruzione
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Marina Lastraioli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	11.122,65000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 21 agosto 2024 10.55.50 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 5 settembre 2024 13.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la do-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI  
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA

IL Nome DI VI DeserTACCI	Il tecnico 19860237 effettua formativo	Il tecnico 19860237 effettua tecnico	PunGomme	ProGisago	Valori
	cumentazio- ne di gara, i relativi al- legati e tut- ti i termini e le condizioni ivi previste.				
Requisiti amministra- tivi	Si prega di allegare tutta la documen- tazione am- ministrativa richiesta nei documenti di gara. I do- cumenti do- vranno es- sere allega- ti in un'unica cartella .zip (o equivalen- te) e fir- mati digi- talmente, se non diversa- mente sta- bilito dal- la documen- tazione di ga- ra. La cartel- la .zip NON dovra' essere firmata digi- talmente.	Amministra- tivo	Libero	Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Stefano Malusardi
<i>Login</i>	mcpr 181348
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1725092665072
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Stefano Malusardi
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	sabato 31 agosto 2024 10.24.25 CEST
<i>Sconto</i>	48,70000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotechnicocislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	Stefano Malusardi
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E... n. 188602377 effettuata da Comune di Cislago, Stefano Malusardi.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
lunedì 9 settembre 2024 11.58.14 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 9 settembre 2024 11.56.57 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377) è iniziata.
lunedì 9 settembre 2024 11.56.54 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1725092665072) della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VI-

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377) effettuata da Comune di Cislago

IL Data	Oggetto	Testo
		COLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 9 settembre 2024 11.37.39 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_181348 sulla Procedura con ID 188602377 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 5 settembre 2024 13.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377).
sabato 31 agosto 2024 10.24.25 CEST	Invio Offerta	L'offerente Stefano Malusardi ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377).
mercoledì 21 agosto 2024 10.56.00 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VI-

Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO  
PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI  
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA  
IL **Darri** **Dati** **188602377** effettuata da **Comune di Cislago** **Peste**

		COLO TAVERNA N. 124 (ID 188602377).
mercoledì 21 agosto 2024 10.55.50 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 188602377). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

**COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)**

**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione posto tra il Parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna n. 124.**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1 a Cislago C.F./P.IVA 00308220128, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000,

**conferisce**

..... (di seguito denominato "Professionista" o "Affidatario") la cui rappresentanza esclusiva spetta a ....., nata/o a ..... il ..... C.F. ..... P.IVA ..... con studio e sede in ..... - via ....., Tel. ..... Fax ..... email ..... iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di ..... al n. ...., l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva e alla direzione dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione posto tra il Parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna n. 124, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Il Professionista provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del Progetto.

La prestazione professionale da eseguire è la progettazione esecutiva dei lavori di messa in sicurezza del muro di recinzione posto tra il Parco di Villa Isacchi e gli alloggi comunali siti in vicolo Taverna n. 124, la direzione, contabilità e certificazione di regolare esecuzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Il progetto di cui sopra comprende la redazione di tutti gli elaborati costituenti il progetto stesso. A titolo esemplificativo è compresa nell'incarico la redazione dei seguenti elaborati minimi:

1. Relazione generale di progetto;
2. Pianimetrie di progetto (architettonico), prospetti, sezioni trasversali (scala 1:500, 1:200, 1:100);
3. Particolari costruttivi;
4. Computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, quadro economico;
5. Cronoprogramma;
6. Capitolato Speciale di Appalto;
7. Piano di manutenzione delle opere di progetto;
8. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e fascicolo dell'opera.

Il servizio comprende inoltre:

- la predisposizione degli elaborati tecnico - amministrativi necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Il progetto dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale vigente, utilizzando solo in subordine i listini del Comune di Milano, della C.C.I.A.A. di Milano, o, in mancanza, prezzi ricavati da apposite analisi a seguito di indagini di mercato.

L'incarico comprende anche:

- Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, certificazione di regolare esecuzione;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.
- l'esecuzione degli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata

relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificata la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori.

In merito al ruolo da ricoprire di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, la prestazione affidata comprende:

- assolvimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il quale assumerà per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva dei lavori;
- assistenza al R.U.P. relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti. Inoltre, sarà preciso obbligo del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore, nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- predisposizione della revisione e dell'aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria a seguito di eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;
- controllo del rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e verifica della concreta attuazione del piano di sicurezza e coordinamento in ogni fase dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, con le modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al R.U.P. Resta ferma la riserva della Stazione Appaltante nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del R.U.P. di segnalare all'A.T.S. eventuali carenze, anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli 10 (penali) e 11 (risoluzione del contratto);
- garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ognialvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori;
- verifica della presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge);
- garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cattimisti e subaffidatari in genere, previste all'art. 119 del Codice e dal D.Lgs. 81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, etc.;
- revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie suppletive; per tale adempimento sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote e la modalità di calcolo della tariffa professionale vigente (D.M. 17.06.16) applicando le medesime condizioni offerte in sede di gara.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia (N.T.C. 2018, D.Lgs. 36/2023, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., etc.), e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del progetto in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

### **Art. 3 – Consegna degli elaborati**

Gli elaborati, dovranno essere redatti e trasmessi al R.U.P. in:

- n. 2 copie su carta del progetto esecutivo (n. 1 per il Comune e n. 1 per l'affidatario dei lavori) e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico in formato standardizzato tipo .DWG, .PDF e .7pm.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e la documentazione riguardante il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 32 dello stesso allegato II.14.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali cartacee oppure firmata digitalmente e inviata via pec.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista".

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi

alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente. Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente ad avvenuta emissione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto.

#### **Art. 4 – Polizza assicurativa del progettista**

Il professionista ha presentato al Comune di Cislago, prima dell'affidamento dell'incarico:

- copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012, in corso di validità.

#### **Art. 5 – Obblighi del professionista**

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Nella redazione del progetto il professionista incaricato dovrà applicare i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 256 del 23/06/2022. Il rispetto puntuale di tali criteri dovrà risultare dalla relazione generale.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

#### **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

Gli oneri derivanti dall'espletamento di funzioni esercitate da altri organi istituzionali per pareri, disamine, ecc. inerenti all'incarico, qualora anticipati dal professionista, verranno liquidati dal Comune su presentazione di apposito documento giustificativo, **soltanto** se preventivamente autorizzate dal Comune stesso.

Le istanze di pareri / nulla osta / autorizzazioni agli organi competenti saranno presentate a cura del Comune di Cislago.

#### **Art. 7 – Durata dell'incarico**

L'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro 30 giorni dalla data di cui sopra. Il termine è prorogabile.

I tempi necessari per il rilascio dei pareri / nulla osta / autorizzazioni da parte degli enti competenti sono da considerarsi aggiuntivi rispetto al termine sopra indicato.

#### **Art. 8 – Onorario**

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti:

Categoria Edilizia – Dest. Funzionale E.22 – Grado di complessità: 1,55

Elaborati progetto esecutivo	€ 3.314,98
Direzione dei lavori, contabilità, C.S.E.	€ 5.583,13
Totale Corrispettivo	€ 8.898,12
Spese 25%	€ 2.224,53
Totale corrispettivo, comprese spese 25%	€ 11.122,65
Ribasso del ....% su € .....	€ .....
Totale	€ .....
Contributo previdenziale .... % (se dovuto)	€ .....
I.V.A. 22%	€ .....
Totale	€ .....

Tali compensi sono stati calcolati sulla base di un importo presunto dei lavori pari a € 29.000,00, oltre IVA, e assoggettati al ribasso del .....%.

Il compenso sarà aggiornato sulla base dell'importo definitivo dei lavori.

## **Art. 9 – Modalità di pagamento:**

Il compenso, così come stabilito all'articolo 8, sarà corrisposto con le modalità di seguito descritte:

- 100% entro trenta giorni dalla validazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Cislago. Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva è inoltre subordinato all'ottenimento del parere favorevole della Soprintendenza di cui al precedente art. 2.
- direzione dei lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Il corrispettivo comprende anche la partecipazione del Progettista ad incontri con l'Amministrazione e con gli enti competenti al rilascio dei pareri. La necessità della partecipazione del Progettista a tali incontri sarà stabilita a giudizio insindacabile del R.U.P.

In caso di rinuncia del Progettista all'esecuzione dell'incarico o di revoca dell'incarico da parte dell'Amministrazione, sarà corrisposto un importo proporzionale alla prestazione effettuata.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

## **Art. 10 – Penali**

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 1 del presente disciplinare, verranno applicate le disposizioni degli artt. 1453 e seguenti del c.c.

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'**1,00** per mille dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

## **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista, relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

Il professionista può recedere dal contratto per giusta causa; in tal caso gli verrà riconosciuto il compenso per la parte eseguita e consegnata.

## **Art. 12 – Clausola compromissoria**

Eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

## **Art. 13 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Progetto è il responsabile del Servizio Tecnico – dott.ssa Marina Lastraioli.

2. **Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

## **Art. 14 –Subappalto**

Il concorrente deve indicare nella documentazione amministrativa di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, indicando le prestazioni che intende subappaltare. Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

#### **Art. 15 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

I manufatti e/o elementi di arredo urbano disegnati dal progettista sono coperti dal diritto d'autore e non potranno essere utilizzati dal Comune o da altri Enti o Aziende per altri interventi in località diverse, oppure ceduti a terzi o ad altri professionisti senza previo consenso scritto del progettista.

#### **Art. 16 – Clausola di riservatezza**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni o documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esiste attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non sono presenti attività di cui trattasi.

#### **Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

#### **Art. 20 – Regolarità contributiva**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale ..... in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

#### **Art. 21 - Responsabilità nell'esecuzione del contratto**

L'Affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento delle prestazioni oggetto del presente disciplinare.

Il Committente è estraneo ai rapporti tra l'Affidatario e i propri dipendenti, ausiliari e/o collaboratori a qualunque titolo, nonché con ogni altro soggetto.

#### **Art. 22 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(\_\_\_\_\_)

**IL PROFESSIONISTA**  
(\_\_\_\_\_)

Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto STEFANO MALUSARDI, ~~titolare di dati personali~~ responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA DIREZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI RECINZIONE POSTO TRA IL PARCO DI VILLA ISACCHI E GLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VICOLO TAVERNA N. 124.**

**DICHIARO**

[X] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[X] di svolgere l'attività professionale di ARCHITETTO libero professionista

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[X] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data Triuggio, 30.08.2024

*In fede  
Stefano*

Trattamento dati personali:

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n.196, che i propri dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	STEFANO MALUSARDI
Indirizzo	
Telefono	
Pec	
E-mail	
Nazionalità	
Data di nascita	

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- 1988-1999**  
Parsec- Studio architetto Paolo Giovenzana, via San Gottardo 110, Monza (MB) -  
Studio di architettura  
Collaboratore esterno con partita IVA  
Inizialmente come disegnatore, progettista, poi come Project Manager e direttore lavori in affiancamento al titolare
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- 1999 al 2022**  
Studio Tecnico Associato Malusardi Ormaghi, via Confalonieri 32 Monza (MB)  
Studio di architettura  
Socio fondatore  
Titolare
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- 2022 ad oggi**  
Studio architetto Stefano Malusardi, via Monte Bianco 34, Arcore (MB)  
Studio di architettura  
Libero professionista  
Titolare
- 1999-2004**  
Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura Bovisa  
Università  
Cultore della materia - Assistente alle tesi di laurea e prestatore d'opera per il Dipartimento di Progettazione, nel laboratorio di sintesi tenuto dai professori Marco Canesi, Guido Canella ed Enrico Bordogna
- Date (da – a)
- 2010 AD OGGI**

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura Milano Bovisa-Leonardo  
Università  
Docente a contratto per i seguenti corsi: "Pianificazione dei Trasporti" – "Città Pollicentrica, Città Lombarda" - "Progettazione Urbanistica"

## ESPERIENZA LAVORATIVA CON ENTI RELIGIOSI E CULTURALI

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - incarico
- 1991**  
Convento Padri Betharramiti, Albiate (MB)  
Congregazione del Sacro Cuore di Gesù di Bétharram  
Collaboratore presso studio di progettazione architetto Paolo Gioenzana  
- progetto per il recupero di complesso conventuale dell'ordine dei Betharramiti a centro conventuale sociale
- 
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - principali incarichi
- 2014 AD OGGI**  
l'Istituto Missionario Scuola Apostolica  
del Sacro Cuore di Gesù di Albino (BG)  
Istituto religioso Padri Dehoniani  
Professionalista esterno - architetto  
- ristrutturazione istituto scolastico superiore Leone Dehon, Monza  
- restauro affreschi cappella del Sacro Cuore, istituto Leone Dehon, Monza  
- risanamento conservativo Sala Bella istituto Leone Dehon, Monza  
- ristrutturazione palestra scolastica istituto Leone Dehon, Monza  
- interventi di adeguamento normativo, sostituzione serramenti e manutenzione straordinaria facciate, istituto Leone Dehon, Monza  
- valutazione ed assistenza all'alienazione di immobile in Monza, via Longhi  
- valutazione ed assistenza all'alienazione di immobile in Milano, via Andolfato  
- valutazione ed assistenza all'alienazione proprietà in Capiago (CO)  
- Studio di fattibilità per adeguamento complesso scolastico privato in Milano per formazione di istituto tecnico alberghiero  
- Ampliamento istituto scolastico superiore a Monza
- 
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - attività svolte
- 2018 AD OGGI**  
Scuola dell'infanzia Parrocchiale di Canonica di Triuggio (MB)  
Parrocchia di Triuggio (MB) – Oratorio di Canonica al Lambro  
volontariato  
- Membro del comitato genitori  
- Organizzazione iniziative per la valorizzazione della scuola materna  
- Proposte per la valorizzazione degli immobili parrocchiali frazione Canonica  
- Programmazione delle manutenzioni scuola materna
- 
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
  - Tipo di impiego
  - attività svolte
- 2022**  
Parrocchia San Carlo, Monza (MB)  
Professionalista esterno - architetto  
- Verifica sussistenza Vincolo di Interesse Culturale per immobile residenziale

• Date (da – a)	<b>2020 AD OGGI</b>
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Istituto comprensorio Scolastico Giovanni XXIII – Vedano al Lambro (MB)
• Tipo di azienda o settore	Scuola pubblica
• Tipo di impiego	Presidente del Consiglio di Istituto

• Date (da – a)	<b>2023 AD OGGI</b>
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	CNEC – centro nazionale economi di comunità religiose, Roma
• Tipo di azienda o settore	Associazione
• Tipo di impiego	Membro gruppo Tecnico-Amministrativo-Salute CNEC

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)	1988
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Diploma di Maturità</b> in "Design per l'industria e l'ambiente" presso l'Istituto Statale d'Arte di Monza (MB)
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Progettazione, design
• Qualifica conseguita	<b>maturità</b>
• Date (da – a)	1999
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Laurea in architettura</b> conseguita presso il Politecnico di Milano, con punteggio 100/100 – Tesi di laurea "La forma della città: Monza nel sistema policentrico Lombardo" indirizzo urbanistico
• Qualifica conseguita	<b>laurea</b>
• Date (da – a)	2000
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Esame di stato</b> per l'abilitazione all'attività professionale superato nel febbraio 2000 con votazione 85/100
• Date (da – a)	2000
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Iscrizione all'Ordine degli Architetti</b> della Provincia di Milano dal 26.06.2000 al n°11688 (ora al n.1459 Ordine Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Monza e della Brianza)
• Qualifica conseguita	<b>Abilitazione alla professione di architetto</b>
• Date (da – a)	2007
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Iscritto all'albo dei certificatori energetici</b> (CENED) della Regione Lombardia al n.1743
• Qualifica conseguita	<b>Abilitazione certificatori energetici Regione Lombardia</b>
• Date (da – a)	03.05.2016

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Corso di Coordinatore per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione ed esecuzione – durata 120 ore</b>
• Qualifica conseguita	<b>Coordinatore per la sicurezza (CSP e CSE)</b>
• Date (da – a)	26.10.2017
• Nome e tipo di istituto	<b>Tribunale Civile e Penale di Monza, Cancelleria volontaria giurisdizione</b>
• Qualifica conseguita	<b>Iscrizione Albo CTU con n°1753/2017 sezione civile ed esecuzioni immobiliari</b>

**ULTERIORI INFORMAZIONI** Vedasi curriculum allegato

**ALLEGATI** ELENCO INCARICHI PROFESSIONALI SVOLTI IN PROPRIO E COME COLLABORATORE

Autorizzo al trattamento dati ai sensi del GDPR 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche per quanto riguarda il trattamento dei dati personali). Autorizzo la pubblicazione sul sito istituzione del comune di Cislago (sez. Amministrazione Trasparente) in ottemperanza al D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 (e s.m.i.).

Data\_giugno 2024

Firma

