



COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 178 DEL 28/07/2021.

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI ART. 8 D.P.R. 160/2010 INSEDIAMENTO V.LE DELLO SPORT MAPP. 7836 C.T. - INCARICO PER PUBBLICAZIONE SU PGTWEB ELABORATI P.G.T.- AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. ALDO REDAELLI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con nota in data 12/02/2019 prot. 2394 la Soc. G&G s.r.l., in qualità di proprietaria dell'area contraddistinta dal mappale n. 7836 sita in via Carducci/v.le dello Sport, ha presentato una richiesta al fine di ottenere l'assenso preventivo dell'Amministrazione Comunale alla presentazione di una istanza di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. con la procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i.
- con deliberazione G.C. n. 35 del 28/02/2019 è stato approvato atto d'indirizzo favorevole alla presentazione della richiesta di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. con la procedura SUAP ex artt. 8 D.P.R. 160/2010 e 97 L.R. 12/2005 e s.m.i., per la realizzazione di un insediamento con destinazione commerciale/ristorazione della superficie lorda di pavimento di circa 500 mq e superficie di vendita/ristorazione di circa 340 mq sull'area di proprietà della società G&G s.r.l., come da nota pervenuta in data 12/02/2019 prot. 2394, subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:
 - a) vengano monetizzate le aree a standard di urbanizzazione secondaria, mentre le aree a standard di urbanizzazione primaria vengano asservite all'uso pubblico perpetuo, con oneri manutentivi a carico della società proprietaria dell'area;
 - b) venga costituita una servitù di passo sull'area di proprietà comunale, per consentire l'accesso al nuovo insediamento, a fronte dell'obbligo di manutenzione perpetua dell'area stessa, da definire puntualmente nell'atto di costituzione;
 - c) vengano posti a carico del richiedente gli oneri relativi: alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S., alla predisposizione dei documenti connessi alla variante e alla verifica della conformità degli elaborati del P.G.T. modificati, ai costi di pubblicazione, ai diritti da corrispondere agli enti competenti (A.R.P.A., A.T.S., etc.) e agli adempimenti necessari alla pubblicazione della variante sul portale regionale;
 - d) venga realizzata dal richiedente una pista ciclopedonale della larghezza di mt 2,50 lungo il tratto di strada comunale antistante l'area interessata dall'intervento;

Dato atto che il proponente ha comunicato con nota in data 06/10/2020 prot.n. 12811 di

accettare le condizioni sopra elencate;

Dato atto che:

- con la deliberazione G.C. n. 114 del 09/10/2020, esecutiva, è stato avviato il procedimento per l'approvazione del Permesso di Costruire in variante al P.G.T. vigente relativo alla realizzazione di un insediamento con destinazione commerciale/ristorazione sull'area di proprietà della società G&G S.R.L., contraddistinta dal mappale n. 7836 sita in via Carducci/v.le dello Sport ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i. ed è stato avviato contestualmente il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dello stesso;
- in data 24/10/2020 si è svolta la Conferenza di Verifica e in data 25/11/2020 l'Autorità Competente per la V.A.S. ha decretato di non assoggettare l'intervento previsto nella richiesta di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i. relativo alla realizzazione di un insediamento con destinazione commerciale/ristorazione in via Carducci/v.le dello Sport - mappale n. 7836, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica-V.A.S.;
- in data 27/01/2021 la società G&G s.r.l. ha presentato l'istanza di Permesso di Costruire n. 20bis/2021 in variante al P.G.T. vigente relativa alla realizzazione di un insediamento con destinazione commerciale/ristorazione in via Carducci/v.le dello Sport - mappale n. 7836 ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 23/07/2021 si è svolta la Conferenza dei Servizi prevista dalle norme sopra citate, la quale, tenuto conto del contenuto dei pareri espressi dagli Enti convocati, e delle condizioni e prescrizioni dagli stessi impartiti, ha dato atto che la richiesta di approvazione del progetto sopra indicato ha ottenuto l'assenso degli Enti convocati alla Conferenza come previsto dall'art. 14 e seguenti L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la documentazione costituente il progetto di cui sopra dovrà essere depositata in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, per quindici giorni, dopodiché ne quindici giorni successivi potranno essere presentate eventuali osservazioni;
- il progetto di cui sopra, in quanto comportante variante alla strumentazione urbanistica, dovrà essere definitivamente approvato ad opera del consiglio comunale;
- a seguito di tale approvazione gli elaborati del P.G.T. oggetto di variante dovranno essere pubblicati sul portale regionale PGTWEB in formato shape file, previa verifica da parte della Provincia di Varese, e che in assenza di tale pubblicazione la variante non diverrà efficace;
- non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti in grado di elaborare gli shape file richiesti dalla Regione Lombardia e occorre, quindi, procedere mediante affidamento di un incarico esterno;
- come previsto nella deliberazione G.C. n. 35 del 28/02/2019 gli oneri relativi al suddetto incarico saranno sostenuti dal richiedente il P.d.C. in variante al P.G.T. di cui sopra;

Visto l'art. 1, comma 450, L.296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari;

Visto l'art. 1, comma 1, DL 76/2020 conv. L. 120/2020, a tenore del quale *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157,*

comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento,...”;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 conv. L. 120/2020, in forza del quale *“Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

Ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 conv. L.120/2020 fino al 31.12.2021 e al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;

Ciò premesso e considerato, previa richiesta di questo Ente, in data 26/07/2021 con email prot.n. 9956 il dott. Arch. Aldo Redaelli ha inviato il disciplinare per all'affidamento dell'incarico per la pubblicazione sulla piattaforma PGTWEB dei contenuti della variante al P.G.T. sopra citata per un importo di € 3.000,00, oltre contributi previdenziali di Legge 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.806,40 contributi previdenziali di Legge 4% ed IVA 22% compresi;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto disciplinare e di affidare l'incarico di cui sopra al dott. Arch. Aldo Redaelli con studio a Monza (MB) in Via Moriggia n. 10 - P.IVA: 07494310969, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, in quanto lo stesso ha redatto gli elaborati del P.G.T. vigente e, detenendoli nei diversi formati, è in grado in tempi ristretti di produrre la documentazione richiesta dalle norme regionali vigenti;

Visto l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che: *“Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

Tenuto conto che il medesimo professionista ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione in merito alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, al dott. arch. Aldo Redaelli, con studio a Monza (MB) in Via Moriggia n. 10 - P.IVA: 07494310969, l'incarico per la pubblicazione sulla piattaforma PGTWEB dei contenuti della variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 L.R. 12/2005 e s.m.i. riguardante l'istanza di Permesso di Costruire n. 20bis/2021 relativa alla realizzazione di un insediamento con destinazione commerciale/ristorazione in via Carducci/v.le dello Sport - mappale n. 7836, per un importo di € 3.000,00, oltre contributi previdenziali di legge 4% ed IVA 22%;
- 3) Di approvare la bozza del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 3.806,40, compresi contributi previdenziali e IVA, a favore del dott. arch. Aldo Redaelli, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/AR TICOLO
01.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2021	1635/247

codice cofog: 1.3.4

I. 21/00507

CIG: Z72329822B

- 5) Di dare atto che, come previsto nella deliberazione G.C. n. 35 del 28/02/2019, gli oneri relativi al suddetto incarico saranno sostenuti dal richiedente il P.d.C. in variante al P.G.T. di cui sopra e pertanto accertare la somma nel bilancio di previsione finanziario 2021-2023, competenza 2021 come segue, dando atto che la somma verrà richiesta a presentazione della fattura da parte del professionista:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
E.2.103.2	E.2.01.03.02.999	COMPETENZA	2021	2970

A. 21/00231

- 6) Di dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione in merito alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
- Schema disciplinare d’incarico;
 - Curriculum;
 - Dichiarazione insussistenza cause conflitto di interesse;
- (n. 3 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 28/07/2021.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

**COMUNE DI CISLAGO
PROVINCIA DI VARESE**

DISCIPLINARE D'INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA PUBBLICAZIONE SUL PGTWEB, DEGLI ELABORATI DI VARIANTE SUAP (VIA DELLO SPORT-MAPP.7836 DEL FG.1) DEL PGT VIGENTE DI CISLAGO (VA)

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cislago (va) nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del servizio tecnico comunale con sede in Cislago via E.Toti n.1 (21040),
affida l'incarico di supporto al RUP per la pubblicazione sul PGTWEB dei contenuti di variante SUAP del PGT vigente, relativamente al mapp.7836, fg.1 di via dello sport, al Dott. Arch. Aldo Redaelli, iscritto [redacted] che svolgerà l'incarico in collaborazione con il RUP preposto.

Art. 2 – DEFINIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni del Professionista incaricato sono relative alla Pubblicazione sul PGTWEB regionale dei contenuti di variante del PGT vigente indotti dal SUAP ed alle prestazioni complementari alla pubblicazione. Tali prestazioni si concludono con la pubblicazione degli elaborati di variante SUAP del PGT vigente sul PGTWEB.

Sono esclusi dal presente disciplinare eventuali richieste della Provincia o della Regione, di ripubblicazione di altri livelli informatizzati non oggetto della variante SUAP del PGT vigente (ad esempio sul consumo di suolo, sui percorsi ciclopedonali, ecc.) per i quali si potrà procedere alla loro pubblicazione con un disciplinare integrativo.

Art. 3 - PROGRAMMI E TEMPI DI CONSEGNA

La pubblicazione del verbale della conferenza di servizi SUAP e dei suoi contenuti di variante del PGT vigente, sul PGTWEB dovrà iniziare ad approvazione avvenuta del presente disciplinare e proseguire senza interruzioni nel corso dell'ultima settimana di luglio 2021. Sono fatte salve le eventuali proroghe richieste in relazione ai tempi di decisione da parte del Servizio Provinciale e Regionale e l'interruzione programmata della pubblicazione nel corso del prossimo mese di agosto. La pubblicazione sul PGTWEB se non ancora conclusa, riprenderà all'inizio di settembre 2021 in modo continuativo fino alla pubblicazione sul BURL.

Art. 4 - DEFINIZIONE ECONOMICA DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali per la pubblicazione sul PGTWEB dei contenuti di variante del SUAP, saranno compensate forfettariamente in € 3.000,00 (tremila euro) + Contributo Integrativo Cassa Ingegneri ed Architetti (4%) + I.V.A. (22%) per un totale pari a € 3.806,40 (tremilaottocentosei euro e 40 centesimi). Rimangono escluse dalle prestazioni professionali così quantificate, quelle relative alle eventuali prestazioni aggiuntive di cui al precedente art.2.

Art. 5 – DEFINIZIONE DEI PAGAMENTI

Il pagamento del compenso dovrà essere effettuato prima della pubblicazione della variante del PGT sul BURL.

Il pagamento sarà effettuato a favore dello "Studio Aldo Redaelli" c/ [redacted]

Art. 6 - NUMERO ELABORATI

Il Tecnico incaricato consegnerà gli elaborati in copia su supporto informatico in formato DWG-ARCHVIEW .

Art. 7 – PENALE

Nel caso in cui il Professionista non proceda alla pubblicazione sul PGTWEB nei tempi previsti dal precedente art.3, verrà applicata una penale computata nell'1% (unper cento) dell'onorario di ogni prestazione oggetto del ritardo per ogni 15 giorni di ritardo.

Art. 8 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e la sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio."

A tutti gli effetti del presente incarico, il Tecnico elegge domicilio nel Comune di Monza

Il presente disciplinare è da ritenersi già sin d'ora vincolante per il Tecnico incaricato, mentre per il Comune lo diverrà dopo la sua approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO INCARICATO

IL PROFESSIONISTA

1-CURRICULUM VITAE (URBANISTICO)

Redatto secondo l'allegato N del D.P.R. n°. 2010

Spett.le
Comune di CISLAGO (VA)

DATI GENERALI			
STUDIO DOTT. ARCH. ALDO REDAELLI			
PROFESSIONISTA (nome e cognome) DOTT. ARCH. ALDO REDAELLI			
ISCRIZIONE ORDINE provincia)	(tipo e (n. e anno)	dei/degli: ARCHITETTI	prov. di: MONZA E BRIANZA
ISCRIZIONE ORDINE provincia)	(tipo e (n. e anno)	dei/degli: ARCHITETTI	prov. di: MILANO
			anno:
STUDIO DI APPARTENENZA STUDIO ARCH. ALDO REDAELLI - VIA A.Volta n.11 MONZA (MB)			
RUOLO NELLO STUDIO: TITOLARE			

Dati anagrafici ALDO REDAELLI

Titolo di Studio: ARCHITETTO

Altri titoli

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- iscritto dal 5 ottobre 2005 all'Ordine degli Architetti della Provincia di [redacted], già iscritto all'Ordine degli Architetti della [redacted] 5)
- iscritto all'Albo degli Esperti in materia di pianificazione territoriale (Ministero LL.PP.)
- iscritto all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Commissari ad acta sezione B della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Monza

Posizione
Professionale Libero professionista

Studio Monza (MB) in [redacted]

STRUTTURA DELLO STUDIO

Titolare:	Arch. Aldo Redaelli	Esperto in progettazione urbanistica
Collaboratori:	Arch. [REDACTED]	Esperto in progettazione urbanistica ed ambientale
	Avv. [REDACTED]	Esperto in normativa urbanistica
	Geom. [REDACTED]	Esperto in progettazione GIS e piani di settore

Lo Studio si è sempre avvalso della collaborazione di giovani laureati e stagisti, questi ultimi in coordinamento con la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano alla quale ci lega anche un rapporto didattico essendo **l'Arch. Francesco Redaelli professore a contratto di Composizione architettonica e Composizione e progettazione urbana.**

INDICE

1-PRINCIPALI INCARICHI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA SVOLTI NEI CINQUE ANNI PRECEDENTI LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO (2016-2020)

- a1-REDAZIONE DEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI 2°generazione(EX LR N° 31/2014 e N° 16/2017)
-
- b1-REDAZIONE DELLE VARIANTI AI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO di 1° generazione (ex l.r.12/2005)
-
- c1-REDAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI COMUNALI IN ATTUAZIONE DELLA L.R.N.18/2019
-
- d1-REDAZIONE DI PIANI DI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
-
- e1-REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ATTUAZIONE DELLA DGR 24 OTTOBRE 2018-N.XI/695
-
- f1- REDAZIONE DI PIANI CIMITERIALI
-
- g1- REDAZIONE DI PIANI URBANI GENERALI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)
-
- h1- COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO DALLA REGIONE

2-PRINCIPALI INCARICHI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SVOLTI NEI CINQUE ANNI PRECEDENTI LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO (2016-2020)

- a2-VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEI PGT DI 2°GENERAZIONE
- b2-VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLE VARIANTI AI P.G.T. DI 1° GENERAZIONE

3-ELENCO DEGLI ALTRI CAPITOLI DEL CURRICULUM PROFESSIONALE DELL'ARCH.ALDO REDAELLI RELATIVI AD ATTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE, PARTICOLARE E DI SETTORE SVOLTI NEL PERIODO PRECEDENTE IL QUINQUENNIO 2016-2020

NB: **In grassetto nero** vengono elencati gli incarichi del quinquennio di pianificazione urbanistica

In grassetto viola vengono elencati gli incarichi del quinquennio di Valutazione Ambientale Strategica

In corsivo semplice vengono citati gli altri capitoli del curriculum che non interessano il quinquennio in esame

La data è relativa all'anno di approvazione definitiva del nuovo PGT

2017 - COMUNE DI CABIATE (CO)

abitanti n°. 7.450

superficie kmq. 3,22

Il PGT di Cabiato si caratterizza per l'alto consumo di suolo dello stato di fatto (70%) e per essere la rimanente parte del suo territorio compreso nel Parco Regionale delle Groane. In conseguenza di ciò, il nuovo PGT ha fatto della rigenerazione urbana e territoriale finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente, di natura storica e non, la sua ipotesi di progetto sia a livello di Documento di Piano con l'individuazione dei soli Ambiti di Trasformazione e di Rigenerazione (ATR) urbana dei numerosi insediamenti dismessi sia il Piano delle Regole con l'estensione dell'originario centro storico a comprendere gli insediamenti circostanti aventi le medesime caratteristiche tipo-morfologiche del centro torico, a definire una nuova realtà urbana denominata il Borgo di Cabiato da sottoporre alla medesima modalità di intervento del recupero.

2018 - COMUNE DI LAZZATE (MB)

abitanti n°. 7208

superficie kmq. 5,29

Il PGT di Lazzate si caratterizza per aver recepito l'accordo istituzionale Provincia-Comune (Intesa) che ha ridotto di più del 50% la superficie territoriale degli originari Ambiti di Trasformazione del precedente Documento di Piano estendendo in questo modo la rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTCP dall'esterno all'interno dello stesso territorio urbanizzato o da urbanizzare. Il nuovo PGT ha programmato un ulteriore livello del recupero del patrimonio edilizio esistente di natura storica con l'estensione dell'originario centro storico a comprendere gli insediamenti circostanti aventi le medesime caratteristiche tipo-morfologiche del centro storico, a definire una nuova realtà urbana denominata il Borgo di Lazzate da sottoporre alla medesima modalità di intervento del recupero.

2019 - COMUNE DI BRIOSCO (MB)

abitanti n°. 5674

superficie kmq. 6,61

Il PGT di Briosco si caratterizza per la sua complessità che deriva dalla sovrapposizione sul territorio comunale di

-tre livelli di pianificazione sovracomunale dal Piano Territoriale Regionale (PTR) al PTCP di Monza e Brianza ed al PTC del Parco Regionale della Valle del Lambro, con tre distinte verifiche di congruità del PGT con il PTR, con il PTCP e con il PTC da parte dei tre Enti;

-di tre vincoli di natura geologica, del reticolo idrico e di conseguenza di rischio idraulico che hanno richiesto per la complessità orografica del territorio comunale, un nuovo studio geologico e del reticolo idrico ed il Piano di rischio idraulico.

Nonostante questa complessità il PGT ha potuto sviluppare la sua azione di pianificazione per il recupero degli insediamenti produttivi dismessi e del patrimonio edilizio del centro storico, nell'ottica della riduzione del consumo di suolo.

2014 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA)

abitanti n°. 7829

superficie kmq. 7,72

Pur non compreso nel quinquennio 2016-2020, viene egualmente citata la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio di Gorla Minore (VA), redatto in attuazione della l.r. n° 31/2014 alla scadenza del precedente Documento di Piano redatto a sua volta in attuazione della l.r.n.12/2005

Il Comune di Gorla Minore viene citato all'interno del curriculum in quanto comune che ha registrato la più lunga attività professionale dell'arch. Aldo Redaelli che ha redatto il Programma di Fabbricazione con Regolamento Edilizio poco prima dell'approvazione della l.r.n.51/1975, i due Piani Regolatori Generali redatti in attuazione della stessa l.r.n.51/1975 ed i due Piani di Governo del Territorio redatti in attuazione della l.r.n.12/2005 il primo e della l.r.n.12/2005 e 31/2014 il secondo, i Piani di Zona ed i Piani per Insediamenti Produttivi, i Piani di Recupero ed i Regolamenti Edilizi fra i quali l'ultimo Regolamento Edilizio redatto in attuazione della DGR 24 ottobre 2222018-n.XI/695.

Il risultato di questa esperienza professionale è la salvaguardia del territorio con l'edificazione contenuta ad ovest della strada provinciale che attraversa da nord verso sud il territorio di Gorla Minore ed il recupero per iniziativa comunale di un patrimonio di 40 alloggi nel centro storico.

Vengono di seguito riportate le date dell'apertura e della chiusura della VAS svolta in attuazione del Rapporto Ambientale redatto dall'arch.Aldo Redaelli

2017 - COMUNE DI CABIATE (CO) VAS 2016-2018
abitanti n°. 7.450
superficie kmq. 3,22

2018 - COMUNE DI LAZZATE (MB) VAS 2016-2018
abitanti n°. 7208
superficie kmq. 5,29

2019 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) VAS 2015-2019
abitanti n°. 5674
superficie kmq. 6,61

2014 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA) VAS 2013-2014
abitanti n°. 7829
superficie kmq. 7,72

b1- REDAZIONE DELLE VARIANTI AI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO di 1° generazione- quinquennio 2016-2020

Nel corso del quinquennio 2016-2020, l'arch.Aldo Redaelli ha redatto le varianti del DP, del PS e del PR dei PGT vigente nei comuni di:

2019-COMUNE DI BREGNANO (CO) –Variante del DP, PS, PR
2019-COMUNE DI CIRIMIDO (CO) –Variante del DP, PS, PR
2019-COMUNE DI LOZZA (VA) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI CISLAGO (VA) –Variante del DP, PS, PR
2016- COMUNE DI CISLAGO (VA) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI LESMO (MB) –Variante del DP, PS, PR
2017-COMUNE DI BUSSERO (MI) –Variante del DP, PS, PR

b2-VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLE VARIANTI AI P.G.T. di 1° generazione

Le varianti ai Piani di Governo del Territorio di 1° generazione- quinquennio 2016-2020, sono state sottoposte a verifica di assoggettabilità in forza del Rapporto Preliminare redatto dall'arch.Aldo Redaelli e con decreto finale dell'Autorità competente di esclusione delle singole varianti dalla VAS. Viene di seguito riportato l'elenco delle varianti con la data di esclusione dalla VAS, coincidente con la data di approvazione della stessa variante.

2019-COMUNE DI BREGNANO (CO) –Variante del DP, PS, PR
2019-COMUNE DI CIRIMIDO (CO) –Variante del DP, PS, PR
2019-COMUNE DI LOZZA (VA) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI CISLAGO (VA) –Variante del DP, PS, PR
2016- COMUNE DI CISLAGO (VA) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB) –Variante del DP, PS, PR
2018-COMUNE DI LESMO (MB) –Variante del DP, PS, PR
2017-COMUNE DI BUSSERO (MI) –Variante del DP, PS, PR

c1-ADEMPIMENTI IN ATTUAZIONE DELLA L.R.N.18/2019

Nel corso dell'ultimo biennio 2020/2021 l'arch.Aldo Redaelli ha elaborato la

relazione sugli adempimenti comunali previsti dalla l.r.n.18/2019 in recepimento delle due DGR XI/3508/2020 e XI/3509/2020 e di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, di valore storico e non, per i comuni di

CERIANO LAGHETTO (MB)
LESMO (MB)
BRIOSCO (MB)
GORLA MINORE (VA)
LAZZATE (MB)
COGLIATE (MB)
VEDUGGIO CON COLZANO (MB)
RENATE (MB)
LOCATE VARESINO (CO)
LENTATE SUL SEVESO (MB)
FARA GERA D'ADDA (BG)
CIRIMIDO (CO)

d1- REDAZIONE DI PIANI DI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (PII)

2019- Programma Integrato di Intervento in variante del PGT di cascina Mombello in Cislago (VA) di iniziativa pubblica con verifica di assoggrtabilità a VAS
2018-2020-Programma Integrato di Intervento dell'ex plesso scolastico di via IV Novembre in Lesmo di iniziativa pubblica ed in attuazione del PGT vigente

e1-REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ATTUAZIONE DELLA DGR 24 OTTOBRE 2018- N.XI/695

2020-REGOLAMENTO EDILIZIO DI LOCATE VARESINO (CO)
2020-REGOLAMENTO EDILIZIO DI GORLA MINORE (VA)
2020-REGOLAMENTO EDILIZIO DI LENTATE SUL SEVESO (MB)
2019-REGOLAMENTO EDILIZIO DI CIRIMIDO (CO)

f1- REDAZIONE DI PIANI CIMITERIALI

2020 - COMUNE DI FENEGRO' (CO)
2019 - COMUNE DI BUSSERO (MI)
2017 - COMUNE DI LAZZATE (MB)
2016 - COMUNE DI FARA GERA D'ADDA (BG)

g1- REDAZIONE DI PIANI URBANI GENERALI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

2018 - COMUNE DI BRIOSCO (MB)

h1- COMMISSARIO AD ACTA NOMINATO DALLA REGIONE

2015 - COMUNE DI MALONNO (BR) per l'approvazione del P.G.T

2016 - COMUNE DI BRESCIA (BR) per l'approvazione del Piano di Lottizzazione

3-ALTRI CAPITOLI DEL CURRICULUM PROFESSIONALE DELL'ARCH.ALDO REDAELLI RELATIVI AD ATTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE, PARTICOLARE E DI SETTORE SVOLTI NEL PERIODO PRECEDENTE IL QUINQUENNIO 2016-2020 per la:

3A-REDAZIONE DEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO di 1° generazione (ex l.r.n.12/2005)

Vengono di seguito semplicemente elencati i comuni per i quali l'arch.Aldo Redaelli ha redatto il Piano di Governo del Territorio di 1° generazione, in attuazione della l.r.n.12/2005, negli anni precedenti il quinquennio 2016-2020:

COMUNE DI BREGNANO (CO)
COMUNE DI LOZZA (VA)
COMUNE DI CISLAGO (VA)
COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB)
COMUNE DI LESMO (MB)
COMUNE DI BUSSERO (MI)
COMUNE DI BRIOSCO (MB)
COMUNE DI GORLA MINORE (VA)
COMUNE DI BARLASSINA (MB)
COMUNE DI LAZZATE (MB)
COMUNE DI CALCO (LC)
COMUNE DI GORLA MAGGIORE (VA)
COMUNE DI COGLIATE (MB)
COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB)
COMUNE DI TAVERNERIO (CO)
COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO (CO)
COMUNE DI RENATE (MB)
COMUNE DI VERDERIO INFERIORE (LC)
COMUNE DI MONTORFANO (CO)
COMUNE DI ABBADIA LARIANA (LC)
COMUNE DI CASATENOV0 (LC)

3B-REDAZIONE DI PIANI REGOLATORI GENERALI

3C-REDAZIONE DI VARIANTI GENERALI AI PIANI REGOLATORI GENERALI

3D-REDAZIONE DI DOCUMENTI DI INQUADRAMENTO AI SENSI DELL'EX L.R.N.9/1999

3E-REDAZIONE DI PIANI DI SETTORE : PIANO URBANO GENERALE SERVIZI NEL SOTTOSUOLO

3F-REDAZIONE DI PIANI DI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO DI AREA VASTA


3G-ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE CON IL POLITECNICO DI MILANO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA INTERCOMUALE DI BRIOSCO-GIUSSANO (MB), RELATIVA ALL'EX CARTIERA VILLA

3H-DEFINIZIONE DEL SISTEMA VIABILISTICO PEDEMONTANO NELL'AREA DELLA BRIANZA MILANESE E LECCHESE

3I-PIANO D'AREA DELLA BRIANZA PER INCARICO DELLA PROVINCIA DI MILANO

Dott. Arch. Aldo Redaelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA



ALDO
REDAELLI
ARCHITETTO

ALLEGATO E

Spett.le
COMUNE DI CISLAGO
P.zza E. Toti n. 1
21040 – Cislago (VA)

OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto Dott. Arch. Aldo Redaelli nato _____ in qualità di TITOLARE della ditta “Studio Architetto Aldo Redaelli”, sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall’art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell’art. 7.6 del PTCP 2020-2022 approvato con delibera di G.C. n. 31 del 29.03.2021, in relazione all’affidamento dei lavori/servizi affidatimi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

SUPPORTO AL RUP PER LA PUBBLICAZIONE SUL PGTWEB, DEGLI ELABORATI DI VARIANTE SUAP (VIA DELLO SPORT-MAPP.7836 DEL FG.1) DEL PGT VIGENTE DI CISLAGO (VA)

DICHIARO

☒ l’insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell’incarico con l’Amministrazione Comunale di Cislago;

☒ l’assenza di situazioni di parentela tra dipendenti comunali ed amministratori della Società;

☒ di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

☐ di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL’ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

☒ di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data Monza, li 26 luglio 2021

In fede
Dott. Arch. Aldo Redaelli