



COMUNE DI CISLAGO

CAP 21040 – Tel. 02/9667101 – fax 02/96671055 – cod Fisc Part. IVA 00308220128
m.lastraoli@comune.cislago.va.it

RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**LAVORI: ADEGUAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO PALAZZETTO DELLO SPORT PER
DANNO SUBITO A SEGUITO DI EVENTO ATMOSFERICO DEL 24/07/2023
CIG: ZB23D3770D CUP: B12B23000950006**

Progetto impianti elettrici ed affini:

Il progetto delle opere elettriche è stato redatto dalla C.P.B. Broggi Srl Società di Engineering con sede in C.so Bernacchi, 113 a Tradate (VA) ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 20.11.2023 per una spesa presunta complessiva di € 22.000,00 come da seguente quadro economico:

Opere a base di appalto	€ 6.511,24
Oneri di mano d'opera	€ 6.204,87
oneri per la sicurezza	€ 669,27
totale opere	€ 13.385,38
somme a disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 1.338,54
Spese generali imprevisti e arrotondamenti	€ 2.422,25
IVA 10% su spese generali imprevisti e arrotondamenti	€ 242,23
Spese tecniche relative a:	
- Progetto esecutivo e D.L. impianto fotovoltaico	€ 3.600,00
Contributo EPPI 5%	€ 180,00
IVA 22% su prestazioni professionali	€ 831,600
Totale somme a disposizione	€ 8.614,13
TOTALE GENERALE	€ 22.000,00

Appalto dei lavori - contratto:

Dato atto che avvalendosi del portale ARIA S.p.a. di regione Lombardia in data 04/12/2023 venne creata una Richiesta di Offerta n°176483048 con la piattaforma e-procurement "SINTEL" per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto fotovoltaico posto sulla copertura del Palazzetto dello Sport annesso alla scuola secondaria "A.Moro"; a seguito del report della procedura risultata che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Elettrica 2m di Servello Moreno e Papa Mauro s.n.c. con sede a Busto Arsizio (VA) in Via Rossini n°146, P.IVA 03028440125 che ha offerto un ribasso del 1% sull'importo a base di gara. Fu ritenuto quindi ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a del D.Lgs n°36/2023 e s.m.i., di affidare i predetti lavori alla suddetta ditta Elettrica 2m di servello Moreno e Papa Mauro s.n.c. per un importo di €. 13.320,27 oltre IVA 10% rif. determinazione del Responsabile di Servizio Tecnico n°268 del 28/12/2023 e lettera commerciale prot. 1892/2024 del 06/02/2024.

A seguito dell'affidamento il quadro economico viene modificato come a seguito specificato

Opere a base di appalto	€ 6.446,13
Oneri di mano d'opera	€ 6.204,87
oneri per la sicurezza	€ 669,27
totale opere	€ 13.320,27
somme a disposizione	
IVA 10% sui lavori	€ 1.332,03
Spese generali imprevisi e arrotondamenti	€ 2.422,25
IVA 10% su spese generali imprevisi e arrotondamenti	€ 242,23
Somme a disposizione	€ 71,62
Spese tecniche relative a:	
- Progetto esecutivo e D.L. impianto fotovoltaico	€ 3.600,00
Contributo EPPI 5%	€ 180,00
IVA 22% su prestazioni professionali	€ 831,600
Totale somme a disposizione	€ 8.679,73
TOTALE GENERALE	€ 22.000,00

Perizie ed approvazioni:

Non fu necessario emettere alcuna perizia

Importo complessivo autorizzato per lavori:

L'importo complessivo netto autorizzato per i lavori, escluso l'I.V.A., di cui al presente atto, risulta pertanto essere di € 13.320,27 oltre IVA pari a € 1.332,03 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 14.652,30;

Consegna e durata dei lavori:

I lavori furono consegnati con verbale in data 30 aprile 2024, con inizio lavori fissato in pari data. A termine della lettera commerciale prot. 1892/2024 del 06/02/2024 i lavori dovevano compiersi nel termine di gg. 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori e perciò terminanti in data 29 giugno 2024.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori vennero disposte le seguenti sospensioni dei lavori per complessivi giorni 24:

sospensione	dal	al	giorni
1	07.06.2024	01.07.2024	24
Totale			24

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non vennero concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori, venne accertata in data 20 luglio 2024 come risulta dal relativo verbale emesso in data 23/07/2024.

Tempo impiegato:

Nell'esecuzione dei lavori vennero impiegati complessivamente 58 giorni, dalla data di inizio lavori avvenuta il 30 aprile 2024, alla data dell'ultimazione avvenuta il 20 luglio 2024, inferiori ai 60 orni consecutivi previsti dalla lettera commerciale prot. 1892/2024 del 06/02/2024; I lavori vennero pertanto ultimati entro i termini contrattuali



Danni di forza maggiore:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Varianti all'atto esecutivo:

In linea di massima, i lavori sono stati eseguiti come previsto nel progetto principale, salvo diverse modifiche, necessarie ed indispensabili per la buona condotta e riuscita dei lavori, pienamente ammissibile rientrando nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Lavori in economia e anticipazioni:

Nel corso dei lavori non furono eseguite opere in economia, come risulta dagli atti contabilità e non ebbero luogo anticipazioni su fatture.

Pagamenti in acconto:

Durante il corso dei lavori non furono emessi certificati di pagamento in acconto, a favore dell'Impresa.

Conto finale - Credito delle Imprese:

Il conto finale è stato redatto in data 31.08.2024, firmato dall'Impresa senza riserve o domande di maggiori compensi ascende a nette:

Per progetto principale	€ 13.320,27
TOTALE OPERE	€ 13.320,27
Essendo stati corrisposti all'Impresa acconti, per complessive:	€ 13.253,67
Resta il credito netto dell'Impresa in:	
Per progetto principale	€ 66,60
TOTALE	€ 66,60

Oltre I.V.A. 10%

Assicurazione degli operai:

Visto il DURC online acquisito, da cui risulta che la Ditta Elettrica 2m di Servello Moreno e Papa Mauro S.n.c. con sede in Via Rossini,146 a Busto Arsizio (VA) P.IVA 03028440125 risulta come posizione regolare.

Infortuni in corso dei lavori:

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Cessioni di crediti:

Per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori:

I lavori sono stati diretti dalla Soc. C.P.B. Broggi srl Società di Engineering con sede in C.so Bernacchi, 113 a Tradate P.IVA e C.F. 02612920120 nella persona di Broggi P.I. Daniele.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito della visita tenutasi in data 27 agosto 2024 sono intervenuti i sigg.ri:

- 1) Sig. Broggi P.I. Daniele in qualità di Direttore dei lavori;
- 2) sig. Servello Moreno nella sua qualità di titolare della ditta Elettrica 2 m S.n.c. con sede in Via Rossini, 146 a Busto Arsizio (VA) P.IVA 03028440125;

Con la scorta del progetto, di contratto e contabili, il sottoscritto direttore lavori, ha effettuato una ricognizione generale dei lavori controllando molte misure delle varie opere eseguite. L'indagine effettuata ai lavori in argomento non ha dato luogo ad alcuna apprezzabile deficienza ai lavori stessi che si presentano eseguiti regolarmente, esenti da lesioni, cedimenti, infiltrazioni o imperfezioni di qualsiasi natura.

Dalle verifiche e dalle misurazioni controllate si è potuto mettere in evidenza che i lavori eseguiti agli atti contabili, in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, sono conformi a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. Da quanto sopra constatato si può affermare che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le modalità norme e prescrizioni dettate dal contratto di cottimo fiduciario.

CIÒ PREMESSO

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerose misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle notazioni degli atti contabili;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti di spesa approvata;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni, ed è in regola con le assicurazioni sociali;
- che i lavori sono stati compiuti entro i termini di tempo stabiliti dal contratto;
- che non ebbero luogo anticipazioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non occorsero occupazioni di suolo di proprietà, nè permanenti nè temporanee, per cui non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve o domande di maggior compensi.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



CERTIFICA

che i lavori di: ADEGUAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO INSTALLATO SULLA COPERTURA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT ANNESSO ALLA SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" PER DANNO SUBITO A SEGUITO DI EVENTO ATMOSFERICO DEL 24/07/2023

CUP B12B230009950006 - CIG ZB23D3770D,

eseguiti dall'Impresa: ELETTRICA 2m di Servello Moreno e Papa Mauro s.n.c. con sede in Via Rossini, 146 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 03028440125; in base alla lettera commerciale prot.1892/2024 del 06/02/2024, con il presente atto sono da ritenersi eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Conto finale - Credito delle Imprese:

Il conto finale è stato redatto in data 31.08.2024, firmato dall'Impresa senza riserve o domande di maggiori compensi ascende a nette:

Per progetto principale	€ 13.320,27
TOTALE OPERE	€ 13.320,27
Essendo stati corrisposti all'Impresa acconti, per complessive:	€ 13.253,67
Resta il credito netto dell'Impresa in:	
Per progetto principale	€ 66,60
TOTALE	€ 66,60

Oltre I.V.A. 10%

(diconsi euro sessantasei/60 oltre IVA)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salve le rettifiche revisionali.

Cislago, 31 agosto 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



C.P.B. BROGGI SRL
Società Engineering

ELETTRICA 2M
di SERVELLO MORENO E PAPA MAURO SNC
Via Fossini, 146
21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
Tel. 0347.9696020 - 0347.9696543
Cod. Fisc. e Part. IVA 03028440125
Numero REA: VA-214704

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Marina Lastraioli