



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 197 DEL 29/10/2024.

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AUDITORIUM ANNESSO
ALLA SCUOLA "A. MORO" - OPERE EDILI - APPROVAZIONE PERIZIA
DI VARIANTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 77 del 22/06/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo redatto dall'ing. Umberto Terraneo avente ad oggetto "Lavori di messa in sicurezza dell'Auditorium Scuola "Aldo Moro" di via XXIV Maggio per i lavori edili e di rivestimento acustico e il progetto redatto dall'ing. Andrea Malusardi avente ad oggetto "Lavori di rifacimento degli impianti audio, video e luci";
- la parte del progetto relativa alle Opere Edili prevede l'importo di € 129.089,87 per lavori di cui € 125.329,97 per lavori soggetti a ribasso ed € 3.759,90 per costi per la sicurezza;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 120 del 18/07/2023 veniva affidata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. n. 76/2020, conv. L. 120/2020 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'Auditorium Scuola "Aldo Moro" di via XXIV Maggio – Opere edili alla ditta Gruppo Nucaro Srl, con sede a Fagnano Olona (VA) in Via Legnano n. 47 – P.IVA: 02991620127, (che ha offerto un ribasso del 7,50% sull'importo a base d'appalto di € 125.329,97, oltre € 3.759,90, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 119.690,12= oltre IVA 22%;
- in data 26/09/2023 è stato stipulato il contratto relativo ai lavori di cui sopra nella forma della scrittura privata;
- con propria determinazione n. 135 del 02/08/2023 veniva affidato l'incarico professionale riguardante la Direzione Lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'Auditorium Scuola "Aldo Moro" di via XXIV Maggio per i lavori edili e di rivestimento acustico, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. n. 76/2020, conv. L. 120/2020 e s.m.i., all'Ing. Umberto Terraneo con studio in Meda (MB) in Via San Giorgio, 55 – P.IVA 04475800969, per l'importo di € 16.280,78, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Considerato che, durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni non previste nel progetto e, di conseguenza, di introdurre una modifica al contratto ai

sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), D.Lgs. 36/2023, previa redazione di una perizia;

Dato atto che con propria determinazione n. 196 del 28/10/2024 veniva affidato all'ing. Umberto Terraneo con studio in Meda (MB) in Via San Giorgio, 55 – P.IVA 04475800969, l'incarico per la redazione della documentazione relativa alla modifica contrattuale di cui sopra;

Dato atto che tali lavorazioni, non previste nel progetto approvato devono essere eseguite contestualmente ai lavori appaltati, comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, necessario modificare alcuni elaborati progettuali;

Considerato che:

- l'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 dispone che: *“1. Fermo quanto previsto dall'[articolo 60](#) per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;”*;
- l'art. 120, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che: *“[...] le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.”*;
- l'art. 35, comma 11, del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto, approvato con deliberazione G.C. n. 77/2023, prevede che: *“Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse”*:
 - le opere oggetto di modifica contrattuale dovranno essere della stessa tipologia di quelle previste nel contratto, quindi appartenere alla categoria OG1;
 - l'importo massimo delle opere aggiuntive di cui sopra non potrà superare l'importo delle economie derivanti dal ribasso di gara, al quale potrà essere sommato l'importo relativo agli imprevisti e ad eventuali lavori in economia previsti nel Quadro Economico dei lavori;
 - la modifica del contratto che, comporti un aumento dell'importo contrattuale, dovrà essere proposta dal Direttore Lavori, autorizzata preliminarmente dal R.U.P. e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Rilevato che tali modifiche rientrano quindi nelle disposizioni previste all'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Umberto Terraneo pervenuti in data 21/10/2024 prot.n.14736 che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale, costituenti la Perizia di Variante composta da:

- Relazione
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;

che prevede un importo complessivo, inclusa la variante stessa, al netto del ribasso di gara di € 129.429,65 oltre IVA;

Considerato che l'importo della modifica contrattuale, calcolato quale differenza tra l'importo del nuovo computo metrico estimativo e l'importo contrattuale originario, ammonta a € 9.739,53, al netto del ribasso di gara, pari al 7,50% dell'importo contrattuale oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, opportuno modificare l'importo del contratto aumentandolo di € 9.739,53, al netto del ribasso di gara, oltre IVA, da finanziare con le somme a disposizione previste nel quadro economico per imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P. geom. Fabio Franchi in data 23/10/2024 in merito alla perizia di cui sopra;

Dato atto che la variante di cui sopra non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto, pertanto, opportuno per quanto sopra esposto procedere all'approvazione della Perizia di Variante dei lavori in oggetto e del nuovo quadro economico;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la Perizia di Variante dei lavori di messa in sicurezza dell'Auditorium Scuola "Aldo Moro" di via XXIV Maggio per i lavori edili, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 che prevede un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 129.429,65, oltre IVA 22%, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro comparativo
 - Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- 3) Di rideterminare il quadro economico generale dei lavori, comprendente la Perizia di Variante, come di seguito indicato:

Importo dei lavori edili:

Opere edili

115.930,22

Variante opere edili (€ 10.529,22 sc. 7,50%)

9.739,53

costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)	<u>3.759,90</u>	129.429,65
Rivestimenti acustici (compresi ponteggi)	144.078,37	
costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)	<u>4.366,29</u>	148.444,66
Importo impianti audio, video e luci	86.446,08	
costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>1.067,56</u>	<u>87.513,64</u>
Totale		365.387,95
Somme a disposizione:		
- progettazione impianti (esente IVA)	6.767,63	
- aggiornamento progettaz. opere edili	6.496,92	
- coord. sicurezza in fase di progettazione	2.471,63	
- direzione dei lavori opere edili	10.101,71	
- direzione dei lavori impianti (esente IVA)	3.553,20	
-coord. Sicurezza in fase di esecuzione	6.179,07	
- collaudo statico	2.759,45	
integrazione variante	2.164,73	
- Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	2.942,56	
- ANAC lavori edili	35,00	
- ANAC Audio Video e Luci	35,00	
- ANAC rivestimenti acustici	35,00	
- IVA 22% lavori edili	28.474,52	
- IVA 22% su Audio Video e Luci	32.657,83	
- IVA 22% su rivestimenti acustici	19.253,00	
- Contr. previdenziali	1.706,36	
- IVA 22% su spese tecniche	7.398,99	
- Smontaggio, trasloco, giacenza, rimontaggio arredi, pulizia	5.978,00	
IMPREVISTI	4.403,85	
- adeguamento impianto aerazione	<u>6.197,60</u>	
Totale Somme a disposizione	149.612,05	149.612,05
Totale progetto		515.000,00

- 4) Di integrare l'impegno di spesa assunto con la ditta GRUPPO NUCARO s.r.l. con sede a Fagnano Olona (VA) in Via Legnano n. 47 – P.IVA: 02991620127 dell'importo di € 11.882,23 IVA compresa, che risulta imputato in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO /ARTICOLO	IMPORTO
04.02.U.2	U.2.02.01.09.003	FPV	2024	24301/707	11.882,23

codice cofog: 09.1.2

I24/00678/00679/00680

CUP: B15B23000450004 CIG: 99124035B9

- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC;

6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

7) Formano parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Relazione
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- Parere favorevole RUP;

(n. 05 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 29/10/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.