



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

REGOLAMENTO U.E. 2016/679

(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 19 DEL 01/02/2021.

**OGGETTO: MODIFICA DEL CONTRATTO RELATIVO ALLE OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DI RISCALDAMENTO PRESSO IL COMPLESSO DI VILLA ISACCHI - LOTTI 3 E 4 - AFFIDAMENTO INCARICO ING. PAOLO CONSONNI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 118 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 3- ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale, il quale prevedeva un importo dei lavori da appaltare pari ad € 92.876,81, di cui € 89.373,30 per lavori ed € 3.503,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con Delibera di G.C. n. 119 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 4- adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale, il quale prevedeva un importo dei lavori da appaltare pari ad € 57.802,54, di cui € 55.413,61 per lavori ed € 2.389,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 186 del 08/08/2019 venivano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale presso il complesso di Villa Isacchi - Lotti n. 3 e Lotto n. 4, alla ditta IM.E.E. s.r.l., con sede a Malonno (BG) in via Forno d'Allione n. 23 – P.IVA: 03527380988, che ha offerto un ribasso del 18,261% sul prezzo a corpo posto a base di gara, determinando l'importo dei lavori in € 118.347,37.= oltre oneri per la sicurezza € 5.892,64.= e IVA 22%;
- in data 18/10/2019, con atto in forma pubblica amministrativa, è stato stipulato il contratto rep.n. 9/2019, registrato a Saronno (VA) pari data al n. 12316 serie IT, relativo ai lavori di cui sopra;
- con propria determinazione n. 198 del 30.08.2019 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'ing. Paolo Consonni, con studio a Venegono Inferiore (VA) in Via F.lli Bandiera n. 15 – P.IVA 01616360127, l'incarico per la direzione dei lavori delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento antincendio e riscaldamento presso il

complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 3 e 4 per l'importo di € 9.977,12, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 282 del 12/12/2019 veniva approvata la modifica del contratto stipulato in data 18/10/2019 rep.n. 9/2019, registrato a Saronno (VA) pari data al n. 12316 serie IT, relativo ai lavori di ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione della biblioteca comunale presso il complesso di Villa Isacchi - Lotto n. 3 come indicato negli elaborati, redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Paolo Consonni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i per la somma complessiva di € 0,27, IVA compresa a favore della ditta IM.E.E. s.r.l.;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è rilevata l'esigenza di adeguare la rete di smaltimento delle acque bianche delle coperture della biblioteca e del cortiletto interno, tramite dispersione del terreno con pozzo perdente;

Dato atto che tali lavorazioni, non previste nel progetto approvato, devono essere eseguite contestualmente ai lavori appaltati e comportano un aumento dell'importo contrattuale ed è, pertanto, opportuno procedere a modificare alcuni elaborati progettuali per definire quanto necessario alla completa e corretta esecuzione delle opere da eseguire;

Ritenuto, pertanto, di incaricare l'ing. Paolo Consonni di redigere gli elaborati necessari alla modifica dell'importo del contratto nei limiti previsti dall'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, altresì, di aggiornare il corrispettivo relativo all'incarico per la direzione dei lavori di che trattasi in relazione all'aumento dell'importo dei lavori da eseguire;

Visto il disciplinare di incarico aggiornato trasmesso l'ing. Paolo Consonni in data 25.01.2021 prot.n. 1230 del 26.01.2021 dal quale risulta un compenso per la redazione degli elaborati di cui sopra di € 2.363,85, al netto del ribasso del 35,00%, offerto in sede di gara, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Ritenuto, pertanto, di affidare all'ing. Paolo Consonni l'incarico per la redazione degli elaborati relativi alla modifica del contratto di cui sopra e di procedere ad integrare il precedente impegno di spesa di € 9.977,12 relativo all'incarico per la direzione dei lavori delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento antincendio e riscaldamento presso il complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 3 e 4 di cui in premessa, dell'importo di € 2.363,85, oltre contributi previdenziali ed IVA, portandolo a complessivi 12.340,97, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, in definitiva € 15.658,22;

Visto l'art. 31, comma 8, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che lo stesso ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18.05.2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare all'ing. Paolo Consonni, con studio a Venegono Inferiore (VA) in Via F.lli Bandiera n. 15 – P.IVA 01616360127, affidatario dell'incarico di direzione dei lavori delle opere edili ed impiantistiche di adeguamento antincendio e riscaldamento presso il complesso di Villa Isacchi – Lotto n. 3 e 4, la redazione degli elaborati necessari alla modifica dell'importo del contratto nei limiti previsti dall'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) Di integrare l'impegno di spesa assunto con il professionista sopra indicato di € 2.363,85 oltre contributi previdenziali ed IVA, ridefinendolo complessivamente in € 12.340,97 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;
- 4) Di imputare la spesa come segue nel bilancio di previsione finanziario 2021-2023 in corso di predisposizione di € 2.999,25, compresi contributi previdenziali 4% e IVA 22%, come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO	IMPEGNO
1.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2021	21501/707	2.999,25	21/00058

codice cofog:

1.3.4

**CIG: Z7F297B05D (invariato in quanto trattasi di integrazione) CUP: B12F18000050001**

- 5) Di approvare il quadro economico dei lavori modificato come di seguito indicato:

### LOTTO FUNZIONALE 3

#### *Importo dei lavori:*

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 73.051,88
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.197,90
- Oneri compresi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.306,79
Totale	€ 76.556,57
	€ 76.556,57

#### *Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:*

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€ 16.842,45
- Imprevisti	€ 8.739,51
- IVA 22% su imprevisti	€ 2.434,66

- potenziamento contatore gas metano	€ 298,38
- fondo funzioni tecniche (2%)	€ 1.857,54
- spese tecniche Progettaz. Esecutiva, IVA e Cassa compresi	€ 10.000,00
- spese tecniche D.L., IVA e Cassa compresi	€ 7.210,39
- prat. energetiche ed Inail spese, IVA e Cassa compresi	€ 3.672,58
- spese tecniche sic. progettaz. ed esecuz., IVA e Cassa compresi	€ 5.300,00
- spese per pulizie straordinarie	€ 4.453,00
- sostituzione combinatore telefonico	€ 1.248,90
- pellicole oscuranti	€ 2.205,76
- redazione planimetrie catastali	€ 1.078,48
	€ 65.341,65
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 65.341,65</b>
	€ 141.898,22

#### LOTTO FUNZIONALE 4

##### *Importo dei lavori:*

- Lavori impiantistici a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 7.730,03
- Lavori edili a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 33.883,38
- Lavori edili a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 3.681,12
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.389,13
<b>Totale</b>	<b>€ 47.683,66</b>
	€ 47.683,66

##### *Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:*

- IVA 22% sui lavori a base d'asta	€ 10.490,41
- Imprevisti, lavori in economia, spese pulizia, etc.	€ 11.449,11
- IVA 22% su imprevisti	€ 2.518,81
- fondo funzioni tecniche (2%)	€ 1.156,05
- spese tecniche Progettaz. Esecutiva, IVA e Cassa compresi	€ 4.200,00
- spese tecniche D.L., IVA e Cassa compresi	€ 6.742,31
- spese tecniche pratica antincendio, SCIA, IVA e Cassa comprese	€ 1.705,52
- spese tecniche sicurezza cantieri, IVA e Cassa compresi	€ 3.700,00
	€ 41.962,21
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 41.962,21</b>
	€ 89.645,87

- 6) Di dare atto che la società di cui sopra ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione di insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
  - disciplinare di incarico prot. n. 1230 del 26.01.2021;  
(n. 1 allegato)

Cislago, 01/02/2021.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

## COMUNE DI CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di redazione della perizia di variante e suppletiva del progetto esecutivo dei lotti 3 e 4 inerente i lavori edili ed impiantistici di adeguamento antincendio e ristrutturazione degli impianti antincendio e di riscaldamento presso il complesso di Villa Isacchi .**

**PREMessa:**

Con deliberazione G.C. 118 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili e impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi Lotto 3 - ristrutturazione impianti, adeguamento antincendio e ristrutturazione Biblioteca Comunale, il quale prevede un importo dei lavori da appaltare pari a € 92.876,81, di cui € 89.373,30 per lavori soggetti a ribasso e € 3.503,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Con deliberazione G.C. 119 del 11/07/2019 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere edili e impiantistiche di adeguamento del complesso di Villa Isacchi Lotto 4 (adeguamento impianti piano terra e completamento per spostamento biblioteca comunale), il quale prevede un importo dei lavori da appaltare pari a € 57.802,54, di cui € 55.413,61 per lavori soggetti a ribasso e € 2.389,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Con contratto d'appalto rep. N. 9/2019 del 18/10/2019 in forma pubblica amministrativa registrato a Saronno (Va) pari data al n° 12316 venivano affidati i lavori di cui sopra all'impresa IM.E.E. Srl con sede legale in Malonno (Bs) in via Forno d'Allione 23 previa aggiudicazione con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 186 del 01/08/2019 all'impresa IM.E.E. Srl che ha applicato un ribasso del 18,261% sul prezzo a base d'asta;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 198 del 30/08/2019 veniva affidato al dott. Ing. Paolo Consonni di Venegono Inferiore (Va) l'incarico di Direzione dei Lavori per i Lotti 3 e 4

**Art.1      OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al ing. Paolo Consonni con studio in Venegono Inferiore (Va) - via F.lli Bandiera 15, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Varese al n. 1391., Codice Fiscale CNS PLA 59B27 F205J/ P.IVA 01616360127 Tel. 0331.827.001 email paolo.consonni0@ingpec.eu

l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva delle opere di perizia di variante e suppletiva dei lotti 3 e 4 dei lavori edili ed impiantistici di adeguamento antincendio e ristrutturazione degli impianti antincendio e di riscaldamento presso il complesso di Villa Isacchi, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016.

**Art. 2      MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolarmente con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti

attribuiti alla competenza dell’Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e dalle norme vigenti in materia di denuncia e direzione delle opere in conglomerato cementizio armato i cui all’art. 64 e seguenti D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

### Art. 3 **PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE**

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- Progettazione esecutiva e direzione dei lavori, tenuta dei registri contabili per le opere di perizia suppletiva e di variante per la formazione di una rete di smaltimento delle acque bianche delle coperture della porzione di edificio e del cortiletto interno, tramite dispersione del terreno con pozzo perdente.

Dovrà essere garantita l’assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all’A.N.A.C. e all’Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, etc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all’esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all’impresa esecutrice nell’ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all’utilizzo dell’opera, entro il termine concordato con il responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l’assistenza e l’alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni almeno ogni 10 giorni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l’Impresa affidataria per l’analisi dell’andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l’aggiornamento del giornale dei lavori

### Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., nei termini e con le modalità indicate nei Capitolati Speciali d’Appalto approvati con la deliberazione G.C. n. 118/2019 e 119/2019, tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dal D.M. 49/2018 e la documentazione riguardante il certificato di regolare esecuzione di cui all’art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali.

Dovrà essere prodotta, almeno in corrispondenza di ogni Stato di Avanzamento Lavori ed in caso di problematiche o esigenze specifiche, al R.U.P. una sintetica relazione sull’andamento tecnico - economico dei lavori con riferimento ai singoli interventi e al coordinamento fra gli stessi con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell’impresa esecutrice evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell’importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economica tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nell’offerta della Ditta;

- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista";

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente:

- ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto
- ad avvenuto deposito della relazione a strutture ultimate, completa degli allegati previsti dall'art. 66 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

#### Art. 5 **GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile. Il professionista all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare dovrà presentare polizza professionale per responsabilità civile relativa ai lavori di cui all'oggetto.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### Art. 6 **CORRISPETTIVO**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

#### Art. 7 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

##### **Schema di calcolo delle competenze professionali**

Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I) Per la quantificazione delle prestazioni di riprendono i dati delle opere variate ed aggiunte al progetto originario:

importo progetto esecutivo Lotto 3 – determina approvazione 118 del 11/07/2019 = € 92.876,81

importo progetto esecutivo Lotto 4 – determina approvazione 119 del 11/07/2019 = € 57.802,54

importo complessivo del contratto rep. 9/2019 del 18/10/2019 all'impresa IM.E.E. Srl = € 150.679,55

fase 1) - importo delle opere in perizia di variante n° 01 Lotto 3

variazione opere edili

in più per € 4.518,29 ; in meno per € 10.353,33 = variazione valori assoluti € 15.144,62

variazione opere impiantistiche

in più per € 7.668,80; in meno per € 1.560,16 = variazione valori assoluti € 9.228,96

applicazione prestazione C.I) – Qcl.07 "variante quantità del progetto da applicarsi alla somma dei valori assoluti DM 17/06/2016

fase 2) - importo delle opere in perizia di variante Lotto 3 + Lotto 4 come da prospetto lavori per formazione pozzo perdente e rete fognaria bianca

opere in più per € + 14.937,80

opere in meno per € - 4.010,73

somma valori assoluti pari a € 18.948,53

applicazione prestazione C.I) – Qcl.07 "variante quantità del progetto da applicarsi alla somma dei valori assoluti DM 17/06/2016

fase 3) - importo delle opere in perizia suppletiva nuovo progetto Lotto 3 + Lotto 4 come da prospetto lavori per formazione pozzo perdente e rete fognaria bianca

opere in progetto per € + 14.937,80

applicazione prestazione C.I) – Qcl.08 "variante del progetto in corso d'opera da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione in aggiunta ai corrispettivi di cui alla sezione precedente C.I-Qcl.07 DM 17/06/2016

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (nota 10)	0,1400
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (nota 11)	0,4100

*Nota 10) - Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.*

*Nota 11) - Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente*

Determinazione delle prestazioni:

fase 1) - importo delle opere in perizia di variante Lotto 3

categoria opere: E.13 edilizia

importo delle opere € 15.145,00

parametro base 20,4110%

grado complessità 1,20

parametro prestazione 0,140

compensi € 519,33

spese oneri accessori (k=25%) € 129,83  
corrispettivi € 649,16

categoria opere: IA.02 impianti  
importo delle opere € 9.229,00  
parametro base 20,4110%  
grado complessità 0,85  
parametro prestazione 0,140  
compensi € 240,18  
spese oneri accessori (k=25%) € 60,04  
corrispettivi € 300,22

fase 2) - importo delle opere in perizia di variante Lotto 3 + Lotto 4 come da prospetto lavori per formazione pozzo perdente e rete fognaria bianca

categoria opere: E.13 edilizia  
importo delle opere € 18.948,53  
parametro base 20,4110%  
grado complessità 1,20  
parametro prestazione 0,140  
compensi € 649,75  
spese oneri accessori (k=25%) € 162,44  
corrispettivi € 812,19

fase 3) - importo delle opere in perizia suppletiva nuovo progetto Lotto 3 + Lotto 4 come da prospetto lavori per formazione pozzo perdente e rete fognaria bianca

categoria opere: E.13 edilizia  
importo delle opere € 14.937,80  
parametro base 20,4110%  
grado complessità 1,20  
parametro prestazione 0,410  
compensi € 1.500,09  
spese oneri accessori (k=25%) € 375,02  
corrispettivi € 1.875,11

#### Riepilogo corrispettivi complessivi

Fase 1 edili: € 649,16  
Fase 1 impianti: € 300,22  
Fase 2: € 812,19  
Fase 3): € 1.875,11  
Complessivamente € 3.636,68  
Sconto contrattuale del 35% come da disciplinare D.L.: € - 1.272,83  
Corrispettivi netti pari ad € 2.363,85

#### Art. 8 **PAGAMENTI**

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le

seguenti modalità:

- Direzione e contabilità dei lavori: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Art. 9 **CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 10 **PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

Art. 11 **EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 12 **INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggiordanno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Art. 13 **CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

Art. 14 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall'Ente Previdenziale Inarcassa in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

Il professionista incaricato

