



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI CISLAGO

PNRR-M4.C1-I3.3: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA  
COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ  
INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA  
**ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI"- LOTTO 1 CORPO A**  
**CUP: B15E22000990001 – CIG: 9909824577**

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



IL D.L.:

Ing. Sabrina Freda

Via Pennazzi 23/a - 29122 PIACENZA -  
fredafogstudio@gmail.com -  
sabrina.freda@ingpec.eu



Visto e approvato Il R.u.p.

Dott.ssa Marina Lastraioli

COMUNE DI CISLAGO -20040 (VA)  
Ufficio Lavori Pubblici - Piazza Toti n. 1  
PEC: protocollo@comune.cislago.va.it

L'APPALTATORE

COSTRUZIONI DEL  
MEDITERRANEO S.R.L.

Via Traversa di via Cinquevie snc - 80021 AFRAGOLA  
(NA) - P.IVA/CF 08596701212-2  
cost.mediterraneosrl@libero.it

**COMUNE DI CISLAGO  
PROVINCIA DI VARESE**

**PNRR-M4.C1-I3.3: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4:  
ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI  
SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ INVESTIMENTO 3.3:  
PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI"  
LOTTO 1 – CORPO A - CUP: B15E22000990001**

Regione	LOMBARDIA
Provincia	VARESE
Comune	COMUNE DI CISLAGO
Stazione appaltante	PROVINCIA DI VARESE
Lavori di:	ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" - LOTTO 1-CORPO A
Impresa:	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.- CON SEDE IN AFRAGOLA (NA) – VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC, P.IVA 08596701212
Contratto	REP 12/2023 DEL 18/10/2023
Importo contrattuale	€ 200.280,00 (€180.320,00 per lavori + € 19.960,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) AL NETTO DEL RIBASSO DEL 21,60%
CUP	B15E22000990001

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Il sottoscritto ing. Arch. Sabrina Freda (P.IVA 01709960338) con studio in Piacenza, via Pennazzi 23/a, Direttore dei Lavori per ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" - LOTTO 1 – CORPO A in Comune di Cislago (VA), incaricata del Responsabile del Servizio Tecnico Dott.ssa Marina Lastraioli con Determinazione n. 55 del 04/05/2023, redige la presente Relazione ai sensi dell'art. 12 del D.M. N° 49/2018 e successive integrazioni:

**1. FASE PROGETTUALE**

**1.1 - PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola primaria "G. Mazzini" Lotto 1 Corpo A è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 19/06/2023, per un importo di € 249.960,00, oltre IVA 22%, di cui € 230.000,00 per lavori e € 19.960,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una somma complessiva del quadro economico di spesa di € 350.000,00, come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</b>		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	soggette a ribasso	€ 230.000,00
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	non soggetti a ribasso	€ 19.960,00
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 249.960,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sulle opere in appalto al 22%	22%	€ 54.991,20
B.2	Accantonamento ex art. 113 Dlgs. 50/2016		€ 4.999,20
B.3	Spese tecniche progetto esecutivo-CSP-CSE-DL-CRE		€ 25.000,00
B.4	Contributo integrativo 4% su spese tecniche B.3		€ 1.000,00
B.5	IVA 22% su spese tecniche (B.3+B.4)		€ 5.720,00
B.6	Contributo ANAC		€ 225,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamento		€ 8.104,60
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 100.040,00</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>350.000,00</b>



Il progetto esecutivo si compone dei seguenti documenti:

ELENCO ELABORATI			
N.	ID	TITOLO	NOME FILE
<b>ELABORATI TESTUALI</b>			
01	01_ELENCO	ELENCO ELABORATI	01_ELENCO.pdf
02	02_REL_ILL	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	02_REL_ILL.pdf
03	03_REL_FOT	RELAZIONE FOTOGRAFICA	03_REL_FOT.pdf
04	04_REL_CAM_DNSH	RELAZIONE SU RISPETTO VINCOLI DNSH E CAM	04_REL_CAM_DNSH.pdf
05	05_REL_TEC_GEN	RELAZIONE TECNICA GENERALE	05_REL_TEC_GEN.pdf
06	06_REL_CALC	RELAZIONE DI CALCOLO	06_REL_CALC.pdf
07	07_REL_MAT	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI	07_REL_MAT.pdf
08	08_P_MAN_STR	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE	08_P_MAN_STR
09	09_QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO	09_QTE.pdf
10	10_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	10_CME.pdf
11	11_EPU	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	11_EPU.pdf
12	12_INCMDO	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	12_INCMDO.pdf
13	13_CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	13_CSA.pdf
14	14_CONTR	SCHEMA DI CONTRATTO	14_CONTR.pdf
15	15_PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	15_PSC.pdf
16	16_FASC	FASCICOLO DELL'OPERA	16_FASC.pdf
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
01	SF_GEN_TAV_01	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE	SF_GEN_TAV_01.pdf
02	SF_INT_TAV_02	STATO DI FATTO – PIANO SEMINTERRATO	SF_INT_TAV_02.pdf
03	SF_RIAL_TAV_03	STATO DI FATTO – PIANO RIALZATO	SF_RIAL_TAV_03.pdf
04	SF_PROSP_SEZ_TAV_04	STATO DI FATTO – PROSPETTI E SEZIONI	SF_PROSP_SEZ_TAV_04.pdf
05	SP_INT_TAV_05	PROGETTO RINFORZO STRUTTURALE PIANO INTERRATO	SP_INT_TAV_05.pdf
06	SP_RIAL_TAV_06	PROGETTO RINFORZO STRUTTURALE PIANO RIALZATO	SP_RIAL_TAV_06.pdf
07	SP_PROSP_SEZ_TAV_07	STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI	SP_PROSP_SEZ_TAV_07.pdf

La deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 19/06/2023 è stata integrata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 21/10/2024 in conformità alla “*Giuda Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significato all’ambiente (cd. DNSH)*” allegata alla circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 22 del 14/05/2024.

## 2. FASE CONTRATTUALE

### 2.1 - AFFIDAMENTO

I lavori sono stati aggiudicati ed affidati dal Responsabile del Servizio Tecnico Dott.ssa Marina Lastraioli con Determinazione n° 147 del 05/08/2023 alla ditta Costruzioni del Mediterraneo s.r.l. con sede in Afragola (NA) – VII traversa di Via Cinquevie, snc, P.IVA 08596701212, con un **ribasso percentuale offerto del 21,60%**. Il Rappresentante per l'appalto è il Sig. Vincenzo Abate, in qualità di Amministratore Unico e socio della ditta Costruzioni del Mediterraneo Srl.

Il quadro economico complessivo di spesa è stato rideterminato nel seguente modo:

QUADRO TECNICO-ECONOMICO POST GARA			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE</b>		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	€	180.320,00
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	non soggetti a ribasso	€ 19.960,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>200.280,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sulle opere in appalto al 22%	22%	€ 44.061,60
B.2	Accantonamento ex art. 113 Digs. 50/2016		€ 4.999,20
B.3	Spese tecniche progetto esecutivo-CSP-CSE-DL-CRE		€ 25.000,00
B.4	Contributo integrativo 4% su spese tecniche B.3		€ 1.000,00
B.5	IVA 22% su spese tecniche (B.3+B.4)		€ 5.720,00
B.6	Contributo ANAC		€ 225,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamento		€ 68.714,20
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>149.720,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>350.000,00</b>

**CONTRATTO:**

In data 18/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto nella forma Pubblica Amministrativa, Rep. n. 12/2023, per l'esecuzione delle opere di che trattasi per un importo di € 200.280,00, di cui € 180.320,00 per lavori a corpo e € 19.960,00 per oneri della sicurezza.

**CAUZIONE DEFINITIVA:**

L'appaltatore ha presentato garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria numero N00895/113947466 (iscritta all'Albo IVASS al n. 1.00023) rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A per l'importo di € 23.233,00 (pari al 11,60% dell'importo di aggiudicazione).

**ASSICURAZIONI:**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, numero PC72JX30 rilasciata da società Zurich Insurance plc (iscritta all'Albo IVASS al n. I.00066), scadente il 31/07/2026.

**NOMINA COLLAUDATORE**

Con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 20 del 14/02/2024 è stato affidato l'incarico per il collaudo statico all'Ing. Paolo Delfanti, con studio a Piacenza (PC) Via Viganoni, 12 29122 Piacenza) - P.IVA: 02640910135, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n° 1046.

**3. FASE ESECUTIVA DEI LAVORI****CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 20/11/2023 e dovevano concludersi entro 670 (SEICENTOSETTANTA) giorni naturali e consecutivi e quindi entro il 20/09/2025;

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Per l'esecuzione dei lavori era stabilito un periodo di 670 (SEICENTOSETTANTA) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e quindi entro il 20/09/2025;

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono stati ultimati in data 31/07/2024, come risulta da certificato di ultimazione dei lavori in pari data.

**SOSPENSIONI E PROROGHE:**

Nessuna

**VARIANTI:**

Nessuna

**SUBAPPALTI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.



#### INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il lavoro non si sono verificati infortuni.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori furono svolti in conformità al progetto approvato e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

#### FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Dott. Marina Lastraioli

Il progetto è stato redatto da Ing. Sabrina Freda

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Sabrina Freda.

Da parte dell'Impresa la Direzione Tecnica è stata svolta dal Sig. Vincenzo Abate

Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto da Ing. Sabrina Freda

Il collaudo strutturale è stato affidato all'Ing. Paolo Delfanti

#### COLLAUDO STATICO:

Il collaudo statico è stato redatto dall'ing. Paolo Delfanti in data 11/10/2024 e depositato presso il Comune di Cislago in data 19/10/2024 prot.n. 14724.

#### 4. FASE CONTABILE

##### ANTICIPAZIONE:

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 05/06/2024 è stata approvata l'erogazione della somma di € 60.084,00 a titolo di anticipazione del 30% dei lavori, per la quale l'appaltatore Costruzioni del Mediterraneo s.r.l. ha prodotto fidejussione assicurativa n. 1288403438 a garanzia della somma richiesta più gli interessi legali pari ad € 76.430,14 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. con sede a Roma in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, iscritta all'albo delle imprese IVASS Sez. I al n. 1.00022.

##### STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Durante i lavori sono stati emessi dall'Amministrazione i seguenti certificati di pagamento:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1	22/07/2024	€ 70.179,12	oltre I.V.A.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2	07/08/2024	€ 62.055,75	oltre I.V.A.

approvati rispettivamente con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 153 del 22/07/2024 (rettificata con determinazione n. 165 del 12/08/2024) e n. 166 del 12/08/2024, a seguito della trasmissione da parte del sottoscritto Direttore dei lavori dei documenti contabili (Registro di contabilità, Libretto delle misure, Stato di avanzamento lavori redatti in forma meccanizzata) relativi al 1° e del 2° Stato di avanzamento dei lavori, rispettivamente con nota a mezzo pec n. prot. 10487 del 19/07/2024 e n. prot. 11281 del 07/08/2024.

##### CONTO FINALE:

Lo stato finale dei lavori ammonta complessivamente a netti € 200.280,00 di cui € 19.960,00 per oneri della sicurezza. Si riporta a seguire schema riassuntivo relativo alle evidenze contabili, da cui si evince resta un credito per l'impresa di € 7.961,13.

SINTESI CONTO FINALE			
A1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	soggette a ribasso	€ 230.000,00
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	non soggetti a ribasso	€ 19.960,00
		TOTALE	€ 249.960,00
A3	Ribasso di gara 21,60%		€ 49.680,00
A4	IMPORTO DI CONTRATTO		€ 200.280,00
B1	Importo anticipazione (30%)		€ 60.084,00
B2	Certificato di pagamento SAL n.1		€ 70.179,12
B3	Certificato di pagamento SAL n.2		€ 62.055,75
B4	TOTALE CORRISPOSTO		€ 192.318,87
C1	IMPORTO A CREDITO COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO Srl		€ 7.961,13

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

La Ditta ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL Sede di Napoli con matricola n° 20025034-21 – PAT 95450811, risulta iscritta presso l'INPS sede di Napoli con matricola n° 5137084228-05 e presso la Cassa Edile della Provincia di Varese al n° 014871.

#### REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

Dal Documento Unico di Regularità Contributiva del 18/10/2024 risulta che la Ditta è in regola con i versamenti dei premi e dei contributi (scadenza validità 15/02/2025).

#### AVVISI AD OPPONENDUM:

Non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, ne furono prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

#### CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta agli atti dell'ufficio che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti a favore di terzi.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 31.07.2024 è intervenuto il Sig. ABATE VINCENZO (CF BTAVCN96E16F839D) in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L., oltre alla sottoscritta ing. Sabrina Freda in qualità di Direttore dei Lavori.

Si sono ispezionati i lavori constatando che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni ordinate dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Come evidenziato nell'allegata **Scheda 2- Ristrutturazioni di edifici residenziali e non residenziali**, l'intervento rispetta i Criteri Ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 06/08/2022 e risulta conforme al principio DNSH "Do No Significant Harm" di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" (cfr. All.1 e All. 3).

In particolare, per quanto riguarda la produzione dei rifiuti, è presente la relazione finale redatta dall'Appaltatore per la rendicontazione della gestione dei rifiuti da cui emerge che oltre il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati in cantiere è stato avviato a operazioni di preparazione per riutilizzo, riciclaggio e altre operazioni di recupero, secondo la gerarchia di gestione dei rifiuti di cui all'art. 179 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 (cfr. All.2)

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;



- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate in progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli indicati in progetto;
- che l'importo dei lavori trova copertura nelle somme autorizzate;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- visto il certificato di Collaudo statico rilasciato dall'ING. Paolo Delfanti (iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n° 1046) e acquisito al Protocollo del Comune di Cislago con n. Prot. 14724 del 19/10/2024,

### CERTIFICA

Che i lavori in argomento sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Costruzioni del Mediterraneo s.r.l. con sede in Afragola (NA) – VII traversa di Via Cinquevie, snc, P.IVA 08596701212, e liquida il credito dell'impresa come risulta dal seguente prospetto:

AMMONTARE DELLO STATO FINALE	€	200.280,00
ANTICIPAZIONE E CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI	€	192.318,87
CREDITO RESIDUO	€	7.961,13

(diconsi euro settemilanovecentosessantuno/13), importo che si dovrà corrispondere all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui in oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti

La sottoscritta D.L., per quanto contenuto nel presente certificato, propone altresì lo svincolo della cauzione definitiva sopra richiamata.

Cislago, 30/10/2024

**Allegato 1 - Scheda 2- Ristrutturazioni di edifici residenziali e non residenziali**

**Allegato 2 – Relazione per la rendicontazione della gestione dei rifiuti**

**Allegato 3 – Schede tecniche materiali**

L'Impresa appaltatrice  
Geom. Vincenzo Abate



Il Direttore dei Lavori  
Ing. Sabrina Freda

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Marina Lastraioli