
Report della Procedura Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. n. 159533328 effettuata da Comune di Cislago

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	159533328
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile.

Descrizione Procedura

	No
<i>Num. Protocollo</i>	2503197
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71420000-8 - Servizi di architettura paesaggistica
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	Marina Lastraioli
--	-------------------

<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago
------------------	-------------------

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	34.407,64000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 19 settembre 2022 8.58.57 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 29 settembre 2022 10.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. la cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Maurizio Vegini
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	
<i>Ragione sociale</i>	Architetto Homa Alemi
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	
<i>Ragione sociale</i>	MARIO BONICELLI ARCHITETTO AND PARTNERS
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	AMO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1664395134362
-------------------	---------------

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Architetto Homa Alemi
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 28 settembre 2022 21.58.54 CEST
<i>Sconto</i>	14,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicocislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Architetto Homa Alemi
<i>Login</i>	user_140892
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	mento Tem- piemi ed altri.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 14 ottobre 2022 12.57.15 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 14 ottobre 2022 12.55.10 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328) è iniziata.
venerdì 14 ottobre 2022 12.55.03 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328) è iniziata.
venerdì 14 ottobre 2022 12.54.52 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1664395134362) della Procedura Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 29 settembre 2022 11.55.49 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_140892 sulla Procedura con ID 159533328 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 29 settembre 2022 10.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328).
mercoledì 28 settembre 2022 21.58.54 CEST	Invio Offerta	L'offerente Architetto Homa Alemi ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328).
lunedì 19 settembre 2022 8.59.07 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328).

Data	Oggetto	Testo
lunedì 19 settembre 2022 8.58.58 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Richiesta di offerta per revisione progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile. (ID 159533328). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	160079439
<i>Data di invio</i>	martedì 4 ottobre 2022 19.05.01 CEST
<i>Mittente</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data mercoledì 5 ottobre 2022 16.40.20 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6"
<i>Testo del Messaggio</i>	Si inviano in allegato le integrazioni richieste. Cordiali saluti. Arch. Homa Alemi ----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6" con la presente si comunica che la documentazione inviata risulta carente in quanto: 1) l'allegato C sottoscritto dall'arch. D'Amico risulta parzialmente non compilato; 2) nell'Allegato D non è indicato l'IBAN; 3) le autocertificazioni richiesta al punto 8.A.4 della lettera di invito, in caso di associazione temporanea o raggruppamento, devono essere presentate separatamente da ogni soggetto (si chiede di precisare nelle stesse quale parte dell'incarico verrà svolta da ogni partecipante). Si chiedono inoltre chiarimenti in merito alla mancata indicazione nella dichiarazione allegato A e nel D.G.U.E. del mandatario del ricorso al subappalto, in considerazione del fatto che l'incarico comprende anche l'esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche, sismiche, idrauliche, etc. e specializzazioni in acustica, etc. Si invita, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad integrare quanto sopra entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 05/10/2022 pena l'esclusione dalla procedura. In merito alle proposte di modifica del disciplinare di incarico, considerato che la procedura in oggetto si pone in continuità rispetto a quella espletata da Autostrada Pe-

<p>demontana Lombarda S.p.A. nel 2018, si comunica che: 1) la proposta di ampliare il tempo previsto per l'espletamento dell'incarico può essere parzialmente accolta stabilendo il termine in 90 giorni (invece che in 60 giorni) escludendo il tempo necessario agli Enti competenti per formulare i relativi pareri); 2) il compenso per l'incarico professionale verrà calcolato facendo riferimento alla categoria P.01, come previsto dalla lettera di invito inviata da questo Comune e come indicato nella lettera di invito di Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. del 20/11/2018, ritenendo la categoria adeguata in relazione al progetto ed in quanto la modifica della categoria determinerebbe una violazione del principio di parità di trattamento tra i concorrenti alla procedura di affidamento; 3) la modifica dell'art. 21 può essere in parte accolta, mantenendo l'ultimo periodo e integrandolo con il seguente periodo "Il Commitente terrà indenne l'Affidatario – nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve – da qualsiasi diritto o pretesa che i professionisti che hanno redatto il progetto esecutivo oggetto di aggiornamento/revisione dovessero avanzare in relazione al servizio oggetto del presente disciplinare". Il R.U.P. – Il responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli</p>	
<i>Allegato</i>	041022_Integrazione offerta RTP Arch Homa Alemi.zip.p7m
	Dimensioni: 7 MB
	j
	Hash(MD5-Base64): ZbuPswtce/vWtbLMFyqolA==
	Hash(SHA-1-Hex): 00ea531f8dae045b83813b13732ede0240f0508f
	Hash(SHA-256-Hex): bf8cc714fe7aff3ad6dc1167e63372-ed067e3cc9f7dd8e4be4a9f8f8efe7b8b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	160079355
<i>Data di invio</i>	martedì 4 ottobre 2022 18.53.17 CEST
<i>Mittente</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data mercoledì 5 ottobre 2022 16.40.14 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6"

	Hash(SHA-1-Hex): 00ea531f8dae045b83813b13732ede0240f0508f
	Hash(SHA-256-Hex): bf8ce714fe7aff3ad6dca1167e63372-ed067e3cc9f7dd8e4be4a9f8f8efe7b8b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	160079523
<i>Data di invio</i>	martedì 4 ottobre 2022 19.09.53 CEST
<i>Mittente</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi)
<i>Destinatari</i>	Lastrioli Marina (Lastrioli Marina), ricevuto in data mercoledì 5 ottobre 2022 16.40.23 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Integrazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, i documenti sono stati inviati due volte causa messaggio errore piattaforma. I documenti comunque sono identici. Cordiali saluti. Arch. Homa Alemi
<i>Id Messaggio</i>	159966946
<i>Data di invio</i>	venerdì 30 settembre 2022 10.39.11 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastrioli Marina)
<i>Destinatari</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi), ricevuto in data martedì 4 ottobre 2022 18.42.56 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Incarico professionale per “Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6”
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per “Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6” con la presente si comunica che la documentazione inviata risulta carente in quanto: 1) l'allegato C sottoscritto dall'arch. D'Amico risulta parzialmente non compilato; 2) nell'Allegato D non è indicato l'IBAN; 3) le autocertificazioni richiesta al punto 8.A.4 della lettera di invito, in caso di associazione temporanea o raggruppamento, devono essere presentate separatamente da ogni soggetto (si chiede di precisare nelle stesse quale parte dell'incarico verrà svolta da ogni partecipante). Si chiedono inoltre chiarimenti in merito alla mancata indicazione nella dichiarazione allegato A e nel D.G.U.E. del mandatario del ricorso al subappalto, in considerazione del fatto che l'incarico comprende anche l'esecuzione delle indagini geologiche, geotecniche, sismiche, idrauliche,

<p>etc. e specializzazioni in acustica, etc. Si invita, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ad integrare quanto sopra entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 05/10/2022 pena l'esclusione dalla procedura. In merito alle proposte di modifica del disciplinare di incarico, considerato che la procedura in oggetto si pone in continuità rispetto a quella espletata da Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. nel 2018, si comunica che: 1) la proposta di ampliare il tempo previsto per l'espletamento dell'incarico può essere parzialmente accolta stabilendo il termine in 90 giorni (invece che in 60 giorni) escludendo il tempo necessario agli Enti competenti per formulare i relativi pareri); 2) il compenso per l'incarico professionale verrà calcolato facendo riferimento alla categoria P.01, come previsto dalla lettera di invito inviata da questo Comune e come indicato nella lettera di invito di Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. del 20/11/2018, ritenendo la categoria adeguata in relazione al progetto ed in quanto la modifica della categoria determinerebbe una violazione del principio di parità di trattamento tra i concorrenti alla procedura di affidamento; 3) la modifica dell'art. 21 può essere in parte accolta, mantenendo l'ultimo periodo e integrandolo con il seguente periodo "Il Committente terrà indenne l'Affidatario – nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve – da qualsiasi diritto o pretesa che i professionisti che hanno redatto il progetto esecutivo oggetto di aggiornamento/revisione dovessero avanzare in relazione al servizio oggetto del presente disciplinare". Il R.U.P. – Il responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli</p>	
<i>Id Messaggio</i>	160363977
<i>Data di invio</i>	mercoledì 12 ottobre 2022 11.33.45 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
<i>Destinatari</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi), ricevuto in data giovedì 13 ottobre 2022 18.12.52 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RdO per affidamento incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6".
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>In riferimento alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6" e alla documentazione integrativa pervenuta in data 04/10/2022 con la presente, in merito alle proposte di modifica del disciplinare di incarico, si comunica che non è possibile modificare la quantificazione del compenso posto a base della richiesta di offerta in quanto ciò determinerebbe una violazione del principio di parità di trattamento tra i concorrenti alla procedura di affidamento. Si fa comunque presente che: 1) la quantificazione effettuata ricalca quella indicata nella lettera di invito di Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. del 20/11/2018, accettata dal Vs raggruppamento. La procedura di affidamento dell'incarico di revisione/aggiorna-</p>

<p>mento del progetto di che trattasi si pone in continuità a tale procedura; 2) le attività da ricomprendersi nel calcolo del compenso da voi proposte riguardano alcune voci della progettazione definitiva (QBII.03 - QBII.04 - QBII.05 - QBII.08) non comprese nel disciplinare di incarico (che riguarda la sola progettazione esecutiva), mentre altre non sono necessarie (es. Relazione energetica) in quanto il fabbricato in progetto ha una superficie inferiore a 50 mq; 3) il compenso è stato quantificato sulla tariffa della progettazione esecutiva ex novo, sebbene l'incarico riguardi il solo aggiornamento/revisione del progetto del quale sono disponibili tutti i file editabili. Si ritiene, quindi, il compenso calcolato, comprensivo di tutte le attività elencate nel disciplinare di incarico, congruo in relazione alle attività da espletare; 4) in merito al progetto di Bonifica degli ordigni bellici, deve essere aggiornato quello già allegato al progetto esecutivo redatto nel 2020, mentre la predisposizione dell'stanza al Genio Militare e l'assistenza al collaudo sono poste a carico dell'impresa affidataria dei lavori. Per quanto sopra indicato, si chiede di confermare o meno l'accettazione della quantificazione del corrispettivo posto a base di gara di € 34.407,64, oltre contributi previdenziali e IVA, entro e non oltre le ore 09:00 del 17/10/2022, in quanto elemento essenziale del disciplinare di incarico. Si fa presente che la mancata accettazione del corrispettivo determinato da questo Ente comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento dell'incarico (punto 8.A.7 della richiesta di offerta). Il R.U.P. – Il responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli</p>	
<i>Id Messaggio</i>	160429247
<i>Data di invio</i>	giovedì 13 ottobre 2022 18.25.06 CEST
<i>Mittente</i>	Architetto Homa Alemi (Architetto Homa Alemi)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data venerdì 14 ottobre 2022 12.54.36 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RdO per affidamento incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6".
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Con riferimento ai chiarimenti del Responsabile del Procedimento in data 12 ottobre 2022, con particolare riguardo al fatto che alcune relazioni specialistiche non sono necessarie, con la presente si conferma l'accettazione della quantificazione del corrispettivo posto a base di gara. Arch. Homa ALEMI ----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla procedura per l'affidamento dell'incarico professionale per "Revisione/aggiornamento del progetto esecutivo riguardante l'area verde sita in via Nobile - CIG: ZC537CB4B6" e alla documentazione integrativa pervenuta in data 04/10/2022 con la presente, in merito alle proposte di modifica del disciplinare di incarico, si comunica che non è possibile modificare la quantificazione del compenso posto a base della richiesta di offerta in quanto ciò determinerebbe una modifica del disciplinare di incarico, che non è consentito. Si fa presente che la mancata accettazione del corrispettivo determinato da questo Ente comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento dell'incarico (punto 8.A.7 della richiesta di offerta). Il R.U.P. – Il responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli</p>

rebbe una violazione del principio di parità di trattamento tra i concorrenti alla procedura di affidamento. Si fa comunque presente che: 1) la quantificazione effettuata ricalca quella indicata nella lettera di invito di Autostrada Pedemontana Lombarda S.p.A. del 20/11/2018, accettata dal Vs raggruppamento. La procedura di affidamento dell'incarico di revisione/aggiornamento del progetto di che trattasi si pone in continuità a tale procedura; 2) le attività da ricoprire nel calcolo del compenso da voi proposte riguardano alcune voci della progettazione definitiva (QBII.03 - QBII.04 - QBII.05 - QBII.08) non comprese nel disciplinare di incarico (che riguarda la sola progettazione esecutiva), mentre altre non sono necessarie (es. Relazione energetica) in quanto il fabbricato in progetto ha una superficie inferiore a 50 mq; 3) il compenso è stato quantificato sulla tariffa della progettazione esecutiva ex novo, sebbene l'incarico riguardi il solo aggiornamento/revisione del progetto del quale sono disponibili tutti i file editabili. Si ritiene, quindi, il compenso calcolato, comprensivo di tutte le attività elencate nel disciplinare di incarico, congruo in relazione alle attività da espletare; 4) in merito al progetto di Bonifica degli ordigni bellici, deve essere aggiornato quello già allegato al progetto esecutivo redatto nel 2020, mentre la predisposizione dell'stanza al Genio Militare e l'assistenza al collaudo sono poste a carico dell'impresa affidataria dei lavori. Per quanto sopra indicato, si chiede di confermare o meno l'accettazione della quantificazione del corrispettivo posto a base di gara di € 34.407,64, oltre contributi previdenziali e IVA, entro e non oltre le ore 09:00 del 17/10/2022, in quanto elemento essenziale del disciplinare di incarico. Si fa presente che la mancata accettazione del corrispettivo determinato da questo Ente comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento dell'incarico (punto 8.A.7 della richiesta di offerta). Il R.U.P. – Il responsabile del Servizio dott.ssa Marina Lastraioli