



COMMITTENTE: Comune di Cislago , Piazza E. Toti, 1, 21040 Cislago (VA)

C.F./ P.Iva 00308220128

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cislago , Piazza E. Toti, 1, 21040 Cislago (VA)

C.F./ P.Iva 00308220128

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM – OPERE EDILI -CIG:99124035B9

CUP:B15B23000450004

R.U.P.: Geom. Fabio Franchi

PROGETTISTA OPERE EDILI: Ing. Umberto Terraneo

DIRETTORE LAVORI: Ing. Umberto Terraneo

COORDINATORE DELLA SICUREZZA in ESECUZIONE: Ing. Umberto Terraneo

IMPRESA: GRUPPO NUCARO Srl, Via Legnano 47, 21054 Fagnano Olona (VA)

AGGIUDICAZIONE: Determinazione di aggiudicazione dei lavori n. 120 del 18/07/2023

CONTRATTO: Contratto in data 26/09/2023

IMPORTO:

Opere edili (€ 125329,97 sc. 7,50%)	115 930,22
Variante opere edili (€ 10.529,22 sc. 7,50%)	9 739,53
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso, non oggetto di variante)	3 759,90
TOTALE NETTO	129 429,65

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(articolo 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto principale è stato redatto dall' Ing. U. Terraneo, è stato approvato con Deliberazione n° 77 del 22/06/2023 per un importo complessivo di € 515.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori edili:

Opere edili	125 329,97 €
costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)	3 759,90 €
	129 089,87 €

Rivestimenti acustici (compresi ponteggi)

145 533,71 €

Oggetto di separato appalto

costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)

4 366,29 €

149 900,00 €

Importo impianti audio, video e luci

87 762,52 €

Oggetto di separato appalto



costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

1 067,56 €

88 830,08 €

Totale

367 819,95 €

Somme a disposizione:

Spese tecniche

- aggiornamento progettaz. opere edili	6 496,92 €
- coord. sicurezza in fase di progettazione	2 471,63 €
- direzione dei lavori opere edili	10 101,71 €
- direzione dei lavori impianti	3 553,20 €
-coord. Sicurezza in fase di esecuzione	6 179,07 €
- collaudo statico	3 400,00 €
	32 202,53 €

- Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2 942,56 €
- Imprevisti	18 391,00 €
- IVA 22% sui lavori	80 920,39 €
- Contr. previdenziali	1 288,10 €
- IVA 22% su spese tecniche e contr. prev.li	7 367,94 €

Smontaggio, trasloco, giacenza, rimontaggio arredi, pulizia	4 067,53 €
---	------------

Totale Somme a disposizione 147 180,05 € 147 180,05 €

Totale progetto 515 000,00 €

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori di cui trattasi hanno avuto per oggetto la riqualificazione e la messa in sicurezza dell'auditorium della scuola A. Moro.

Le opere edili hanno avuto per oggetto la rimozione delle preesistenti pareti interne in gas beton, la rimozione del preesistente controsoffitto, l'adeguamento sismico della struttura portante prefabbricata con le conseguenti opere accessorie.

Con determina Dirigenziale n. 120 del 18/07/2023 veniva approvato l'affidamento dei lavori al GRUPPO NUCARO Srl, per l'importo complessivo netto di 119 690,12 Euro, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3 759,90, risultante da offerta comportante un ribasso d'asta pari al 7,5%.

CAUZIONE: l'impresa ha costituito garanzia mediante polizza fidejussoria n° 00397/34/49478547 emessa in data 06/09/2023 dell'importo di € 14.602,19, dalla Società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, filiale di Busto Arsizio.



CONTRATTO: sottoscritto in data 26/09/2023

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 7,5% sull'importo dei lavori, è risultato di netti € 119 690,12, inclusi oneri relativi alla sicurezza pari a € 3 759,90, lavori da compensarsi a misura.

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'adozione di una perizia di variante suppletiva, approvata con Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n°197 del 29/10/2024. Il contenuto della variante consisteva nella realizzazione di lavorazioni minori la cui necessita' e' emersa nel corso delle opere.

Il contenuto della perizia e le sue motivazioni sono meglio descritte negli elaborati che la compongono. Il relativo Atto di Sottomissione N 1 è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva in data 17/10/2024. In base alla perizia di variante il nuovo importo contrattuale è stato stabilito in netti Euro 129 429,65 suddiviso in Euro 125 669,75 netti per lavori da contabilizzarsi a misura più Euro 3 759,90 per la sicurezza.

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: in sede di perizia di variante e' stato redatto verbale concordamento nuovi prezzi, avente per oggetto nuovi n°5 prezzi, sottoscritto dall'impresa senza riserva in data 17/10/2024.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 129 429,65

CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata in data 11/12/2023 con inizio il giorno stesso.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere a sospendere i lavori dal:

- 20/12/2023 al 22/04/2024
- 05/07/2024 al 07/10/2024

Per il necessario coordinamento con le altre imprese esecutrici operanti, con appalti separati, sul medesimo edificio.

PROROGHE: l'impresa non ha richiesto proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in conseguenza di quanto sopra il termine utile risulta essere il 11/11/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione sostanziale dei lavori è avvenuta il giorno 07/11/2024 come da certificato emesso in data 07/11/2024, quindi in tempo utile.

PENALE PER RITARDO ULTIMAZIONE LAVORI: Non si è reso necessario applicare alcuna penale in quanto i lavori si sono conclusi entro i termini contrattuali così come variati con le sospensioni occorse.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati eventi di forza maggiore tali da causare danni alle lavorazioni in corso.

ORDINI DI SERVIZIO: non sono stati emessi ordini di servizio.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali



ANTICIPAZIONI IN DENARO: non sono state effettuate anticipazioni.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

CdP n. 1 in data 24/01/2024 di € 36.668,00

CdP n. 2 in data 22/03/2024 di € 39.665,90

CdP n. 3 in data 17/06/2024 di € 27.566,30

CdP n. 4 in data 01/10/2024 di € 8.799,47

per l'importo totale, di € 112 699,67, al netto di € 566,33 per ritenute 0.5% per infortuni.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 07/11/2024 ed importa complessivi netti euro 129 429,65; dedotti i certificati di acconto già emessi, risulta un credito residuo da liquidare a saldo di euro 16 729,98.

RISERVE DELL' IMPRESA: l'impresa ha firmato i registri relativi sai SAL emessi ed il conto finale senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: l'impresa non ha denunciato alcun infortunio sul cantiere di interesse.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI: l'impresa ha fornito regolari DURC

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA': risulta agli atti essere stata prodotta regolare attestazione di congruita' ai sensi ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL' IMPRESA: la ditta non ha ceduto alcun credito.

COLLAUDO: il collaudo e' sostituito da certificato Regolare Esecuzione redatto dal sottoscritto D.L. che, a norma dell'art.28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: data la natura dei lavori non si è reso necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Umberto Terraneo Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerate tutte le premesse di cui sopra e che:

- i lavori eseguiti dall' impresa GRUPPO NUCARO Srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in € 129 429,65, compresi € 3 759,90 per oneri della sicurezza;

CERTIFICA

che i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM – OPERE EDILI -CIG:99124035B9**

CUP:B15B23000450004

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA



Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- Importo dei lavori eseguiti al netto dello sconto offerto € 129 429,65

compresi gli oneri della sicurezza e della manodopera che non sono soggetti a ribasso, così come previsto per legge.

- Importo anticipazioni € 0,00

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive € 112 699,67

- Per penali applicate € 0,00

Resta il credito dell'Impresa in € 16 729,98.

che possono essere corrisposte all' Impresa GRUPPO NUCARO Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti, da liquidarsi a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria per l'importo pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo totale come disciplinato nella documentazione della procedura, art. 117 comma 9 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi e per gli effetti del suddetto articolo, si dà atto di procedere, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva.

ALLEGATI: certificazioni e schede tecniche

Cislago, il 07/11/2024

Direttore dei Lavori

Ing. Umberto Terraneo

Impresa appaltatrice

Gruppo Nucaro srl

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabio Franchi