

---

# Report della Procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 n. 130518379 effettuata da Comune di Cislago

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Partecipanti alla Procedura .....	5
Gara aggregata .....	6
Riepilogo Offerte .....	6
Attribuzione dei Punteggi .....	8
Proposta di Graduatoria .....	10
Proposta di Aggiudicazione .....	11
Registro di controllo .....	12
Comunicazioni di Procedura .....	13
Verbali intermedi .....	15

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* All\_D\_TRACCIABILITA' FLUSSI.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Relaz. Tecnica - Conto Economico edile 2021-2023.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* schema di SCRITTURA PRIVATA Accordo Quadro Op. Edili.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Prezzario OOPP Regione Lombardia 2020\_Vol. 2.1\_Manten-  
zione Op. Civili-UU.pdf

*Documento Pubblicato*

<i>Allegato</i>	L-invito proc. negoziata EDILE 2021-23 compilata.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_E dich. CONFLITTO_per_imprese_agg 2020.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_A_dom.-autocertificaz. A.Q. Edile 2021-23.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DUVRI con opere edili 2020.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	C.S.A. - edile 2021-2023_agg.to.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	All_B _proc. negoziate-agg.to D.Lgs. 57-2017.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	130518379
<i>Nome Procedura</i>	Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023
<i>Codice CIG</i>	848404034A
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2249263
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Codici categorie SOA	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

---

*Delegati alla gestione della Procedura*

*Responsabile Unico del Procedimento*

Nome	Lastraioli Marina
Login	user_104351
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Cislago (00308220128)
Indirizzo email	ufficiotecnicoislago@legalmailpa.it
Num. telefono	0296671062

*Informazioni sul tipo di Procedura*

Tipo di Procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara (Accordo quadro - Fase I)
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valuta di riferimento	EUR
Unitaria o totale?	Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

Data di avvio della Procedura	lunedì 26 ottobre 2020 13.05.49 CET
Data di chiusura della fase di accettazione offerte	martedì 3 novembre 2020 18.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

La gestione dell'offerta offline è abilitata ?	No
Giustificativo all'Offerta economica?	No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?	No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?	No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?	No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?	No
Base d'asta	48.000,00000 EUR

---

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	300.00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	47.700,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 n. 130518379 effettuata da Comune di Cislago

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	talmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

Ragione sociale	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
Login	
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	
Indirizzo	
Numero telefono	
Ragione sociale	ciemme costruzioni srl
Login	
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	
Indirizzo	
Numero telefono	
Ragione sociale	TERESI PIETRO SRL
Login	
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	01204160125
Indirizzo	

Numero telefono

029681654

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1604328643573
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2304695
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 2 novembre 2020 15.50.43 CET
<i>Offerta economica %</i>	18,98700 %
<i>Offerta economica EUR</i>	38.643,20100 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	580,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	300,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	38.943,20100 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 13 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): QtMZFTGz2DFPZQAagY+tEQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a3776e0559b98603cff84a8fb8f3c358eaabb45f
	Hash(SHA-256-Hex): d9ea68e7148b003bb53ca23e34860f2-bf11c22925c074333a52c1590a5f4a5e9
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1604313353196
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2303038
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ciemme costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 2 novembre 2020 11.35.53 CET
<i>Offerta economica %</i>	8,50000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	43.645,50000 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.200,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	300,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	43.945,50000 EUR
<b>Parametri dell'Offerta</b>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	ALLEGATI.pdf.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9Bik9umOmJJkgw5R1VBIAg==
	Hash(SHA-1-Hex): 33b7a7c074d7772a81fa508c6710c9435fa329aa
	Hash(SHA-256-Hex): 356339595e376f37e0adf2c5d43e52e-5a174b26a03dac6305cb72c1335b1dec6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1604328643573
<i>Fornitore</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC



<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	lunedì 2 novembre 2020 15.50.43 CET
<i>Sconto</i>	18,98700 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	documentazione amministrativa.zip
	Dimensioni: 13 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): QtMZFTGz2DFPZQAagY+flEQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a3776e0559b98603cff84a8fb8f3c358eaabb45f
	Hash(SHA-256-Hex): d9ea68e7148b003bb53ca23e34860f2- bf11c22925c074333a52c1590a5f4a5e9
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1604313353196
<i>Fornitore</i>	cicmme costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Data</i>	lunedì 2 novembre 2020 11.35.53 CET
<i>Sconto</i>	8,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	44,77
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	44,77
<b><i>Punteggi dei Parametri</i></b>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	ALLEGATI.pdf.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 9Bik9umOmJkGw5R1VBIAg==
	Hash(SHA-1-Hex): 33b7a7c074d7772a81fa508c6710c9435fa329aa
	Hash(SHA-256-Hex): 356339595e376f37e0adf2c5d43e52e- 5a174b26a03dac6305cb72c1335b1dec6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

### Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
---	---

<i>Società di appartenenza</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	18,98700 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	ciemme costruzioni srl
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	44,77
<i>Punteggio totale</i>	44,77
<i>Sconto offerto</i>	8,50000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicoislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	22)
<i>Indirizzo email</i>	

Report della **Procedura** Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 n. 130518379 effettuata da Comune di Cislago

Num. telefono

Commento all'aggiudicazione

Si aggiudica provvisoriamente la presente procedura alla ditta PANAROTTO COSTRUZIONI SNC

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
venerdì 6 novembre 2020 11.45.36 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379) è iniziata.
venerdì 6 novembre 2020 11.45.31 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1604328643573) della Procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 6 novembre 2020 11.45.30 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1604313353196) della Procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 5 novembre 2020 8.19.55 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_122025 sulla Procedura con ID 130518379 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 5 novembre 2020 8.19.55 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_44117 sulla Procedura con ID 130518379 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 3 novembre 2020 18.00.03 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà co-

Data	Oggetto	Testo
		munali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379).
lunedì 2 novembre 2020 15.50.43 CET	Invio Offerta	L'offerente PANAROTTO COSTRUZIONI SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379).
lunedì 2 novembre 2020 11.35.53 CET	Invio Offerta	L'offerente ciemme costruzioni srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379).
lunedì 26 ottobre 2020 13.06.07 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle proprietà comunali - opere edili - periodo 01/01/2021 - 31/12/2023 (ID 130518379).
lunedì 26 ottobre 2020 13.05.50 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 130518379). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	130928724
<i>Data di invio</i>	giovedì 5 novembre 2020 10.16.02 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
<i>Destinatari</i>	ciemme costruzioni srl (ciemme costruzioni srl), ricevuto in data venerdì 6 novembre 2020 10.08.10 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Documentazione amministrativa mancante - richiesta integrazione

<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento alla presente procedura si comunica che dalla verifica della documentazione amministrativa inviata, non risultano allegati: l'autocertificazione "allegato B" redatta ai sensi della normativa vigente del Direttore Tecnico e il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). Per quest'ultimo si invita a compilare con particolare attenzione la Parte IV - lettera C (CAPACITA' TECNICHE PROFESSIONALI). Pertanto si invita codesta ditta a inviare/integrare la documentazione richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del 06/11/2020 pena l'esclusione dalla procedura. Il Responsabile del Servizio Tecnico - dott.ssa Marina Lastraioli
<i>Id Messaggio</i>	130982628
<i>Data di invio</i>	venerdì 6 novembre 2020 10.31.50 CET
<i>Mittente</i>	ciemme costruzioni srl (ciemme costruzioni srl)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data venerdì 6 novembre 2020 10.55.08 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Documentazione amministrativa mancante - richiesta integrazione
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla presente procedura si comunica che dalla verifica della documentazione amministrativa inviata, non risultano allegati: l'autocertificazione "allegato B" redatta ai sensi della normativa vigente del Direttore Tecnico e il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). Per quest'ultimo si invita a compilare con particolare attenzione la Parte IV - lettera C (CAPACITA' TECNICHE PROFESSIONALI). Pertanto si invita codesta ditta a inviare/integrare la documentazione richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del 06/11/2020 pena l'esclusione dalla procedura. Il Responsabile del Servizio Tecnico - dott.ssa Marina Lastraioli
<i>Allegato</i>	<p>integrazione.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmat</p> <p>Hash(MD5-Base64): yVzM4II0zW7zFJCBwtc0nCA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6f9d9c859a9bebdcd338b4c8bf66837460804910</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): aedf2d72afc811b6cd999ba1e3be355-a70f5ee84e3658e9e4180d2d39e1f70a9</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.