

COMUNE DI CISLAGO



PROVINCIA DI VARESE

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago , Piazza E. Toti, 1, 21040 Cislago (VA)

C.F./ P.Iva 00308220128

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cislago , Piazza E. Toti, 1, 21040 Cislago (VA)

C.F./ P.Iva 00308220128

**LAVORI: MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM – RIVESTIMENTI ACUSTICI – CIG:**  
**991271465E CUP: B15B23000450004**

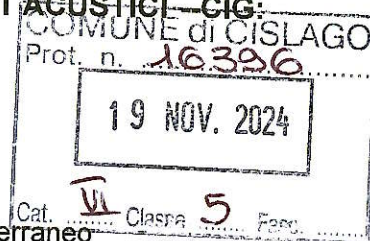
**R.U.P.:** Geom. Fabio Franchi

**PROGETTISTA:** Ing. Umberto Terraneo

**DIRETTORE LAVORI:** Ing. Umberto Terraneo

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA in ESECUZIONE:** Ing. Umberto Terraneo

**IMPRESA:** Coverd s.r.l. con sede a Verderio (LC) in Via Leonardo da Vinci Località Ex Superiore  
n. 34 – P.IVA: 01491250138



**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione di aggiudicazione dei lavori n. 136 del 02/08/2023

**CONTRATTO:** Contratto in data 15/09/2023

**IMPORTO:**

Rivestimenti acustici (€ 145 533,71 sc. 1,00%)	144 078,37
Variante rivestimenti acustici (€ 1 199,58 sc. 1,00%)	1 187,58
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso, non oggetto di variante)	4 366,29
<b>TOTALE NETTO</b>	<b>149 632,24</b>

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(articolo 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto principale è stato redatto dall' Ing. U. Terraneo, è stato approvato con Deliberazione n° 77 del 22/06/2023 per un importo complessivo di € 515.000,00 così ripartito:

**Importo dei lavori edili:**

Opere edili

Oggetto di separato appalto

125 329,97 €

costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)

3 759,90 €

129 089,87 €

**Rivestimenti acustici (compresi ponteggi)**

145 533,71 €

**costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso compresi)**

4 366,29 €

149 900,00 €



Importo impianti audio, video e luci  
Oggetto di separato appalto  
costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

87 762,52 €

1 067,56 €

88 830,08 €

Totale

367 819,95 €

**Somme a disposizione:**

Spese tecniche

- aggiornamento progettaz. opere edili
- coord. sicurezza in fase di progettazione
- direzione dei lavori opere edili
- direzione dei lavori impianti
- coord. Sicurezza in fase di esecuzione
- collaudo statico

6 496,92 €

2 471,63 €

10 101,71 €

3 553,20 €

6 179,07 €

3 400,00 €

32 202,53 €

- Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

2 942,56 €

- Imprevisti

18 391,00 €

- IVA 22% sui lavori

80 920,39 €

- Contr. previdenziali

1 288,10 €

- IVA 22% su spese tecniche e contr. prev.li

7 367,94 €

Smontaggio, trasloco, giacenza, rimontaggio arredi, pulizia

4 067,53 €

**Totale Somme a disposizione**147 180,05 € **147 180,05 €****Totale progetto****515 000,00 €**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori di cui trattasi hanno avuto per oggetto la riqualificazione e la messa in sicurezza dell'auditorium della scuola A. Moro.

Le opere di rivestimento acustico hanno per oggetto la formazione di rivestimento acustico sulle pareti e di controsoffitto in parte in sughero in parte in fibre di roccia.

Con determina Dirigenziale n. 136 del 02/08/2023 veniva approvato l'affidamento dei lavori all'Impresa COVERD Srl, per l'importo complessivo netto di 148 444,66 Euro, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4 366,29, risultante da offerta comportante un ribasso d'asta pari al 1,0 %.

**CAUZIONE:** l'impresa ha costituito garanzia mediante polizza fidejussoria n° 230907GAR01744/CSU emessa in data 07/09/2023 per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale, dalla Deutsche Bank SpA con sede legale in Milano - Piazza del Calendario, 3

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*





**CONTRATTO:** sottoscritto in data 15/09/2023

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 1,0% sull'importo dei lavori, è risultato di netti € 148 444,66, inclusi oneri relativi alla sicurezza pari a € 4 366,29, lavori da compensarsi a misura.

**PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE:** durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria l'adozione di una perizia di variante suppletiva, approvata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n°198 del 29/10/2024. Il contenuto della variante consisteva nell'aumento della superficie della controparete acustica parte sud – lato scuola per una migliore riuscita dell'opera nel suo complesso.

Il contenuto della perizia e le sue motivazioni sono meglio descritte negli elaborati che la compongono. Il relativo Atto di Sottomissione N 1 è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva in data 16/10/2024. In base alla perizia di variante il nuovo importo contrattuale è stato stabilito in netti Euro 149 632,24 suddiviso in Euro 145 265,95 netti per lavori da contabilizzarsi a misura più Euro 4 366,29 per la sicurezza.

**CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:** non è stato necessario redigere verbali di concordamento nuovi prezzi.

**SOMMA AUTORIZZATA:** in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta di € 149 632,24

**CONSEGNA LAVORI:** la consegna dei lavori è stata effettuata in data 27/11/2023 con inizio il giorno stesso.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere a sospendere i lavori dal:

- 02/12/2023 al 01/03/2024
- 18/04/2024 al 19/09/2024

Per il necessario coordinamento con le altre imprese esecutrici operanti, con appalti separati, sul medesimo edificio.

**PROROGHE:** l'impresa non ha richiesto proroghe.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** in conseguenza di quanto sopra il termine utile risulta essere il 27/11/2024.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione sostanziale dei lavori è avvenuta il giorno 07/11/2024 come da certificato emesso in data 07/11/2024, quindi in tempo utile.

**PENALE PER RITARDO ULTIMAZIONE LAVORI:** Non si è reso necessario applicare alcuna penale in quanto i lavori si sono conclusi entro i termini contrattuali così come variati con le sospensioni occorse.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati eventi di forza maggiore tali da causare danni alle lavorazioni in corso.

**ORDINI DI SERVIZIO:** non sono stati emessi ordini di servizio.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** non sono state effettuate anticipazioni.



**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati di acconto:

CdP n. 1 di € 132.932,27

al netto di € 668,00 per ritenute 0.5% per infortuni.

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 07/11/2024 ed importa complessivi netti euro 149 632,24; dedotti i certificati di acconto già emessi, risulta un credito residuo da liquidare a saldo di euro 16 699,97.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato i registri relativi sai SAL emessi ed il conto finale senza riserve.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** l'impresa non ha denunciato alcun infortunio sul cantiere di interesse.

**ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:** l'impresa ha fornito regolari DURC

**CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** la ditta non ha ceduto alcun credito.

**COLLAUDO:** il collaudo e' sostituito da certificato Regolare Esecuzione redatto dal sottoscritto D.L. che, a norma dell'art.28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** data la natura dei lavori non si è reso necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Umberto Terraneo Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerate tutte le premesse di cui sopra e che:

- i lavori eseguiti dall' impresa COVERD Srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in € 149 632,59, compresi € 4 366,29 per oneri della sicurezza;

### CERTIFICA

che i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM – RIVESTIMENTI ACUSTICI -- CIG: 991271465E CUP: B15B23000450004**

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

- Importo dei lavori eseguiti al netto dello sconto offerto **€ 149 632,24**

compresi gli oneri della sicurezza e della manodopera che non sono soggetti a ribasso, così come previsto per legge.



COMUNE DI CISLAGO



PROVINCIA DI VARESE

- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 132.932,27
- Per penali applicate	€ 0,00
<b>Resta il credito dell'Impresa in</b>	<b>€ 16 699,97.</b>

che possono essere corrisposte all' Impresa COVERD Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti, da liquidarsi a seguito di presentazione di garanzia fideiussoria per l'importo pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo totale come disciplinato nella documentazione della procedura, art. 117 comma 9 del D.lgs 36/2023.

Ai sensi e per gli effetti del suddetto articolo, si dà atto di procedere, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva.

ALLEGATI: certificazioni e schede tecniche

Cislago, lì 07/11/2024

Direttore dei Lavori

Ing. Umberto Terraneo

Impresa appaltatrice

Coverd srl

Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabio Franchi