



COMUNE DI CISLAGO

CAP 21040 – Tel. 02/9667101 – fax 02/96671055 – cod Fisc Part. IVA 00308220128
m.lastraoli@comune.cislago.va.it

RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI AUDITORIUM

CIG: B2766F56D5

CUP: B12H24004920004

Progetto impianti elettrici ed affini:

Il progetto dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici ed affini dell'Auditorium è stato redatto dalla C.P.B. Broggi Srl Società di Engineering con sede in C.so Bernacchi, 113 a Tradate (VA) ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 28.06.2024 per una spesa presunta complessiva di € 28.000,00 come da seguente quadro economico:

Opere in progetto	
Opere previste	€. 20.180,53.=
Di cui costi complessivi della mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€. 8.259,64.=
Costi complessivi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 1.050,52.=
Opere a base d'appalto soggette a ribasso d'asta	€. 11.920,89.=
Totale appalto compreso oneri per la sicurezza	€. 21.231,05.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
IVA 22%	€. 4.670,83.=
Spese generali ed imprevisti	€. 1.360,25.=
IVA 22%% su spese generali ed imprevisti	€. 299,26.=
Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€. 403,61.=
Contributo ANAC	€. 35,00.=
Totale somme a disposizione	€. 6.768,95.=
Totale opere da finanziare	€. 28.000,00.=

Appalto dei lavori - contratto:

Con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 257 del 06/12/2023 il Comune di Cislago ha proceduto alla conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione delle proprietà comunali – anni 2024 – 2027 (della durata di 48 mesi dalla data di stipula dell'accordo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), D.Lgs 36/2023, con la Ditta Bodi Fabio Impianti Elettrici S.n.c. con sede a gorla Maggiore (VA) in Via Adua, 13 – 21050 Gorla Maggiore (VA) P.IVA 02705250120

In data 22/12/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro di cui sopra nella forma dello scambio di lettere secndo l'uso del commercio con comunicazione di aggiudicazione prot. n. 18451 del 21/12/2023 e accettazione dalla suddetta Ditta con PEC del 22/12/2023 prot. n°18467.

Ciò premesso e considerato, la Stazione Appaltante ha provveduto a contattare la predetta ditta Biondi Fabio Impianti Elettrici S.n.c., la quale con nota del 11/07/2024 prot. n°10140 si è resa disponibile a eseguire i lavori di cui sopra applicando i prezzi contrattuali dell'Accordo Quadro con ri-

basso del 27,66%.

La Stazione Appaltante ha ritenuto quindi opportuno di affidare l'esecuzione dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici ed affini dell'Auditorium alla Ditta Biondi Fabio Impianti Elettrici S.n.c. ai sensi dell'art. 59, art. 4 lettera a), del D.Lgs. 36/2023, in attuazione all'Accordo Quadro concluso in data 22/12/2023; ed assumere un impegno di spesa per un importo di €. 15.035,06.= oltre IVA 22% con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 147 del 18/07/2024.

Il contratto è stato stipulato mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio (note prot. 10567/2024 e prot.n. 10593 del 23/07/2024).

Il quadro economico d'appalto è stato rideterminato come di seguito riportato:

Opere in progetto	
<i>Opere previste</i>	€. 13.984,54.=
Costi complessivi per la sicurezza	€. 1.050,52.=
<i>Totale appalto compreso oneri per la sicurezza</i>	€. 15.035,06.=
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
IVA 22%	€. 3.307,71.=
Spese generali ed imprevisti	€. 1.360,25.=
IVA 22%% su spese generali ed imprevisti	€. 299,26.=
Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023	€. 403,61.=
Contributo ANAC	€. 35,00.=
Somme a disposizione	€. 7.559,11.=
<i>Totale somme a disposizione</i>	€. 12.964,94.=
Totale opere da finanziare	€. 28.000,00.=

Perizie ed approvazioni:

Non fu necessario approvare alcuna perizia

Importo complessivo autorizzato per lavori:

L'importo complessivo netto autorizzato per i lavori, escluso l'I.V.A., di cui al presente atto, risulta pertanto essere di € 15.035,06 oltre IVA pari a € 3.307,71 per un importo contrattuale complessivo pari ad € 18.342,77;

Consegna e durata dei lavori:

I lavori furono consegnati con verbale in data 05 settembre 2024, con inizio lavori fissato in pari data. A termine del contratto i lavori dovevano compiersi nel termine di gg. 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori e perciò terminanti in data 03 novembre 2024.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero sospensioni e riprese lavori

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non vennero concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori, venne accertata in data 14 ottobre 2024 come risulta dal relativo verbale emesso in data 14/10/2024.

Tempo impiegato:

Nell'esecuzione dei lavori vennero impiegati complessivamente 40 giorni, dalla data di inizio lavori avvenuta il 05 settembre 2024 alla data dell'ultimazione avvenuta il 14 ottobre 2024, inferiori ai 60 giorni consecutivi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori vennero pertanto ultimati entro i termini contrattuali.

Danni di forza maggiore:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Varianti all'atto esecutivo:

In linea di massima, i lavori sono stati eseguiti come previsto nel progetto principale, salvo diverse modifiche, necessarie ed indispensabili per la buona condotta e riuscita dei lavori, pienamente ammissibile rientrando nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Lavori in economia e anticipazioni:

Nel corso dei lavori non furono eseguite opere in economia, come risulta dagli atti contabilità e non ebbero luogo anticipazioni su fatture.

Pagamenti in acconto:

Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto in data 21/10/2024, a favore dell'Impresa.

Conto finale - Credito delle Imprese:

Il conto finale è stato redatto in data 31.10.2024, firmato dall'Impresa senza riserve o domande di maggiori compensi ascende a nette:

Per progetto principale	€ 15.035,06
TOTALE OPERE	€ 15.035,06
Essendo stati corrisposti all'Impresa acconti, per complessive:	€ 14.959,89
Resta il credito netto dell'Impresa in:	
Per progetto principale	€ 75,18
TOTALE	€ 75,18

Oltre I.V.A. 22%

Assicurazione degli operai:

Visto il DURC online acquisito (con scadenza 07/11/2024), da cui risulta che la Ditta Fabio Biondi Impianti Elettrici S.n.c. con sede in Via Adua,13 a Gorla Maggiore (VA) P.IVA 02705250120 risulta come posizione regolare.

Infortuni in corso dei lavori:

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Cessioni di crediti:

Per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori:

I lavori sono stati diretti dalla Soc. C.P.B. Broggi srl Società di Engineering con sede in C.so Bernacchi, 113 a Tradate P.IVA e C.F. 02612920120 nella persona di Conte P.I. Ivan.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito della visita tenutasi in data 25 ottobre 2024 sono intervenuti i sigg.ri:

- 1) Sig. Conte P.I. Ivan in qualità di Direttore dei lavori;
- 2) Sig. Biondi Fabio nella sua qualità di titolare della ditta Biondi Fabio Impianti Elettrici S.n.c. con sede in Via Adua,13 a Gorla Maggiore (VA) P.IVA 02612920120;

Con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, il sottoscritto direttore lavori ha effettuato una ricognizione generale dei lavori controllando molte misure delle varie opere eseguite. L'indagine effettuata sui lavori in argomento non ha dato luogo ad alcuna apprezzabile deficienza ai lavori stessi che si presentano eseguiti regolarmente, esenti da lesioni, cedimenti, infiltrazioni o imperfezioni di qualsiasi natura.

Dalle verifiche e dalle misurazioni controllate si è potuto mettere in evidenza che i lavori eseguiti agli atti contabili, in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, sono conformi a quanto registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. Da quanto sopra constatato si può affermare che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le modalità norme e prescrizioni dettate dal contratto di cottimo fiduciario.

CIÒ PREMESSO

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerose misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle notazioni degli atti contabili;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti di spesa approvata;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni, ed è in regola con le assicurazioni sociali;
- che i lavori sono stati compiuti entro i termini di tempo stabiliti dal contratto;
- che non ebbero luogo anticipazioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non occorsero occupazioni di suolo di proprietà, nè permanenti nè temporanee, per cui non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa, nè procure o deleghe a favore di terzi, e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve o domande di maggior compensi.
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori di: ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED AFFINI DELL'AUDITORIUM CUP B12H24004920004 – CIG B2766F56D5, eseguiti dall'Impresa: Biondi Fabio Impianti Elettrici S.n.c. con sede in Via Adua,13 a Gorla Maggiore (VA) P.IVA 02612920120, con il presente atto sono da ritenersi eseguiti regolarmente e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Conto finale - Credito delle Imprese:

Il conto finale è stato redatto in data 31.10.2024, firmato dall'Impresa senza riserve o domande di maggiori compensi ascende a nette:

Per progetto principale	€ 15.035,06
TOTALE OPERE	€ 15.035,06
Essendo stati corrisposti all'Impresa acconti, per complessive:	€ 14.959,89
Resta il credito netto dell'Impresa in:	
Per progetto principale	€ 75,18
TOTALE	€ 75,18

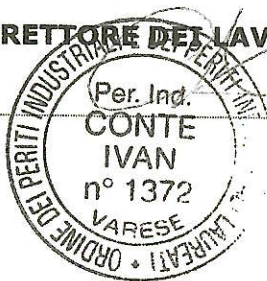
Oltre I.V.A. 22%

(diconsi euro settantacinque/18 oltre IVA)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salve le rettifiche revisionali.

Cislago, 31 ottobre 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

Biondi Fabio/impianti elettrici s.n.c.

di Biondi Fabio & Galli Andrea

Ufficio: 21050 CAINATE (VA) - Via Dante, 45

Sede legale: 21050 GORLA MAGGIORE (VA) - Via Adua, 13

Partita IVA e Cod. Fisc. 02705250121

Tel. e Fax 0331.361.161