



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 243 DEL 12/12/2024.**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIALE IV NOVEMBRE - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA CON L'ARCH. DARIO COLLOCA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con propria determinazione n. 48 del 22/04/2023 è stato affidato all'arch. Dario Colloca l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre al fine di inserire il progetto nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023;
- con deliberazione G.C. n. 115 del 26/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di cui sopra per l'importo complessivo € 300.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 121 del 18/07/2023 è stato affidato all'arch. Dario Colloca l'incarico per la progettazione di esecutiva dei lavori di cui sopra;
- con deliberazione G.C. n. 27 del 11/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre, redatto dall'arch. Dario Colloca per l'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 134.130,00 per lavori soggetti a ribasso, € 59.870,00 per costo manodopera ed € 6.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 100.000,00;
- con propria determinazione n. 84 del 14/05/2024 venivano affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), D.Lgs. 36/2023, i lavori di riqualificazione del viale IV Novembre, alla ditta Impresa Dionisio s.r.l. con sede a Casorezzo (MI) in Via Villapia. 27 – P.IVA: 09723510963, (che ha offerto un ribasso del 18,51% sull'importo a base d'appalto di € 134.130,00 e sull'importo di € 59.870,00 quale costo della mano d'opera oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo al netto del ribasso di € 164.090,60 oltre IVA 22%;
- con propria determinazione n. 47 del 21/03/2024 veniva affidato l'incarico professionale riguardante la Direzione dei Lavori di riqualificazione del viale IV Novembre, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Dario Colloca, con studio in Cantù (Co) – via Torre n. 7, P.IVA 02854730135, per un importo netto complessivo di € 11.000,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Vista la nota del 07/10/2024 prot.13920 con la quale l'Amministrazione Comunale ha chiesto al Direttore dei Lavori arch. Dario Colloca di redigere una perizia per la realizzazione di lavori

supplementari, con conseguente modifica al contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario integrare l'incarico di Direzione dei Lavori già affidato all'Arch. Dario Colloca con determinazione n. 47 del 21/03/2024;

Preso atto che con nota del 22/11/2024 prot. n. 16766 del 26/11/2024 l'Arch. Dario Colloca con studio in Cantù (Co) – via Torre n. 7, P.IVA 02854730135 ha inviato il disciplinare di incarico aggiornato comprendente l'integrazione relativa alla redazione della perizia di variante di cui sopra e all'aumento del compenso relative alla direzione dei lavori, per un importo complessivo netto di € 15.500,00, applicando un ribasso del 6,7934% sul compenso calcolato ai sensi D.M. 17/06/2016 di € 16.636,89, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Ritenuto di dover procedere al riconoscimento del maggior compenso di cui sopra, integrando di € 4.500,00 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, l'incarico già affidato all'Arch. Dario Colloca con studio in Cantù (Co) – via Torre n. 7, P.IVA 02854730135;

Visto lo schema del disciplinare di incarico aggiornato, allegato alla presente, e ritenuto di approvare lo stesso;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare all'Arch. Dario Colloca con studio in Cantù (Co) – via Torre n. 7, P.IVA 02854730135, l'incarico per la redazione della documentazione relativa alla modifica

contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023 relativa ai Lavori di riqualificazione del viale IV Novembre in premessa descritta;

- 3) Di integrare l'impegno di spesa relativo all'incarico professionale riguardante la Direzione Lavori di riqualificazione del viale IV Novembre, assunto con l'arch. Dario Colloca con studio in Cantù (Co) – via Torre n. 7, P.IVA 02854730135, per un importo totale di € 4.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;
- 4) Di impegnare la somma complessiva € 5.709,60, compresi contributi previdenziali e IVA 22%, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
10.05.U.2 codice cofog:04.5.5	U.2.02.01.09.012 I. 24/00813	COMP	2024	28101/1

**CUP: B17H23000410002 – CIG: B0EC35E6C1 (invariato in quanto trattasi di integrazione)**

- 5) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico aggiornato, allegato alla presente;
- 6) Di dare atto che la suddetta società ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
  - schema disciplinare incarico aggiornato, inviato con nota del 22/11/2024 prot. n. 16766 del 26/11/2024  
(n. 1 allegato)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 12/12/2024.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico inerente la predisposizione di perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre - CUP: B17H23000410002.**

**PREMessa:**

Con deliberazione G.C. n.27 del 11/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre ed è stata assegnata al responsabile del Servizio Tecnico la somma complessiva di € 300.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori ed € 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, ha successivamente conferito al Dott. Arch. Dario Colloca, professionista con studio Cantù (CO), via Torre n.7, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como al n.1823, Codice Fiscale CLLDRA73S06E063S06 / P.IVA 02584730135 Tel./Fax 031/2072348 email [arch.dariocolloca@libero.it](mailto:arch.dariocolloca@libero.it), l'incarico professionale relativo alla direzione, misura e contabilità dei suddetti lavori.

In data 07/10/2024, in fase di svolgimento dei lavori e contestuale espletamento dell'incarico da parte del Dott. Arch. Dario Colloca, veniva richiesto al professionista la redazione di perizia dei lavori supplementari, considerato che l'Amministrazione Comunale riteneva opportuno e auspicabile utilizzare le economie derivanti dal ribasso di gara e dagli altri imprevisti non utilizzati, presenti nel Quadro Economico, per effettuare, in primis, l'asfaltatura dell'intera carreggiata del viale IV Novembre.

**Art. 1 OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** al Dott. Arch. Dario Colloca, professionista con studio Cantù (CO), via Torre n.7, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como al n.1823, Codice Fiscale CLLDRA73S06E063S06 / P.IVA 02584730135 Tel./Fax 031/2072348 email [arch.dariocolloca@libero.it](mailto:arch.dariocolloca@libero.it), l'incarico professionale relativo alla predisposizione di perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre.

**Art. 2 MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il Professionista incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile Unico del Progetto.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 36/2023, D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

**Art. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE**

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- Predisposizione di perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione del viale IV Novembre, da espletare nell'ambito dell'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, già affidato al medesimo professionista da parte della Stazione Appaltante.

Dovrà essere garantita l'assistenza tecnica relativa agli adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni del programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel

rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.

#### Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., **entro 90 giorni dal conferimento dell'incarico**, tutta la documentazione necessaria all'approvazione della perizia di variante e suppletiva, ovvero:

- Relazione generale
- Eventuale verbale di concordamento nuovi prezzi
- Eventuali elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Quadro di raffronto
- Quadro tecnico economico - aggiornamento
- Atto di sottomissione

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al Comune in n. 2 copie originali cartacee o, in alternativa, firmata digitalmente.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista".

Dovrà essere altresì garantita la redazione di eventuali aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovrà essere opportunamente integrata, in funzione di quanto previsto dalla perizia di cui al presente incarico, la predisposizione della documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

#### Art. 5 **GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, ha presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### Art. 6 **CORRISPETTIVO**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

#### Art. 7 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

##### **Schema di calcolo delle competenze professionali**

Dati principali

Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016

**Importo complessivo dei lavori (a seguito di perizia suppletiva oggetto di incarico)**

€ 240.000,00 di cui Categ. Viabilità speciale (V.03) – grado compl. 0,75

Importo spese applicato: 25 %

##### **Prestazione 1**

- Direzione dei Lavori, liquidazione, etc.	€. 9.312,23
- Certificato di regolare esecuzione	€. 723,28
- Supporto al RUP	€. 723,28
<b>Totale</b>	<b>€. 10.758,79</b>

spese 25%	€. 2689,70
Totale onorario + spese	€. 13.448,49
A detrarre corrispettivo lordo incarico originario	€. 11.801,74
<u>Corrispettivo totale lordo</u>	€. 1.646,75

#### **A sommare corrispettivo per predisposizione di variante del progetto in corso d'opera**

##### **Importo dei lavori aggiuntivi (a seguito di perizia di variante oggetto di incarico)**

€ 50.000,00 di cui Categ. Viabilità speciale (V.03) – grado compl. 0,75

*Importo spese applicato: 25 %*

#### **Prestazione 2**

- Variante del progetto in corso d'opera	€. 2.550,72
Totale	€. 2.550,72
spese 25%	€. 637,68
Totale onorario + spese	€. 3.188,40
<u>Corrispettivo totale lordo</u>	€. 3.188,40

#### **Riepilogo Prestazioni**

<u>Corrispettivo totale lordo - componente prestazionale n.01</u>	€. 1.646,75
<u>Corrispettivo totale lordo - componente prestazionale n.02</u>	€. 3.188,40
<u>Corrispettivo complessivo totale lordo</u>	€. 4.835,15
Ribasso del 6,7934 % su onorario e spese	- €. 328,47
<u>Corrispettivo totale netto</u>	€. 4.506,68
Arrotondamento	- €. 6,68
<b><u>Corrispettivo totale netto richiesto</u></b>	<b>€. 4.500,00</b>
Contributo previdenziale – 4,00%	€. 180,00
Totale (al lordo del contributo previdenziale)	€. 4.680,00
I.V.A. 22%	€. 1.029,60
<b><u>TOTALE (al lordo di contributo previdenziale ed I.V.A.)</u></b>	<b>€. 5.709,60</b>

Nell'onorario per la direzione lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

#### **Art. 8 PAGAMENTI**

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

- predisposizione e deposito elaborati – 30% importo complessivo incarico;
- approvazione perizia di variante e suppletiva – 30% importo complessivo incarico;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **Art. 9 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 10 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

#### **Art. 11 EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### Art. 12 **INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

#### Art. 13 **CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

#### Art. 14 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

#### Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

#### Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale "Inarcassa" in data 17.11.2024 ed allegata al presente disciplinare. Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott.ssa Marina Lastraioli)

**IL PROFESSIONISTA**  
(Dott. Arch. Dario Colloca)

ARCHITETTO  
dario colloca  
sez. A - settore architettura  
n° malr. 1.823

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGIsti CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI COMO

4