



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 245 DEL 11/11/2021.**

**OGGETTO: INCARICO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA XXIV MAGGIO N. 77/111 E LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E BIDOGLIO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta dei Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha emanato in data 15/09/2021 il Decreto concernente la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni, dalla Legge 01.07.2021, n.101;
- con D.G.R Lombardia n. XI/5355 del 11.10.2021 sono stati stabiliti i criteri e le modalità per l'assegnazione di contributi a fondo perduto in conto capitale destinati all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari adibite a Servizi abitativi pubblici (s.a.p);
- con Decreto Dirigente U.O. Programmi per l'offerta abitativa n. 14210 del 22.10.2021 è stato approvato il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Programma: Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende partecipare al Bando di cui sopra al fine di poter procedere alla riqualificazione dell'immobile di edilizia residenziale pubblica sito in via XXIV Maggio n. 77/111;
- per la presentazione della richiesta del contributo a valere sul bando di cui sopra si rende necessario redigere la diagnosi energetica dell'edificio e il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori;
- non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con le competenze necessarie alla progettazione di interventi di riqualificazione energetica degli impianti e delle strutture opache

dell'immobile di cui sopra e occorre, quindi, procedere ad affidare un incarico ad un professionista esterno;

Ciò premesso e considerato, avvalendosi del portale ARIA di Regione Lombardia in data 04.11.2021, è stata creata la procedura n. 147164153 per la richiesta di offerta allo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 05577700965, per l'affidamento dell'incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito il via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile;

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che lo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara di € 6.016,45, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un importo netto complessivo di € 5.715,63, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;

Visto lo schema di disciplinare di incarico pervenuto a mezzo della piattaforma Sintel, allegato alla presente;

Dato atto che sono in corso le verifiche d'ufficio relative ai requisiti soggettivi autocertificati dallo Studio aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che il presente provvedimento diverrà efficace a seguito della verifica positiva di tali requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere ad affidare l'incarico di cui sopra mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 31, comma 8, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020 e s.m.i., allo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, in quanto l'importo offerto risulta congruo e conveniente per questo Ente;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di disciplinare e di affidare l'incarico di cui sopra allo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 05577700965;

Dato atto che il medesimo Studio ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione in merito alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18.05.2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare l'incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito il via XXIV Maggio n.77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile, allo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 05577700965, per un importo di € 5.715,63, oltre contributi previdenziali 5%, e IVA 22%;
- 3) Di assumere impegno di spesa di € 7.321,72, compresi contributi previdenziali 5%, e IVA 22%, imputando la somma in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
1.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2021	1635/247

codice cofog: 1.3.4 I. 21/00722

**CIG: Z3733BE820**

- 4) Dato atto che sono in corso le verifiche d'ufficio relative ai requisiti soggettivi autocertificati dallo Studio affidatario in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e che il presente provvedimento diverrà efficace a seguito della verifica positiva di tali requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto che il suddetto Studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione in merito alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il DURC;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Formano parte integrante del presente atto:
  - copia report della procedura del portale “Sintel” di ARCA Lombardia;
  - disciplinare di incarico;
  - dichiarazione insussistenza cause conflitto di interessi;
  - curriculum parzialmente oscurato nel rispetto delle norme sulla privacy;
  - (n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 11/11/2021.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
 Firmato digitalmente  
 Dott.ssa Marina Lastraioli

---

# **Report della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei l... n. 147164153 effettuata da Comune di Cislago**

## **Sommario**

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## **Configurazione della Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	147164153
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile.
<i>Num. Protocollo</i>	2582017
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71314300-5 - Servizi di consulenza in efficienza energetica
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.04.14.01 - EDILIZIA.
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Procedimento* Marina Lastraioli

*Nome Ente* Comune di Cislago

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 6.016,45000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 4 novembre 2021 10.53.44 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* lunedì 8 novembre 2021 13.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell’edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei l... n. 147164153 effettuata da Comune di Cislago

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E - BIDOGLIO
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	035 1700027

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1636365702711
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E - BIDOGLIO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 8 novembre 2021 11.01.42 CET
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

# Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicocislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E BIDOGLIO
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Co.</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si propone di aggiudicare la presente procedura allo studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
martedì 9 novembre 2021 11.30.35 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 9 novembre 2021 11.29.17 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153) è iniziata.
martedì 9 novembre 2021 11.29.10 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1636365702711) della Procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 9 novembre 2021 11.10.20 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_114672 sulla Procedura con ID 147164153 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 9 novembre 2021 11.10.14 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_114672 sulla Procedura con ID 147164153 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 8 novembre 2021 13.00.05 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153).
lunedì 8 novembre 2021 11.01.42 CET	Invio Offerta	L'offerente STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E BIDOGLIO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la pro-

Data	Oggetto	Testo
		gettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153).
giovedì 4 novembre 2021 10.53.54 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta offerta per affidamento incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. (ID 147164153).
giovedì 4 novembre 2021 10.53.44 CET	Inizio Processo	Benvvenuto al Mercato (ID 147164153). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

**COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)**

**OGGETTO:** Disciplinare per l'affidamento dell'incarico per la diagnosi energetica, finalizzata alla verifica della riduzione di classe energetica, dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile. CIG: Z3733BE820.

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**PREMessa:**

Vista la determinazione n. .... del ..... con la quale è stato affidato a ..... con studio in ..... via ..... l'incarico per la diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile.

**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Cislago, nella persona del/la ..... responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** allo STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E BIDOGLIO c

ella persona di Ghinselli Alberto) l'incarico professionale relativo alla diagnosi energetica dell'edificio di proprietà comunale sito in via XXIV Maggio n. 77/111 e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso immobile.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Lo Studio incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del procedimento.

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

a) Rilievo dei terminali di emissione ambiente; calcoli dispersioni termiche invernali di picco; calcoli energetici sistema edificio-impianto (secondo norme UNI).

I professionisti forniranno le indicazioni tecniche necessarie alla progettazione degli interventi edilizi (sostituzione serramenti e coibentazione solaio verso il sottotetto) e al miglioramento della classe energetica dell'edificio.

b) progettazione di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6, D.Lgs. 50/2016: rilievo dello stato di fatto impianti riscaldamento, relazione illustrativa generale, elaborati grafici (piante e schemi) e tecnico economici.

La progettazione riguarderà i seguenti interventi:

- sostituzione generatori di calore alloggi con caldaie a condensazione;
- inserimento di sistema di termoregolazione evoluta;
- inserimento valvole termostatiche.

Lo Studio si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

**Art. 3 – Consegnna degli elaborati**

Gli elaborati, dovranno essere redatti e trasmessi ai competenti uffici in:

- n. 1 copia su carta degli elaborati e n. 1 copia dello stesso su supporto informatico in formato standardizzato tipo .PDF e .DXF o .DWG;

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

#### **Art. 4 – Polizza assicurativa del progettista**

Lo Studio incaricato prima dell'approvazione del presente disciplinare deve presentare:

- copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

#### **Art. 5 – Obblighi del professionista**

Lo Studio resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Resta a carico dei professionisti incaricati ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

Lo Studio è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

I professionisti saranno tenuti ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, documenti o altro di cui avrà notizia o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa.

#### **Art. 7 – Durata dell'incarico**

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere consegnato entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento del relativo incarico e comunque in tempo utile per l'approvazione e la presentazione della richiesta di contributo a valere sul Bando approvato con D.d.u.o. n. 14210 del 22/10/2021.

In caso di ritardo imputabile al Progettista sarà applicata una penale, a partire dalla data di ricevimento della costituzione in mora, pari all'uno per mille dell'ammontare netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. Nell' ipotesi che tale ritardo superi i 30 giorni il contratto potrà essere risolto di diritto.

#### **Art. 8 – Onorario**

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti

Progetto fattibilità tecnica ed economica e supporto al RUP	€. 3.363,88
Rilievo dei manufatti e diagnosi energetica	€. 2.652,57
Corrispettivo totale	€. 6.016,45
Ribasso .....%	€. ....
Corrispettivo netto	€. ....
Contributo previdenziale 5%	€. ....
Totale	€. ....
I.V.A. 22%	€. ....
Totale	€. ....

#### **Art. 9 – Modalità di pagamento:**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati, dietro presentazione di regolare fattura elettronica.

Il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione è subordinato alla presentazione della polizza di responsabilità civile professionale di cui al precedente art. 4.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

#### **Art. 10 – Penali**

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 1 del presente disciplinare, verranno applicate le disposizioni degli artt. 1453 e seguenti del c.c. In tal caso l'incaricato dovrà corrispondere una penale pari al 10% del valore dell'incarico.

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati ai sensi dell'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

#### **Art. 12 – Controversie**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### **Art. 13 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico – geom. Stefano Burattin.

2. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago.

I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.

#### **Art. 14 – Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto al professionista di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Detti subappalti verranno liquidati direttamente dal Professionista; resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà al Comune per detti subappalti e che, ai fini dell'incarico di cui al presente disciplinare, il rapporto professionale intercorre unicamente con il Professionista incaricato.

#### **Art. 15 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **Art. 16 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

#### **Art. 17 - EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 18 - REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del/i medesimo/i professionista/i come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale INPS/INAIL in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

#### **Art. 19 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(\_\_\_\_\_)

**I PROFESSIONISTI**  
(\_\_\_\_\_)

Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000**

e BIDOGlio CLAUDIO GIUSEPPE

Il sottoscritto Ghiastelli ALBERTO, nato ..., sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

...DIAGNOSI ENERGETICA, ...PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA /  
...ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.....

**DICHIARAZIONE**

l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

di svolgere l'attività professionale di ...PERITO TERHOTECNICO.....

[X] di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data Martedì 6/11/2021

In fede



PERITI INDUSTRIALI

## INFORMAZIONI STUDIO

Nome	<b>STUDIO TERMOTECNICO ASSOCIATO GHINSELLI E BIDOGLIO</b>
Indirizzo	
Telefono	
E-mail	
pec	
Nazionalità	

## SOCI

Nome	<b>ALBERTO GHINSELLI</b>
Telefono	
Nazionalità	

Nome	<b>CLAUDIO BIDOGLIO</b>
Telefono	
Naz	

Marnate, 10 Marzo 2021



SERVIZI TECNICI OFFERTI

Progettazione Impianti  
Termotecnica civili, commerciali  
ed industriali:

Impianti di riscaldamento, condizionamento e raffrescamento;  
Impianti di rinnovo aria / estrazione aria viziata / filtrazione  
aria;  
Impianti idrico-sanitari;  
Impianti di processo industriali;  
Impianti ad energia rinnovabile (solare, geotermico, etc.);  
Progettazione reti adduzione combustibili (gas, gpl, gasolio,  
ecc.);

Progettazione Impianti  
Antincendio (attivi e passivi):

Progettazione condotti di evacuazione fumi (canne fumarie);  
Impianti di spegnimento antincendio;  
Impianti di rivelazione incendi;  
Impianti di evacuazione fumo e calore;  
Determinazione carichi di incendio, valutazione rischi e piano  
di emergenza  
Certificazioni strutturali per elementi portanti e/o separanti  
aventi resistenza al fuoco predeterminate ai sensi della ex L.  
818/84;  
Collaudi e certificazione reti antincendio ai sensi della ex L.  
818/84;

Contenimento energetico:

Relazioni tecniche di contenimento energetico;  
Diagnosi energetica dei sistemi edificio-impianto su immobili  
esistenti, analisi dei consumi con relazioni tecniche degli  
interventi necessari per la riduzione degli sprechi energetici;  
Calcoli fabbisogno energia utile, calcolo millesimi di  
fabbisogno e redazione prospetti previsionali delle spese  
secondo norma UNI 10200, Prospetto consuntivo delle spese.

Pratiche Amministrative:

Pratiche INAIL., ATEX e PED;  
Relazioni tecniche su impianti meccanici per ottenimento  
autorizzazioni A.S.L.;  
Pratiche per ottenimento autorizzazioni per derivazione acqua  
da lago;  
Pratiche per ottenimento autorizzazioni di detrazione fiscale al  
55% -65%;  
Gestione documentale tecnica e amministrativa per pratiche  
conto termico (portale GSE)  
Gestione delle deleghe sul portale per conto del cliente  
Compilazione/gestione pratica conto termico GSE.

Consulenze tecniche, direzione  
lavori, etc.

Direzione lavori per gli impianti sopra descritti;  
Assistenza tecnica di cantiere;  
Assistenza tecnica ai collaudi;

ELENCO DI ALCUNI LAVORI ESEGUITI

Committente	Euro pa Service srl - Legnano
Tipologia incarico	Nominato per.ind. Ghinselli Alberto come Commissario - Collegio di Valutazione in seno alla procedura di selezione del Coordinatore Area Operativa Energy & Gas.
Periodo incarico	Novembre 2020
Committente	Euro pa Service - Legnano
Tipologia incarico	Nominato per.ind. Ghinselli Alberto come componente della commissione per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti termici condizionamento
Periodo incarico	Ottobre 2020 – Maggio 2021
Committente	Tribunale di Busto Arsizio
Tipologia incarico	Nominato per.ind. Ghinselli Alberto in qualità di consulente tecnico d'ufficio per contenziosi tra le parti
Committente	Immobiliare Emma srl
Tipologia Incarico	Pratica contenimento energetico, Progettazione termotecnica definitiva impianti, computo metrico
Periodo incarico	2021
Committente	Immobilare Chiaretta srl
Tipologia incarico	Pratica contenimento energetico, Progettazione termotecnica definitiva impianti, computo metrico
Periodo Incarico	2021
Committente	Comune di Nova Milanese
Tipologia Incarico	Progettazione Impianti spogliatoi Campo Calcio Comunale
Periodo Incarico	2020
Committente	EuroJersey spa
Tipologia Incarico	Progettazione linee industriali
Periodo Incarico	2019-2020
Committente	DOLCISSIMO S.r.l. (SOLO ITALIA)
Tipologia Incarico	Progettazione linee industriali, consulenza, Energy Consulting
Periodo Incarico	2019-2020
Committente	TFL Italia S.p.A.
Tipologia Incarico	Progettazione, consulenza, attività di project management,
Periodo Incarico	Energy Consulting
	2000-2020



Committente	IBS Technology spa
Tipologia Incarico	Progettazione, consulenza, coordinamento, attività di project management
Periodo Incarico	2018-2020
Committente	Polo Ticino Uno
Tipologia Incarico	Asseverazione tecnico abilitato e gestione pratica conto termico
Periodo Incarico	2018-2019
Committente	Bobst spa
Tipologia Incarico	Calcoli di fabbisogno energia utile, calcolo millesimi di fabbisogno, prospetto
Periodo Incarico	previsionale delle spese secondo norma UNI 10200, prospetto consuntivo spese
	2018-2019
Committente	Condominio Via Monte Nevoso angolo. Via Berchet
Tipologia Incarico	Pratica di contenimento energetico, progetto impianto riscaldamento idrico
Periodo Incarico	sanitario, computo metrico
	2018-2019
Committente	Comune di Turbigo
Tipologia Incarico	Progettazione esecutiva impianto riscaldamento, diagnosi energetica, attestato di prestazione energetica, gestione pratica conto termico
Periodo Incarico	2018-2019
Committente	Comune di Cislago
Tipologia Incarico	Calcoli energetici sistema edificio impianto, progettazione, pratica conto termico, D.L
Periodo Incarico	2018
Committente	Nuovenergie Teleriscaldamento srl
Tipologia Incarico	Progettazione c/o scuole Canizzaro e Istituto Olivetti Manzoni
Periodo Incarico	2018
Committente	EuroJersey spa
Tipologia Incarico	Progettazione impianti raffrescamento
Periodo Incarico	2018
Committente	S.N.F. Stazioni Nord Facility scari
Tipologia Incarico	Progetto impianti raffrescamento, assistenza post progettazione, relazione contenimento energetico
Periodo Incarico	2017
Committente	Condominio Pila Milano
Tipologia Incarico	Progettazione – Direzione lavori – Diagnosi energetica
Periodo Incarico	2012/2013/2014
Committente	Muji Spa Milano
Tipologia Incarico	Progettazione termotecnica impianti
Periodo Incarico	2012/2013/2014



Committente	Capannoni Industriali Rescaldina
Tipologia Incarico	Progettazione termotecnica – elettrico
Periodo Incarico	2012/2013/2014
Committente	B.S.A San Giuliano Milanese
Tipologia Incarico	Rinnovo certificato prevenzione incendi
Periodo Incarico	2012/2013
Committente	BOBST GROUP ITALIA SPA
Tipologia Incarico	Progettazione contabilizzazione calore e regolazione
Periodo Incarico	automatica 2013
Committente	EDITRICE FIESTA SRL
Tipologia Incarico	Consulenza presentazione scia
Periodo Incarico	2013
Committente	WALMEC SPA LAINATE
Tipologia Incarico	Richiesta parere di conformità antincendio
Periodo Incarico	2013
Committente	BRESI SPA
Tipologia Incarico	Pratica/Progetto prevenzione incendi
Periodo Incarico	2013
Committente	CONDOMINIO PIANI DI VEZZO
Tipologia Incarico	Pratica prevenzione incendi/SCIA – Prevenzione incendi (certificazioni strutture) – Pratica denuncia Inail Progettazione
Periodo Incarico	termotecnica linea adduzione gas metano – Assistenza post progettuale 2014
Committente	FERRIERA ALTO MILANESE SPA
Tipologia Incarico	Analisi preliminare progettazione, verifica attestato energetico esistente, studio fattibilità con diagnosi energetica
Periodo Incarico	2014
Committente	NOVA IGIESSE SRL
Tipologia Incarico	Progettazione impianto antincendio
Periodo Incarico	2014
Committente	NOVA IGIESSE SRL
Tipologia Incarico	Prova idranti, certificato collaudo
Periodo Incarico	2013/2014
Committente	Aggiornamento pratica prevenzione incendi – pratica
Tipologia Incarico	denuncia inail – progetto linea nuova adduzione gas metano
Periodo Incarico	– attestato certificazione energetica 2013/2014



## PERITI INDUSTRIALI

Committente	IMM.RE GIULIA VENEZIA
Tipologia Incarico	Progettazione Impianti tecnologici (Riscaldamento, condizionamento, idricosanitari, antincendio)
Periodo Incarico	2008/2011
Committente	COMUNE DI LODIVECCHIO – APPALTO PUBBLICO
Tipologia Incarico	Progetto/riqualifica centrale termica scuole elementari/palazzo municipale
Periodo Incarico	2009
Committente	STUDIO FASE – APPALTO PUBBLICO
Tipologia Incarico	Progetto/riqualifica centrale termica scuole elementari
Periodo Incarico	2008
Committente	Nuovenergie distribuzione spa – Appalto pubblico
Tipologia Incarico	Progettazione e direzione lavori impianti tecnologici (climatizzazione)
Periodo Incarico	2006
Committente	ASM DISTRIBUZIONE SPA - appalto pubblico
Tipologia Incarico	Progettazione impianti tecnologici (climatizzazione)
Periodo Incarico	2006
Committente	ASM DISTRIBUZIONE SPA - appalto pubblico
Tipologia Incarico	Progettazione impianti tecnologici (climatizzazione)
Periodo Incarico	2007
Committente	Optima Consulting - appalto pubblico
Tipologia Incarico	Riqualifica impianti meccanici
Periodo Incarico	2009
Committente	Melampo srl
Tipologia Incarico	Progettazione Impianti tecnologici
Periodo Incarico	2009/2010/2011
Committente	Citc srl – Albergo Lomazzo
Tipologia Incarico	Progettazione Impianti tecnologici
Periodo Incarico	2006/2007/2008

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Lo Studio autorizza la pubblicazione dello stesso e:

- autorizza il trattamento dei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

- Autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16

- Autorizza il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.