



COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 253 DEL 13/12/2024.

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE RAFFAELLO E COLOMBO, COMPRENDENTI LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E/O PERCORSI PEDONALI/CICLABILI, L'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE E L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - LOTTO 1 - INTEGRAZIONE INCARICO FRAZIONAMENTO CATASTALE TRATTI BANCHINE AL DOTT. PIETRO EVANGELISTA CERIANI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 95 del 23/09/2024 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di messa in sicurezza delle vie Raffaello e Colombo, comprendente la realizzazione di marciapiedi e/o percorsi pedonali/ciclabili, l'allargamento della sede stradale e l'abbattimento delle barriere architettoniche, redatto dalla società BMB Ingegneria s.r.l. pervenuto in data 14/08/2024 (ns prot.n. 11651 del 16/08/2024);
- per realizzare gli interventi previsti nel progetto è necessario acquisire la proprietà di alcune aree, elencate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto, per le quali si intende attivare la relativa procedura espropriativa, fatta comunque salva la possibilità di addivenire alla conclusione di accordi bonari con i proprietari delle medesime aree oppure all'acquisizione al demanio comunale;
- con determinazione n. 191 del 10/10/2024 veniva affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Uboldo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, l'incarico per il frazionamento catastale di alcuni tratti di banchine in Via Colombo e via Raffaello di cui sopra (particelle 428 – 1946 – 1947 – 2782 – 7455), per un importo di € 1.923,08 oltre contributi previdenziali di legge 4% e imposta di bollo € 10,00 (non soggetto a IVA);

Considerato che

- per consentire la realizzazione del percorso pedonale posto tra il civ. 609 di via Raffaello e l'intersezione con via Colombo, nel Lotto 1 è previsto l'allargamento della sede stradale su aree di proprietà di terzi e lo spostamento di alcuni pali sui quali sono installate linee per le telecomunicazioni (proprietà di FiberCop S.p.A.) e linee dell'energia elettrica (di proprietà di E-distribuzione S.p.A.);
- a seguito della richiesta di preventivi alle società proprietarie delle linee di cui sopra per l'esecuzione dei lavori di spostamento, è stato richiesto all'Ente, per il tramite della società

B.M.B. Ingegneria s.r.l. incaricata della progettazione dei lavori, di effettuare alcune opere di posa di tubazioni e pozzetti interrati, funzionali allo spostamento dei pali, previste nei Lotti n. 2 e 3. E' di conseguenza necessario anticipare nel Lotto n. 1 l'esproprio di alcune aree e, di conseguenza, il frazionamento delle stesse;

- è necessario integrare l'incarico già affidato al dott. Pietro Evangelista Ceriani aggiungendo il frazionamento delle particelle n. 5024 e 683;

Visto il disciplinare di incarico inviato dal dott. Pietro Evangelista Ceriani con nota del 10/12/2024 prot. 17614 e ritenuto opportuno integrare l'incarico assunto con la predetta determinazione, per un importo di € 776,60, portando l'impegno totale a € 2.699,68 oltre contributi previdenziali di legge 4% e imposta di bollo € 10,00 (non soggetto a IVA);

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e trova copertura finanziaria nel Quadro Economico Generale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera G.C. n. 95 del 23/09/2024;

Visto lo schema di disciplinare di incarico pervenuto a mezzo della piattaforma Sintel, allegato alla presente;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;

- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di integrare l'incarico affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Uboldo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, per il frazionamento catastale di alcuni tratti di banchine in Via Colombo e via Raffaello di cui in oggetto, per un importo di € 776,60 oltre contributi previdenziali di legge 4% (non soggetto a IVA) portando l'importo complessivo a € 2.817,68 compresi contributi previdenziali e bolli;
- 3) Di approvare la bozza del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 807,67 compresi contributi previdenziali a favore del dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Uboldo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2024	28102/707

codice cofog: 04.5.5

I. 24/00826

CIG: B35EB4D9BE (invariato in quanto trattasi di integrazione)

- 5) Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e trova copertura finanziaria nel Quadro Economico Generale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera G.C. n. 95 del 23/09/2024;
- 6) Di dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
 - Schema disciplinare d'incarico aggiornato;
(n. 1 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 13/12/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**COMUNE DI CISLAGO
(PROVINCIA DI VARESE)**

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PER FRAZIONAMENTO CATASTALE TRATTI BANCHINE IN VIA COLOMBO E VIA RAFFAELLO - LOTTO 1 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE VIE RAFFAELLO E COLOMBO, COMPRENDENTE LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI E/O PERCORSI PEDONALI/CICLABILI, L'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE E L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - INTEGRAZIONE.

DISCIPLINARE D'INCARICO

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli responsabile del Servizio Tecnico - con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** al (Indicare la società o il Professionista o lo Studio) agr. Dott. Ceriani Pietro Evangelista con sede in uboldo - via r. Sanzio 37, iscritto all'albo/ordine dei agratecnici della Provincia di Varese,

l'incarico professionale relativo alla redazione dei frazionamenti catastali di tratti di banchine in via Colombo e via Raffaello (mappali n. 428 - 1946 - 1947 - 2782 - 7455 - 5024 - 683).

Art. 2 - Descrizione delle prestazioni

Il Professionista incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del procedimento.

La prestazione professionale da eseguire riguarda la redazione, presentazione all'Agenzia delle Entrate e approvazione del tipo di frazionamento delle sottoelencate aree:

tratto banchine in via Colombo e via Raffaello (mappali n. 428 - 1946 - 1947 - 2782 - 7455 - 5024 - 683).

Il particolare la prestazione comprende:

- richiesta di estratti di mappa per Tipo Frazionamento all'Agenzia delle Entrate di Varese, visure;
- rilievi sul posto con strumentazione adeguata, previa posa di chiodi miniati per le stazioni celerimetriche; collegamento con i Punti Fiduciali attribuiti dall'Agenzia delle Entrate di Varese mediante poligonali;
- monografie dei Punti Fiduciali;
- stesura libretto di campagna;
- attribuzione per tutti i punti rilevati delle coordinate cartesiane;
- calcolo delle poligonali e relative compensazioni;
- stesura di planimetrie in scala adeguata con individuate le varie triangolazioni;
- stesura schede catastali al catasto fabbricati per le aree censite al C.F. (Docfa);
- copie di tutti gli elaborati;
- consegna all'Agenzia delle Entrate di Varese per le relative approvazioni dei frazionamenti e delle schede delle aree urbane;
- ritiro approvazioni Tipi di Frazionamento.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

Art. 3 - Consegna degli elaborati

Gli elaborati, completi degli estremi di approvazione, dovranno essere redatti e trasmessi al Servizio Tecnico in:

- n. 1 copia su carta degli elaborati e n. 1 copia dello stesso su supporto informatico in formato standardizzato tipo .pdf, .dwg e altro formato richiesto dalle disposizioni regionali vigenti.

La documentazione, cartacea e digitale dovrà essere prodotta entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

Art. 4 - Polizza assicurativa

Il professionista incaricato prima dell'approvazione del presente disciplinare deve presentare copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

Art. 5 – Obblighi del professionista

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Art. 6 – Obblighi del Committente

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

Art. 7 – Durata dell'incarico

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

La documentazione, cartacea e digitale dovrà essere prodotta entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico.

In caso di ritardo imputabile al Progettista sarà applicata una penale, a partire dalla data di ricevimento della costituzione in mora, pari all'uno per cento dell'ammontare netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. Nell'ipotesi che tale ritardo superi i 30 giorni il contratto potrà essere risolto di diritto.

Art. 8 – Onorario

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti

Frazionamenti	€ 2699,68.
Contributo previdenziale (se dovuto)	€ 100,32..
Totale	
I.V.A. 22%	€ non dovuta..
Totale	€ 2800,00..

Il corrispettivo relativo alle prestazioni di cui al presente disciplinare, non essendo ricompreso nel D.M. 17/06/2017, è stato quantificato a discrezione.

Tutte le spese per sopralluoghi, accessi all'Agenzia delle Entrate, rilievi, compilazione istruttorie per le approvazioni di legge, cancelleria, stampa e ogni altro onere attinente e conseguente al presente incarico, si intende compensato nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale ed all'IVA di legge.

Art. 9 – Modalità di pagamento:

I compensi, così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro trenta giorni dalla consegna dei frazionamenti approvati dall'Agenzia delle Entrate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e acquisizione di D.U.R.C. regolare.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

Art. 10 – Penali

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per cento dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere al professionista la rifusione dei danni derivanti all'Ente qualora la documentazione oggetto dell'incarico non venisse prodotta entro il termine indicato all'art. 7.

Art. 11 – Risoluzione del contratto

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

Art. 12 – Clausola compromissoria

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

Art. 13 – Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico – dott.ssa Marina Lastraioli.
2. **Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

Art. 14 – Subappalto

Il concorrente deve indicare nella documentazione amministrativa di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando le prestazioni che intende subappaltare. Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tale attività.

Art. 15 – Proprietà degli elaborati

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune di Cislago, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

Art. 16 – Clausola di riservatezza

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avranno comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Art. 20 – Regolarità contributiva

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale in data e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Art. 21 – Disposizioni finali

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.