



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 254 DEL 13/12/2024.**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO, VIC. TAVERNA) - AFFIDAMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO BANCHINE AL DOTT. PIETRO EVANGELISTA CERIANI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con Delibera G.C. n. 120 del 18/11/2024 veniva approvato il Progetto di fattibilità dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni tratti di strade comunali, redatto dal Servizio Tecnico;
- per realizzare gli interventi previsti nel progetto è necessario acquisire la proprietà di alcune aree, elencate nel piano particolare di esproprio allegato al progetto, per le quali si intende attivare la relativa procedura espropriativa, fatta comunque salva la possibilità di addivenire alla conclusione di accordi bonari con i proprietari delle medesime aree oppure all'acquisizione al demanio comunale;

Considerato che l'acquisizione di alcune delle aree di cui sopra poste in Via Mascagni, Via Gramsci, intersezione Vie Libertà/Carso e Vicolo Taverna deve essere preceduta dal frazionamento catastale con oneri a carico dell'Ente;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: “*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “*1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto*

*e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;*

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ciò premesso e considerato, avvalendosi della piattaforma e-procurement SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica) sul portale di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia, in data 29/11/2024 è stata creata la procedura n. 193136450, per la richiesta di offerta relativa all'affidamento dell'incarico professionale di cui sopra invitando il seguente professionista:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE
REFRASCHINI MARCO LUIGI	Italia	VA	MARNATE
cpenvironment	Italia	VA	UBOLDO

Dato atto che alla data di scadenza (ore 12:00 del 06/12/2024) sono state presentate le seguenti offerte;

UMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1733471077844	REFRASCHINI MARCO LUIGI RFRMCL72D16B300W	Forma singola	venerdì 6 dicembre 2024 8.44.37 CET	Valida
1733335101924	cpenvironment CRNPRV95T02B639P	Forma singola	mercoledì 4 dicembre 2024 18.58.21 CET	Valida

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che l'incarico è stato aggiudicato al dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Ubondo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, che ha offerto un prezzo di € 4.500,00, oltre contributi previdenziali 4% e imposta di bollo € 10,00 (non soggetto a IVA);

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e trova copertura finanziaria nel Quadro Economico Generale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera G.C. n. 120 del 18/11/2024;

Visto lo schema di disciplinare di incarico pervenuto a mezzo della piattaforma Sintel, allegato alla presente;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Ritenuto di derogare al principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 in quanto l'importo dell'affidamento è inferiore a € 5.000,00;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, al dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Ubaldo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, l'incarico per il frazionamento catastale di alcuni tratti di banchine in Via Mascagni, Via Gramsci, intersezione Vie Libertà/Carso e Vicolo Taverna di cui in oggetto, per un importo di €

4.500,00 oltre contributi previdenziali di legge 4% e imposta di bollo € 10,00 (non soggetto a IVA);

- 3) Di approvare la bozza del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di € 4.700,00 compresi contributi previdenziali e bolli a favore del dott. Pietro Evangelista Ceriani, con studio a Ubaldo (VA) in Via R. Sanzio n. 37 – P.IVA 03821500125, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
10.05.U.2	U.2.02.01.09.012	COMP	2024	28101/704

codice cofog: 04.5.5 I.24/00827

**CIG: B4B8A4FBC6**

- 5) Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e trova copertura finanziaria nel Quadro Economico Generale del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera G.C. n. 120 del 18/11/2024;
- 6) Di dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
  - Report procedura SINTEL;
  - Curriculum;
  - Schema disciplinare d’incarico;
  - dichiarazione inesistenza cause di conflitto di interessi  
(n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 13/12/2024.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

# **Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC... n. 193136450 effettuata da Comune di Cislago**

## **Sommario**

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	7

## **Configurazione della Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	193136450
<i>Nome Procedura</i>	RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA

### *Descrizione Procedura*

<i>Codice Gara</i>	17021/2024
--------------------	------------

### *Destinatari*

No

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTÀ IN INGRESSO) VIA CARSO; VIC... B1498B96450 effettuata da Comune di Cislago

---

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71354300-7 - Servizi catastali
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Marina Lastraioli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	Sì, quantitativi ed o importi non sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	n/d
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 29 novembre 2024 13.16.59 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 6 dicembre 2024 12.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tut-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTÀ, INCROCIO VIA GARIBOLDI) affettati dalla Comune di Cislago

N° INCROCIO	Nome	Desrizione	Vicino	Il 93136450	Più leggibile	Funz. di Comune	Formato	Valori
			formativo		tecnico			
		ti i termini e le condizioni ivi previste.						
Requisiti amministrativi		Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato		

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

Ragione sociale	REFRASCHINI MARCO LUIGI
Login	
Indirizzo e-mail	
P. IVA / Cod. Istat	
Indirizzo	
Numero telefono	
Ragione sociale	cenvironment
Login	

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTÀ, INCROCIO VIA CARSO; VIC... pietolegramma effettuata da Comune di Cislago

P. IVA / Cod. Istat

Indirizzo

Numero telefono

## Riepilogo Offer

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1733471077844
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	REFRASCHINI MARCO LUIGI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 6 dicembre 2024 8.44.37 CET
<i>Prezzo offerto</i>	4.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1733335101924
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	cenvironment
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 4 dicembre 2024 18.58.21 CET
<i>Prezzo offerto</i>	4.500,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTÀ INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) effettuata da Comune di Cislago

<i>Nome</i>	Lastrioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicocislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	cpenvironment
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	i in ente
per l'Ente.	

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
venerdì 6 dicembre 2024 13.54.59 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTÀ INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) è iniziata.
venerdì 6 dicembre 2024 13.54.55 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 173335101924) della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC.

BERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) effettuata da Comune di Cislago

Data	Oggetto	Commento
		CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 6 dicembre 2024 13.54.55 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1733471077844) della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 6 dicembre 2024 13.16.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_267949 sulla Procedura con ID 193136450 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 6 dicembre 2024 13.16.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_69455 sulla Procedura con ID 193136450 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 6 dicembre 2024 12.00.48 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450).
venerdì 6 dicembre 2024 8.44.37 CET	Invio Offerta	L'offerente REFRASCHINI MARCO LUIGI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAOR-

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450) effettuata da Comune di Cislago

Data	Oggetto	Contenuto
		DINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450)).
mercoledì 4 dicembre 2024 18.58.21 CET	Invio Offerta	L'offerente epenvironment ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450)).
venerdì 29 novembre 2024 13.21.50 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER REDAZIONE FRAZIONAMENTI CATASTALI CONNESSI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI TRATTI DI STRADE COMUNALI (VIE MASCAGNI, GRAMSCI, LIBERTA' INCROCIO VIA CARSO; VIC. TAVERNA (ID 193136450)).
venerdì 29 novembre 2024 13.21.48 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 193136450). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

**COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)**

**OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PER FRAZIONAMENTO CATASTALE TRATTI BANCHINE STRADALI IN VIA MASCAGNI, VIA GRAMSCI, INTERSEZIONE VIE LIBERTÀ/CARSO, VICOLO TAVERNA.**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**Art. 1 – Oggetto dell’incarico**

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** al (Indicare la società o il Professionista o lo Studio) agr. Dott. ceriani pietro evangelista con sede in uboldo – via r. Sanzio 37, iscritto all’albo/ordine dei agrotecnici. della Provincia di Pavia e Varese al n. 276, email [pietro\\_ceriani@libero.it](mailto:pietro_ceriani@libero.it) (nella persona di \_\_\_\_\_) l’incarico professionale relativo alla redazione dei frazionamenti catastali di tratti di banchine stradali in via Mascagni, via Gramsci, intersezione vie Libertà/Carso, vicolo Taverna.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Il Professionista incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall’incarico in coordinamento con il Responsabile del procedimento.

La prestazione professionale da eseguire riguarda la redazione, presentazione all’Agenzia delle Entrate e approvazione del tipo di frazionamento delle sottoelencate aree:

- tratti banchine in via Mascagni, via Gramsci, intersezione vie Libertà/Carso, vicolo Taverna. Le particelle da frazionare sono elencate nel disciplinare di incarico allegato.

Il particolare la prestazione comprende:

- richiesta di estratti di mappa per Tipo Frazionamento all’Agenzia delle Entrate di Varese, visure;
- rilievi sul posto con strumentazione adeguata, previa posa di chiodi miniati per le stazioni celerimetriche; collegamento con i Punti Fiduciali attribuiti dall’Agenzia delle Entrate di Varese mediante poligonal;
- monografie dei Punti Fiduciali;
- stesura libretto di campagna;
- attribuzione per tutti i punti rilevati delle coordinate cartesiane;
- calcolo delle poligonal e relative compensazioni;
- stesura di planimetrie in scala adeguata con individuate le varie triangolazioni;
- stesura schede catastali al catasto fabbricati per le aree censite al C.F. (Docfa);
- copie di tutti gli elaborati;
- consegna all’Agenzia delle Entrate di Varese per le relative approvazioni dei frazionamenti e delle schede delle aree urbane;
- ritiro approvazioni Tipi di Frazionamento.

Il professionista si impegna ad espletare l’incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all’importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell’incarico.

**Art. 3 – Consegna degli elaborati**

Gli elaborati, completi degli estremi di approvazione, dovranno essere redatti e trasmessi al Servizio Tecnico in:

- n. 1 copia su carta degli elaborati e n. 1 copia dello stesso su supporto informatico in formato standardizzato tipo .pdf, .dwg e altro formato richiesto dalle disposizioni regionali vigenti.

La documentazione, cartacea e digitale dovrà essere prodotta entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell’incarico.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

**Art. 4 – Polizza assicurativa**

Il professionista incaricato prima dell’approvazione del presente disciplinare deve presentare copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall’esercizio dell’attività professionale ai sensi dell’art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall’art. 5 del DPR 137/2012.

**Art. 5 – Obblighi del professionista**

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

#### **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

#### **Art. 7 – Durata dell'incarico**

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

La documentazione, cartacea e digitale dovrà essere prodotta entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico.

In caso di ritardo imputabile al Progettista sarà applicata una penale, a partire dalla data di ricevimento della costituzione in mora, pari all'uno per cento dell'ammontare netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. Nell'ipotesi che tale ritardo superi i 30 giorni il contratto potrà essere risolto di diritto.

#### **Art. 8 – Onorario**

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti

Frazionamenti	€ 4500,00.
Contributo previdenziale (se dovuto 4%)	€ 180,00..
Totale	
I.V.A. 22%	€ non dovuta in quanto regime forfettario.
Totale	€ 4680,00..

Il corrispettivo relativo alle prestazioni di cui al presente disciplinare, non essendo ricompreso nel D.M. 17/06/2017, è stato quantificato a discrezione.

Tutte le spese per sopralluoghi, accessi all'Agenzia delle Entrate, rilievi, compilazione istruttorie per le approvazioni di legge, cancelleria, stampa e ogni altro onere attinente e conseguente al presente incarico, si intende compensato nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale ed all'IVA di legge.

#### **Art. 9 – Modalità di pagamento:**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro trenta giorni dalla consegna dei frazionamenti approvati dall'Agenzia delle Entrate, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e acquisizione di D.U.R.C. regolare.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

#### **Art. 10 – Penali**

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per cento dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere al professionista la rifusione dei danni derivanti all'Ente qualora la documentazione oggetto dell'incarico non venisse prodotta entro il termine indicato all'art. 7.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non

Il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

#### **Art. 12 – Clausola compromissoria**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### **Art. 13 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico – dott.ssa Marina Lastraioli.
2. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.

#### **Art. 14 – Subappalto**

Il concorrente deve indicare nella documentazione amministrativa di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, indicando le prestazioni che intende subappaltare. Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato.

Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica.

#### **Art. 15 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune di Cislago, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **Art. 16 – Clausola di riservatezza**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avranno comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

#### **Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

#### **Art. 20 – Regolarità contributiva**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale ..... in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

#### **Art. 21 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(\_\_\_\_\_)

**IL PROFESSIONISTA**

(\_\_ceriani pietro evangelista\_\_\_\_)

Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

ceriani pietro evangelista

Il sottoscritto ..... ha a ..... il ....., sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

FRAZIONAMENTO CATASTALE TRATTI BANCHINE STRADALI IN VIA MASCAGNI, VIA GRAMSCI,  
INTERSEZIONE VIA LIBERTÀ/CARSO, VICOLO TAVERNA.

**DICHIARO**

[X] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[X] di svolgere l'attività professionale di .....agrotecnico.....

[X] di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[x] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data ubaldo, 04/12/2024

In fede

ceriani pietro evangelista

## Pietro Evangelista Ceriani

### PRESENTAZIONE

Consulente ambientale in proprio, laureato in scienze della natura presso l'Università statale di Milano. Durante gli studi ho anche lavorato in alcuni progetti naturalistici LIFE+ e ho condotto diverse collaborazioni con Fondazione Politecnico di Milano. Ho inoltre svolto un anno di servizio civile presso l'ufficio tecnico del Comune di Cislago

### ISTRUZIONE

2019

#### Laurea Magistrale *cum laude* in Scienze della Natur

Ottenuta presso "Università degli Studi", Milano. Titolo della tesi : "Analisi delle velocità superficiali di due grandi ghiacciai alpini". Durante la redazione della tesi ho passato molto tempo molto tempo sul campo raccogliendo i dati tramite metodi GPS e sorvoli con droni, ho poi analizzato i dati tramite un software GIS.

2017

#### Laurea triennale in Scienze Naturali

Ottenuta presso "Università degli Studi", Milano. Titolo della tesi : "Dieta di una popolazione acclimatata di trota iridea (*Oncorhynchus mykiss*, Walbaum, 1792) nel parco nazionale Gran Paradiso". Durante l'esperienza di tesi ho analizzato la dieta di una popolazione di trota iridea, partecipando anche a campionamenti sul campo e ho utilizzato il software R per le analisi statistiche.

2014

#### Diploma

Ottenuto presso "Liceo scientifico statale Gian Battista Grassi", Saronno (VA).

### UNIVERSITÀ E RICERCA

2019

#### Assistente tecnico presso SolarTech Lab – Politecnico di Milano

Da Novembre 2019 a Gennaio 2020. Ho lavorato presso il SolarTech<sup>LAB</sup> del dipartimento di energia del Politecnico di Milano, occupandomi della valutazione delle performance di alcuni moduli fotovoltaici organici (OPV), tramite test sperimentali ([www.solartech.polimi.it](http://www.solartech.polimi.it)).

2017

#### Progetto Europeo LIFE+BIOACQUAE

Da Agosto 2017 a Dicembre 2018 ho collaborato come consulente tecnico per il Parco Nazionale Gran

Paradiso, durante e dopo la **conclusione** del progetto europeo LIFE+BIOACQUAE; lavorando sul campo durante le azioni di reintroduzione di trota marmorata(*Salmo Marmoratus*). Tra gli altri compiti, ho lavorato nell'incubatoio e mi sono **occupato** dell'eradicazione delle specie alloctone dai fiumi.

**LAVORO****2021- CPENVIRONMENT, Ubaldo (VA)**

Da Marzo 2021 lavoro in proprio come **censulente** ambientale, **colaborando** anche con diversi altri professionisti.

**2019-2020 Municipio, Cislago (VA)**

Da Dicembre 2019 a Dicembre 2020 ho **prestato** servizio come **volontario** nell'ambito del progetto di servizio civile presso l'ufficio tecnico del Comune di Cislago. Durante quest'**esperienza** mi sono occupato della redazione del **censimento** del verde, basato sull'utilizzo di software GIS. Tra gli altri compiti svolti rientrano la verifica delle **operazioni** di ecologia ed il controllo di alcune **pratiche** edilizie.

**2019 13<sup>th</sup> IEEE PES Powertech 2019, Milano**

Da Maggio 2019 a Giugno 2019 ho **lavorato** come coordinatore degli **assistanti** d'aula per Fondazione Politecnico, **durante la conferenza internazionale** svoltasi dal 23 al 26 Giugno. In questa occasione hanno partecipato e presentato articoli più di 800 persone da tutto il mondo. Io mi sono occupato dell'organizzazione e la **supervisione** di più di 20 assistenti che hanno supportato gli oratori in diversi sessioni.(<https://attend.ieee.org/powertech-2021/>).

**2019 Decathlon, Rescaldina (MI)**

Da Marzo 2019 a Maggio 2019 ho **lavorato** come **commesso** presso il reparto **ciclismo**.

**2016 - Pizzaclub No Limits, Caronno Pertusella (VA)**

Da Settembre 2016 a Febbraio 2019. Ho **lavorato** come cameriere.

**2015- SOS, Ubaldo (VA)**

Da Settembre 2015 ad oggi. **Collaboro** come volontario di primo soccorso negli interventi di **emergenza-urgenza** in ambulanza. Ho **ottenuto** le certificazioni DAE e PTS nel 2016, ECG nel 2017, e sono diventato caposervizio nel 2020, durante l'emergenza COVID-19.

**SKILLS****Madrelingua** Italiano

Altre lingue	COMPREHENSION		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Interaction	Oral production	
English	B2	B2	B2	B2	B1
Spanish	A2	A2	A2	A2	A2

- Software**
- Microsoft Office
  - Adobe suite
  - Software GIS, as ArcGis and Qgis.
  - Autocad
  - R statistics

**PATENTE** B, B1, AM, A1

**ALTRO**

---

- Hobbies** Sono una **persona dinamica**, mi piace passare molto tempo in mezzo alla natura, **specialmente in montagna**, dove scalo, corro, pedalo e scio con i miei amici.  
Mi piace trovare nuove sfide ogni giorno, e ciò mi porta a dare **sempre** il massimo in quello che faccio, questo è il motivo che mi ha spinto a **partecipare** a diverse gare di corsa, ciclismo, **triathlon**, trail running e spartan race.  
Ho anche un canale **youtube** che uso per trasmettere le mie **passione** ad altri utenti, condividendo video delle mie **avventure**.
- Privacy** Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel **curriculum vitae** ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (**Regolamento UE 2016/670**)