



Comune di Cislago
Provincia di Varese

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA COMPLESSO DI VILLA ISACCHI DANNEGGIATO A SEGUITO DI GRANDINATA. - CUP: B19D23000400004 - CIG: A038D6773B

COMMITTENTE: Comune di Cislago

R.U.P. dott.ssa Marina Lastraioli

IMPRESA Fibro Service s.r.l., Via Circonvallazione n. 21 – Broni (PV)

CONTRATTO sottoscritto a Cislago in data 09/04/2024 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 263'273,83 oltre IVA 22%;

Il sottoscritto geom. Fabio Franchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto da geom. Fabio Franchi e approvato con Delibera, n. 176 in data 27/12/2023 per un importo complessivo di € 390.000,00 di cui € 136.736,31 per lavori soggetti a ribasso, € 92.302,24 per costi della manodopera, € 71.826,82 per oneri della sicurezza (entrambi non soggetti a ribasso) ed € 83.134,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 13.606,79 approvata con determinazione n. 156 in data 25/07/2024,

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il contratto è stato firmato in data 09/04/2024 nella forma della scrittura privata, per l'importo complessivo di € 263.273,83 oltre IVA;

In data 08/10/2024 è stata sottoscritto il contratto, nella forma della scrittura privata, per l'Atto di sottomissione per un importo di € 13.606,79 oltre IVA;

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Geom. Fabio Franchi	00308220128		
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA		
P.zza E. Toti n. 1	21040	Cislago	VA
(indirizzo)	cap	comune	prov.
IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
Fibro Service s.r.l.	01718680182		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
Via Circonvallazione n. 21	27043	Broni	PV
sede legale in via	cap	comune	prov.

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Descrizione	importo
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e della manodopera) – a corpo	93.144,77
a2) Costi per la manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)	98.302,24
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	71.826,82
a4) Opere in Variante	13.606,79
Sommano	276.880,62
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
IVA 22%	60.913,74
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)	5.229,44
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)	1.307,36
contributo ANAC	225,00
Accantonamento revisione prezzi	2.500,00
Imprevisti lavori	6.536,80
Arrotondamenti	36.407,04
Sommano	113.119,38
TOTALE	390.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **10/05/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **07/09/2024**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dell'**uno per mille** per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal 03.09.2024 al 10.09.2024 per condizioni meteorologiche particolarmente avverse (forte pioggia e vento); pari a giorni 8;

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP del 16.09.2024 per un periodo di **quindici** giorni per le seguenti motivazioni: ultimazione posa coppi sulla copertura del fabbricato che ospita il Centro Anziani sospesa a causa di condizioni meteo avverse;

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 02.10.2024.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **27.09.2024** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **10.12.2024** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 276.880,62
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 22.10.2024	€ 249.703,17
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 249.703,17
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 27.177,45

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Fabio Franchi il giorno **27.09.2024** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Fibro Service s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che è stata omessa la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritto dall'art. 16, allegato II.14, del D.lgs. 36/2023, in quanto non vi sono state occupazioni né temporanee né permanenti di immobili di proprietà di terzi dato che, i lavori, si sono svolti unicamente su aree di proprietà comunale, così come risulta da apposita dichiarazione del D.L.;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 276.880,62 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Fibro Service s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 276.880,62 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 249.703,17
 - resta il credito di Euro **27.177,45** (diconsi euro **ventisette milacentosettantasette/45**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cislago, li 10.12.2024

Il Direttore dei Lavori  (geom. Fabio Franchi)		Il R.U.P.  (dott.ssa Marina Lastraioli)
---	---	--