



**Comune di Cislago**  
**Provincia di Varese**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

**LAVORI DI:** RIFACIMENTO FACCIATE DI ALCUNI STABILI COMUNALI DANNEGGIATE A SEGUITO DI GRANDINATA  
CUP: B12D24000070004 CIG: B4AF74A8BE

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA)

**R.U.P.:** dott.ssa Marina Lastraioli

**IMPRESA:** Calini s.r.l. – Via Umberto I° n. 136 – Robecchetto con Induno (MI)

**CONTRATTO:** lettera che tiene luogo del contratto prot.n. 2753 del 18.02.2025 – lettera di accettazione a mezzo PEC in data 19.02.2025 prot.n. 2813

Il sottoscritto geom. Fabio Franchi, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

**PREMESSO**

- che il progetto principale è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 in data 18/11/2024 con l'importo di € 147.231,46 di cui € 29.200,05 per oneri della sicurezza;

**CERTIFICA**

quanto segue:

**ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI**

Il contratto è stato sottoscritto mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023 (lettera che tiene luogo del contratto prot.n. 2753 del 18.02.2025 – lettera di accettazione a mezzo PEC in data 19.02.2025 prot.n. 2813);

**DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI**

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI** (tecnico asseveratore)

|                     |       |                            |       |
|---------------------|-------|----------------------------|-------|
| Geom. Fabio Franchi |       | 00308220128                |       |
| cognome e nome      |       | codice fiscale/Partita IVA |       |
| P.zza E. Toti n. 1  | 21040 | Cislago                    | VA    |
| (indirizzo)         | cap   | comune                     | prov. |

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

|                               |       |                            |       |
|-------------------------------|-------|----------------------------|-------|
| Calini s.r.l.                 |       | 013570000131               |       |
| denominazione/ragione sociale |       | codice fiscale/Partita IVA |       |
| Via Umberto I n. 136          | 20020 | Robecchetto con Induno     | MI    |
| sede legale in via            | cap   | comune                     | prov. |

**QUADRO ECONOMICO**

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

| n. | descrizione                                   | importo    |
|----|---|------------|
| 1  | a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni |            |
| 2  | A corpo                                       | 117.205,19 |

| n. | descrizione  | importo           |
|----|--|-------------------|
| 3  |  |                   |
| 4  |  | 117.205,19        |
| 5  |  |                   |
| 6  | b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) |                   |
| 7  | A corpo  | 29.200,05         |
| 8  |  |                   |
| 9  |  | 29.200,05         |
| 10 |  |                   |
| 11 | IVA 22%  | 32.209,15         |
| 12 | inc. funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)                      | 2.355,70          |
| 13 | inc. funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)                      | 588,93            |
| 14 | Contributo ANAC  | 35,00             |
| 15 | Rifacimento guaine impermeabilizzazione terrazzo                                   | 7.000,00          |
| 16 | Imprevisti lavori e arrotondamenti   | 3.405,98          |
| 17 |  |                   |
| 18 |  | 45.594,76         |
| 19 |  |                   |
| 20 | <b>TOTALE</b>  | <b>192.000,00</b> |

### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

#### Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **18/07/2025** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

#### Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **16/09/2025**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dell'**uno per mille** per ogni giorno di ritardo.

#### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal 09/09/2025 al 24/09/2025, pari a giorni quindici, per *diffuso degrado dello strato superficiale dell'intonaco, con impossibilità di esecuzione successive lavorazioni*

#### Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP in data 09/10/2025 per un periodo di **trenta** giorni per le seguenti motivazioni: *Ricostruzione lacune con applicazione di intonaco e pitturazione protettiva*

#### Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 08/11/2025.

#### Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **07/11/2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **06/02/2026** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b> | <b>€ 146.405,24</b> |
| <b>A DEDURRE:</b>                   |                     |
| <b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>    |                     |
| Certificato N. 1 del 08/09/2025     | € 32.033,53         |
| Certificato N. 2 del 06/11/2025     | € 59.784,28         |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Certificato N. 3 del 14/11/2025                         | € 53.855,40         |
| <b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>                       | <b>€ 145.673,21</b> |
| <b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b> | <b>€ 732,03</b>     |

### VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Fabio Franchi il giorno **26/01/2026** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

### REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi

#### Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

#### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Calini s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che è stata omessa la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritto dall'art. 16, allegato II.14, del D.lgs. 36/2023, in quanto non vi sono state occupazioni né temporanee né permanenti di immobili di proprietà di terzi dato che, i lavori, si sono svolti unicamente su aree di proprietà comunale, così come risulta da apposita dichiarazione del D.L.;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 146.405,24 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

#### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Calini s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 146.405,24 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 145,673,21
  - resta il credito di Euro **732,03** (diconsi euro **settecentotrentadue/03**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

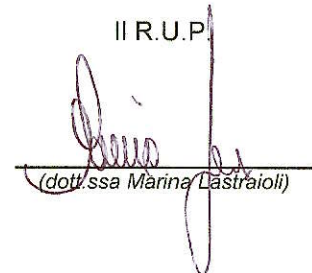
Cislago, lì 06.02.2026

Il Direttore dei Lavori

  
(geom. Fabio Franchi)



Il R.U.P.

  
(dott.ssa Marina Lastraioli)