

Ing. Andrea Malusardi

Via Verdi n. 10, 27100 Pavia - p. IVA 02247040187 - cod. fisc. MLSNDR74B01G388J

COMUNE DI CISLAGO (VA)
LAVORI DI RIFACIMENTO IMPIANTI AUDIO VIDEO E LUCI DELL'AUDITORIUM ANNESSO
ALLA SCUOLA SECONDARIA A. MORO
CIG : 9912958FB6 – CUP : B15B23000450004

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Allegato II.14 CAPO I Art. 12 comma 1 e) del D.lgs. 36/2023)

COMMITTENTE: Comune di Cislago;

RUP: Dott.ssa Marina Lastraioli;

IMPRESA APPALTATRICE: NEWSIDE SRL (C.F. e P.I. 01577440330) con sede in Via Corselli,
11 – 29121 Piacenza (PC);

IMPORTO DEI LAVORI: € 87.762,52;

ONERI DELLA SICUREZZA: € 1.067,56;

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: € 88.830,08;

RIBASSO D'ASTA: 1,50%;

IMPORTO DI CONTRATTO COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA: € 87.513,64;

IMPORTO CONTABILIZZATO COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA: € 87.513,64;

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Andrea Malusardi, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia
n. 010/B con studio in Pavia Via Verdi n. 10;

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Umberto Terraneo.

PREMESSA

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n 131 del 27/07/2023 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, come previsto dall'Art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazione nella L. 120/2020 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 3 del D.L. 76/2020.

A seguito della già menzionata procedura con la medesima determinazione n. 131 del 27/07/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta NEWSIDE s.r.l. per l'importo di € 87.513,64 oltre i.v.a. 22% che ha offerto un ribasso dell'1,50%.

CONTRATTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato ai sensi dell'Art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 in forma di scrittura privata a Cislago (VA) il 09 ottobre 2023.

CONSEGNA DEI LAVORI, SOSPENSIONI E PROROGHE

la consegna dei lavori, avvenuta contestualmente alla redazione del verbale in data 10.10.2023 nella quale è stata individuato nel giorno 26.10.2023 il termine ultimo per l'esecuzione delle attività;

- essendo i lavori da eseguire legati strettamente alla esecuzione delle opere edili sono intervenute varie sospensioni dei lavori come previsto all'Art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e comunque i tempi di esecuzione hanno rispettato quanto previsto all'Art. 13 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto.
- Le sospensioni sopracitate, come risulta dai verbali, sono avvenute:
 - dal 11.10.2023 al 18.03.2024 per giorni 158 ;
 - dal 19.03.2024 al 08.04.2024 per giorni 20 ;
 - dal 11.04.2024 al 13.06.2024 per giorni 62 ;
 - dal 15.06.2024 al 15.07.2024 per giorni 30 ;
 - dal 19.07.2024 al 10.10.2024 per giorni 83 ;
 - dal 11.10.2024 al 06.12.2024 per giorni 56,per un totale di giorni 410.
- in data 10/12/2024 sono stati ultimati i lavori;


NEWSIDE S.r.l.
Via Corselli, 11
29122 PIACENZA
C.F. e P. IVA 01577440330
R.E.A. 174372

Ing. Andrea Malusardi

Via Verdi n. 10, 27100 Pavia - p. IVA 02247040187 - cod. fisc. MLSNDR74B01G388J

- in data 19/12/2024 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori;

PERIZIE DI VARIANTE

Non sono state redatte perizie di variante.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati emessi ordini di servizio durante l'esecuzione dei lavori.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, ATTI DI SOTTOMISSIONE

Non sono stati redatti Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi o Atti di Sottomissione.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Certificato di Ultimazione dei Lavori è stato emesso in data 19/12/2024.

ANDAMENTO DEI LAVORI

A seguito della sottoscrizione del Verbale di Inizio Lavori i lavori hanno avuto inizio in data 10.10.2023 con la rimozione delle attrezzature esistenti: casse acustiche, canaline, casse acustiche tutto il materiale che era previsto da smontare.

In seguito, la Direzione Lavori delle opere edili, in accordo con la D.L. degli impianti, ha provveduto a fare posizionare le putrelle per l'appendimento delle strutture necessarie agli impianti audio/video e si è proceduto al posizionamento delle travi reticolari (americane) con i relativi motori.

Successivamente, in base a quando era possibile intervenire, senza interferenze, in base al prosieguo delle opere edili, dei ponteggi e del rivestimento acustico si è proceduto al completamento dei lavori, di cui l'ultimo a lavori edili completati e pulizia effettuata è stato il montaggio del sipario e del fondale e successivamente a finire le apparecchiature elettroniche (rack, mixer e relativi collegamenti e controlli)

In data 10/12/2024 è stata effettuato il collaudo e la messa in funzione dell'impianto completo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nessun danno di forza maggiore è stato denunciato dall'Impresa durante l'esecuzione dei lavori.

ATTI CONTABILI, STATO FINALE

È stato emesso:

- Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 in data 31/07/2024, dove sono stati contabilizzati lavori, ai prezzi contrattuali, per euro 58'048,10 con ritenuta del 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs 36/2023 di cui al certificato di pagamento n. 1 del 20/08/2024.
- Stato di Avanzamento dei Lavori Finale n. 2, dove sono stati contabilizzati lavori, ai prezzi contrattuali, per euro € 87.513,64 compreso di oneri della sicurezza per Euro 1.067,56.

Nel Cdp n.2 è automaticamente svincolata la ritenuta del 0,5% ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs 36/2023, in quanto l'emissione della contabilità finale è contestuale al rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

RISERVE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha sottoscritto senza riserve tutti gli atti contabili.

INFORTUNI

Nel cantiere non si sono verificati infortuni.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di rifacimento impianti audio video e luci dell'Auditorium annesso alla scuola secondaria "A. Moro" eseguiti dall'Impresa NEWSIDE s.r.l. con sede in Piacenza (PC) per conto del Comune di Cislago (VA) in base al contratto in data 09.10.2023 n. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|--|-------------|
| - Ammontare del conto finale | € 87.513,64 |
| - A dedurre per n. 1 acconti già corrisposti | € 57.757,86 |
| Resta il credito dell'Impresa | € 29.755,78 |

Pertanto, in base a quanto previsto all'Art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto il credito dell'Impresa risulta di netti € 29.755,78 (diconsi euro ventinovemilasettecentocinquantacinque / 78) oltre all'I.V.A. di legge che possono essere corrisposte all'Impresa NEWSIDE s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cislago, li 17 MAR. 2025

L'APPALTATORE
NewSide s.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Malusardi
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE
ANDREA MALUSARDI

n° 010 SEZ. B
SEZIONE 1 SETTORE CIVILE ED AMBIENTALE
ANNO DI ISCRIZIONE 1995

Albo Ingegneri Pavia n. 010/B

NEWSIDE S.r.l.
Via Corselli, 11
29122 PIACENZA
C.F. e P. IVA 01577440330
R.E.A. 174372