



COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 2, POSTO TRA LE VIE S. SOFIA - S. LUCIA - PAPA GIOVANNI XXIII.

Permesso di Costruire N. 144/2010 del 22 aprile 2011, poi parzialmente lotto 1.

Permesso di Costruire N. 153/2020 del 20 febbraio 2021 per il lotto 2.

TITOLARE

DEI P. di C.: IMMOBILIARE BOZZOLO S.R.L. - Via Bartolomeo d'Alviano n.71/A - 20146 – Milano --- P.IVA.: 05917170150

RELAZIONE

Deliberazione G.C. n. 85 del 09/04/2011 di approvazione del Progetto Definitivo-Esecutivo delle OO.U.;

Convenzione del Piano di Lottizzazione n. 2 – poi LOTTO 1 a seguito della variante alle OO.U. sotto riportata - sottoscritta in data 28/07/2010 al n. 17841/12526 di Repertorio e registrata a Milano 2 in data 03/08/2010 n. 1446 Serie 1T;

Deliberazione G.C. n. 92 del 30/09/2020 di approvazione della variante alle OO.U. riguardante la conformazione dei lotti, la modifica del numero dei fabbricati previsti nel lotto n. 1 (uno) e la modifica delle opere di urbanizzazione per indisponibilità delle aree (tratto di marciapiede lungo i mappali 8931-4705), al fine di completare il lotto n. 1 (uno) e realizzare il lotto n. 2 (due), oltre a realizzare alcune nuove opere di urbanizzazione.

Convenzione del Piano di Lottizzazione n. 2 – variante e LOTTO 2 - sottoscritta in data 02/10/2020 al n. 35663/26323 di Repertorio e riguardante la realizzazione delle seguenti opere a completamento delle urbanizzazioni previste nella convenzione originaria:

- Completamento dell'area a parcheggio posta a fregio della via Santa Sofia;
- Completamento di un tratto di pista ciclo-pedonale, posta a Nord, che collegherà la via Santa Lucia alla via Papa Giovanni XXIII;
- Completamento area a verde in prossimità della via San Giuseppe;
- Parcheggi ad uso pubblico con accesso da via Santa Lucia;
- Marciapiedi da realizzare a fregio della via Santa Lucia;
- Tappetino d'usura su via Santa Lucia, lungo tutto il fronte del comparto;

Computo metrico estimativo dei lavori per complessivi € 214.083,59, così ripartiti:

- Per il PdC n. 144/2010, - Lotto 1: € 214.083,59
- Per il PdC n. 153/2020 - Lotto 2: € 30.546,13

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. Per. Ind. FRANCESCO GALLO in data 06/10/2014, repertoriato col n. 11667 di protocollo in data 07/10/2014, attestante la

regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati , specificando che risulta ultimato l'80% dei lavori previsti in Convenzione e rimangono da completare le seguenti opere:

- parcheggio e marciapiede su via S. Sofia;
- marciapiede su via S. Lucia;
- Ultimazione pista ciclo-pedonale, tratto di collegamento tra via Giovanni XXIII e via Santa Lucia;
- completamento piantumazioni ed arredo urbano zona nord

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. Per. Ind. FRANCESCO GALLO in data 01/10/2021 (Comunicazione di fine lavori parziale del 28/12/2021 prot. n. 17837), attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati e riguardanti il completamento dei lavori relativi al Lotto 1 come da previsioni di cui al P.d.C. n. 153/2020 e relativo alle seguenti opere:

- parcheggio via S. Lucia;
- Ultimazione pista ciclo-pedonale, tratto di collegamento tra via Giovanni XXIII e via Santa Lucia;

Certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. Per. Ind. FRANCESCO GALLO in data 14/01/2025, attestante la regolarità dei lavori in conformità agli elaborati approvati e riguardanti il lotto 2 di cui al P. di C. n. 153/2020 e relativo alle seguenti opere:

- parcheggio via S. Lucia;
- completamento marciapiede su via S. Lucia;
- asfaltatura tratto via S. Lucia.

Caratteristiche tecniche dell'opera

I lavori hanno riguardato la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.L. n. 2 compreso tra le vie S. Sofia, S. Lucia e Papa Giovanni XXIII.

I medesimi lavori si possono così riassumere:

- Realizzazione di rete idrica lungo la via S. Sofia mediante tubazione in P.E.A.D. D.N. 125 con relative saracinesche di intercettazione;
- Realizzazione di rete per le acque meteoriche, con relativi pozzetti con caditoie per la raccolta e pozzi perdenti per la dispersione nel sottosuolo, lungo tutti i tratti di pista ciclo-pedonale ed i parcheggi, realizzata in PVC con vari diametri;
- Realizzazione di parcheggi su via S. Sofia e S. Lucia con tout-venant bitumato e tappeto d'usura;
- I marciapiedi sono stati realizzati con cordoli in cemento vibrocompresso cm. 12-15 x 25, sottofondo in massetto in cls e sovrastante tappeto d'usura;
- Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lato via Papa Giovanni XXIII all'interno del comparto di PL, con proseguimento verso nord fino a via S. Caterina (extra comparto) e verso est fino a via S. Lucia;
- Ad angolo tra le vie S. Lucia e S. Giuseppe, all'interno del comparto, è stata realizzata un'area a verde arredata con fontanella (incluso allaccio idrico e relativo contatore), n. 2

panchine, 1 cestino portarifiuti e n. 4 alberature (lagerstroemia indica).

- Il tutto completato da idonei scavi e rinterri come previsti in convenzione.

Il sottoscritto Istruttore Tecnico del Servizio Tecnico Comunale geom. Vincenzo Borroni:

- proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con la Direzione Lavori e il titolare del P. di C. sig. Rimoldi Daniele per conto della IMMOBILIARE BOZZOLO S.R.L.;

Verificato e accertato che:

- i lavori eseguiti sono appunto quelli previsti con il progetto e la variante suindicati così come autorizzati dalle sopracitate convenzioni;

Preso atto di certificati di regolare esecuzione dei lavori prodotti dal D.L. Per. Ind. FRANCESCO GALLO sopra citati;

COLLAUDA

Positivamente le opere di URBANIZZAZIONE DEL P.L. N. 2 - VIE S. SOFIA - S. LUCIA - PAPA GIOVANNI XXIII eseguite per conto del titolare dei Permessi di Costruire nn. 144/2010 e 153/2020 in conformità alla convenzione originaria sottoscritta in data 28/07/2010 al n. 17841/12526 di Repertorio e seguenti sopra riportate, nonché alle varianti minute concordate in sede di esecuzione lavori.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Cislago, li 06/02/2025

**Il Servizio Tecnico Comunale
L'Istruttore Tecnico
Geom. Vincenzo Borroni**



A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Vincenzo Borroni", written over a dotted line.

Per accettazione:

il titolare dei P. di C.

IMMOBILIARE BOZZOLO S.R.L.

(sig. Rimoldi Daniele)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Daniele Rimoldi", written over a dotted line.