



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
N. 57 DEL 07/04/2022.**

**OGGETTO: REDAZIONE SCHEMA GENERALE CONCORDATO AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. ALDO REDAELLI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- in data 01/08/2019 era pervenuta dai proprietari di alcuni immobili posti all'interno dell'Ambito di Trasformazione individuato come D2 la richiesta di redigere uno schema generale concordato di cui all'art. 29.8 delle N.T.A. di P.G.T. per l'ambito D2 del vigente Piano di Governo del Territorio, al fine di poter attuare le previsioni dello strumento urbanistico;
- nella suddetta nota i richiedenti avevano dichiarato di farsi carico delle spese necessarie alla predisposizione del suddetto Schema;
- il procedimento non aveva avuto seguito in quanto gli interessati non avevano provveduto al versamento dell'importo necessario alla redazione dello Schema Generale Concordato;
- con email del 01/03/2022 (ns prot.n. 3149) il professionista incaricato dai proprietari ha comunicato l'intenzione di riavviare il procedimento e, a seguito di richiesta del Servizio Tecnico del 17/03/2022 prot.n. 4100, i proprietari delle aree comprese nell'Ambito di Trasformazione D2 hanno provveduto a versare l'importo di € 3.000,00, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per complessivi € 3.806,40 (ordinativi di incasso n. 1387 e 1391 del 25/03/2022) per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dello Schema Generale Concordato dello stesso ambito;

Considerato che non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con specializzazione e abilitazione adeguate allo svolgimento del suddetto incarico e occorre, quindi, procedere mediante affidamento di un incarico esterno;

Visto l'art. 1, comma 450, L.296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari;

Visto l'art. 1, comma 1, DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., a tenore del quale “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento,...*”;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., in forza del quale “*Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*”;

Ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020 conv. L.120/2020 fino al 30.6.2023 e al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;

Ciò premesso e considerato, previa richiesta di questo Ente, in data 01/04/2022 con email prot.n. 4877 il dott. arch. Aldo Redaelli ha inviato il disciplinare per all'affidamento dell'incarico per la redazione dello schema generale concordato dell'ambito di trasformazione D2 del vigente Piano di Governo del Territorio per un importo di € 3.000,00, oltre contributi previdenziali di Legge 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.806,40 contributi previdenziali di Legge 4% ed IVA 22% compresi;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nel disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che l'importo offerto risulta congruo;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto oggetto dell'affidamento è un servizio di natura intellettuale;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto disciplinare e di affidare l'incarico di cui sopra al

dott. Arch. Aldo Redaelli con studio a Monza (MB) in Via Moriggia n. 10 - P.IVA: 07494310969, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, in quanto l'arch. Redaelli è il redattore del P.G.T. vigente, ne conosce le finalità, gli obiettivi e ogni aspetto di dettaglio e, pertanto, è il soggetto più idoneo a redigere lo Schema Generale Concordato dell'ambito di cui sopra;

Visto l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che: *“Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

Visto l'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., in forza del quale *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)”*;

Tenuto conto che il medesimo professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali all'Inar Cassa;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18/05/2020, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accertare l'entrata versata dai soggetti interessati, proprietari degli immobili posti all'interno dell'Ambito di Trasformazione D2 del P.G.T. vigente, al competente capitolo di entrata del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, competenza 2022:

TITOLO TIPOLOGIA CATEGORIA	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/AR TICOLO
E.2.103.2	E.2.01.03.02.999	COMP	2022	2970

ACC, 22/00141 -00142

- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, allo Studio Arch. Redaelli Aldo, con studio a Monza (MB) in Piazzetta F. Corridoni, 4 - P.IVA: 07494310969 l'incarico per la redazione dello Schema Generale Concordato relativo all'ambito D2 del vigente P.G.T.. per un importo di € 3.000,00,

oltre contributi previdenziali di legge 4% ed IVA 22%;

- 4) Di approvare la bozza del disciplinare di incarico allegato alla presente;
- 5) Di impegnare la somma complessiva di € 3.806,40, compresa IVA e contributi previdenziali, a favore dell'Arch. Aldo Redaelli, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/AR TICOLO
01.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2022	1635/247

codice cofog: 1.3.4 I. 22/00195

**CIG: Z6A35DC66E**

- 6) Di dare atto che il suddetto professionista ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010) e che lo stesso risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali all'Inarcassa;
- 7) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 8) Formano parte integrante del presente atto:
  - Curriculum;
  - Schema disciplinare d’incarico;
  - Dichiarazione relativa all’inesistenza di cause di conflitto di interessi.(n. 3 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 07/04/2022.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

REDAZIONE SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL P.G.T. VIGENTE

**DICHIARO**

[X] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[X] di svolgere l'attività professionale di

[ ] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[X] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data MONZA 01/04/2022

---

**Trattamento dati personali:**

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato, ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n.196, che i propri dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, dall'Amministrazione Comunale di Cislago, inclusa la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Cislago.

---

# 1-CURRICULUM VITAE (URBANISTICO)

Redatto secondo l'allegato N del D.P.R. n°. 2010

Spettabile Comune di **Cislago**

<b>DATI GENERALI</b>	
<b>STUDIO DOTT. ARCH. ALDO REDAELLI</b>	
PROFESSIONISTA (nome e cognome) DOTT. ARCH. ALDO REDAELLI	
ISCRIZIONE ORDINE (tipo e provincia)	
(n. e anno)	
ISCRIZIONE ORDINE (tipo e provincia)	dei/degl:
(n. e anno)	n
STUDIO DI APPARTEN	
RUOLO NELL	

Dati anagrafici

ALDO REDAELLI

Titolo di Studio:

ARCHITETTO

presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano – in data 28 ottobre

Altri titoli

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- iscritto all'Albo degli Esperti in materia di pianificazione territoriale (Ministero LL.PP.)
- iscritto all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Commissari ad acta sezione B della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Monza

Posizione

Professionale

Libero professionista

Studio

.com

ta  
P.

**1- REDAZIONE DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE GENERALE DI SCALA COMUNALE E SOVRACOMUNALE:**

- **PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
- **VARIANTI AI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO E NUOVI DOCUMENTI DI PIANO (EX LR N° 31/2014 e N° 16/2017)**
- **DOCUMENTI DI INQUADRAMENTO**
- **PIANI URBANI GENERALI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO**

**2- PREDISPOSIZIONE DI REGOLAMENTO EDILIZIO SULLA BASE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA, DI CUI ALLA DGR 24 OTTOBRE 2018 N° XI/695**

**3- REDAZIONE DI REGOLAMENTI EDILIZI**

**4- ATTIVITA' PROFESSIONALI RELATIVE A TERRITORI PROVINCIALI E REGIONALI**

- **REGIONE LOMBARDIA – COMMISSARIO AD ACTA**

**1- REDAZIONE DI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**2005**

**2006 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

**abitanti n°. 5674  
superficie kmq. 6,61**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione 22.06.2005 delibera di G.C. n°. 24

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 20.09.2005 delibera di G.C. n°. 121

importo incarico € 59.966,92

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 68 del 3 dicembre 2007

data di approvazione Del. di C.C. n°. 21 del 16 maggio 2008

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 07.09.2006 determina n°. 11

importo incarico € 5.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta

stato delle opere: piano approvato

data di approvazione Del. di C.C. n°. 21 del 16 maggio 2008

**Descrizione:**

Il P.G.T. di Briosco ha dovuto coordinare tre livelli di pianificazione, quella regionale (Piano Paesistico regionale), quella provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale -PTCP di Milano), e quello sovracomunale (Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro).

Inoltre essendo il Comune di Briosco articolato in più centri (Briosco, Capriano e Fornaci) il P.G.T. si è a sua volta strutturato in tre piani, per garantire a ciascun centro la sua autonomia ed al tempo stesso la sua partecipazione al progetto comunale.

**2005 - 2006**

**2007 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA) TEL. 0331607200**

**abitanti n°. 7829**

**superficie kmq. 7,72**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione 21-05-2005 delibera di G.C. n°. 100

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 25.05.2006 determina n°. 25

importo incarico € 73.169,94

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 18 del 12 aprile 2007

data di approvazione Del. di C.C. n°. 35 del 25 settembre 2007

Redazione elaborati grafici P.G.T. modificati in accoglimento delle osservazioni

data affidamento incarico 07.09.2007

importo incarico € 14.705,88

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato il 20.09.2007

data di approvazione Del. di C.C. n°. 35 del 25 settembre 2007

**Descrizione:**

Il P.G.T. di Gorla Minore ha rappresentato per lo studio l'occasione di concludere un'esperienza progettuale pluriennale, dal Programma di Fabbricazione e dal Piano Regolatore Generale al Piano di Governo del Territorio, salvaguardando un'identità territoriale molto evidente nel contesto territoriale in cui si colloca il Comune. In particolare il P.G.T. ha permesso di concludere l'operazione di recupero dei due principali centri storici (Gorla Minore e Prospiano), con molteplici interventi diretti del Comune nell'acquisto e nel recupero di immobili.

**2006**

**2010 - COMUNE DI BARLASSINA (MB) TEL. 036257701**

**abitanti n°. 6200**

**superficie kmq. 2,85**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione 10.11.2005 delibera di G.C. n°. 94

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 27.02.2006 determina n°. 111

importo incarico € 63.501,46

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 50 del 8 ottobre 2007

data di approvazione Del. di C.C. n°. 18 del 3 aprile 2008

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 15.11.2006 determina n°. 507

importo incarico € 5.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di approvazione Del. di C.C. n°. 18 del 3 aprile 2008

Piano di Governo del Territorio: pubblicazione PGT su SIT

data affidamento incarico 8.04.2010 Det. n°. 333

importo incarico € 8.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. di Barlassina ha dovuto affrontare il tema della pianificazione di un territorio comunale al 70% già urbanizzato ed il restante 30% occupato dal Parco delle Groane. All'interno della tematica del Parco è stato affrontato il tema particolare del S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria) dei Boschi delle Groane.

**2007**

**2010 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

**abitanti n°. 7208**

**superficie kmq. 5,29**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione delibera di C.C. n°. 16 del 29 maggio 2007

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, PUGSS ed indirizzi in

materia commerciale

data affidamento incarico 30.10.2007 delibera di G.C. n°. 149

importo incarico € 61.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 40 del 28 settembre 2009

data di approvazione Del. di C.C. n°. 5 del 15 marzo 2010

Adeguamento degli elaborati grafici del P.G.T. modificati in accoglimento delle osservazioni; Pubblicazione sul S.I.T. ;

data affidamento incarico 1.03.2010

importo incarico € 10.890,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. prosegue l'opera di riqualificazione dell'esistente già avviata con il Piano Regolatore Generale.

In particolare è opportuno citare il recupero del Centro Storico di Lazzate, che ha già avuto una specifica rilevanza in convegni regionali (Piano dei Servizi e Piano Paesistico regionale) e provinciali.

**2007**

**2010 - COMUNE DI CALCO (LC) TEL. 0399910017**

**abitanti n°. 4687**

**superficie kmq. 4,61**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data incarico 2007

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 31.12.2007 determina n°. 149/07

importo incarico € 47.541,19

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n. 13 del 15 marzo 2010

data di approvazione Del. di C.C. n. 49 del 16 settembre 2010

Predisposizione istruttoria completa alle osservazioni predisposizione degli elaborati grafici del P.G.T..

data affidamento incarico 12.08.2010 determina n°. 139/10

importo incarico € 12.800,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Pubblicazione PGT su SIT, Consulenza per l'attuazione del PGT

data affidamento incarico 6.11.2010 determina n°. 158/10

importo incarico € 13.998,26

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. affronta il particolare problema di un territorio paesaggisticamente e storicamente di grande interesse ed al tempo stesso interessato da una tendenza insediativa molto forte, per essere il Comune situato all'incrocio di due strade statali: la Briantea S.S. 342 nel suo tracciato est - ovest e nella sua prosecuzione nord - sud (S.S. 342 dir).

**2008**

**2009 - COMUNE DI BREGNANO (CO) TEL. 0317760480**

**abitanti n°. 5881**

**superficie kmq. 6,23**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione delibera di G.C. n°.88 del 12 ottobre 2007

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 10.01.2008 det. 4

importo incarico € 67.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di approvazione Del. di C. C. n°. 36 del 7 ottobre 2009 e C. C. n°. 37 del 8 ottobre 2009

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 4.6.2008 Det. 332

importo incarico € 16.750,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di approvazione Del. di C. C. n°. 36 del 7 ottobre 2009 e C. C. n°. 37 del 8 ottobre 2009

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo

data affidamento incarico 31.12.2008 Det. 839

importo incarico € 7.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di approvazione Del. di C. C. n°. 36 del 7 ottobre 2009 e C. C. n°. 37 del 8 ottobre 2009

Piano di Governo del Territorio: pubblicazione PGT su SIT

data affidamento incarico 20.11.2009

importo incarico € 7.373,80

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. di Bregnano propone un'occupazione "zero" di territorio, nel senso che il tessuto urbano consolidato è rimasto inalterato, con addirittura una lieve riduzione.

Anche in questo caso il P.G.T. ha affrontato il tema dei tre livelli di pianificazione (regionale, provinciale e consortile) essendo il Comune consorziato nel Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Lura ed il tema di un Comune articolato in tre centri (Puginate, S.. Michele e S. Giorgio).

**2008**

**2009 - COMUNE DI GORLA MAGGIORE (VA) TEL. 0331617768**

**abitanti n°. 5053**

**superficie kmq. 5,35**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione delibera di C.C. n°. 21 del 23 aprile 2008

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 17.01.2008 det. 44

importo incarico € 55.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. C.C. n°. 26 del 10 luglio 2009

data di approvazione Del. di C.C. n°. 47 del 23 dicembre 2009

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 11.04.2008 det. 303

importo incarico € 12.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. C.C. n°. 26 del 10 luglio 2009

data di approvazione Del. di C.C. n°. 47 del 23 dicembre 2009

Piano di Governo del Territorio: pubblicazione PGT su SIT

data affidamento incarico 14.12.2009

importo incarico € 6.535,95

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. affronta il particolare problema del recupero ambientale dell'intero territorio comunale, essendo il Comune interessato da una discarica di rifiuti urbani con esperienze di produzione di energia alternativa da biogas ed essendo interessato dalla Valle dell'Olona, a sua volta compresa nel Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Medio Olona Varesino.

**2008**

**2010 - COMUNE DI COGLIATE (MB) TEL. 0296666601**

**abitanti n°. 7949**

**superficie kmq. 6,95**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data di approvazione delibera di C.C. n°. 63 del 23 settembre 2008

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

Piano di Governo del Territorio, e Valutazione Ambientale Strategica, PUGSS ed indirizzi in materia commerciale

data affidamento incarico 10.03.2008 determina n°. 177

data affidamento incarico 22.09.2008 determina n°. 681

importo incarico € 76.785,773

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: Piano approvato

data di adozione Del. C.C. n°. 61 del 30 settembre 2009

data di approvazione Del. di C.C. n°. 23 del 11 marzo 2010

Adeguamento degli elaborati grafici del P.G.T. modificati in accoglimento delle osservazioni; Pubblicazione sul S.I.T. ;

Aggiornamento degli elaborati in riferimento al progetto definitivo di Pedemontana

data affidamento incarico 1.03.2010

importo incarico € 20.390,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. conclude l'iter di progettazione avviata con il P.R.G. che anticipando i contenuti della L.R. n°. 12/2005 ha applicato i criteri di compensazione, perequazione ed incentivazione urbanistica per l'acquisto ed il funzionamento di importanti opere pubbliche (Palazzo Rovelli quale sede municipale). Tali criteri sono stati ovviamente confermati dal P.G.T.

**2008****2010 - COMUNE DI CISLAGO (VA) TEL. 029667101****Abitanti n°. 10063****superficie kmq. 10,92***Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.*

data di approvazione delibera di C.C. n°. 57 del 19 dicembre 2008

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

*Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica, PUGSS ed indirizzi in materia commerciale*

data affidamento incarico 07.07.2008 det. n°. 16

data affidamento incarico 29.09.2008 det. n°. 10

importo incarico € 75.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 29 del 30.07.2010

data di approvazione Del. Di C.C. n°. 2 del 26 gennaio 2011

*Adeguamento degli elaborati grafici del PGT modificati in accoglimento delle osservazioni*

data affidamento incarico 23.12.2010 determina UF 185

importo incarico € 16.072,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: ultimato

*Pubblicazione del P.G.T. sul SIT*

data affidamento incarico 22.12.2010 determina UF 184

importo incarico € 7.966,40

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. di Cislago affronta il particolare tema di un Comune al confine di più province (Varese, Como, Milano) e quindi interessato da più P.T.C.P. ed interessato da grandi infrastrutture della mobilità, esistenti (F.N.M.) e future (Autostrada Pedemontana con la Nuova Varesina). Il contenimento dell'occupazione di suolo comunale è perseguito anche attraverso le salvaguardie del P.L.I.S. del Bosco del Rugareto.

**2008****2013 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741****abitanti n°. 4424****superficie kmq. 3,49***Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.*

data di incarico 2008

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

*Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, PUGSS ed indirizzi in materia commerciale*

data affidamento incarico 2.9.2008 Del. G.C. n°. 88

importo incarico € 58.072,15

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 11 del 22 marzo 2013  
data di approvazione Del. di C.C. n°. 27 del 30 agosto 2013  
**P.G.T.: pubblicazione su S.I.T.**  
data di incarico 13-11-2013 det. n°. 348  
importo incarico: € 7.350,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. affronta anche in questo caso il tema dei tre livelli di pianificazione (regionale, provinciale e sovra comunale) essendo il Comune consorziato nel Parco Regionale della Valle del Lambro e soprattutto affronta il tema della compatibilità degli insediamenti produttivi, presenti in modo massiccio nel tessuto urbano consolidato. Veduggio con Colzano è infatti sede di due aziende multinazionali nel settore della meccanica di precisione (bulloneria).

**2008-2012 - COMUNE DI TAVERNERIO (CO) TEL. 031421223**

**abitanti n°. 5676**  
**superficie kmq. 11,97**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data incarico 2008  
importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 11.12.2008 Det. 574  
importo incarico € 75.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 52 del 20.12.2012  
data di approvazione Del. di C.C. n°. 17 del 19 giugno 2013

**Descrizione:**

Il P.G.T. affronta il tema della pianificazione di un Comune di cintura di una grande città (Como), nel tentativo di far emergere la sua identità storico - culturale, certificata da numerosi centri storici e dal particolare paesaggio (collinare e montano)

**2009**

**2012 - COMUNE DI LOZZA (VA) TEL. 0332 263028**

**abitanti n°. 1251**  
**superficie kmq. 1,67**

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 31.12.2009 Det. 296/UT  
importo incarico € 23.700,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 23 del 19 dicembre 2011  
data di approvazione Del. di C.C. n°. 12 del 7 febbraio 2012

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 27.02.2010 Det. 58/UT  
importo incarico € 5.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 23 del 19 dicembre 2011  
data di approvazione Del. di C.C. n°. 12 del 7 febbraio 2012

**2009**

**2011 - COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO (CO) TEL.031641650**

**abitanti n°. 1703**

**superficie kmq. 1,53**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

data incarico 2009

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 10 febbraio 2009 Det. n°. 27

importo incarico € 24.900,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 17 del 28 luglio 2011

data di approvazione Del. di C.C. n°. 2 del 20 febbraio 2012

PGT: adeguamento degli elaborati modificati in accoglimento delle osservazioni, pubblicazione sul SIT, consegna ulteriori 5 copie degli elaborati modificati

data affidamento incarico : in corso di perfezionamento

importo incarico € 20.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. affronta il tema di un Comune piccolo, racchiuso in un anfiteatro naturale, prospettante nell'omonimo lago e consorziato nel Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Lago del Segrino, interessato anche dall'omonimo S.I.C. (Sito di Importanza Comunitaria)

**2009**

**2013 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0362924423**

**abitanti n°. 4089**

**superficie kmq. 2,84**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

Incarico anno 2009

importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica, PUGSS ed indirizzi in materia commerciale, Piano Cimiteriale

data affidamento incarico 4 agosto 2009 Det. 252/09

importo incarico € 55.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 10 del 12 febbraio 2013

data di approvazione Del. di C.C. n°. 20 del 20 luglio 2013

P.G.T.: pubblicazione su S.I.T.

data di incarico 13-11-2013 det. n°. 348

importo incarico: € 7.350,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. dovrà concludere il progetto di riqualificazione di un Comune caratterizzato da una forte commistione residenza - produttivo, attraverso la delocalizzazione delle aziende impropriamente dislocate nel Centro abitato ed il recupero delle relative aree, una volta dismesse.

**2009**

**2011 - COMUNE DI VERDERIO INFERIORE (LC) TEL. 039510104**

**abitanti n°. 2887**

**superficie kmq. 3,90**

Stesura Linee guida per la formazione del P.G.T.

Incarico anno 2009  
importo incarico: compreso nell'elaborazione del P.G.T.  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 22.10. 2009 det. n. 68  
importo incarico € 36.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
stato delle opere: piano approvato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°. 17 del 24 giugno 2011  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 25 del 26 giugno 2012

Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 2.12.2009 Det. 84  
importo incarico € 7.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 25 del 26 giugno 2012

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo

data affidamento incarico 2.12.2009 Det. 84  
importo incarico € 7.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 25 del 26 giugno 2012

PGT: adeguamento degli elaborati modificati in accoglimento delle osservazioni, pubblicazione sul SIT, consegna ulteriori 5 copie degli elaborati modificati

data affidamento incarico : in corso di perfezionamento  
importo incarico € 20.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Francesco Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. dovrà confermare il rapporto positivo tra territorio costruito (30%) e non (70%) e tra centro abitato e insediamenti industriali, in un territorio (Meratese) ad alta percentuale di sviluppo demografico (circa + 30%) ed insediativo (industria, commercio, residenza).

**2010-2013 - COMUNE DI BUSZERO (MI) TEL. 02.953331**

**abitanti n°. 8753**

**superficie kmq. 4,59**

Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 17.2.2010 determina n°. 36/UT  
importo incarico € 60.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 58 del 20 settembre 2013  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 14 del 20 marzo 2014

**2010-2013 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694**

**superficie kmq. 3,53**

Piano di Governo del Territorio, Regolamento Edilizio, Studio geologico, idrogeologico e sismico, Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo, Classificazione acustica, Studio Agronomico, Pianificazione in materia commerciale, Piano Cimiteriale

data affidamento incarico 28.01. 2010 Det. n°. 3/AT  
importo incarico € 64.940,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con altri professionisti  
stato delle opere: piano approvato  
data di adozione Del. di C.C. n°. 36 del 19 dicembre 2012

data di approvazione Del. di C.C. n°. 45 del 30 settembre 2013

**2010**

**2012 - COMUNE DI ABBADIA LARIANA (LC) TEL. 0341731241**

**abitanti n°. 3256**

**superficie kmq. 17,09**

Piano di Governo del Territorio,

data affidamento incarico 12.03.2010 det. N°. UT18

importo incarico € 38.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 13 del 26 luglio 2012

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 3 del 12 gennaio 2013

Adeguamento elaborati per pubblicazione; Pubblicazione del P.G.T. su S.I.T.;

consegna di n°. 3 copie

data affidamento incarico 30-11-2012 det. N°. ....

importo incarico € 18.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione di C.C. n°. 13 del 26 luglio 2012

delibera di approvazione di C.C. n°. 3 del 12 gennaio 2013

**2010**

**2012 - COMUNE DI LESMO (MB) TEL. 039698551**

**abitanti n°. 7895**

**superficie kmq. 5,11**

Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, Piano Cimiteriale, Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo

data affidamento incarico 10.06.2010 contratto n°. 290

importo incarico € 80.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 47 del 19 novembre 2011

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 10 del 16 marzo 2012

Definizione dei confini comunali in relazione alla stesura del PGT

data affidamento incarico 26.11.2011 Det. n°. 385

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Adeguamento degli elaborati del PGT modificati in accoglimento delle osservazioni

+ 1 copia completa PGT

data affidamento incarico 6-4-2012 Det. n°. 116

importo incarico € 12.961,54

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Pubblicazione del PGT sul SIT

data affidamento incarico 7-11-2012 Det. n°. 374

importo incarico € 8.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2010 - COMUNE DI CISLAGO (VA) TEL. 029667101**

**Abitanti n°. 10063**

**superficie kmq. 10,92**

Consulenza per l'attuazione del P.G.T.

data affidamento incarico 30.12.2010 Det. UT n°. 196

importo incarico € 4.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2012**

**2013 - COMUNE DI CASATENOVO (LC) TEL. 039/92351**

**abitanti n°. 12691**

**superficie kmq. 12,66**

PGT e V.A.S.: Piano delle Regole - prima fase

data affidamento incarico : 30-07-2012 det. n. 11

importo incarico € 3.975,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

PGT Piano delle Regole -seconda fase

data affidamento incarico : 15-12-2012

importo incarico € 16.026,70

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 45 del 28 dicembre 2012

data di approvazione Del. di C.C. n°. 32 del 19 giugno 2013

PGT Piano delle Regole -controdeduzioni alle osservazioni e modifica degli elaborati

data affidamento incarico : 27-5-2013

importo incarico € 15.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**- REDAZIONE DI VARIANTI AI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO E NUOVI DOCUMENTI DI PIANO (EX LR N° 31/2014 e N° 16/2017)**

**2010 - COMUNE DI BARLASSINA (MB) TEL. 036257701**

**abitanti n°. 6200**

**superficie kmq. 2,85**

P.G.T.: Variante di adeguamento per eliminazioni di errori e disfunzioni

data affidamento incarico 24.11.2010

importo incarico € 14.423,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2010**

**2013**

**2014**

**2015 - COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB) TEL. 029666131**

**abitanti n°. 6377**

**superficie kmq. 7,07**

P.G.T.: Variante del Documento di Piano

data affidamento incarico 18.12.2010 Determina 096-10/\_ST\_BL/bl\_

importo incarico € 10.817,31

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 53 del 20 dicembre 2011

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 15 del 8 giugno 2012

P.G.T.: Variante Parziale del Piano delle Regole

data affidamento incarico 18.12.2010 Determina 096-10/\_ST\_BL/bl\_

importo incarico € 9.214,75

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 52 del 20 dicembre 2011

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 16 del 8 giugno 2012

P.G.T.: Variante della Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico 18.12.2010 Determina 096-10\_ST\_BL/bl\_

importo incarico € 9.214,75

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 52 del 20 dicembre 2011

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 15 del 8 giugno 2012

P.G.T.: Redazione delle controdeduzioni alle osservazioni e per l'adeguamento degli elaborati grafici della Variante Generale al D.d.P. e della Variante Parziale al P.d.R. del P.G.T. vigente modificati in accoglimento delle osservazioni

data affidamento incarico 31-05-2012

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 15 del 8 giugno 2012

Pubblicazione della Variante Generale del Documento di Piano e della Variante Parziale del Piano delle Regole del P.G.T. sul SIT

data affidamento incarico 24-7-2012

importo incarico € 4.999,99

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

P.G.T.: Variante Parziale del Piano delle Regole e Variante parziale alle Norme Tecniche del Documento di Piano del P.G.T. anche in recepimento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e Brianza

data affidamento incarico 19.12.2013 Determina 053-13\_ST/\_BL\_BL\_

importo incarico € 5.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 5 del 9 aprile 2014

P.G.T.: redazione proposta pianificatoria relativa all'ambito di interesse provinciale corrispondente al perimetro degli A.T. E.6 e A.T.E. 7 del PGT vigente

data affidamento incarico 13-10-2014 Determina 048-14\_ST/\_BL\_BL\_

data affidamento incarico integrazione 13-04-2015 Determina 015-

importo incarico € 500,00 + € 1.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

P.G.T.: redazione fasi conclusive della Variante Parziale alle N.T.A. del P.d.R. e del D.d.P. del P.G.T.

data affidamento incarico 13-10-2014 Determina 047-14\_ST/\_BL\_BL\_

importo incarico € 5.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

P.G.T.: Redazione della Variante parziale al Piano delle Regole vigente limitatamente all'azzonamento e variante del Piano dei Servizi

data affidamento incarico 28-04-2015 Determina .....

importo incarico € 10.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: adottato

**2011 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

**abitanti n°. 5674**

**superficie kmq. 6,61**

P.G.T.: Variante di adeguamento

data affidamento incarico 11.03.2011

importo incarico € 4.807,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°. 33 - 34 del 28 luglio 2011  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 44 - 45 del 30 novembre 2011

**2011 - COMUNE DI GORLA MAGGIORE (VA) TEL. 0331617768**

**abitanti n°. 5053**  
**superficie kmq. 5,35**

P.G.T.: Variante di adeguamento per definizione del tracciato Autostrada Pedemontana in recepimento del progetto definitivo, Varianti di adeguamento di N.T.A. e Azzonamento, eliminazione di errori

data affidamento incarico aprile 2011  
importo incarico € 20.000,00 + 3.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2011 - COMUNE DI BREGNANO (CO) TEL. 0317760480**

**abitanti n°. 5881**  
**superficie kmq. 6,23**

P.G.T.: Variante del P.G.T. vigente  
P.G.T.: Variante della Valutazione Ambientale Strategica

data affidamento incarico aprile 2011  
importo incarico € 28.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°. 20 - 21 del 30 giugno 2011  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 2 - 4 del 31 gennaio 2012

**2012**

**2013 - COMUNE DI LESMO (MB) TEL. 039698551**

**abitanti n°. 7895**  
**superficie kmq. 5,11**

Variante parziale del P.G.T. e V.A.S. della Variante parziale

data affidamento incarico 20-12-2012 Det. n°.  
importo incarico € 15.893,12  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°. 11 del 17 aprile 2013  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 39 del 30 ottobre 2013

P.G.T.: pubblicazione 1° Variante Parziale del P.G.T. e adeguamento delle N.T.A. del P.G.T. vigente alle N.d.A. del P.T.C.P. della Provincia di Monza e Brianza

data affidamento incarico 30.12.2013 Determina 522  
importo incarico € 3.940,73  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2012**

**2014 - COMUNE DI CALCO (LC) TEL. 0399910017**

**abitanti n°. 4687**  
**superficie kmq. 4,61**

P.G.T.: redazione della Variante di adeguamento del P.G.T. per reticolato idrico minore, Varianti di adeguamento N.T.A. e Azzonamento, eliminazione di errori, predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 19-12-2012 determina n°. 140  
importo incarico € 30.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano adottato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 20 del 2 luglio 2014

P.G.T.: Integrazione per redazione della Variante di adeguamento del P.G.T. per reticolo idrico minore, Varianti di adeguamento N.T.A. e Azzonamento, eliminazione di errori, predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 5 giugno 2014 determina n°. 66

importo incarico € 6.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano adottato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 20 del 2 luglio 2014

Valutazione Ambientale Strategica della Variante del P.G.T.

data affidamento incarico 5 giugno 2014 determina n°. 64

importo incarico € 4.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano adottato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 20 del 2 luglio 2014

Controdeduzioni alle osservazioni ed adeguamento elaborati variati in accoglimento delle osservazioni della Variante Parziale del P.d.R. e del D.d.P. del P.G.T.

data affidamento incarico 4 novembre 2014 determina n°. 121

importo incarico € 2.527,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2012**

**2013**

**2014**

**2015 - COMUNE DI CISLAGO (VA) TEL. 029667101**

**Abitanti n°. 10063**

**superficie kmq. 10,92**

Aggiornamento al 2012 della pubblicaz. del PGT sul SIT e pubblicazione Variante al PGT

data affidamento incarico 24-12-2012 Det. UT n°. 150

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

P.G.T.: Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica,

data affidamento incarico 10.09.2013 det. n°. 134

importo incarico € 20.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

P.G.T.: Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica: controdeduzioni,

data affidamento incarico 27-12-2014 det. n°. 135

importo incarico € 5.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

P.G.T.: Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica: pubblicazione su SIT,

data affidamento incarico 27-12-2014 det. n°. 134

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Redazione del Registro dei Diritti Edificatori e delle connesse norme regolamentari

data affidamento incarico 08-05-2015 det. n°. 44

importo incarico € 2.475,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Modifica parziale dello schema generale e concordato Ambito di Trasformazione B/Su1

data affidamento incarico 05.01.2016 det. n°. 1

importo incarico € 2.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

Redazione bozza di convenzione per cessione area a stadnard per la realizzazione parcheggio da aperte di privato

data affidamento incarico 2016 det. n°.

importo incarico € 2.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2012 - COMUNE DI BREGNANO (CO)**

**TEL. 0317760480**

**abitanti n°. 5881**

**superficie kmq. 6,23**

P.G.T.: aggiornamento al 2012 pubblicazione su SIT + pubblicazione Varianti

data affidamento incarico 19 aprile 2012 DET. n°. 27

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2013 - COMUNE DI BUSERO (MI)**

**TEL. 02.953331**

**abitanti n°. 8753**

**superficie kmq. 4,59**

Aggiornamento elaborati del Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 17.12.2013 determina n°. 390

importo incarico € 11.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 14 del 20 marzo 2014

**2014 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA)** **TEL. 0331607200**

**abitanti n°. 7829**

**superficie kmq. 7,72**

P.G.T.: redazione del nuovo Documento di Piano e atti correlati del vigente P.G.T.

Comprensiva della VAS data affidamento incarico determina n°. 545 11-12-2013 (anche 583 del 24-12-2014 x IVA)

importo incarico € 39.300,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: approvato definitivamente con delibera di C.C. n° 5 del 8 aprile 2014

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 42 del 23 dicembre 2013

**2013 - COMUNE DI LOZZA (VA)** **TEL. 0332 263028**

**abitanti n°. 1251**

**superficie kmq. 1,67**

Modifica dei limiti della fascia fluviale "A" del Fiume Olona

data affidamento incarico 18 aprile 2013 Det. UT n°. 88

importo incarico € 3.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2014 - COMUNE DI MONTORFANO (CO)** **TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694**  
**superficie kmq. 3,53**

*Incarico per:*

- la ripubblicazione delle Varianti al P.G.T., per le controdeduzioni alle osservazioni alle Varianti e per la loro definitiva approvazione e pubblicazione sul S.I.T. regionale
- la formulazione di tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione afferenti ai Permessi di Costruire in applicazione degli artt. 5 e 10 della legge 10/1977 e secondo i criteri contenuti nelle LL.RR. 60 - 61/1977, mediante costi effettivi da determinare sulla base di rilevazioni dei prezzi per le opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la determinazione del valore venale dei terreni al fine dell'applicazione dell'IMU, in riferimento alla nuova normativa introdotta dal P.G.T. vigente;
- la stesura del Regolamento per la gestione del Registro dei diritti edificatori e la stesura dello stesso Registro dei diritti edificatori;
- la stesura della tabella dei tipi edilizi del P.G.T. approvato.

data affidamento incarico 24.02.2014 Determina U.T. n°. 7

importo incarico € 10.250,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 5 del 26 marzo 2014

**2016 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694**  
**superficie kmq. 3,53**

*Incarico per l'espletamento in continuità di ulteriori attività inerenti il PGT e il Regolamento Edilizio*

data affidamento incarico 26-4-2016 Determina U.T. n°. 7

importo incarico € 2.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

**2014 - COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO (CO) TEL.031641650**

**abitanti n°. 1703**  
**superficie kmq. 1,53**

*P.G.T.: Rettifica del P.G.T. sul SIT*

data incarico 17-09-2014 Det. 58

importo incarico: € 1.500,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: completato

**2015 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

**abitanti n°. 5674**  
**superficie kmq. 6,61**

*P.G.T.: Nuovo Documento di Piano ed adeguamento del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e redazione del Rapporto Ambientale per l'assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica*

data affidamento incarico 20-03-2015

importo incarico € 31.488,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

**2015 - COMUNE DI BUSERO (MI) TEL. 02.953331**

**abitanti n°. 8753**  
**superficie kmq. 4,59**

Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione e Variante al Piano di Governo del Territorio

data affidamento incarico 4-12-2015 determina n°. 375  
importo incarico € 14.637,15  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°35 del 27 settembre 2016  
delibera di approvazione Del. di C.C. n°. ..... del .....

**2015 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

**abitanti n°. 7208**  
**superficie kmq. 5,29**

Revisione del PGT e della VAS della proposta pianificatoria degli ambiti di interesse provinciale

data affidamento incarico 21-11-2015 determina n°. 429  
importo incarico € 28.000  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: adottato

**2016 - COMUNE DI CABIATE (CO) TEL. 031 769311**

**abitanti n°. 7.450**  
**superficie kmq. 3,22**

P.G.T.: redazione del nuovo Documento di Piano contestuale adeguamento del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e degli atti e procedimenti connessi del vigente P.G.T. (Compreso di VAS) – Integrazioni prestazioni

data incarico 27.06.2016 Det. 5  
importo incarico: € 27.254,70  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
stato delle opere: approvato

**2016 - COMUNE DI VERDERIO (LC)**

**abitanti n°. 5.742**

P.G.T.: redazione del nuovo Documento di Piano contestuale adeguamento del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e degli atti e procedimenti connessi del vigente P.G.T. – Integrazioni prestazioni

stato delle opere: in corso di redazione

**2018 - COMUNE DI CIRIMIDO (CO)**

**abitanti n°. 2.180**

Variante delle NTA del PGT Vigente

stato delle opere: in corso di redazione

**REDAZIONE DI PIANI REGOLATORI GENERALI**

**REDAZIONE DI VARIANTI GENERALI AI PIANI REGOLATORI GENERALI**

**REDAZIONE DI DOCUMENTI DI INQUADRAMENTO**

**2003 - COMUNE DI COGLIATE (MB) TEL. 0296666601**

Documento di Inquadramento art. 5 L.R. 9/99

data affidamento incarico 27.5.2003 Del. G.C. n°. 58  
importo incarico € 9.803,92  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato 20.2.2008

Aggiornamento Documento di Inquadramento vigente ai sensi della L.R. 12/2005 per il P.I.I. delle aree di Palazzo Rovelli e dell'area di Via alle Fornaci

data affidamento incarico 16.1.2006 Atto n°. 6  
importo incarico € 12.915,87  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2003 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

Documento di Inquadramento di cui alla L.R. 9/99

data affidamento incarico 7.11.2003  
importo incarico € 8.169,93  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2004 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA) TEL. 0331607200**

Documento di Inquadramento di cui alla L.R. 9/99

data affidamento incarico 9.12.2004 Del. Det. N°. 174  
importo incarico € 10.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato 3.4.2008

**2005 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

Documento di Inquadramento per predisposizione di Programmi Integrati di Intervento

data affidamento incarico 9.8.2005 Det. N°. 342  
importo incarico € 10.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2005 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0362924423**

Documento di Inquadramento di cui all'art. 5 ed all'all. 1-5 delle N.T.A. del P.R.G. vigente

data affidamento incarico 19.7.2005  
importo incarico € 7.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2006 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0362924423**

Documento di Inquadramento di cui alla L.R. 12/2005

data affidamento incarico 11.1.2006 del. G.C. 1/06  
importo incarico € 10.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2006 - COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO (MB) TEL. 03924861**

Documento di Inquadramento di cui all'art. 34-2-2 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (S. Maria delle Selve)

data affidamento incarico 14.9.2006  
importo incarico € 12.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta  
stato delle opere: ultimato

**2006 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

Documento di Inquadramento Area ex Cartiera Villa ai sensi dell'art. 25.7 della L.R. 12/2005

data affidamento incarico 30.11.2006 Det. N°. 19  
importo incarico € 12.254,90  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2006 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

Piano di Coordinamento degli interventi dell'ex Cartiera Villa

data affidamento incarico 22.12.2006 Det. N°. 22  
importo incarico € 7.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

Documento di Inquadramento di cui all'art. 5 ed all'all. 1-5 delle N.T.A. del P.R.G.

vigente

data affidamento incarico 24.4.2008 Det. N°. 254  
importo incarico € 7.500,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2009 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

Documento di Inquadramento di cui alla L.R. 12/2005

data affidamento incarico 13.3.2009  
importo incarico € 3.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: in ultimato

**REDAZIONE DI PIANI DI SETTORE : PIANO URBANO GENERALE SERVIZI NEL SOTTOSUOLO****2007 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

**abitanti n°. 7208**  
**superficie kmq. 5,29**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

*(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, ed indirizzi in materia commerciale)*

data affidamento incarico 30.10.2007  
importo incarico € 61.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI COGLIATE (MB) TEL. 0296666601**

**abitanti n°. 7949**  
**superficie kmq. 6,95**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

*(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, ed indirizzi in materia commerciale)*

data affidamento incarico 10.03.2008  
data affidamento incarico 22.09.2008  
importo incarico € 76.785,773  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**Descrizione:**

Il P.G.T. conclude l'iter di progettazione innescata con il P.G.T. che anticipando i contenuti della L.R. n°. 12/2005 ha applicato i criteri di compensazione,

importo incarico € 7.850,50  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: adottato

#### **PIANI DI SETTORE DIVERSI DA STRUMENTI URBANISTICI GENERALI:**

- **PIANI ATTUATIVI**
- **PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO**
- **PROGRAMMI COMPLESSI**

#### **REDAZIONE DI PIANI ATTUATIVI**

**2004 - COMUNE DI COGLIATE (MB) TEL. 0296666601**

Consulenza relativa ai P.A.  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 9-4-2004  
Importo incarico € 1.549,37  
stato delle opere: ultimato

**2006 - ALER MILANO TEL. 02 26871**

Piano Attuativo di Via Torino in Lazzate  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 12-10-2006  
Importo incarico € 7.632,66  
stato delle opere: ultimato

**2016 REGIONE LOMBARDIA – COMMISSARI AD ACTA**

Procedura di approvazione per mancato completamento della procedura di adozione del P.A. relativo all'area sita nel Comune di Brescia tra Via Riccobelli e via Val Giudicarie progetto di trasformazione Costalunga 1 – unità di intervento F1 - nomina del Commissario.  
data di approvazione 14-03-2016 delibera di G.R. n°. X/4930

#### **REDAZIONE DI PROGRAMMI DI RECUPERO / INTEGRATI DI INTERVENTO**

**2016 - COMUNE DI LESMO TEL. 039698551**

P.I.I.(di recupero) di via IV Novembre e di via XXV Aprile – via Lega Lombarda  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli con contestuale variante urbanistica  
Data affidamento incarico 21-10-2016  
Importo incarico € 16.500,00  
stato delle opere: ultimato

**2017 - COMUNE DI CISLAGO TEL. 029667101**

P.I.I. (di recupero) di C.na Mombello A3-cs2  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli con contestuale variante urbanistica  
Data affidamento incarico 2017  
Importo incarico € 6.344,00  
stato delle opere: ultimato

**2001 - COMUNE DI MELZO TEL. 02.95.120.1**

Aggiornamento Piani particolareggiati delle aree Ex Galbani  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 7-6-2001  
Importo incarico € 41.382,55  
stato delle opere: ultimato  
Piano particolareggiato area Cascina Trivulza  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli

Data affidamento incarico 20-6-2001  
Importo incarico € 29.296,29  
stato delle opere: ultimato

**2004 - COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202**

Piano di Zona PZ24B  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 23-6-2004  
Importo incarico € 3.118,00  
stato delle opere: ultimato

**2005 - COMUNE DI GORLA MINORE (VA) TEL. 0331607200**

Programma Integrato di Intervento (L.R. 12/05) delle aree di Piazzale dello Sport e del loro contesto  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 3-11-2005  
Importo incarico € 13.713,39  
stato delle opere: ultimato  
Programma Integrato di Intervento (L.R. 12/05) delle aree di Via Giacchetti e del loro contesto  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 14-11-2005  
Importo incarico € 18.898,24  
stato delle opere: ultimato

**2007 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

Programma Integrato di Intervento (ex LR 23/97) dell'area di Via Repubblica angolo Via Monte Grappa e del suo contesto  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 8-3-2007  
Importo incarico € 4.724,19  
stato delle opere: ultimato  
Integrazione Programma Integrato di Intervento (ex LR 23/97) dell'area di Via Repubblica angolo Via Monte Grappa e del suo contesto e della Scuola elementare di Via Libertà angolo Via della Valletta e del suo contesto – rilievo area di Via della Repubblica  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 8-3-2007  
Importo incarico € 2.756,57  
stato delle opere: ultimato  
Integrazione Programma Integrato di Intervento (ex LR 23/97) dell'area di Via Repubblica angolo Via Monte Grappa e del suo contesto e della Scuola elementare di Via Libertà angolo Via della Valletta e del suo contesto – rilievo area di Via della Repubblica  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 29-3-2007  
Importo incarico € 1.500,00  
stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI BARLASSINA TEL. 036257701**

Programma Integrato di Intervento area Via Colombo  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Arch. Francesco Redaelli  
Data affidamento incarico 17-11-2008  
Importo incarico € 3.000,00  
stato delle opere: ultimato

perequazione ed incentivazione urbanistica per l'acquisto ed il funzionamento di importanti opere pubbliche (Palazzo Rovelli).

**2008 - COMUNE DI CISLAGO (VA) TEL. 029667101**

**abitanti n°. 9744**

**superficie kmq. 10,92**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

*(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, ed indirizzi in materia commerciale)*

data affidamento incarico 07.07.2008

data affidamento incarico 29.09.2008

importo incarico € 75.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI BREGNANO (CO) TEL. 0317760480**

**abitanti n°. 5881**

**superficie kmq. 6,23**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

data affidamento incarico 31.12.2008 Det. 839

importo incarico € 7.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

**abitanti n°. 4424**

**superficie kmq. 3,49**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

*(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, ed indirizzi in materia commerciale)*

data affidamento incarico 2.9.2008 Del. G.C. n°. 88

importo incarico € 58.072,15

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 11 del 22 marzo 2013

data di approvazione Del. di C.C. n°. 27 del 30 agosto 2013

**2009 - COMUNE DI FENEGRO' (CO) TEL. 031935722**

**abitanti n°. 2553**

**superficie kmq. 5,40**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

data affidamento incarico 28 aprile 2009 Del. 259

importo incarico € 7.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione  
con Dott. Arch. Francesco Redaelli

stato delle opere: ultimato

**2009 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0362924423**

**abitanti n°. 4089**

**superficie kmq. 2,84**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

*(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, ed indirizzi in materia commerciale)*

data affidamento incarico 4 agosto 2009 Det. 252/09

importo incarico € 55.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato  
delibera di adozione Del. di C.C. n°. 10 del 12 febbraio 2013  
data di approvazione Del. di C.C. n°. 20 del 20 luglio 2013

**2009 - COMUNE DI VERDERIO INFERIORE (LC) TEL. 039510104**

**abitanti n°. 2887**

**superficie kmq. 3,90**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo

data affidamento incarico 2.12.2009 Det. 84

importo incarico € 7.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione

con Dott. Arch. Francesco Redaelli

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 25 del 26 giugno 2012

**2010 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694**

**superficie kmq. 3,53**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo

(Incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Regolamento Edilizio, Studio geologico, idrogeologico e sismico, Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo, Classificazione acustica, Studio Agronomico, Pianificazione in materia commerciale, Piano Cimiteriale)

data affidamento incarico 28.01. 2010 Det. n°. 3/AT

importo incarico € 64.940,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con altri professionisti

stato delle opere: piano approvato

data di adozione Del. di C.C. n°. 36 del 19 dicembre 2012

data di approvazione Del. di C.C. n°. 45 del 30 settembre 2013

**2010 - COMUNE DI LESMO (MB) TEL. 039698551**

**abitanti n°. 7895**

**superficie kmq. 5,11**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

(incarico associato a Piano di Governo del Territorio, Valutazione Ambientale Strategica, Piano Cimiteriale)

data affidamento incarico 10.06.2010 contratto n°. 290

importo incarico € 80.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: piano approvato

delibera di adozione Del. di C.C. n°. 47 del 19 novembre 2011

delibera di approvazione Del. di C.C. n°. 10 del 16 marzo 2012

**2014 - COMUNE DI CALCO (LC) TEL. 0399910017**

**abitanti n°. 4687**

**superficie kmq. 4,61**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S. della Variante del P.G.T.

data affidamento incarico 5 giugno 2014 determina n°. 65

importo incarico € 7.946,60,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in corso

**2015 - COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002**

**abitanti n°. 5674**

**superficie kmq. 6,61**

Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo: P.U.G.S.S.

data affidamento incarico 13-11-2015 det. n°. 158

**REDAZIONE DI PROGRAMMI COMPLESSI****2004 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO - COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**

Predisposizione del Programma Integrato di Sviluppo Locale (PLIS) - Predisposizione del Programma Integrato di Sviluppo Locale (PLIS) -

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con Dott. Arch. Francesco

Redaelli

data affidamento incarico 8.10.2004, 29.11.2004

importo incarico € 1.150,00 + 1.150,00

**PIANI DI SETTORE DIVERSI DA STRUMENTI URBANISTICI GENERALI:****REDAZIONE DI PIANI CIMITERIALI****2005 - COMUNE DI MUGGIÒ (MB) TEL. 03927091**

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli e Dott. Arch. Sergio Corbetta

Data affidamento incarico 14.11.2005 determina n°. 842

Importo incarico € 10.562,50

stato delle opere: ultimato

**2008 - COMUNE DI BARLASSINA (MB) TEL. 036257701**

incarico a Studio Arch. Corbetta Redaelli

Data affidamento incarico 4.09.2008 determina n°. 380

Importo incarico € 7.046,00

stato delle opere: ultimato

**2007 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

incarico a Studio Arch. Corbetta Redaelli

Data affidamento incarico 29.04.2009 determina n°. 224

Importo incarico € 7.786,00

stato delle opere: ultimato

**2009 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0362924423**

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Data affidamento incarico 04.08.2009 determina n°. 252

Importo incarico TOTALE € 55.000,00

Importo incarico Piano Cimiteriale € 7.000,00

stato delle opere: ultimato

*(L'incarico comprende la redazione del P.G.T. della V.A.S. del P.U.G.S.S., gli adempimenti in materia commerciale e le controdeduzioni alle osservazioni ed il Piano Cimiteriale)*

**2010 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694**

**superficie kmq. 3,53**

data affidamento incarico 28.01.2010 determina n°. 3/AT

importo incarico € 64.940,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con altri professionisti

stato delle opere: ultimato

*(L'incarico comprende la redazione del Piano di Governo del Territorio, del Regolamento Edilizio, dello Studio geologico, idrogeologico e sismico, del Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo, della Classificazione acustica, dello Studio Agronomico, della Pianificazione in materia commerciale, del Piano Cimiteriale)*

**2010 - COMUNE DI LONGONE AL SEGRINO (CO) TEL.031641650**

data affidamento incarico 23.10.2010 det. n°. 87

importo incarico € 3.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2010 - COMUNE DI LESMO (MB) TEL. 039698551**

abitanti n°. 7895  
superficie kmq. 5,11

data affidamento incarico 10.06.2010 contratto n°. 290  
importo incarico € 80.000,00 (di cui € 4.025,00 per Piano Cimiteriale.)  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato  
(*L'incarico comprende la redazione del Piano di Governo del Territorio, del Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo, la Valutazione Ambientale Strategica ed il Piano Cimiteriale*)

**2011 - COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB) TEL. 029666131**

data affidamento incarico: 16-5-2011 Det. 031-11/ST  
importo incarico € 10.000,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

**2015 - COMUNE DI Fara Gera D'Adda (BG) TEL. 0363688609**

data affidamento incarico: 31-12-2015 Det. 247  
importo incarico € 4.286,30  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: in corso

**REDAZIONE DI REGOLAMENTI EDILIZI**

**2005 - COMUNE DI RENATE (MB) TEL. 0296720202**

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 19-07-2005  
Importo incarico € 7.500,00  
stato delle opere: ultimato

**2009 - COMUNE DI BARLASSINA (MB) TEL. 036257701**

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 24-11-2009 det. 481  
Importo incarico € 7.000,00  
stato delle opere: ultimato

**2010 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

data affidamento incarico 28.01.2010 determina n°. 3/AT  
importo incarico € 64.940,00 (di cui € 2.922,26 per Regolamento Edilizio)  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con altri professionisti  
stato delle opere: ultimato  
(*L'incarico comprende il Piano di Governo del Territorio, il Regolamento Edilizio, lo Studio geologico, idrogeologico e sismico, il Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo, la Classificazione acustica, lo Studio Agronomico, la Pianificazione in materia commerciale, ed il Piano Cimiteriale*)

**2012 - COMUNE DI VERDERIO INFERIORE (LC) TEL. 036257701**

Regolamento edilizio e ridefinizione oneri di urbanizzazione  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
Data affidamento incarico 11-12-2012 det. 228  
Importo incarico € 11.000,00  
stato delle opere: in corso

**2013 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

Regolamento edilizio  
data di incarico 13-11-2013 det. n. 349

importo incarico: € 8.400,00  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato

## 2- PREDISPOSIZIONE DI REGOLAMENTO EDILIZIO SULLA BASE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO APPROVATO DALLA REGIONE LOMBARDIA, DI CUI ALLA DGR 24 OTTOBRE 2018 N° XI/

### 2018 – COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB) TEL. 029666131

**abitanti n°. 6377**

**superficie kmq. 7,07**

Predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 10/12/2018 Determina n°57

importo incarico €

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in fase di elaborazione

### 2018 – COMUNE DI LOZZA (VA) TEL. 0332 263028

**abitanti n°. 1251**

**superficie kmq. 1,67**

Predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 21/03/2019 Determina n°33

importo incarico € 3.245,76

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in fase di elaborazione

### 2019 – COMUNE DI LAZZATE (MB) TEL. 0296720202

**abitanti n°. 7208**

**superficie kmq. 5,29**

Predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 08/11/2019 Determina n°419

importo incarico € 2.480,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in fase di elaborazione

### 2019 – COMUNE DI BRIOSCO (MB) TEL. 036295002

**abitanti n°. 5674**

**superficie kmq. 6,61**

Predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico Determina n°

importo incarico € 2.800,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in fase di elaborazione

### 2019 – COMUNE DI CIRIMIDO (MB) TEL.

**abitanti n°. 2.180**

**superficie kmq. 2,63**

Predisposizione del Regolamento Edilizio

data affidamento incarico 19/09/19 Determina n°2/104

importo incarico € 2.800,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: in fase di elaborazione

## 3- REDAZIONE DI REGOLAMENTI EDILIZI

**2010-2013 - COMUNE DI MONTORFANO (CO) TEL. 031553317**

**abitanti n°. 2694  
superficie kmq. 3,53**

Regolamento Edilizio, (con PGT ed altri piani di settore)

data affidamento incarico 28.01. 2010 Det. n°. 3/AT

importo incarico € 64.940,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli in collaborazione con altri professionisti

stato delle opere: approvato

**2012-2014 - COMUNE DI CALCO (LC) TEL. 0399910017**

**abitanti n°. 4687  
superficie kmq. 4,61**

Regolamento Edilizio, (con Variante del PGT)

data affidamento incarico 19-12-2012 determina n°. 140

importo incarico € 30.000,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: approvato

**2012 - COMUNE DI VERDERIO INFERIORE (LC) TEL. 036257701**

Regolamento edilizio e riderminazione oneri di urbanizzazione

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

Data affidamento incarico 11-12-2012 det. 228

Importo incarico € 11.000,00

**2013 - COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO (MB) TEL. 0362998741**

Regolamento edilizio

data di incarico 13-11-2013 det. n. 349

importo incarico: € 8.400,00

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli

stato delle opere: ultimato

## **4-ATTIVITA' PROFESSIONALI RELATIVE A TERRITORI PROVINCIALI E REGIONALI**

### **A-ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE CON IL POLITECNICO DI MILANO E ALTRE SEDI UNIVERSITARIE INERENTI LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

#### **1) RECUPERO DELL'EX CARTIERA VILLA IN COMUNE DI BRIOSCO**

dell'Arch. Aldo Redaelli in coordinamento con il Professor Pierluigi Paolillo del Dipartimento di Architettura e Pianificazione Politecnico di Milano.

**1) Programma di intervento ambientale ex c.5, art. 5 delle Norme Tecniche del P.T.C. del Parco della Valle del Lambro per l'area dell'ex cartiera Villa, nel Comune di Briosco**

Studio coordinato con il Prof. Pier Luigi Paolillo, Dipartimento di Architettura e pianificazione, Politecnico di Milano.



**2) Documento di Inquadramento Area ex Cartiera Villa ai sensi dell'art. 25.7 della L.R. 12/2005**

data affidamento incarico 30.11.2006 Det. N°. 19  
importo incarico € 12.254,90  
incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli  
stato delle opere: ultimato



**B-DEFINIZIONE DEL SISTEMA VIABILISTICO PEDEMONTANO NELL'AREA DELLA BRIANZA MILANESE E LECCHESA**

**Incarico I.R.E.R. (Istituto Regionale di Ricerca della Lombardia)**

- Consulenza per la risoluzione operativa per la definizione del sistema viabilistico pedemontano

nell'area della Brianza milanese e lecchese: partecipazione al gruppo di lavoro

incarico a Dott. Arch. Aldo Redaelli per la Brianza Centrale

data affidamento incarico 31.3.2000

importo incarico € 11.362,05

- Consulenza per la risoluzione operativa per la definizione del sistema viabilistico pedemontano

nell'area della Brianza milanese e lecchese: partecipazione al gruppo di lavoro  
incarico al Professor Giorgio Ferraresi Facoltà di Architettura Dipartimento di  
Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano per il Vimercatese

#### **C-PIANO D'AREA DELLA BRIANZA**

**Incarico della Provincia di Milano all'Arch. Aldo Redaelli per la stesura del  
Piano d'Area della Brianza**  
Stato delle opere: ultimato

#### **D-REGIONE LOMBARDIA – COMMISSARI AD ACTA**

##### **2015 - COMUNE DI MALONNO /(BR)**

Procedura di approvazione del P.G.T: nomina del Commissario.  
data di approvazione 26-02-2015 delibera di G.R. n°. X/3195

##### **2016 - COMUNE DI BRESCIA**

Procedura di approvazione del Piano di Lottizzazione di via Riccobelli: nomina del  
Commissario.  
data di approvazione 14 marzo 2016 delibera di G.R. n°. X/4930

#### **L.R. N°. 31/2014**

2015 - Relatore per conto dell' Unione Provinciale Enti Locali (UPEL) – Varese  
al Convegno in materia di consumo di suolo, indirizzi applicativi della  
L.R. n°. 31/2014:  
Como 15-05-2015,  
Lecco 22-05-2015.

#### **SPECIALIZZAZIONI:**

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- iscritto dal 5 ottobre 2005 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza, al n°. 34, già iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n°. 1485 (dal 8 gennaio 1969 fino al 4 ottobre 2005)
- iscritto all'Albo degli Esperti in materia di pianificazione territoriale (Ministero LL.PP.)
- iscritto all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Commissari ad acta sezione B della Regione Lombardia
- iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Monza

#### **PUBBLICAZIONI**

- |                |  |
|----------------|--|
| 1 - Relazione: | "Integrare il territorio" 2003   |
| Pubblicazione: | Volume "Autogestire la Comunità locale" Ed.F.Angeli  |
| 2 - Relazione: | Forum tematico:La Brianza delle qualità: socialità, ambiente, infrastrutture per lo sviluppo della Brianza.                  |
| Pubblicazione: | Relazione su "La qualità infrastrutturale":gennaio 2007  |
| 3 - Relazione: | Volume "La Brianza delle qualità" Ed.F.Angeli  |
| servizi"       | Convegno della Regione Lombardia "Linee guida per la città dei   |
| Pubblicazione: | AL n°. 10 – Mensile di informazione degli Architetti Lombardi<br>Mese di ottobre 2005 "Linee guida per la Città dei Servizi" |

#### **CONVEGNI E CONFERENZE**

- 1 - Relazione: Forum tematico:La Brianza delle qualità: socialità, ambiente, infrastrutture per lo sviluppo della Brianza.  
Relazione su "La qualita' infrastrutturale":gennaio 2007
- 2 - Pubblicazione: Volume "La Brianza delle qualita'" Ed.F.Angeli
- 3 - Relazione: Convegno della Regione Lombardia "Linee guida per la citta' dei servizi"
- 4 - Relazione per conto dell'Unione Provinciale Enti Locali (UPEL) – Varese  
al Convegno in materia di consumo di suolo, indirizzi applicativi della  
L.R. n°. 31/2014:  
Como 15-05-2015,  
Lecco 22-05-2015.

Dott. Arch. Aldo Redaelli

COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)

**OGGETTO: REDAZIONE SCHEMA GENERALE E CONCORDATO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE D2 DEL P.G.T. VIGENTE**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

Premesso che:

- il Comune di Cislago su richiesta di alcuni operatori privati intende proporre di sua iniziativa lo schema generale e concordato dell'ambito di trasformazione D2 del PGT vigente

Tutto ciò premesso si stipula il seguente disciplinare d'incarico.

**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Cislago, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs.267/2000, conferisce all'arch. .... (MB).

... 39 ... 3, l'incarico per la stesura dello Schema generale e concordato dell'Ambito territoriale D2.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Nell'incarico di cui trattasi sono comprese tutte le attività e gli oneri relativi alla completa e perfetta definizione progettuale dello Schema generale e concordato dell'A.T. D2.

Sono escluse le attività di ricerca degli atti di conformità urbanistica ed edilizia degli edifici esistenti.

Il tecnico incaricato con l'assunzione dell'incarico si impegna all'esecuzione del servizio affidatogli alle condizioni di cui al presente disciplinare e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza delle norme, condizioni, obblighi, modalità dedotti e risultanti dalle norme vigenti, in particolare dalle Leggi Regionali della Regione Lombardia e dalle NTA del PGT vigente in Cislago.

**Art. 3 – Elaborati e documentazione**

Il Comune di Cislago si impegna a fornire al tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, al D.B.T. aggiornato, all'ipotesi di progetto dell'intervento ed alle elaborazioni disponibili del Piano di Governo del Territorio vigente oltre alle pratiche edilizie relative agli edifici esistenti.

Tutti gli elaborati, quando disponibili, dovranno essere forniti in versione informatica modificabile.

Il tecnico incaricato si impegna a:

a - produrre un numero minimo di due (2) copie di ogni elaborato in formato cartaceo, già retribuite con il compenso qui stabilito.

b - a produrre, prima del pagamento dei corrispettivi, copia su supporto magnetico in formato digitale .DWG. e SHAPFILE degli elaborati grafici, delle relazioni e degli altri elementi del progetto in formato .DOC .XLS o compatibili.

Resta inteso che durante le fasi procedurali il Professionista incaricato dovrà fornire i file necessari in formato digitale .PDF firmati digitalmente.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, il Comune di Cislago è autorizzata alla piena ed esclusiva utilizzazione dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

#### **Art. 4 – Tempi di redazione/consegna documenti ed elaborati e durata dell'incarico**

Il Comune di Cislago si impegna a fornire il materiale di cui al precedente art. 3 successivamente all'affidamento dell'incarico.

Il Progettista si impegna a fornire:

- la prima bozza dello schema Generale e concordato entro 1 (un) mese dalla data di consegna del materiale di cui al precedente art. 3
- lo schema Generale e concordato definitivo entro un mese dall'approvazione della bozza dello stesso.

#### **Art. 5 – Obblighi del professionista**

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

#### **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa.

Gli oneri derivanti dall'espletamento di funzioni esercitate da altri organi istituzionali per pareri, disamine, etc., inerenti all'affidamento dell'incarico e anticipati dal professionista, verranno liquidati dal Comune su presentazione di apposito documento giustificativo, soltanto se preventivamente autorizzate dal Comune stesso.

#### **Art. 7 – Onorario**

L'onorario da corrispondere al Progettista è stabilito in via definitiva nella somma di € 3.000,00 (tremila/00) con l'aggiunta del Contributo Integrativo del 4% e dell'I.V.A. 22%, con le spese conglobate per un totale complessivo di € 3.806,40 (tremilaottocentosei/40).

Le parti convengono che per eventuali prestazioni aggiuntive si procederà attraverso un disciplinare integrativo.

Il corrispettivo di cui sopra è costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori ed è determinato in funzione delle prestazioni professionali relative allo specifico servizio di redazione dello Schema Generale e concordato. Il corrispettivo è comprensivo di tutti gli oneri risultanti dalle procedure del presente disciplinare.

#### **Art. 8 – Modalità di pagamento**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 7, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte, previa acquisizione di documento di regolarità contributiva:

- il 50% del compenso alla consegna della prima bozza, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

- il rimanente 50%, all'approvazione dello Schema Generale e concordato, dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

#### **Art. 9 – Penali**

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per cento dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

#### **Art. 10 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 9 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la

motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano

applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

#### **Art. 11 – Clausola compromissoria**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### **Art. 12 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico – dott.ssa Martina Lastraioli.

2. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago.

I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.

#### **Art. 13 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **Art. 14 –Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto al professionista di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Detti subappalti verranno liquidati direttamente dal Professionista; resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà al Comune per detti subappalti e che, ai fini dell'incarico di cui al presente disciplinare, il rapporto professionale intercorre unicamente con il Professionista incaricato.

#### **Art. 15 – Polizza assicurativa del progettista**

Il professionista prima dell'approvazione del presente disciplinare ha presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

#### **Art. 16 –Clausola di riservatezza**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, documenti, circostanze di cui avrà notizia o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva una convenzione attiva di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

#### **Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

**Art. 20 – Regolarità contributiva**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione rilasciata dall'Ente Previdenziale INARCASSE ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

**Art. 21 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**