



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 57 DEL 11/04/2024.**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA XXIV MAGGIO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI (FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA M2.C4.I2.2) - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica alloggi di proprietà comunale di Via XXIV maggio – sostituzione serramenti, che prevede un importo complessivo di € 175.000,00, di cui € 133.624,31 per lavori soggetti a ribasso, € 1.270,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 40.104,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 145 del 05.08.2023 i lavori di cui sopra venivano affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, alla ditta Nuova Falegnameria di Danilo Persi s.a.s., con sede a Barzago (LC) in Via I maggio n. 5 – P.IVA: 03669010138, che ha offerto un ribasso del 15,3% sull'importo posto a base di gara di € 133.624,31, oltre € 1.270,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 114.450,62, oltre IVA 22%;

Visto il contratto relativo ai lavori di cui sopra sottoscritto in data 12.09.2023 nella forma della scrittura privata, per l'importo complessivo di € 114.450,62, oltre IVA 22%;

Rilevato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 3 del 13.01.2024 si è preso atto della scrittura privata autentica dalla dott.ssa Bonacina Laura, Notaio in Lecco del 19/12/2023 rep n. 20984, n. 10283 di raccolta, registrata a Lecco il 20/12/2023 n. 17474 Serie 1T, pervenuta con nota in data 08/01/2024 prot. n. 358 del 09/01/2024 dalla quale si evince la trasformazione della Nuova Falegnameria di Danilo Persi s.a.s. in società a responsabilità limitata con denominazione FALEGNAMERIA RIVA S.R.L., restando invariati tutti gli altri dati;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, nei termini in cui è stato redatto in data 05.04.2024 dal Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi del Servizio Tecnico Comunale, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a 114.450,62 oltre IVA e resta un credito a favore della medesima ditta di € 9.570,05 oltre IVA;



Vista la dichiarazione di conferma del C.R.E. ai sensi dell'art. 237 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. consistente nel visto apposto dal Responsabile del Procedimento geom. Tatiana Buffoni in data 05.04.2024, sullo stesso Certificato;

Ritenuto di approvare il certificato di regolare esecuzione sopra citato;

Tenuto conto che la medesima Ditta ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che la stessa risulta in regola con il DURC (validità sino al 12.05.2024);

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale 44 del 29.12.2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica degli alloggi di proprietà comunale di Via XXIV maggio – sostituzione Serramenti, redatto in data 05.04.2024 dal Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi del Servizio Tecnico Comunale, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta a € 114.450,62 oltre IVA, e resta un credito a favore della ditta Falegnameria Riva s.r.l., con sede a Barzago (LC) in Via I° maggio n. 5 – P.IVA: 03669010138, per l'importo di € 9.570,05 oltre IVA 22%;
- 3) Di dare atto che si procederà alla liquidazione alla suddetta Ditta dell'importo complessivo di € 11.675,46 previa acquisizione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del C.R.E. e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016, utilizzando le somme già impegnate in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO	IMPORTO
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	COMP	2024	21503/4	€ 7.045,70
01.05.U.2	U.2.02.01.09.999	FPV	2024	21501/706	€ 4.629,76

codice cofog:

01.3.4

I. 24/00562 E 23/ 00563

**CIG: 9864639D9D**

**CUP: B14F23000030001**



- 4) Di dare atto che con la presente determinazione si ritengono concluse le opere di cui al contratto “a corpo” nella forma della scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e pertanto si può svincolare la polizza fideiussoria definitiva a garanzia dei lavori;
- 5) Di dare atto che la Ditta ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il DURC;
- 6) Allegati:
  - copia Certificato di Regolare Esecuzione con visto del Responsabile del Procedimento;  
(allegati n. 1)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 11/04/2024.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Comune di Cislago  
Provincia di Varese



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 50 comma 7 D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.)

**LAVORI DI:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA XXIV MAGGIO – SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
CIG: 9864639D9D CUP: B14F23000030001

**COMMITTENTE:** Comune di Cislago, P.zza E. Toti n. 1, Cislago (VA), 02 9667101

**IMPRESA:** Falegnameria Riva s.r.l., Via I maggio n. 8 – Barzago (LC)

**CONTRATTO:** sottoscritto a Cislago in data 12/09/2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 114'450,62 oltre IVA 22%;

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui sopra per un importo dei lavori da appaltare pari ad € 134.895,41, di cui € 133.624,31 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.270,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e per un importo complessivo di € 175.000,00, risultante dal quadro economico sotto riportato:

Descrizione	importo
<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) – a corpo	133.624,31
<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	1.270,83
Sommano	134.895,14
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
IVA 22%	29.676,93
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)	2.158,32
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)	539,58
contributo AVCP	35,00
Imprevisti	2.697,90
Arrotondamenti	4.997,12
Sommano	40.104,86
<b>TOTALE</b>	<b>175.000,00</b>

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 145 del 05/08/2023 i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Nuova Falegnameria di Danilo Persi s.a.s., con sede a Barzago (LC) in Via I maggio n. 5 – P.IVA: 03669010138, che ha offerto un ribasso del 15,3% sull'importo posto a base di gara di € 133.624,31, oltre € 1.270,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di € 114.450,62 oltre IVA 22%, ed è stato rideterminato il quadro economico come di seguito indicato:



Descrizione	importo
<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (escluso l'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) – a corpo	113.179,79
<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	1.270,83
Sommano	114.450,62
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
IVA 22%	25.179,14
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.lgs. 50/2016 (1,60%)	2.158,32
inc. funzioni tecniche art. 113, c. 4, D.lgs. 50/2016 (0,40%)	539,58
contributo AVCP	35,00
Imprevisti	2.697,90
Arrotondamenti	29.939,44
Sommano	60.549,38
<b>TOTALE</b>	<b>175.000,00</b>

- il contratto relativo ai lavori di cui sopra è stato stipulato in data 12/09/2023 nella forma della Scrittura Privata per un importo pari ad € 114'450,62 oltre IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 201 del 20/10/2023 si è proceduto ad erogare alla predetta ditta la somma di € 22.890,12 oltre IVA, a titolo di anticipazione del 20% del valore economico del contratto di appalto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 3 del 13/01/2024 si è preso atto della trasformazione da "Nuova Falegnameria di Danilo Persi s.a.s." in società a responsabilità limitata con denominazione "FALEGNAMERIA RIVA S.R.L.", restando invariati tutti gli altri dati;

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**  
I lavori furono consegnati il giorno **14/09/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**  
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto **giorni 120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **12/01/2024**.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**  
I lavori non subirono sospensioni.
- **Ultimazione dei lavori:**  
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 10/01/2024 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in data 25/01/2024.

#### CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **14/02/2024** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>€ 114.450,62</b>
<b>A DEDURRE:</b>	
<b>ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>	
Anticipazione	€ 22.890,12
<b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</b>	
Certificato N. 1 del 25.01.2024	€ 81.990,45
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>€ 104.880,57</b>
<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>€ 9.570,05</b>



## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Fabio Franchi il giorno **25/01/2024** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Fabio Franchi

**Viste** le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dalla ditta Falegnameria Riva s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 114.450,62 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta **Falegnameria Riva s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 114.450,62 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 104.880,57resta il credito di Euro **9.570,05** (diconsi euro **novemilacinquecentosettanta/05**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a 0,00;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere al pagamento della rata di saldo su indicata.

Cislago, 05/04/2024



Il Direttore dei Lavori

*Franchi Fabio*  
(geom. Fabio Franchi)

CONFERMA

del Responsabile del Procedimento

*Tatiana Buffoni*  
(geom. Tatiana Buffoni)

Per accettazione:

L'Appaltatore

**Falegnameria Riva s.r.l.**

FALEGNAMERIA RIVA SRL

Via I Maggio, 6 - 23890 Barzago LC

Tel. 031 874246

info@falegnameriariva.it

C.F. e P. IVA 03669010138

*Comito Vanni*