



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
**(Regolamento generale sulla protezione dei dati)**

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 59 DEL 06/05/2025.**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI,  
CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI -  
AFFIDAMENTO INCARICO ALLA SOCIETA' STAGEB SRLS**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con propria determinazione n. 179 del 20/09/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, alla società STAGEB s.r.l.s., con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 03817630126 l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia "Primi Passi", per un importo di € 3.125,76, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 23.12.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione della centrale termica della Scuola dell'Infanzia "Primi Passi" sita in Via U. Foscolo n. 164 redatto dallo Studio Termotecnico Associato Ghinselli e Bidoglio, per un importo a base di gara di € 45.001,05 oltre € 1.350,03 quali oneri per la sicurezza ed IVA 22%;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 06/05/2025 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta Staurenghi Impianti s.r.l. con sede a Cislago (VA) in Via San Giovanni Bosco n.315 – P.IVA: 02484570128, che ha offerto un ribasso del 11,22% sull'importo a base d'appalto di € 45.001,05, oltre € 1.350,03 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), quindi per un importo complessivo di € 41.301,96, oltre IVA 22%;

Considerato che occorre procedere all'affidamento dell'incarico per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di cui sopra in quanto il personale del Servizio Tecnico non ha le competenze per ricoprire tale incarico;

Considerato che:

- si intende procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento di un incarico per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia "Primi Passi", oltre alla redazione della pratica G.S.E. riguardante il conto termico 2.0 e della pratica INAIL ad un professionista esterno abilitato;

- l'importo a base di gara del servizio di cui sopra, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta a € 3.537,92, escluse le pratiche del G.S.E e dell'INAIL e i contributi previdenziali e IVA 22%;

Visto l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023 a tenore del quale: “1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che avvalendosi della piattaforma e-procurement SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica) sul portale di ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) di Regione Lombardia, in data 26/02/2025 è stata creata la procedura n. 197549798 per l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia “Primi Passi” , per la redazione della pratica G.S.E., riguardante il conto termico 2.0, e della pratica INAIL, invitando la società STAGEB s.r.l.s., con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 03817630126;

Visto il Report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che la società STAGEB s.r.l.s ha offerto un importo netto di € 5.537,92 oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, la suddetta società è in possesso dei requisiti soggettivi di cui al D.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;

- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia "Primi Passi", la redazione della pratica G.S.E., riguardante il conto termico 2.0 e la pratica INAIL;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Vista la deliberazione C.C. n. 27 del 29/07/2024 con la quale è stato stanziato l'importo di € 70.000,00 comprendete i lavori, le spese tecniche, l'IVA, gli imprevisti, etc. per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola di cui sopra;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che la società ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, alla società STAGEB s.r.l.s., con sede a Marnate (VA) in Via Arno n. 108/A – P.IVA 03817630126 l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia "Primi Passi", la redazione della pratica G.S.E., riguardante il conto termico 2.0, e la pratica INAIL per un importo di € 5.537,92, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22%;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 7.094,08, compresa IVA e contributi previdenziali, a favore della società STAGEB s.r.l.s, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP./ FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
04.02.U.2	U.2.02.01.09.003	COMP	2025	24101/719

Codice Cofog: 09.1.1

I. 25/00280

**CIG: B603FC74D9**

**CUP: B12B24001450004**

Con il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTI MECCANICI</b>				
-	LAVORI A CORPO (escluso costo del personale ed oneri per la sicurezza)		€	22.970,66	
-	COSTO DEL PERSONALE		€	15.352,77	
-	ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	<u>1.295,00</u>	
	<b>IMPORTO LAVORI IMPIANTI MECCANICI</b>		€	39.618,43	39.618,43
	<b>IMPORTO DEI LAVORI PER ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI</b>				
-	LAVORI A CORPO (escluso costo del personale ed oneri per la sicurezza)		€	1.022,66	
-	COSTO DEL PERSONALE		€	605,84	
-	ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	<u>55,03</u>	
	<b>IMPORTO LAVORI ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI</b>		€	1.683,53	1.683,53
	IVA 22% (impianti meccanici)		€	8.716,05	
	IVA 22% (assistenze / impianti elettrici)		€	370,38	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>				
-	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE art. 113, c.2, D.Lgs 50/2016	2,00%	€	927,02	
-	SPESE TECNICHE per progettazione esecutiva compreso IVA e cassa 5%		€	4.004,10	

-	SPESE TECNICHE per Direzione Lavori, pratica Inail, GSE e C.R.E. compreso IVA e Cassa 5%	€	7.094,08	
-	IMPREVISTI LAVORI e ARROTONDAMENTI IVA COMPRESA	€	7.551,41	
-	CONTRIBUTO ANAC per lavori da €. 40,000 a €. 150,000,00	€	<u>35,00</u>	
		€	28.698,04	<u>28.698,04</u>
<b>PER UN TOTALE DI</b>		€		<b>70.000,00</b>

- 4) Di stabilire che:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
  - l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, contabilità e liquidazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto termico della scuola dell'infanzia "Primi Passi", la redazione della pratica G.S.E., riguardante il conto termico 2.0 e la pratica INAIL;
  - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- 5) Di dare atto che la suddetta società ha già prodotto dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interessi e che la stessa risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
- 6) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 7) Forma parte integrante del presente atto:
- copia report della procedura del portale "Sintel" di ARIA Lombardia;
  - schema disciplinare di incarico;
  - curriculum;
  - dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di conflitto di interessi;
- (n. 4 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 06/05/2025.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

# **Report della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI n. 197549798 effettuata da Comune di Cislago**

## **Sommario**

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	6

## **Configurazione della Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	197549798
<i>Nome Procedura</i>	RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RI- QUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA IN- FANZIA PRIMI PASSI
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	3108/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0604469

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71247000-1 - Supervisione di lavori di costruzione
<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Marina Lastraioli
<i>Nome Ente</i>	Comune di Cislago
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	Sì, quantitativi ed o importi non sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	n/d
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	6

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 26 febbraio 2025 9.56.00 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 3 marzo 2025 12.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni



Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ne di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	STAGEB SRLS
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1740674116129
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	STAGEB SRLS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 27 febbraio 2025 17.35.16 CET
<i>Prezzo offerto</i>	5.537,92000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnico@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	STAGEB SRLS
<i>Login</i>	
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	s.r.l.

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
venerdì 7 marzo 2025 10.41.39 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 7 marzo 2025 10.15.17 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798) è iniziata.
venerdì 7 marzo 2025 10.15.11 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1740674116129) della Procedura RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 7 marzo 2025 9.52.57 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_249832 sulla Procedura con ID 197549798 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 3 marzo 2025 12.14.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA OF-



Data	Oggetto	Testo
		FERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798).
giovedì 27 febbraio 2025 17.35.16 CET	Invio Offerta	L'offerente STAGEB SRLS ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798).
mercoledì 26 febbraio 2025 9.56.18 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO SCUOLA INFANZIA PRIMI PASSI (ID 197549798).
mercoledì 26 febbraio 2025 9.56.01 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 197549798). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori di riqualificazione impianto termico scuola infanzia Primi Passi. CUP: B12B24001450004.**

**PREMESSA:**

Con deliberazione G.C. n. 156 del 23/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione centrale termica scuola infanzia Primi Passi ed è stata assegnata al responsabile del Servizio Tecnico la somma complessiva di € 70.000,00, di cui € 44.461,74 per lavori ed € 23.648,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti, etc.

**Art.1 OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce alla società STAGEB SRLS con sede in Marnate Via Arno 108/A CF/PI: 03817630126

nati "Professionisti" o "Amministratori" rispettivamente nati  
(  
ne dei periti industriali di Varese ai numeri a  
co  
professionale relativo alla direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori di lavori di riqualificazione della centrale termica della scuola dell'infanzia Primi Passi e redazione pratica GSE Conto Termico 2.0.

**Art. 2 MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolarmente con il Responsabile Unico del Progetto, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività dei "Professionisti" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico i "Professionisti" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 36/2023) e a redigere la pratica GSE per accedere al contributo Conto Termico e gestire la pratica stessa.

**Art. 3 PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE**

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- Direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori, certificazione di regolare esecuzione;
- redazione e gestione pratica GSE Conto Termico 2.0
- redazione pratica INAIL.

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Cislago da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'A.N.A.C. e all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, etc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del progetto nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.
- l'esecuzione degli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;



- la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori.

In merito alla pratica GSE CONTO TERMICO 2.0 sono richieste le seguenti prestazioni:

#### FASE 1 - RICHIESTA INCENTIVO A PRENOTAZIONE

Istanza di prenotazione (con diagnosi energetica e atto formale di impegno)

- Caricamento informazioni pre-intervento;
- Caricamento presenza di provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'avvenuta assegnazione dei lavori, unitamente al verbale di consegna dei lavori del direttore lavori;
- Inserimento dati amministrativi fiscali e dati per la corrispondenza;
- Caricamento documentazione specifica richiesta per la valutazione dell'istanza;
- Generazione ed invio della richiesta di prenotazione;
- Assistenza completa fino all'esito della richiesta;

#### FASE 2 - CONTRATTO ED ADEMPIMENTI POST CONTRATTO DI PRENOTAZIONE

A seguito di accettazione della prenotazione:

- Comunicazione dell'avvio lavori (modello 5);
- Sottoscrizione ed accettazione del contratto a seguito lettera erogazione acconto;
- Assistenza completa fino all'esito della richiesta;

#### FASE 3 - DA PRENOTAZIONE AD ACCESSO DIRETTO

- Raccolta e reperimento delle informazioni e documentazioni necessarie;
- Gestione della pratica conto termico 2.0 su Portal termico GSE con delega ad operare in nome e per conto della P.A.;
- Gestione documentazione tecnica ed amministrativa;
- Eventuale compilazione modulistiche GSE a firma di terzi (committente, progettisti, DL, ...)
- Assistenza completa all'ufficio sino all'esito dell'istruttoria;

### Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I professionisti redigeranno e consegneranno al R.U.P., nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la deliberazione G.C.n. 156 del 23/12/2024, tutta la documentazione relativa alla contabilità dei lavori prevista dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e la documentazione relativa alla pratica GSE Conto Termico 2.0.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali cartacee.

Il Comune di Cislago si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista";

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto

### Art. 5 **GESTIONE DELL'INCARICO**

I professionisti svolgeranno l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

I Professionisti, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, hanno presentato copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

I Professionisti sollevano comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai loro collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

### Art. 6 **CORRISPETTIVO**



I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D. M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 5% ed all'IVA di legge.

#### **Art. 7 VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

##### **Schema di calcolo delle competenze professionali**

Dati principali

Calcolo eseguito ai sensi del D.M. 17/06/2016

Importo presunto dei lavori € 44.461,74 di cui:

Categ. IA.02 – grado compl. 0,85

Importo spese applicato: 25 %

##### **Prestazioni**

- Direzione dei Lavori, liquidazione, etc. (spese 25% comprese)	€.	3.219,91
- Certificato di regolare esecuzione (spese 25% comprese)	€.	318,01
Ribasso del .....% su onorario e spese	€.	
Totale onorario + spese	€.	
- Pratica GSE Conto Termico 2.0 – fase I	€	400,00
- Pratica GSE Conto Termico 2.0 – fasi II e III	€	800,00
- Pratica INAIL	€.	800,00
Totale	€.	

##### **TOTALE PRESTAZIONI**

€.

Nell'onorario per la direzione lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l'altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, ivi compresi gli adempimenti nell'ipotesi di accordo bonario.

La definitiva entità dell'onorario spettante in ragione di quanto previsto nel presente atto verrà determinata a consuntivo sulla scorta delle risultanze della contabilità finale, con la stessa tariffa e modalità di calcolo di cui all'offerta in sede di gara.

#### **Art. 8 PAGAMENTI**

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

- direzione dei lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Pratica GSE: liquidazione al 100% al termine della fase I e delle fasi 2-3
- Pratica Inail: liquidazione al 100% a seguito della conclusione della pratica.

#### **Art. 9 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

I professionisti saranno tenuti ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 10 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

#### **Art. 11 EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

#### **Art. 12 INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura dei professionisti ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno



che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto i "Professionisti" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo ai "Professionisti" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

#### Art. 13 **CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

#### Art. 14 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

#### Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

I professionisti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegnano ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

#### Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva dei medesimi professionisti come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale ..... in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

---

I professionisti incaricati

---



Spett.le  
COMUNE DI CISLAGO  
Piazza Enrico Toti 1  
21040 CISLAGO (VA)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALLO SVOLGIMENTO DI ALTRI INCARICHI O CARICHE O  
ATTIVITA' PROFESSIONALI**

(ART. 15 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS.33/2013)

I sottoscritti

L nato a:

sonale

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione:

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000:

**A.** con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **incarichi** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☒ di NON svolgere incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☐ di svolgere i seguenti incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

N	Ente	incarico	durata	Gratuito si/no

**B.** con riferimento ai dati relativi alla titolarità di **cariche** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☒ di NON avere titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

☐ di avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

n	Ente	carica	durata	Gratuita si/no

--	--	--	--

C. con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **attività professionali**

- ☐ di NON svolgere attività professionali
- ☒ di svolgere le seguenti attività professionali

n	Attività professionale	dal	note
	PERITO INDUSTRIALE TERMOTECNICO	2001	GHINSELLI ALBERTO
	PERITO INDUSTRIALE TERMOTECNICO	1998	BIDOLLO CLAUDIO GIUSEPPE

La sottoscritta, inoltre è stata informata, ai sensi della normativa vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è stata resa.

Luogo e data MARNATE, 27/2/2025

In fede

(allegare copia documento d'identità del dichiarante).

**INFORMAZIONI STUDIO**

Nome	<b>STAGEB SRLS</b>
Indirizzo sede legale	Via Arno 108/A - 21050 Marnate (VA)
C.F. - P.I. - Iscr.reg.imp.:	038147630126
Telefono	0331/466.694
Numero REA	VA -381203
E-mail	<a href="mailto:info@stageb.it">info@stageb.it</a>
pec	<a href="mailto:stageb@pec.stageb.it">stageb@pec.stageb.it</a>
Nazionalità	Italiana

**SOCI E RAPPRESENTANTI  
DI IMPRESA**

Nome	<b>ALBERTO p.i. GHINSELLI</b>	eriali MOTECNICA
Telefono		
Nazionalità		
Nome	<b>CLAUDIO p.i. BIDOGLIO</b>	eriti industriali 37 zione TERMOTECNICA
Telefono		
Nazionalità		

**COLLABORATORI**

Nome	<b>ANNA geom. VIZZONE</b> Iscritta al Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Varese al n.
Nome	<b>FERRARA DANIELE</b> Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Milano

Soci e collaboratori hanno esperienze precedenti su progettazioni/consulenze/direzione lavori e quanto di loro competenza su lavori verso la pubblica amministrazione.



SERVIZI TECNICI OFFERTI

Progettazione Impianti Termotecnica civili, commerciali ed industriali:	Impianti di riscaldamento, condizionamento e raffrescamento; Impianti di rinnovo aria / estrazione aria viziata / filtrazione aria; Impianti idrico-sanitari; Impianti di processo industriali; Impianti ad energia rinnovabile (solare, geotermico, etc.); Progettazione reti adduzione combustibili (gas, gpl, gasolio, ecc.);
Progettazione Impianti Antincendio (attivi e passivi):	Progettazione condotti di evacuazione fumi (canne fumarie); Impianti di spegnimento antincendio; Impianti di rivelazione incendi; Impianti di evacuazione fumo e calore; Determinazione carichi di incendio, valutazione rischi e piano di emergenza Certificazioni strutturali per elementi portanti e/o separanti aventi resistenza al fuoco predeterminate ai sensi della ex L. 818/84; Collaudi e certificazione reti antincendio ai sensi della ex L. 818/84;
Contenimento energetico:	Relazioni tecniche di contenimento energetico; Diagnosi energetica dei sistemi edificio-impianto su immobili esistenti, analisi dei consumi con relazioni tecniche degli interventi necessari per la riduzione degli sprechi energetici; Calcoli fabbisogno energia utile, calcolo millesimi di fabbisogno e redazione prospetti previsionali delle spese secondo norma UNI 10200, Prospetto consuntivo delle spese.
Pratiche Amministrative:	Pratiche INAIL, ATEX e PED; Relazioni tecniche su impianti meccanici per ottenimento autorizzazioni A.S.L.; Pratiche per ottenimento autorizzazioni per derivazione acqua da lago; Pratiche per ottenimento autorizzazioni di detrazione fiscale al 55% -65%; Gestione documentale tecnica e amministrativa per pratiche conto termico (portale GSE) Gestione delle deleghe sul portale per conto del cliente Compilazione/gestione pratica conto termico GSE.
Consulenze tecniche, direzione: lavori, etc.	Direzione lavori per gli impianti sopra descritti; Assistenza tecnica di cantiere; Assistenza tecnica ai collaudi;
Progettazione elettrica:	Studio di progettazione di impianti elettrici e soluzioni per l'efficienza energetica

## ULTERIORI INFORMAZIONI

La società autorizza la pubblicazione dello stesso e:

- autorizza il trattamento dei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

- Autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16

Autorizza il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

## ALCUNE LAVORAZIONI SVOLTE

S.I.R – Attività ai fini della prevenzione incendi e sicurezza antincendio

EUROTUBI EUROPA SRL – Attività di consulenza termotecnica per ampliamento impianti termici e nuovo impianto di rinnovo aria

MONACI COSTRUZIONI – Pratica di contenimento energetico e attestati di prestazione energetica di edifici residenziali

PARROCCHIA SAN VITTORE DI LOCATE DI TRIULZI – Pratica Di contenimento energetico, progettazione in materia di prevenzione incendi, progettazione impianti elettrici, progettazione di impianti rinnovo aria meccanico con recupero calore

STAMPERIA OLONIA – relazione di contenimento energetico, progettazione impianti termotecnici

NOVA IGIESSE – Pratica di contenimento energetico, assistenza e consulenza tecnica

PARROCCHIA SAN VITTORE – Diagnosi energetica

PFM & PARTNERS DI MARZORATI PIER LUIGI – Relazione contenimento energetico, progetto impianti meccanici, relazione e computo metrico

L.P COSTRUZIONI – Varie pratica di contenimento energetico e attestati di prestazione energetica in ambito residenziale

GASPAROLI SRL – Pratica di contenimento energetico, progettazione esecutiva impianti meccanici, direzione lavori (realizzazione nuovi uffici)

GASPAROLI SRL – Progettazione esecutiva impianti elettrici (realizzazione nuovi uffici)



## ALCUNE LAVORAZIONI SVOLTE

GASPAROLI SRL – Progettazione esecutiva impianti meccanici di riscaldamento e raffrescamento estivo per uffici e spogliatoi

EURO.PA SERVICE – Attestato di prestazione energetica edificio ex Roar Legnano

EURO.PA SERVICE – Revisione e diagnosi energetica Centro natatorio Parabiago

IBS TECHNOLOGY SPA – Incarico di project manager

IBS TECHNOLOGY SPA – Verifica statica/strutturale delle pavimentazioni del fabbricato industriale

IBS TECHNOLOGY SPA – Redazione progetto dei sistemi di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata

IBS TECHNOLOGY SPA – Relazione di verifica statica/strutturale delle coperture per successiva installazione impianto fotovoltaico - rif. immobile industriale

IBS TECHNOLOGY SPA – Redazione progetto dei sistemi di climatizzazione e ventilazione meccanica controllata

IBS TECHNOLOGY SPA – Pratiche edilizie, istanza di valutazione di impatto paesistico, predisposizione di variante catastale all'agenzia del territorio di DOCFA, segnalazione certificata di agibilità

IBS TECHNOLOGY SPA – Segnalazione certificata di inizio attività antincendio ai fini della prevenzione incendi

IBS TECHNOLOGY SPA – Predisposizione istanza di comunicazione inizio lavori asseverata, relativa all'inserimento di cabina "amazon locker" presso cabina elettrica – istanza di valutazione di impatto paesistico

IBS TECHNOLOGY SPA – Predisposizione richiesta autorizzazione per regolarizzazione passi carrai fabbricati

TFL ITALIA SPA – Progettazione strutturale con disegni e relazione di calcolo per la realizzazione di interventi su strutture in metallo presso immobile industriale

TFL ITALIA SPA – Servizi di consulenza ed assistenza tecnica annuale su immobile industriale e su impianti meccanici ed elettrici

TFL ITALIA SPA – Progettazione impianti elettrici – aggiornamento as-built tavole grafiche impianto antincendio nuovi impianti sprinkler – immobile industriale

CENTRO CALZATURIERO PONTE SAN MARCO – Gestione pratica di conto termico attraverso portale GSE

IMM.RE CHIARETTA – Edificio residenziale – Pratica di contenimento energetico, progettazione definitiva impianti meccanici di riscaldamento ed idrico sanitario, computo metrico delle opere impiantistiche, progettazione definitiva impianto per ventilazione meccanica controllata

COMUNE DI LEGNANO – Redazione documentazione ai fini della pratica di conto termico 2.0 GSE

## ALCUNE LAVORAZIONI SVOLTE

COMUNE DI GALLARATE – Palazzo Minoletti – Progettazione impianti meccanici – elettrici, antincendio e progetto acustico.

COMUNE DI CISLAGO – Rif. Realizzazione impianto fotovoltaico presso il Municipio – Progettazione esecutiva, direzione lavori, Attestato di Prestazione Energetica

COMUNE DI CASSANO MAGNAGO – Scuola secondaria Orlandi – Progettazione esecutiva impianto idrico-sanitario, termico, antincendio e direzione lavori

COMUNE DI RHO – PALAZZO MUNICIPALE DI RHO – Progettazione e direzione lavori impianti meccanici ed elettrici – direzione lavori – assistenza al collaudo – contabilità lavori – certificato di regolare esecuzione

COMUNE DI OGGIONO – Lavori di adeguamento e riqualificazione energetica Scuola Elementare "Salvo D'Acquisto" –

COMUNE DI RHO – Edificio scolastico materna e nido Via Deledda

Marnate, 27.02.2025