



COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

(Garante per la protezione dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 69 DEL 27/04/2022.

OGGETTO: REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CAOUR N. 543 - AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. PAGANI DAVIDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- occorre procedere alla stipula del contratto di locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Cavour n. 543;
- l'art. 6 del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. stabilisce che: *“...A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, l'attestato di prestazione energetica degli edifici è rilasciato per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario e per gli edifici indicati al comma 6...”*;

Considerato che l'Attestato di Certificazione Energetica agli atti d'ufficio risulta scaduto in data 24/12/2020 e pertanto occorre procedere alla redazione di un nuovo attestato;

Ciò premesso e considerato occorre affidare un incarico ad un professionista per la redazione dell'attestato di cui sopra in quanto non sono presenti nell'organico dell'Ente dipendenti con l'abilitazione necessaria allo svolgimento del suddetto incarico (iscrizione all'elenco dei certificatori energetici tenuto dal Cened);

Dato atto che è stato richiesto preventivo di spesa per la redazione del predetto certificato al geom. Pagani Davide con studio a Ubondo (VA) in Via IV Novembre n. 63/A – P.IVA 02684400126, professionista che nell'anno 2010 aveva già redatto l'Attestato di Certificazione Energetica del suddetto alloggio, il quale si è reso disponibile ad espletare l'incarico e ha inviato il relativo disciplinare in data 14/04/2022 prot.n. 5580 ha trasmesso la propria offerta per complessivi € 298,58.= oltre contributi previdenziali 5%, IVA 22% ed € 10,00 diritti CENED;

Visto l'art. 1 comma 502 lettera b) della Legge 28/12/2015 n. 208, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30/12/2018 n. 145, con il quale è stato elevato a € 5.000,00 il limite minimo per l'obbligo di ricorso al mercato elettronico ovvero alle centrali di committenza per le forniture di beni e servizi;

Visto l'art. 1, comma 1, D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., a tenore del quale “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento,...*”;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera a), del DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., in forza del quale “*Fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*”;

Visto l'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale stabilisce che: “*Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

Visto l'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 conv. L. 120/2020 e s.m.i., in forza del quale “*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)*”;

Visto lo schema di disciplinare di incarico allegato alla presente;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nel disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum del professionista e del possesso dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che l'importo offerto risulta congruo;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto oggetto dell'affidamento è un servizio di natura intellettuale;

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto schema di disciplinare e di affidare l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di cui sopra al geom. Pagani Davide ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, in quanto lo stesso aveva già redatto il certificato nel corso dell'anno 2010;

Tenuto conto che il professionista di cui sopra ha prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che lo stesso risulta in regola con il DURC;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 51 del 18.05.2020 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico.

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020 e s.m.i., al geom. Pagani Davide con studio a Ubondo (VA) in Via IV Novembre n. 63/A – P.IVA 02684400126, l'incarico per la redazione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Cavour n. 543, per un importo di € 298,58, oltre contributi previdenziali 5% e IVA 22% ed € 10,00 per diritti CENED;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 392,48.= come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ARTICOLO
1.06.U.1	U.1.03.02.11.999	COMP	2022	1635/247

codice cofog: 1.3.4

I.22/00259

CIG: Z09360C481

- 4) Di dare atto che il medesimo tecnico ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa alla insussistenza di cause di conflitto di interesse e che lo stesso risulta in regola con il DURC;
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 6) Forma parte integrante del presente atto:
 - schema disciplinare d'incarico;
 - dichiarazione insussistenza cause conflitto di interessi;
 - curriculum parzialmente oscurato nel rispetto delle norme sulla privacy.
(n. 3 allegati)

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 27/04/2022.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

COMUNE DI CISLAGO (Provincia di Varese)

OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica alloggio di proprietà comunale sito in Via Cavour n° 543.

Art. 1 **OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli - responsabile del Servizio Tecnico, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al (professionista/studio/società)

l'incarico professionale per la redazione dell'attestazione di prestazione energetica dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Cavour n. 543, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 2 **MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Cislago e in particolare con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati e allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 3 **PRESTAZIONI PROFESSIONALI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista si impegna a rilasciare l'attestato di prestazione energetica dell'unità immobiliare destinata ad abitazione in un file originale firmato digitalmente e un una copia cartacea asseverata in conformità a quanto previsto dall'art. 12.4 dell' "Aggiornamento delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con Decreto n. 246 del 08/03/2017" approvato con D.D.U.O. 18/12/2019 n. 18546. Il soggetto certificatore è tenuto inoltre a consegnare il file di interscambio dati in formato .XML firmato digitalmente e registrato nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER).

Art. 4 **GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.
Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile.
Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

Art. 5 **DURATA DELL'INCARICO**

L'A.P.E. dovrà essere consegnata al Comune di Cislago entro 20 giorni dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico.

Art. 6 **CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo relativo alla prestazione di cui all'art. 3 sono assoggettato al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del% ed all'IVA di legge.

Nessun compenso o indennizzo per i titoli di cui al presente articolo spetterà al professionista nel caso in cui i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque iniziati.

Art. 7 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati con riferimento al D.M. 17/06/2016 e assoggettati al ribasso praticato in sede di gara.

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Prestazioni

- Certificato Prestazione Energetica	€ 250,00
- Spese 24,29%	€ 48,58
Totale onorario + spese	€ 298,58
 Ribasso del% su onorario e spese	 € 298,58
Totale Prestazioni	€ 298,58
Contributi previdenziali	€ 14,93
IVA 22%	€ 68,82
Contributo	€ 10,00
Totale	€ 392,33

Art. 8 PAGAMENTI

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa acquisizione di D.U.R.C. regolare, secondo le seguenti modalità:

- 100% a seguito della consegna della documentazione di cui al precedente art. 3.

L'incarico è finanziato con contributo statale. Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

Art. 9 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 10 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

La documentazione che dovrà essere predisposta, in attuazione del presente disciplinare d'incarico, anche in caso di revoca o di esecuzione parziale dello stesso, resterà di proprietà esclusiva dell'Ente Committente in tutti i suoi originali.

Art. 11 EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972. Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 12 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

Art. 13 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amichevole, sono trasferite al giudizio inappellabile del Giudice competente del Tribunale di Busto Arsizio.

Art. 14 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

Art. 15 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136.

Art. 16 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale in data e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

Il professionista incaricato

Fac Simile: **dichiarazione insussistenza situazioni di conflitto d'interesse**

Spett.le
COMUNE DI CISLAGO
P.zza E. Toti n. 1
21040 – Cislago (VA)

OGGETTO: Dichiarazione in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 14.03.2013, N. 33, in relazione all'incarico affidatomi da codesta Amministrazione avente quale oggetto:

REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

D I C H I A R O

[] l'insussistenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse per lo svolgimento dell'incarico con l'Amministrazione Comunale di Cislago;

[] di svolgere l'attività professionale di

[X] di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Cislago per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro;

[] di svolgere incarichi o di essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni o fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione:

DENOMINAZIONE DELL'ENTE	INCARICO/CARICA

oppure

[] di non svolgere incarichi/di non essere titolare di cariche in enti di diritto privato (società, associazioni, fondazioni) regolati o finanziati dalla Pubblica Amministrazione.

Luogo e data UBOLDO, 13/04/2022

Curriculum Vitae

DATI ANAGRAFICI

Nome e Cognome: Davide PAGANI

T

C

F

C

PERCORSO FORMATIVO

OBBLIGHI DI LEVA

ESPERIENZE LAVORATIVE

Da Settembre 1997 a Maggio 2000: Praticantato svolto presso il Dott. Ing. RADRIZZANI Angelo Maria (strutturista) con studio in Via R.Sanzio,10 Ubondo (VA), interrotto dagli obblighi militari e successivamente ripreso fino al decesso dell' Ingegnere. In tale periodo ho svolto mansioni inerenti alla progettazione architettonica a quella strutturale, dalle pratiche catastali a quelle peritali, alle relazioni interpersonali con la clientela.

Da Giugno 2000 a Ottobre 2001 ho completato il praticantato presso lo studio del Geometra MARENZI Carlo sito in Ubondo via Magenta n. 19/A Ubondo (VA). In tale periodo ho svolto mansioni inerenti alla progettazione architettonica, dalle pratiche catastali a quelle peritali, alle relazioni interpersonali con la clientela.

Novembre 2001 Al termine del praticantato ho svolto l'esame di stato per l'abilitazione alla libera professione con esito positivo.

Gennaio 2002 a Agosto 2005 libero professionista collaborando con diversi studi e aziende svolgendo principalmente progettazione di nuovi edifici quali ville, palazzine, edifici industriali di piccole, medie e grandi dimensioni e ristrutturazione in genere, rilievi topografici con stazione totale, pratiche catastali quali tipi mappali, frazionamenti e accatastamenti in genere, pratiche riguardanti la prevenzione incendi, relazioni peritali asseverate e non, successioni e consulenze.

Dal Settembre 2005 iscrizione presso il Collegio dei Geometri di Varese, con studio in via IV Novembre 10, con capacità di progettazione di nuovi edifici quali ville, palazzine, edifici industriali di piccole, medie e grandi dimensioni e ristrutturazione in genere, rilievi topografici con stazione totale, pratiche catastali quali tipi mappali, frazionamenti e accatastamenti in genere, pratiche riguardanti la prevenzione incendi, relazioni peritali asseverate e non, successioni e consulenze

CONOSCENZE INFORMATICHE

Auto-cad varie versione

Sistema Operativo (Windows).

Software (Word, Excel, Power Point, Internet Explorer, Microsoft Outlook).

Software catastali

OBIETTIVI FUTURI

Accrescere le mie conoscenze nel campo edilizio con un costante aggiornamento per quanto concerne leggi, nuovi materiali e tipologie costruttive, affermarmi sempre più in questo campo con un conseguente aumento del volume d'affari e della clientela dai privati agli imprenditori alle società in genere, e intraprendere attività da imprenditore edile per conto proprio.