



COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE
Piazza Enrico Toti, 1

REGOLAMENTO U.E. 2016/679
(Regolamento generale sulla protezione dei dati)

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

N. 77 DEL 19/05/2025.

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE
COPERTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" - IMPEGNO DI
SPESA CON LO STUDIO CASSANI & SERGI ARCHITETTI ASSOCIATI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- negli ultimi anni si sono verificate in più occasioni infiltrazioni acque meteoriche dalle coperture della scuola secondaria "A. Moro";
- a seguito di controlli effettuati con il supporto di aziende del settore si è rilevato l'ammaloramento dei manti di copertura e l'insufficienza del sistema di smaltimento delle acque meteoriche (gronde-canalì);
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere alla sostituzione dei manti di copertura e alla rimozione delle sottostanti lastre di fibrocemento;
- è necessario redigere un progetto esecutivo relativo a tali opere;

Considerato che:

- con delibera G.C. n. 36 del 24/03/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione "Lavori di manutenzione straordinaria coperture scuola secondaria "A. Moro", predisposto dal Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 3 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allegato alla presente, nel quale sono riportati gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale in merito alla progettazione degli interventi di che trattasi;

Visto l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 50, comma 1, D.Lgs. 36/2023 a tenore del quale: "1. *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Visto l'art. 17 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*”;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023;

Ciò premesso e considerato, in data 05/05/2025 è stata creata attraverso SINTEL (Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia) la procedura n. 201049171 per la richiesta di offerta relativa all'incarico di cui sopra, invitando:

NOME PARTECIPANTE	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
Cassani&Sergi architetti associati	Italia	MI	LEGNANO

Dato atto che alla data di scadenza (ore 12:00 del 08/05/2025) la predetta società ha presentato la propria offerta per l'esecuzione di quanto sopra:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u> <u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>	<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	<u>DATA</u>	<u>STATO OFFERTA</u>
1746603115071	Cassani&Sergi architetti associati 09311350962	Forma singola	mercoledì 7 maggio 2025 9.31.55 CEST	Valida

Visto il report della procedura, allegato in copia e sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che lo Studio Cassani&Sergi architetti associati, con sede a Legnano (MI) in Via San Francesco d'Assisi n. 3 – P.IVA 09311350962, offerto un ribasso del 17,432% sull'importo di € 10.900,07 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Preso atto che:

- il suddetto professionista ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale e delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento indicati nella richiesta di offerta;
- la suddetta dichiarazione sostitutiva sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto sopra citato;

Visto lo schema di disciplinare di incarico pervenuto a mezzo della piattaforma Sintel, allegato alla presente;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche descritte nello schema di disciplinare di incarico predisposto da questo Ente;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare, tenuto conto del curriculum dello stesso professionista e dei requisiti di esperienza, capacità, professionalità, idoneità al corretto svolgimento dell'incarico;

Dato atto che il compenso richiesto risulta congruo e conveniente per questo Ente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di effettuare il servizio sopra descritto;
- l'oggetto del contratto è l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria coperture scuola secondaria "A. Moro";
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

Dato atto che nel caso di specie ricorrono le esclusioni dall'obbligo di DUVRI di cui all'art. 26, comma 3bis, del Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, in quanto l'incarico è di natura intellettuale;

Dato atto che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che, avuto riguardo all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla C.U.C. o alla S.U.A., ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

Dato atto che lo Studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione n. 104 del 09/08/2023;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 44 del 29/12/2023, con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.Lgs. 36/2023 allo Studio Cassani&Sergi architetti associati, con sede a Legnano (MI) in Via San Francesco d'Assisi n. 3 – P.IVA 09311350962 la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di

manutenzione straordinaria coperture scuola secondaria “A. Moro” per un compenso totale di 8.999,97 oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, per un importo complessivo di € 11.419,16;

- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 11.419,16 compresa IVA e contributi previdenziali, a favore dello Studio Cassani&Sergi architetti associati, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGA TO	COMP/FP V	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
04.02.U.2	U.2.02.01.09.003	COMP	2025	24301/719

codice cofog: 09.1.2 I. 25/00346

CIG: B6CE7EBE16

- 4) Di dare atto che il suddetto studio ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'inesistenza di cause di conflitto di interessi e che lo stesso risulta in regola con il DURC;
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 6) Formano parte integrante del presente atto:
- copia report della procedura del portale “Sintel” di ARIA S.p.A.;
 - disciplinare di incarico;
 - dichiarazioni inesistenza cause di conflitto di interessi;
 - curriculum;
- (n. 4 allegati).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 19/05/2025.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tr... n. 201049171 effettuata da Comune di Cislago

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	201049171
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi).
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	Prot. n. 6525/2025
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1436003
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

Codice CPV principale 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

Codici categorie Professioni Regolate PRO.05.01 - ALTRE PROFESSIONI.

Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale: Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

Responsabile Unico del Progetto Marina Lastraioli

Nome Ente Comune di Cislago

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 10.900,07000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 2

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 5 maggio 2025 11.16.10 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 8 maggio 2025 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tr... n. 201049171 effettuata da Comune di Cislago

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	tazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Cassani&Sergi architetti associati
<i>Login</i>	
<i>Indirizzo e-mail</i>	
<i>P. IVA / Coa. istat</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Numero telefono</i>	

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1746603115071
-------------------	---------------

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tr... n. 201049171 effettuata da Comune di Cislago

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Cassani&Sergi architetti associati
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 7 maggio 2025 9.31.55 CEST
<i>Sconto</i>	1,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Lastraioli Marina
<i>Login</i>	user_104351
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Cislago (00308220128)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiotecnicoislago@legalmailpa.it
<i>Num. telefono</i>	0296671062

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Cassani&Sergi architetti associati
<i>Login</i>	-----
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	
<i>Indirizzo email</i>	
<i>Num. telefono</i>	
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	z Sergi

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 9 maggio 2025 8.53.07 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi). (ID 201049171) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 8 maggio 2025 13.48.56 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi). (ID 201049171) è iniziata.
giovedì 8 maggio 2025 13.48.54 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1746603115071) della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi). (ID 201049171) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 8 maggio 2025 13.40.29 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_160668 sulla Procedura con ID 201049171 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 8 maggio 2025 12.00.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, com-

Report della Procedura Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tr... n. 201049171 effettuata da Comune di Cislago

Data	Oggetto	Testo
		prensivo dell'area ingressi). (ID 201049171).
mercoledì 7 maggio 2025 9.31.55 CEST	Invio Offerta	L'offerente Cassani&Sergi architetti associati ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi). (ID 201049171).
lunedì 5 maggio 2025 11.16.21 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Richiesta offerta per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro" (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi). (ID 201049171).
lunedì 5 maggio 2025 11.16.11 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 201049171). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	201247756
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 maggio 2025 14.38.44 CEST
<i>Mittente</i>	Cassani&Sergi architetti associati (Cassani&Sergi architetti associati)
<i>Destinatari</i>	Lastraioli Marina (Lastraioli Marina), ricevuto in data venerdì 9 maggio 2025 8.44.13 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: R.D.O. per affidamento incarico progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro".

<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono chiarimenti in merito al ribasso offerto (1%) sull'importo del compenso di € 10.900,07, inferiore a quello indicato nel Vs preventivo inviato con email del 01/04/2025 (17,432%). Distinti saluti. Il R.U.P. geom. Fabio Franchi Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli
<i>Allegato</i>	Comunicazione_08_05_25.pdf.p7m Dimensioni: 169 KB Hash(MD5-Base64): jHvNurqmothjOe6qjHw97w== Hash(SHA-1-Hex): 805af7fda516cb99a71999ee3e493b089ac85f7a Hash(SHA-256-Hex): 3a6c6ac304e13fd64f8dbf2eacd86a8-2d2c5905ef0990a844aa65cfa3800efbf Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	201245614
<i>Data di invio</i>	giovedì 8 maggio 2025 14.03.36 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Cislago (Lastraioli Marina)
<i>Destinatari</i>	Cassani&Sergi architetti associati (Cassani&Sergi architetti associati), ricevuto in data giovedì 8 maggio 2025 14.24.51 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	R.D.O. per affidamento incarico progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro".
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono chiarimenti in merito al ribasso offerto (1%) sull'importo del compenso di € 10.900,07, inferiore a quello indicato nel Vs preventivo inviato con email del 01/04/2025 (17,432%). Distinti saluti. Il R.U.P. geom. Fabio Franchi Il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Marina Lastraioli

**COMUNE DI CISLAGO
(PROVINCIA DI VARESE)**

OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi).

DISCIPLINARE D'INCARICO

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Cislago, con sede in piazza E. Toti n. 1 a Cislago C.F./P.IVA 00308220128, nella persona della dott.ssa Marina Lastraioli, responsabile del Servizio Tecnico, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000,

conferisce

a Cassani & Sergi Architetti Associati (di seguito denominato "Professionista" o "Affidatario") la cui rappresentanza:

- Arch. **Giornio Cassani**, nato a _____ C.F. _____ P.IVA _____
con studio e sede in Legnano – via _____ e-mail _____, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di _____,
- Arch. **Serenella Sergi**, nato a _____ C.F. _____ P.IVA _____
con studio e sede in Legnano – via _____, Tel. _____ e-mail _____
iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di _____

l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi), ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. viene omessa la progettazione di fattibilità tecnica ed economica in quanto l'intervento riguarda lavori di manutenzione straordinaria, ma il progetto esecutivo deve contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso.

Art. 2 – Descrizione delle prestazioni

Il Professionista provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del Progetto.

La prestazione professionale da eseguire è la progettazione di esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola secondaria "A. Moro (edificio a tre piani e edificio ad un piano, comprensivo dell'area ingressi).

La progettazione di cui sopra dovrà essere condotta sulla base degli indirizzi impartiti dall'Amministrazione Comunale, contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con deliberazione G.C.n. 36 del 24/03/2025.

Il progetto sarà denominato "lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della Scuola Secondaria "A. Moro" sita in Cislago – via XXIV Maggio n. 55".

Il progetto di cui sopra comprende la redazione di tutti gli elaborati costituenti il progetto stesso. A titolo esemplificativo è compresa nell'incarico la redazione dei seguenti elaborati minimi:

1. Relazione generale di progetto;
2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
3. Relazione energetica ex Legge 10/1991 (limitatamente alla copertura);
4. Planimetria dello stato di fatto, comprensiva del rilievo delle coperture oggetto di intervento e di eventuali impianti interferenti e comprensiva di tutti gli elementi necessari per la corretta progettazione;
5. Planimetrie di progetto (scale 1:1000, 1:200 o 1:100);
6. Particolari costruttivi delle opere (scala 1:100, 1:50, 1:20);
7. Elaborati di cantierizzazione e relativi tracciamenti;
8. Computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, quadro di incidenza della manodopera, quadro economico;
9. Cronoprogramma per la realizzazione delle opere ed elenco elaborati;
10. Capitolato Speciale di Appalto;
11. Piano per la gestione e manutenzione delle opere di progetto;
12. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e fascicolo dell'opera, redatto da professionista in possesso delle abilitazioni di cui alla norma.

Il progetto dovrà essere redatto sulla base del Prezzario regionale delle Opere Pubbliche vigente, utilizzando solo in subordine i listini della C.C.I.A.A. di Milano, del Comune di Milano, o, in mancanza, i prezzi ricavati da apposite analisi a seguito di indagini di mercato.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia (N.T.C. 2018, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., etc.), tenendo conto delle indicazioni contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione sopra citato e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del progetto in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

Art. 3 – Consegna degli elaborati

Gli elaborati, dovranno essere redatti e trasmessi al R.U.P. in:

- n. 2 copie su carta del progetto esecutivo (n. 1 per il Comune e n. 1 per l'affidatario dei lavori) e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico in formato standardizzato tipo .DWG, .PDF e .7pm.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

Art. 4 – Polizza assicurativa del progettista

Il professionista ha presentato al Comune di Cislago, prima dell'affidamento dell'incarico:

- copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012, in corso di validità.

Art. 5 – Obblighi del professionista

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Nella redazione del progetto il professionista incaricato dovrà applicare i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 256 del 23/06/2022. Il rispetto puntuale di tali criteri dovrà risultare dalla relazione generale.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Art. 6 – Obblighi del Committente

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

Gli oneri derivanti dall'espletamento di funzioni esercitate da altri organi istituzionali per pareri, disamine, ecc. inerenti all'incarico, qualora anticipati dal professionista, verranno liquidati dal Comune su presentazione di apposito documento giustificativo, **soltanto** se preventivamente autorizzate dal Comune stesso.

Art. 7 – Durata dell'incarico

L'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del presente contratto, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro 120 giorni dalla data di cui sopra. Il termine è prorogabile.

Art. 8 – Onorario

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti:

Categoria Edilizia – Dest. Funzionale E.08 – Grado di complessità: 0,95

Elaborati progetto esecutivo	€
Spese 25%	€
Totale Corrispettivo	€
Ribasso del 17,432% su € 10,900,07	€
Totale	€
Contributo previdenziale 4% (se dovuto)	€
I.V.A. 22%	€
Totale	€

Tali compensi sono stati calcolati sulla base di un importo presunto dei lavori pari a € 190.000,00, oltre IVA, e assoggettati al ribasso di gara del 17,432%.

Il Comune di Cislago si riserva la facoltà di affidare successivamente l'incarico per la direzione dei lavori, il cui importo a base di gara sarà calcolato sulla base dei compensi indicati nel D.M. 17/06/2016. All'importo del compenso per la direzione dei lavori sarà applicato il ribasso offerto per la progettazione esecutiva.

Per l'affidamento dell'incarico parziale non saranno riconosciute maggiorazioni. Il mancato affidamento della direzione dei lavori non darà diritto all'aggiudicatario di avanzare pretese di alcun genere.

Art. 9 – Modalità di pagamento:

Il compenso, così come stabilito all'articolo 8, sarà corrisposto con le modalità di seguito descritte:

- 100% entro trenta giorni dalla validazione del progetto esecutivo da parte del R.U.P. del Comune di Cislago.

Il corrispettivo comprende anche la partecipazione del Progettista ad incontri con l'Amministrazione e con il R.U.P. La necessità della partecipazione del Progettista a tali incontri sarà stabilita a giudizio insindacabile del R.U.P.

In caso di rinuncia del Progettista all'esecuzione dell'incarico o di revoca dell'incarico da parte dell'Amministrazione, sarà corrisposto un importo proporzionale alla prestazione effettuata.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

Art. 10 – Penali

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 1 del presente disciplinare, verranno applicate le disposizioni degli artt. 1453 e seguenti del c.c.

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Art. 11 – Risoluzione del contratto

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista, relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

Il professionista può recedere dal contratto per giusta causa; in tal caso gli verrà riconosciuto il compenso per la parte eseguita e consegnata.

Art. 12 – Clausola compromissoria

Eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

Art. 13 – Prestazioni reintegrative

Ai sensi dell'art. 41, comma 8-bis, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il progettista per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione delle opere o la loro futura utilizzazione è tenuto a fornire le seguenti prestazioni integrative:

- aggiornare gratuitamente il progetto esecutivo ovvero elaborare un nuovo progetto esecutivo nei termini indicati dal R.U.P. e fornire una quantificazione degli eventuali maggiori costi derivanti dall'errore od omissione progettuale al fine di consentire al R.U.P. di valutare i provvedimenti da adottare.

Resta impregiudicata la facoltà del Comune di Cislago di agire in giudizio nei confronti dell'affidatario dell'incarico per il risarcimento dei danni subiti dall'Ente.

Art. 13 – Responsabile del Procedimento

1. Il Responsabile del Procedimento e Responsabile del Progetto è il geom. Fabio Franchi del Servizio Tecnico.
2. **Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

Art. 14 – Subappalto

Il concorrente deve indicare nella documentazione amministrativa di volersi avvalere del subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando le prestazioni che intende subappaltare. Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato.

Art. 15 – Proprietà degli elaborati

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

I fabbricati e/o elementi di arredo urbano disegnati dal progettista sono coperti dal diritto d'autore e non potranno essere utilizzati dal Comune o da altri Enti o Aziende per altri interventi in località diverse, oppure ceduti a terzi o ad altri professionisti senza previo consenso scritto del progettista.

Art. 16 – Clausola di riservatezza

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni o documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IIVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esiste attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non sono presenti attività di cui trattasi.

Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Art. 20 – Regolarità contributiva

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall'Ente Previdenziale INARCASSA in data 01.04.2025 e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

Art. 21 – Responsabilità nell'esecuzione del contratto

L'Affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento delle prestazioni oggetto del presente disciplinare.

Il Committente è estraneo ai rapporti tra l'Affidatario e i propri dipendenti, ausiliari e/o collaboratori a qualunque titolo, nonché con ogni altro soggetto.

Il Committente terrà indenne l'Affidatario – nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve – da qualsiasi diritto o pretesa che i professionisti che hanno redatto il progetto esecutivo originario dell'area verde di via Nobile (commissionato da Autostrada pedemontana Lombarda S.p.A.) dovessero avanzare in relazione al servizio oggetto del presente disciplinare

Art. 22 – Disposizioni finali

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(_____)

I PROFESSIONISTI

(_____)

Spett.le
COMUNE DI CISLAGO
Piazza Enrico Toti 1
21040 CISLAGO (VA)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALLO SVOLGIMENTO DI ALTRI INCARICHI O CARICHE O
ATTIVITA' PROFESSIONALI
(ART. 15 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS.33/2013)**

IL/La s:

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 N.445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art.15 del D. LGS. 14.03.2013, N. 33, in relazione:

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000:

A. con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **incarichi** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

- ☒ di NON svolgere incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione
☐ di svolgere i seguenti incarichi in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

N	Ente	incarico	durata	Gratuito si/no

B. con riferimento ai dati relativi alla titolarità di **cariche** in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

- ☒ di NON avere titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione
☐ di avere la titolarità delle seguenti cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione

n	Ente	carica	durata	Gratuita si/no

C. con riferimento ai dati relativi allo svolgimento di **attività professionali**

- ☐ di NON svolgere attività professionali
- ☐ di svolgere le seguenti attività professionali

n	Attività professionale	dal	note
1	Sergi Serenella - Architetto		
2	Cassani Giorgio - Architetto		

Il/La sottoscritto/a, inoltre è stato/a informato/a, ai sensi della normativa vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è stata resa.

Luogo e data Legnano, 06.05.2025

(allegare copia documento d'identità del dic



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. GIORGIO CASSANI

CURRICULUM FORMATIVO GENERALE

1984-1989	Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. Maggiolini", Parabiago (MI) Diploma di Maturità di Geometra (voto 56/60)
1989-1997	Politecnico di Milano - Facoltà di Architettura Laurea in Architettura con votazione di 92/100 con tesi in Urbanistica avente quale argomento: "Sostenibilità globale per una pianificazione paesistica nel bacino idrografico del fiume Olona" - Relatore: Prof. Arch. V. Erba
luglio 1998	Abilitazione all'esercizio della professione in seguito ad esame svolto presso il Politecnico di Milano
settembre 1998	Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano con n°10651
Dal gennaio 2002	Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 494/96 e D.Lgs. 528/99 - Corso frequentato presso ENAIP Lombardia di Busto Arsizio (VA). Aggiornamento periodico ai fini del mantenimento dell'abilitazione, come prescritto dal D.Lgs. 81/08.

ESPERIENZE PROFESSIONALI IN SVOLGIMENTO

Dal gennaio 2007	Svolgimento di attività libero-professionale con apertura di Studio di Architettura in Legnano (MI)
Dal giugno 2012	Membro di Commissione Edilizia, con particolare competenza in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI).
Dall'ottobre 2021	Membro di Commissione Paesaggio presso il Comune di Cerro Maggiore (MI).



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

CORSI E SEMINARI/CONVEGNI

Anno 1985	Corso di PROGRAMMAZIONE ELETTRONICA LINGUAGGI COBOL E BASIC - Centro Europeo Marketing Informatica -Milano
Anno 1998	Corso di MICROSOFT WORD 97 B/A -Access 97 - CGA Group, Microsoft Certified Technical Education Center - Vimercate
Anno 1999	Corso SICUREZZA DEL LAVORO - GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI - ITA srl - Convegni e Formazione - Torino Convegno "Legge Quadro sui lavori pubblici e Regolamento attuativo" - Associazione ARCHinteP - Comune di Bresso
Anno 2000	Corso "LA PROGRAMMAZIONE E LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI" - CISEL, Rimini Convegno "LEGGE QUADRO LAVORI PUBBLICI IN ATTESA DELLA PUBBLICAZIONE DEL REGOLAMENTO ATTUATIVO" - UPEL Unione Provinciale Enti locali - Varese Seminario "IL NUOVO REGOLAMENTO GENERALE DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE QUADRO SUI LAVORI PUBBLICI" - ANCITEL LOMBARDIA - Palazzo delle Stelline di Milano
Anno 2001	Seminario "IL TESTO UNICO DELLE ESPROPRIAZIONI" - ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento - Arona
Anno 2002	Corso "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI - ENAIP LOMBARDIA, Busto Arsizio Convegno "LA QUALIFICAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI DEI LAVORI PUBBLICI (DPR N. 34/00) - CISEL, Milano Seminario "LAVORI PUBBLICI, BENI E SERVIZI IN ECONOMIA" - ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento - Arona
Anno 2003	Convegno "IL NUOVO REGOLAMENTO SULLA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI: indicazioni operative per la redazione dei piani di sicurezza e per la stima dei costi" - UPEL Unione Provinciale Enti locali - Varese Corso "L'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'" - CISEL, Rimini
Anno 2004	Seminario "TICINO: SICUREZZA IDRAULICA E TUTELA AMBIENTALE" - ENTE DI GESTIONE PARCO TICINO , Cameri (No) Corso "ADDETTI SQUADRA PRONTO SOCCORSO" - SAFETY TECHNOLOGIES SRL - Somma Lombardo Seminario " LA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE" (alla luce delle novità introdotte dal d.m. 22 giugno 2004) - IFOST, Bergamo
Anno 2005	Seminario "LE MODIFICHE DELLA LEGGE MERLONI INTRODOTTE DALLA LEGGE COMUNITARIA 2004 E GLI EFFETTI DELLA LEGGE REGIONALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO SUI LAVORI PUBBLICI E IN TEMA DI SICUREZZA DEI CANTIERI " - UPEL Unione Provinciale Enti locali - Varese



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

Giornata studio "LA GESTIONE DEI SERVIZI FUNERARI E CIMITERIALI NELLA REGIONE LOMBARDIA (L.R. 22/2003) - FORMEL (Scuola di Formazione per gli Enti locali), Milano

Anno 2006

Corso "CORSO AGGIORNAMENTO ADDETTI SQUADRA PRONTO SOCCORSO" - SAFETY TECHNOLOGIES SRL - Somma Lombardo

Seminario "APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI" - ALFA Autonomie locali Formazione ed Aggiornamento - Arona

Seminario "LA DISCIPLINA DEGLI APPALTI PUBBLICI" - ARKTOS, Somma Lombardo

Anno 2008

Seminario di aggiornamento "IL DECRETO LEGISLATIVO N. 81 DEL 9 APRILE 2008 TITOLO IV - CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI - COSA CAMBIA PER IL COMMITTENTE, I COORDINATORI E LE IMPRESE" - FEDERCOORDINATORI - Federazione sindacale Italianadei ecnici e Coordinatori della Sicurezza, Varese

Corso di aggiornamento "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER L'ESECUZIONE LAVORI" - INFO PLANET SRL - Formazione e consulenza, Varese

Anno 2010

Corso "LA RELAZIONE ENERGETICA EX L. 10/91" - INFO PLANET SRL - Formazione e consulenza, Varese

Convegno "FOTOVOLTAICO - METODI E TECNOLOGIE" - EAS ITALIA SRL - Relatore - Casalzuigno (VA)

Anno 2014

Convegno "LA DEUMIDIFICAZIONE DELLE MURATURE UMIDE" - Sede Camera di Commercio di Milano

Seminario "MILANO ED I CANTIERI DELL'ARTE" - Unionimprese Milano - diverse sedi.

Anno 2015

Convegno "LA PEREQUAZIONE URBANA COME APPLICATA NEI PGT" - Sede ANCE di Milano

Dall'Anno 2014

Formazione costante con acquisizione di Crediti Formativi in ottemperanza alle disposizioni vigenti, con frequentazione di corsi sia in aula che e learning in diversi campi professionali (Deontologia professionale - Le procedure di gara negli appalti pubblici - progettazione X-Lam - Acustica negli edifici)



Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

ESPERIENZE PROFESSIONALI MATURATE

- dall'ottobre 1989 all'aprile 1990 Tecnico comunale (Istruttore, 6° livello funzionale ex D.P.R. 347/83 e D.P.R. 268/87) presso il Comune di Parabiago (MI), con assunzione a tempo determinato.
Principali esperienze maturate: esame di pratiche edilizie; inserimenti in mappa di fabbricati; contabilizzazione opere pubbliche; gestione fognature comunali.
- aprile 1990/febbraio 1991 Collaboratore tecnico presso il Comune di Parabiago (MI), con assunzione a contratto d'opera.
Principali esperienze maturate: gestione opere cimiteriali; gestione rete viaria comunale, con progettazione strade e parcheggi pubblici; contabilizzazione e affiancamento nella gestione delle reti acquedotto e metanodotto comunali.
- marzo 1991/settembre 1999 Tecnico comunale (Istruttore, 6° livello funzionale ex D.P.R. 347/83 e D.P.R. 333/90) presso il Comune di Parabiago (MI), settore Lavori Pubblici, con assunzione a tempo indeterminato.
In particolare le specifiche competenze hanno riguardato:
- Gestione patrimonio immobiliare del Comune
 - Redazione di progetti architettonici ai vari livelli (preliminare, definitivo ed esecutivo)
 - Progettazione di opere stradali, di urbanizzazione primaria e secondaria in generale ai vari livelli (preliminare, definitivo ed esecutivo)
- settembre 1995/gennaio 1996 Collaborazione cartografica al volume "Antichi Silenzi - La necropoli romana di San Lorenzo di Parabiago", AA.VV., Comune di Legnano - Comune di Parabiago, Legnano, anno 1996
- 1998 Partecipazione, a fronte di invito, al premio "Francesco De Luca" per una tesi di laurea in Architettura, indetto dal Rotary International - Distretto 2040 di Angera, con deposito della tesi presso l'Archivio di Stato di Varese.
- novembre 1998/gennaio 1999 *Progetto Selezionato* al "Concorso di idee", ad una fase, per la sistemazione della Piazza Matteotti, dello slargo di Via Milite Ignoto e della relativa viabilità di accesso" bandito dal Comune di Canegrate (MI).
- gennaio 1998/dicembre 2001 Membro di Commissione Edilizia, con particolare competenza in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI).
- dicembre 1998/gennaio 2000 Membro di Commissione Urbanistica, in qualità di tecnico nominato in seno alla Commissione Edilizia, presso il Comune di San Giorgio su Legnano (MI), al fine di seguire l'iter di formazione del nuovo P.R.G.C..
- settembre 1999/gennaio 2007 Funzionario comunale (Capo d'area, Cat. D4 ex C.C.N.L.) presso il Comune di Somma Lombardo (VA), settore Lavori Pubblici, con assunzione a tempo indeterminato.
L'area tecnica alle dirette dipendenze, con una organico di *ventisei* persone (n°5 tecnici, n°4 amministrativi e n°17 operai), opera nei seguenti ambiti d'interesse:



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

- Lavori pubblici e progettazioni
- Manutenzioni
- Patrimonio
- Servizio idrico integrato
- Servizio cimiteriale
- Servizio comunale di nettezza urbana
- Ecologia

ottobre/dicembre 2001	Attività di docenza in materia di lavori e servizi pubblici nel corso di "Gestione pratica di lavori e servizi pubblici nell'Ente Locale", organizzato dal Centro di Formazione Professionale di Busto Arsizio - CFP Ticino-Malpensa.
marzo 2001-febbraio 2002	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Castelseprio (VA).
febbraio 2002/dicembre 2009	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento/Servizio in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Ternate (VA).
settembre 2003/ottobre 2005	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento/Servizio in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Morazzone (VA).
dicembre 2006/dicembre 2007	Attività di consulenza in qualità di supporto al Responsabile del Procedimento in materia di Lavori Pubblici, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Castelseprio (VA).
settembre 2007/settembre 2008	Incarico professionale in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in materia di Lavori Pubblici e di Espropriazione, con competenza anche di progettista e D.L., presso il Comune di Oggiona con Santo Stefano (VA).
gennaio/dicembre 2009	Consulente tecnico con funzioni di progettista, direttore lavori e coordinatore in materia di sicurezza cantieri presso la Società Patrimoniale del Comune di Ternate (VA) denominata "Ternate Servizi s.r.l."
Aprile 2008 - maggio 2011	Amministratore Unico della Società Patrimoniale del Comune di Castelseprio (VA) denominata "Sibrium Patrimonio s.r.l.", con funzioni di completamento del patrimonio trasferito (immobile palestra) e di gestione manutentiva di altri immobili comunali.
Agosto 2009 - giugno 2012	Consulente tecnico e tecnico-amministrativo presso la Società Patrimoniale del Comune di Vergiate (VA) denominata "Omnia Ver s.r.l."
Luglio 2015 - Dicembre 2017	Responsabile tecnico per impresa di costruzioni (Promar srl di Milano) in materia di rimozione e smaltimento amianto.
Novembre 2013 - Giugno 2017	Collaborazione in materia di opere pubbliche, manutenzioni, appalti con qualifica di "staff del Sindaco" presso il Comune di Tradate (VA)



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

PRINCIPALI INTERVENTI CONDOTTI

In rapporto ai diversi settori d'interesse, si è suddivisa la raccolta degli interventi condotti per ambiti tematici, quali:

- *Opere Pubbliche progettate e/o dirette*
- *Principali interventi progettati e/o diretti per privati:*
- *Progettazione strutturale*
- *Progettazione urbanistica*
- *Collaudi tecnico-amministrativi*
- *Consulente Tecnico di Parte per contenziosi*
- *Principali OO.PP. gestite quale Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori*





Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

Arch. SERENELLA SERGI

CURRICULUM FORMATIVO

- I

Dati Personali

- I

8

- Diploma di Maturità Artistica, conseguito nell'anno 1992 presso l'Istituto UMBERTO BOCCIONI di Milano - Valutazione

- Laurea in ARCHITETTURA, indirizzo Tecnologico, presso l'Università degli Studi di VENEZIA - anno 2001 - Valutazione

Tesi di Laurea in STORIA DELL'ARTE - Relatore Prof.ssa LAURA CORTI

- Tesi discussa: LA CAPPELLA DELLA VERGINE IN SAN PIETRO IN GESSATE A MILANO - Analisi spaziale

Si è trattato in questa sede del livello di conoscenza della Scienza Prospettica nel Rinascimento, con particolare riguardo alla stretta relazione esistente tra pittura e architettura.

Studi

L'esame dello spazio e della architettura dipinta di cui sopra mette in luce due temi che sono la base della ricerca:

- Convergenza (o divergenza) tra architettura dipinta e architettura costruita
- Modo tecnico e stilistico con il quale tale architetture dipinte sono state realizzate, dando origine ad uno spazio virtuale del tutto diverso da quello reale di partenza.

Attraverso una ricerca storica ed una riproduzione grafica sono stati dimostrati le ipotesi sopra elencate.

- Esame di abilitazione alla professione di Architetto: sostenuto presso la Facoltà di Venezia in data 02/07/2004 con esito positivo ABILITATA ALLA PROFESSIONE e ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO n° 15172

Corsi Sostenuti

- 2005/2006 Corso c/o A.N.A.C.I. - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari - Formazione di Amministratori di condomin
Conseguito esame con profitto il 14 Settembre 2006



Cassani & Sergi Architetti Associati

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano n.10651 e n.15172

Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI) - Tel. 0331.538939

Cell. 342.6446101 - E-mail: g.cassani@cassanisergi.com - PEC: cassani.10651@oamilano.it

Cell. 348.9137770 - E-mail: s.sergi@cassanisergi.com - PEC: sergi.15172@oamilano.it

- 2006/2007 Corso per Coordinatori della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione D.Lgs. 494/96 - c/o Comitato Paritetico di Milano
- 2008 Corso per Certificatore Energetico degli Edifici seguito c/o il Politecnico di Milano - conseguito esame con profitto il 05 marzo 2008
- Iscritta all'albo dei Certificatori Energetici degli Edifici con il n. 4616
- 2009 Corso di aggiornamento per Certificatore Energetico abilitazione all'utilizzo del software CENED+ - frequentato presso AFOR (Milano)
- Dal 2009 ad oggi aggiornamento quinquennale per coordinamento della sicurezza - aggiornamento software CENED 2 -

In rapporto ai diversi settori d'interesse, si è suddivisa la raccolta degli interventi condotti per ambiti tematici, quali:

- *Coordinamento della Sicurezza in fase di progetto ed esecuzione*
- *Progettazione e direzione lavori per opere edili*
- *Rilievi Topografici, pratiche catastali e frazionamenti*
- *Redazione diagnosi energetiche*
- *Rendering*

Prestazioni Tecniche – Committenza privata:

- dal 2006 - ad oggi: Esperienza nella progettazione: edilizia residenziale, nuove realizzazioni e/o per interventi di ristrutturazione, recupero sottotetti, piani di recupero
- Progettazione architettonica, disegni esecutivi
- computi metrici estimativi, studi di fattibilità e rilievi celerimetrici.
- Redazione completa di pratiche comunali : D.I.A. - Permesso a Costruire - Sanatorie - Condoni
- Gestione diretta rapporti con Amministrazioni Comunali, Uffici Tecnici ed altri Enti Pubblici.
- Progettazione e arredamento di Interni
- Direzione Lavori
- Catasto Fabbricati
- Perizie, stime, valutazioni immobiliari - Committenza privata e collaborazione Gruppo Tecnitalia S.a.s società che offre servizi di valutazione immobiliare a banche quali:
 - Barclays, Webank, BPM, CREDEM, BDM (Banca del