



**COMUNE DI CISLAGO - PROVINCIA DI VARESE**  
**Piazza Enrico Toti, 1**

**REGOLAMENTO U.E. 2016/679**  
**(Regolamento generale sulla protezione dei dati)**

I dati sono stati oscurati sulla scorta di quanto stabilito nelle linee guida in materia di trattamento dei dati personali.

*(Garante per la **protezione** dei dati personali – deliberazione del 15 maggio 2014 – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014)*



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**N. 93 DEL 01/06/2023.**

**OGGETTO: INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI  
ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" -  
INTEGRAZIONE INCARICO ALL' ING. UMBERTO TERRANEO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con propria determinazione n. 14 del 27/01/2020 veniva avviato il procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione di Fattibilità Tecnica Economica e definitiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro" con invito rivolto a più operatori economici aventi i requisiti indicati nella lettera di invito, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul compenso posto a base di gara di € 15.858,46, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con propria determinazione n. 41 del 25/02/2020 veniva affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. all'ing. Umberto Terraneo con studio a Meda 8MB) in Via San Giorgio n. 55 – P.IVA 04475800969, che ha offerto un ribasso del 57,42% sull'importo posto a base di gara di € 15.858,46, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, per un importo netto complessivo di € 6.752,53, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;

Considerato che:

- l'importo dei lavori risultante dalla stima contenuta nel progetto di fattibilità tecnica economica ammonta ad euro 568.207,00 e, pertanto, con propria determinazione n. 201 del 23/10/2020 veniva integrato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro", affidato all'Ing. Umberto Terraneo con studio in Meda – via San Giorgio n. 55, P.IVA 04475800969, per l'importo di € 1.283,13, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%, calcolato sulla base dell'importo dei lavori di € 568.207,00;
- con deliberazione G.C. n. 135 del 19/11/2020 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro", redatto dall'Ing. Umberto Terraneo,

che prevede l'esecuzione dei lavori in due lotti funzionali denominati "Lotto 1980 corpo a un piano" e "Lotto 1977 corpo a tre piani";

- con determinazione n. 269 del 28/12/2020 veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro" - Lotto 1 (fabbricato a tre piani), affidato all'ing. Umberto Terraneo con studio in Meda – via San Giorgio n. 55 – P.IVA 04475800969, per l'importo di € 7.048,65, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22% calcolato sulla base dell'importo dei lavori di € 378.665,00;
- con propria deliberazione n. 5 del 10/01/2022 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico della scuola "A. Moro" – Lotto 1, redatto dall'ing. Umberto Terraneo;
- il suddetto progetto è stato candidato per essere inserito nell'elenco regionale degli interventi coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia di edilizia scolastica di cui al Decreto Dirigente Struttura Politiche per l'Istruzione e l'Università 23 dicembre 2021 n. 18209 avente ad oggetto "Approvazione dell'avviso pubblico concernente «Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia», in attuazione della d.g.r. XI/5685 del 15 dicembre 2021";

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06/12/2022 pubblicato il 06/02/2023 l'intervento di cui sopra è stato inserito nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"* e quindi finanziato per l'importo di € 579.122,26;

Visto l' "Accordo di concessione del finanziamento sottoscritto e meccanismi sanzionatori" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto di cui sopra sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Comune di Cislago il 27/04/2023;

Considerato il tempo trascorso dalla data di redazione del progetto esecutivo di cui sopra ad oggi, si è provveduto ad aggiornare i prezzi unitari contenuti nel progetto stesso sulla base del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia – edizione 2023 e, pertanto, l'importo complessivo del progetto esecutivo, accorpato in un unico lotto (lotto 1/A), è stato rideterminato in € 654.988,85:

Visto lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente, dal quale si evidenzia l'integrazione dell'impegno di spesa assunto con l'ing. Umberto Terraneo con studio in Meda – via San Giorgio n. 55 – P.IVA 04475800969, per l'importo di € 971,08, al netto dello sconto di gara, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22% calcolato sulla base dell'importo dei lavori di € 450.988;

Dato atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora applicabili;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 25 del 24/05/2022 con il quale veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

## D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di integrare l'impegno di spesa assunto per l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro" - Lotto 1 (fabbricato a tre piani), affidato all'Ing. Umberto Terraneo con studio in Meda – via San Giorgio n. 55 – P.IVA 04475800969, per l'importo di € 971,08, oltre contributi previdenziali 4% e IVA 22%;
- 3) Di impegnare la somma complessiva € 1.232,11, compresi contributi previdenziali e IVA 22%, imputandola in bilancio come di seguito indicato:

MISSIONE PROGRAMMA TITOLO	MACROAGGREGATO	COMP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA'	CAPITOLO/ ARTICOLO
01.06.U.1	U.1.03.02.1.999	COMP	2023	1635/247

codice cofog: 01.3.4

I.23/00386

**CIG: Z9D2FCC232** (*invariato in quanto trattasi di integrazione*) **CUP: B15E21002510001**

- 4) Di dare atto che il professionista ha già prodotto la dichiarazione riferita alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari (L. 136/2010), la dichiarazione relativa all'assenza di situazioni di conflitto di interesse e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 – riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- 6) Formano parte integrante del presente atto:
  - Disciplinare di incarico;(n. 1 allegato).

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario e di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Cislago, 01/06/2023.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**

Firmato digitalmente

Dott.ssa Marina Lastraioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**COMUNE DI CISLAGO  
(PROVINCIA DI VARESE)**

**OGGETTO: Disciplinare di incarico per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva lavori di adeguamento sismico scuola secondaria "A. Moro" – Lotto 1 (fabbricato a tre piani) - CUP: B13H19000760005 CIG: Z9D2FCC232. INTEGRAZIONE**

**DISCIPLINARE D'INCARICO**

**Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Cislago, nella persona della Dott.ssa Marina Lastraioli responsabile del Servizio Tecnico – con sede in piazza E. Toti n. 1, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, **conferisce** l'Ing. Umberto Terraneo con studio in Meda – via San Giorgio n. 55 – P.IVA 04475800969, iscritto all'albo/ordine dei ..... della Provincia di Varese al n. ...., l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "A. Moro" – Lotto 1 (fabbricato a 3 piani), ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Art. 2 – Descrizione delle prestazioni**

Il Professionista incaricato provvederà allo svolgimento delle attività previste dall'incarico in coordinamento con il Responsabile del procedimento.

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- a) progettazione esecutiva delle opere strutturali, edili e impiantistiche, comprendente:
- (1) relazione generale (art. 34 DPR 207/2010) e relazioni specialistiche (art. 35 DPR 207/2010), comprendenti anche una dettagliata relazione in merito al rispetto dei C.A.M. approvati con il D.M. 11/10/2017);
  - (2) elaborati grafici architettonici, strutturali degli impianti (art. 36 DPR 207/2010): planimetria generale, piante, sezioni, particolari costruttivi;
  - (3) grafici e calcoli esecutivi delle strutture in c.a.;
  - (4) piano di manutenzione dell'opera (art. 38 DPR 207/2010);
  - (5) Piano di Sicurezza e Coordinamento, fascicolo dell'opera e quadro di incidenza della manodopera (art. 39 DPR 207/2010);
  - (6) Cronoprogramma (art. 40 DPR 207/2010);
  - (7) elenco prezzi unitari ed eventuali analisi (art. 41 DPR 207/2010);
  - (8) computo metrico estimativo (compresi oneri per la sicurezza) e quadro economico (art. 42 DPR 207/2010);
  - (9) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto (art. 43 DPR 207/2010).

Il progetto esecutivo del 1° lotto dei lavori sopra citati dovrà essere suddiviso in due stralci:

- il 1° stralcio comprendente le opere principali di adeguamento strutturale previste nel progetto definitivo approvato con deliberazione G.C.n. 135 del 19/11/2020;
- il 2° stralcio contenente gli interventi di messa in sicurezza delle pareti di tamponamento.

Nella progettazione esecutiva è compresa: la redazione di tutta la documentazione necessaria per la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato ai sensi dell'art. 65 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della documentazione di cui alla L.R. 33/2015 e alla D.G.R. X/5001 del 30/03/2016.

Il professionista si impegna ad espletare l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e ad ottemperare alle richieste di eventuali variazioni, modifiche e integrazioni avanzate dal responsabile unico del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che il Comune di Cislago abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di espletamento dell'incarico.

**Art. 3 – Consegna degli elaborati**

Gli elaborati, dovranno essere redatti e trasmessi ai competenti uffici in:

- n. 2 copie su carta degli elaborati e n. 1 copia degli stessi su supporto informatico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG e PDF.

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

**Art. 4 – Polizza assicurativa del progettista**

Il professionista prima dell'approvazione del presente disciplinare deve presentare:

- copia della propria polizza assicurativa per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012 convertito nella Legge 27/2012 e dall'art. 5 del DPR 137/2012.

## **Art. 5 – Obblighi del professionista**

Il professionista resta obbligato all'osservanza delle norme di legge.

Nella redazione del progetto il professionista incaricato dovrà applicare i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" approvati con Decreto del Ministero dell'Ambiente del 11/10/2017. Il rispetto puntuale di tali criteri dovrà risultare da una apposita relazione e dal Capitolato Speciale d'Appalto nel quale, in un apposito capitolo, saranno precisati gli oneri a carico dell'affidatario.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

## **Art. 6 – Obblighi del Committente**

Si precisa che il Comune corrisponderà, oltre l'onorario, secondo le vigenti disposizioni, l'I.V.A. ed il contributo previdenziale alla relativa cassa (se dovuto).

Gli oneri derivanti dall'espletamento di funzioni esercitate da altri organi istituzionali per pareri, disamine, ecc. inerenti all'affidamento dell'incarico e anticipati dal professionista, verranno liquidati dal Comune su presentazione di apposito documento giustificativo, **soltanto** se preventivamente autorizzate dal Comune stesso.

## **Art. 7 – Durata dell'incarico**

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere consegnati entro **60** giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento del presente incarico.

In caso di ritardo imputabile al Progettista sarà applicata una penale, a partire dalla data di ricevimento della costituzione in mora, pari all'uno per mille dell'ammontare netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. Nell'ipotesi che tale ritardo superi i 30 giorni il contratto potrà essere risolto di diritto.

## **Art. 8 – Onorario**

Il corrispettivo relativo alle prestazioni di cui al presente disciplinare è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 sulla base della categoria d'opera "strutture", destinazione funzionale S.03, grado di complessità: 0,95, prestazioni: QbIII.01-02—03-04-05-06. Il medesimo corrispettivo è stato ritenuto congruo dal soggetto affidatario e dal Responsabile del Procedimento.

Tutte le spese per sopralluoghi, trasferte, vacanze, modellazioni, calcoli, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente del presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato all'IVA di legge e al contributo previdenziale del 4% (sui soli compensi professionali).

I compensi spettanti all'affidatario (comprensivi di onorario e spese) sono i seguenti

Progetto esecutivo comprese spese 25%	€ 18.834,50
Ribasso 57,42%	€ 10.814,77
Corrispettivo al netto del ribasso	€ 8.019,73
Contributo previdenziale 4%	€ 320,79
Totale	€ 8.340,52
I.V.A. 22%	€ 1.834,91
Totale	€ 10.175,43

Tali compensi sono stati calcolati sulla base di un importo presunto dei lavori pari a € 450.988, oltre contributi previdenziali e IVA, e sono assoggettati al ribasso di gara.

## **Art. 9– Modalità di pagamento:**

I compensi, così come stabiliti all'articolo 8, saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- 100% compenso del progetto esecutivo entro trenta giorni dalla consegna e dalla verifica effettuata dal RUP degli elaborati, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e acquisizione di certificazione di regolarità contributiva.

Dopo la data di scadenza, sulle somme dovute e non pagate, decorrono, a favore del Professionista e a carico del Comune, gli interessi legali.

Il Comune non riconoscerà eventuali interessi moratori per ritardato pagamento non imputabile all'Ente medesimo.

#### **Art. 10 – Penali**

In caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 1 del presente disciplinare, verranno applicate le disposizioni degli artt. 1453 e seguenti del c.c.

Qualora la prestazione venga ritardata oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale giornaliera pari **all'1** per mille dell'onorario professionale pattuito netto per ogni giorno naturale e consecutivo, calcolato dalla data prevista di consegna, comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

#### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

E' facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli.

E' facoltà del Comune risolvere il presente contratto in danno del professionista, quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' altresì facoltà del Comune risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui ai precedenti commi avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno quindici giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

La sospensione dell'incarico dato al professionista per i motivi di cui ai commi precedenti ovvero per motivi non dipendenti dal professionista, dopo l'approvazione con determinazione dell'incarico stesso, non esime il Comune dall'obbligo di corrispondere l'onorario al progettista relativamente al lavoro svolto e formalmente già consegnato al Comune. A tal fine, non può essere riconosciuto alcun compenso per elaborati solo parzialmente compiuti né indennità forfetarie, fatto salvo il risarcimento di danni comprovati e documentati dall'art. 10 c. 2 della L. 143 del 02/03/1949.

#### **Art. 12 – Clausola compromissoria**

Eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### **Art. 13 – Responsabile del Procedimento**

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Tecnico – dott.ssa Marina Lastraioli.

2. **Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cislago. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.**

#### **Art. 14 – Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto al professionista di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Detti subappalti verranno liquidati direttamente dal Professionista; resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà al Comune per detti subappalti e che, ai fini dell'incarico di cui al presente disciplinare, il rapporto professionale intercorre unicamente con il Professionista incaricato.

#### **Art. 15 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

#### **Art. 16 – Clausola di riservatezza**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avranno comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

#### **Art. 17 – Effetti del disciplinare e registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l’IVA sono a carico dell’Amministrazione Comunale.  
Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

**Art. 18 – D.L. 95/2012 (Spending Review)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall’art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l’obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d’asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all’atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi.

**Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell’art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136.

**Art. 20 – Regolarità contributiva**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione D.U.R.C. rilasciata dall’Ente Previdenziale ..... in data ..... e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Cislago.

**Art. 21 – Disposizioni finali**

Il disciplinare d’incarico farà parte integrante della determinazione d’incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(\_\_\_\_\_)

**IL PROFESSIONISTA**

(\_\_\_\_\_)